



Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb  
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zlaté Moravce: 06.06.2018

## Z á p i s n i c a

z preloženého 3. riadneho zasadnutia komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa  
**06. júna 2018 /t.j. v stredu/ o 15<sup>30</sup> hodine**  
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

**Prítomní:** podpredseda komisie: PaedDr. Ida Ďurčeková ,  
členovia: Mgr. Roman Šíra, Ing. Ján Adamec, Mgr. Martin Raček,  
Ing. Radovan Štekl

**Nepřítomní:** JUDr. Michal Cimmermann a JUDr. Helena Rozborová

**Hostia:** Ing. Marián Kováč – prednosta úradu  
PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová a MVDr. Marta Balážová

**Sekretár:** Ing. Peter Kmeť  
( vid' Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice )

### Program:

1.  
Otvorenie – prítomných privítala a otvorila preložené 3. riadne zasadnutie komisie v roku 2018 podpredsedníčka komisie PaedDr. Ida Ďurčeková.
2.  
Schválenie programu rokovania komisie.  
Prejednanie žiadostí – návrhov pred vydaním stanoviska mesta alebo pred postúpením materiálov do MsZ.  
Program:
  - 2.1 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie.
  - 2.2 Opätovná žiadosť spoločnosti PKP-SK, s.r.o. o odkúpenie mestských pozemkov, ktoré má prenajaté v k. ú. Prílepy a návrh na vybudovanie ďalších parkovacích miest pri cintoríne na náklady spoločnosti.
  - 2.3 Opätovná žiadosť Ing. Jána Ďurecha o odpredaj mestského pozemku alebo iných variant v k.ú. Prílepy.
  - 2.4 Žiadosť Slovenskej pošty, a.s. o schválenie prevodu mestského pozemku parcely C-KN č. 1912/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy na vybudovanie bezbariérového prístupu – rampy do budovy pošty z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
  - 2.5 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o odkúpenie stavby v k.ú. Zlaté Moravce súpisné číslo 202 na parcele 4551 (budova OŠ) od Slovenskej republiky – dočasného správcu Spojená škola, J. Kráľa 39, Zlaté Moravce.
  - 2.6 Žiadosť JUDr. Márie Jakubíkovej zastupujúcej p. Ľubicu Štolfovú vlastníčku ornej pôdy na konci Zelenej ulice o odkúpenie jej pozemku mestom alebo platenia nájomného, alebo zámény pozemkov.

- 2.7 Žiadosť spoločnosti Vox Lauri, s.r.o. o schválenie zámeny pozemkov na Kalinčiakovej ulici - odporúčenie schválenia spôsobu zámeny nehnuteľností - možnosť z dvoch variant.
- 2.8 Žiadosť Ing. Pavla Kuču o odkúpenie mestského pozemku pod jeho garážou na Nábreží za majerom – schvaľovanie samotného odpredaja.
- 2.9 Žiadosť Rudolfa Zaťku s trvalým pobytom  
o odkúpenie na Tekovskej ulici č.53 v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele C-KN číslo 3460/71 v k. ú. Zlaté Moravce byt č. 34 (CH5) v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 85065/3740077-in - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja nehnuteľností.
- 2.10 Žiadosť manželov Romana a Mgr. Adriany Hricových,  
o odkúpenie susedného mestského pozemku – odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja nehnuteľností.
- 2.11 Žiadosť Pavla Pečadného trvale bytom  
o odkúpenie pozemku - verejnej zelene pred jeho rodinným domom - odporúčenie schválenia/neschválenia spôsobu odpredaja nehnuteľností.
- 2.12 Žiadosť spoločnosti PARILLA SOUND, s.r.o. o odkúpenie pozemku parcely C-KN č. 15667/5 o výmere 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Zlaté Moravce - zvyškového priľahlého pozemku nachádzajúceho sa na ulici Hoňoveckej - odporúčenie schválenia samotného odpredaja pozemku.
- 2.13 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o prerokovanie „Rokovacieho poriadku komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach“ v každej komisii a zapracovanie pripomienok komisií do pripraveného materiálu.
- 2.14 Žiadosť manželov Bali a Zuzany Blakčoriových o prenájom pozemku pod stánkom na Námestí A. Hlinku v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.15 Žiadosť Emílie Halvelandovej HSH, Dlhý rad 162, Veľké Zálužie o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Župnom dome z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.16 Žiadosť Martina Kociana o preskúmanie možnosti prenájmu nebytových priestorov v Župnom dome a využitia úpravy časti nádvorja Župného domu.
- 2.17 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o odporúčenie schválenia dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s B. Braun Avitum s.r.o. týkajúceho sa platenia za energie.
- 2.18 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – pozemku pod trafostanicu na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.19 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o odporúčenie schválenia Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce – dopracovanie Prílohy č. 2 – 2. Stavby o bod 2.3 Prenájom časti oplotenia mestských pozemkov alebo areálov na umiestnenie reklamných stavieb / reklamného zariadenia z PVC plachty alebo iného materiálu.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať o schválení programu rokovania preloženého 3. zasadnutia komisie v roku 2018:

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Program preloženého 3. riadneho zasadnutia komisie v roku 2018 bol schválený.**

V bode rôzne sa dopĺňa nový bod:

3.1 Žiadosť AGRO Host'ovce, s.r.o. o odkúpenie parcely E-KN č. 2156 o výmere 37 488 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 22155 o výmere 1097 m<sup>2</sup> a parcely C-KN č. 22354/4 o výmere 8484 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa oproti farmy hovädzieho dobytku v mestskej časti Chyzerovce, za účelom výstavby skleníkov.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať o doplnení programu rokovania preloženého 3. zasadnutia komisie v roku 2018 v bode Rôzne: o bod 3.1 .

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

### **Komisia schválila doplnenie programu v bode Rôzne: bod 3.1 v Programe preloženého 3. riadneho zasadnutia komisie v roku 2018.**

Komisia pristúpila k prerokovaniu jednotlivých bodov programu 3. zasadnutia komisie:

#### **2.1 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie.**

- 2.1 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o uzatvorenie ďalšej Zmluvy o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a.s. na prekládku elektrických vedení NN pod okružnou križovatkou pri MsÚ z dôvodu položenia kábla mimo koridor. – **Zmluva na podpise**
- 2.2 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a.s. na objekty SO-01 – Rozvod NNK, SO-02 – Rozvod VNK, v súvislosti so stavbou „NA\_Zlaté Moravce, 32 B.J., Ul. 1. mája, VN, TS a NN“ v k. ú. Zlaté Moravce. - **Zmluva na katastri**
- 2.3 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o uzatvorenie Kúpnej zmluvy alebo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Západoslovenskou distribučnou, a.s. na pozemok pod budúcim objektom SO-03 – Trafostanica TS nová, v súvislosti so stavbou „NA\_Zlaté Moravce, 32 B.J., Ul. 1. mája, VN, TS a NN“ v k. ú. Zlaté Moravce. – **V riešení na najbližšie MsZ**
- 2.4 Žiadosť pani Veroniky Šilhavíkovej o odkúpenie mestských pozemkov- príľahlých k jej pozemkom na Čiernej doline v k. ú. Prílepy – schvaľovanie samotného odpredaja. – **Zmluva na katastri**
- 2.5 Žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome na Ulici 1. mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach o odkúpenie pozemku parcely C-KN číslo 1588/11 v k.ú. Zlaté Moravce – schvaľovanie samotného odpredaja. – **Komplikácie so zmluvou pre zle udané rodinné pomery niektorých kupujúcich – oprava uznesení v ďalšej komisii**
- 2.6 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o určenie spôsobu prevodu pozemkov zámennou zmluvou medzi Mestom Zlaté Moravce a spoluvlastníkmi Zuzana Mauerová, MUDr. Juraj Šváč a Ing. Martin Šváč z dôvodu hodného osobitného zreteľa, potrebných pre výstavbu rozšírenia cintorína. – **Mesto čaká na odpoveď či s návrhom súhlasia.**
- 2.7 Opätovná žiadosť Slovenskej pošty, a.s. o prehodnotenie jednotkovej ceny pozemku zo 100,- €/m<sup>2</sup> na 30,- €/m<sup>2</sup> za odkúpenie cca 15 m<sup>2</sup> mestského pozemku z parcely KN registra „E“ číslo 5610/1 na vybudovanie bezbariérového prístupu – rampy do budovy pošty na Námestí A. Hlinku v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa. - **V riešení na najbližšie MsZ**
- 2.8 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o odkúpenie pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce parcely C-KN č. 4776/14 a 4777/3 od Slovenskej republiky – dočasného správcu Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, Nitra – ktoré v skutočnosti aj užívame. – **Čakáme na odpoveď od Okresného úradu Nitra**
- 2.9 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o odkúpenie stavby v k.ú. Zlaté Moravce súpisné číslo 202 na parcele 4551 (budova OŠ) od Slovenskej republiky – dočasného správcu Spojená škola, J. Kráľa 39, Zlaté Moravce. – **Opätovná žiadosť do komisie a MsZ**
- 2.10 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. – **Neschválené uznesenie MsZ**

- 2.11 Žiadosť manželov Štrbových, s trvalým pobytom Slavianska 1886/17, 95301 Zlaté Moravce o odkúpenie na Tekovskej ulici č.49 v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele C-KN číslo 3460/71 v k. ú. Zlaté Moravce byt č. 9 v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 86915/3740077-in - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja nehnuteľností. – **Objednávka znaleckého posudku**
- 2.12 Žiadosť Zuzany Ondreášovej o pokračovanie v prenájme v nebytových priestoroch Župného domu. - **Nájomná zmluva uzatvorená**
- 2.13 Žiadosť spoločnosti GRYF media, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov pod ich 2 veľkoplošnými reklamnými zariadeniami z dôvodu hodného osobitného zreteľa. - **Nájomná zmluva uzatvorená**
- 2.14 Žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemku pod ich 1 veľkoplošným reklamným zariadením z dôvodu hodného osobitného zreteľa. - **Nájomná zmluva uzatvorená**
- 2.15 Žiadosť spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov pod ich 2 štvorhrannými reklamnými strednoplošnými zariadeniami z dôvodu hodného osobitného zreteľa. - **Nájomná zmluva uzatvorená**
- 2.16 Žiadosť spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov pod ich 3 veľkoplošnými reklamnými zariadeniami z dôvodu hodného osobitného zreteľa. - **Nájomná zmluva uzatvorená**
- 2.17 Žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom častí pozemkov v meste Zlaté Moravce na umiestnenie 4 stĺpikov pre osadenie navigačných tabúl?. – **Neriešené pre súdny spor**
- 2.18 Žiadosť Františka Horáka o prenájom pozemku na záhradku za vybudovanou novou bytovkou na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach. – **Zamietnuté komisiou**
- 2.19 Žiadosť Daniela Uhrina o odkúpenie pozemku pod užívanou záhradkou na ulici 1. mája v Zlatých Moravciach. - **Neschválené uznesenie MsZ**
- 2.20 Žiadosť M:projekcia s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na „Rozšírenie verejného vodovodu“ . – **v riešení návrh zmluvy**
- 2.21 Žiadosť spol. ANEKO SK, a.s. o vydanie stanoviska k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v areáli na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach. - **Mesto čaká až doložia geometrický plán a predloží ho na ďalšiu komisiu.**
- 3.1 Žiadosť Ponitrianskeho múzea v Nitre, Štefánikova trieda č.1, 949 01 Nitra o prenájom nebytových priestorov pre mestské múzeum v Mestskom kultúrnom stredisku na obdobie 5 rokov od 01.05.2018 do 30.04.2023 za tých istých podmienok ako doteraz. (doručené z MsKŠ m.p.) - **Nájomná zmluva je pripravená na podpis zo strany nájomcu**
- 3.2 Žiadosť Ing. Ivana Rubaninského o predĺženie nájomných zmlúv z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok parcela CKN č. 2871/4 o výmere 135 m<sup>2</sup> a z tej istej parcely aj 957 m<sup>2</sup>, na obdobie 10 rokov od 01.06.2018 do 31.05.2028. (doručené poštou) - **Nájomná zmluva je pripravená na podpis zo strany nájomcu**

**Komisia zobrala na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie.**

- 2.2 Opätovná žiadosť spoločnosti PKP-SK, s.r.o. o odkúpenie mestských pozemkov, ktoré má prenajaté v k. ú. Prílepy a návrh na vybudovanie ďalších parkovacích miest pri cintoríne na náklady spoločnosti.

Podpredsedníčka komisie pozvala zástupcu spoločností PKP-SK, s.r.o. aby vysvetlil dôvody opätovnej žiadosti o odkúpenie častí mestských pozemkov v k. ú. Prílepy.

Pán Kabát zopakoval dôvody odkúpenia pozemkov – mesto nesúhlasí s pokračovaním nájmu a preto žiadajú o ich odkúpenie, pričom zvyšujú ponúkanú kúpnopredajnú cenu na 15,-€/m<sup>2</sup>

a súčasne sa zaviazu vybudovať na mestských pozemkoch pred cintorínom nové parkovacie miesta na ich náklady a odovzdať ich bezodplatne Mestu Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce dňa 04.05.2018 obdržalo žiadosť spoločnosti PKP-SK, s.r.o., so sídlom Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce – Prílepy, IČO: 36 557 676, zastúpenú konateľom Jurajom Kabátom, o odkúpenie parciel KN registra „E“ ktoré sa nachádzajú v k.ú. Prílepy a sú zapísané na LV č. 4038 a ktorých výmera je 668 m<sup>2</sup>. Jedná sa o prenajaté pozemky v k. ú. Prílepy – parcely KN registra „E“ číslo 171/5 celá o výmere 419 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, číslo 167/1 časť o výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a číslo 198/1 časť o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy – celková prenajatá plocha je 668 m<sup>2</sup> a ktorým končí prenájom 31.05.2018 a už sa nebude predlžovať.

Na prenajatých pozemkoch je vybudované oplotenie areálu, brána a spevnené plochy na parkovanie vozidiel spoločnosti. Spoločnosť doplnila dňa 15.05.2018 svoju žiadosť o kúpnu cenu za odkúpenie mestských pozemkov vo výške 15 €/ m<sup>2</sup> a o snahu o vybudovanie nových parkovacích miest pred cintorínom v mestskej časti Prílepy na svoje náklady na pozemkoch mesta.

Pán Kabát vysvetľoval aj dôvody doteraz neplatných stavebných povolení, ktoré zopakoval aj Ing. L. Pagáč – právny zástupca spoločnosti.

K uvedenému vystúpil aj poslanec a člen komisie Mgr. Šíra, ktorý navrhol zaviazat spoločnosť PKP-SK, s.r.o. zmluvou podpísanou ešte pred rokovaním MsZ, že v prípade, ak im MsZ v Zlatých Moravciach odsúhlasí odpredaj pozemkov vybudujú navyše na vlastné náklady 15 parkovacích miest pred cintorínom v mestskej časti Prílepy a odovzdajú ich bezodplatne Mestu Zlaté Moravce.

Už v minulosti nebol viackrát odporúčaný predaj predmetných pozemkov spoločnosti PKP-SK, s.r.o., ale v súčasnosti sa jedná o najlepšiu doteraz danú ponuku zo strany spoločnosti.

Podpredsedníčka komisie poďakovala za vysvetlenie dôvodov žiadosti.

Po odchode zástupcu spoločnosti komisia zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Návrh na uznesenie:

Kto je za schválenie spôsobu odpredaja mestských pozemkov - jedná sa o prenajaté pozemky do 31.05.2018 v k. ú. Prílepy – parcely KN registra „E“ číslo 171/5 celá o výmere 419 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, číslo 167/1 časť o výmere cca 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a číslo 198/1 časť o výmere cca 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy – celková odkupovaná plocha je cca 668 m<sup>2</sup>,

- pre spoločnosť PKP-SK, s.r.o., so sídlom Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce – Prílepy, IČO: 36 557 676, zastúpenú konateľom Jurajom Kabátom,

- za kúpnopredajnú cenu za odkúpenie mestských pozemkov vo výške 15 €/ m<sup>2</sup> splatnú pri podpise kúpnej zmluvy,

- spôsob odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za podmienky zabezpečenia geometrického plánu na odkupované pozemky na náklady spoločnosti,

- súčasne za podmienky vybudovania nových parkovacích miest pred cintorínom v mestskej časti Prílepy na svoje náklady na pozemkoch mesta a ich bezodplatným odovzdaním Mestu Zlaté Moravce a to na základe uzatvorenia Zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce (obdarovaným) a spoločnosťou PKP-SK, s.r.o. (darcom) na výstavbu 15 parkovacích miest v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach odsúhlasí odpredaj predmetných pozemkov pre spoločnosť PKP-SK, s.r.o.

a za podmienky, že návrh na vklad kúpnej zmluvy za odpredané pozemky bude podaný až po bezodplatnom odovzdaní 15 parkovacích miest Mestu Zlaté Moravce.

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

- odkupované pozemky sú súčasťou oploteného areálu spoločnosti PKP-SK, s.r.o.,

- odkupované pozemky v nájme spoločnosti od 31.05.2013
- pozemky susediace s pozemkami kupujúceho.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu: Kto je za predložený návrh uznesenia?

Hlasovanie: Za 2 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 2 , nehlasoval 1 .

**Uznesenie č. 43/2018 ~~bolo~~/ nebolo schválené.**

Komisia hlasovaním nedospela k jednoznačnému stanovisku.

### 2.3 Opätovná žiadosť Ing. Jána Ďurecha o odpredaj mestského pozemku alebo iných variant v k.ú. Prílepy.

V odpovedi na žiadosť zo dňa 22.03.2018 má pán Ing. Ján Ďurech o predmetnú parcelu E-KN č. 166/2 o výmere 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v k. ú. Prílepy, zapísanú v celosti na Mesto Zlaté Moravce na LV č. 4038 , nasledovný záujem:

- o prenájom parcely s vlastníkami 13-tich záhrad
- o prenájom parcely bez 13-tich vlastníkov záhrad
- o odkúpenie parcely sám
- že mesto samé vytvorí miestnu komunikáciu k záhradám (stavebným pozemkom)

Komisia odporúča počkať s riešením tejto parcely do doby, ako spracovateľ nového územného plánu mesta vyrieši túto časť mesta a čo navrhne v tejto lokalite.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie – odpredať Ing. Jánovi Ďurechovi a Ing. Jánovi Malému predmetnú parcelu E-KN č. 166/2 o výmere 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v k. ú. Prílepy, zapísanú v celosti na Mesto Zlaté Moravce na LV č. 4038 ?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 2 , Zdržal sa hlasovania 3 .

**Uznesenie č. 44/2018 ~~bolo~~ / nebolo schválené.**

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

### 2.4 Žiadosť Slovenskej pošty, a.s. o schválenie prevodu mestského pozemku parcely C-KN č. 1912/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy na vybudovanie bezbariérového prístupu – rampy do budovy pošty z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Slovenská pošta, a.s. predložila mestu farebnú fotokópiu geometrického plánu č. 105062/2018 vyhotoveného spoločnosťou GEO-PRE, s.r.o. dňa 16.05.2018, ktorým bola vytvorená nová parcela C-KN číslo 1912/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, z parcely E-KN číslo 5610/1 o celkovej výmere 4542 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúcej sa v k. ú. Zlaté Moravce a zapísanej na LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce.

Spôsob odpredaja pozemku bol odsúhlasený dvomi uzneseniami MsZ č. 365/2016 z 30.05.2016 a úprava ceny uznesením č. 867/2018 z 26.04.2018.

Podpredsedníčka komisie dala návrh uznesenia - kto je za odpredaj:

- novej parcely C-KN číslo 1912/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, podľa geometrického plánu č. 105062/2018 vyhotoveného spoločnosťou GEO-PRE, s.r.o. dňa 16.05.2018, z parcely E-KN číslo 5610/1 o celkovej výmere 4542 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúcej sa v k. ú. Zlaté Moravce a zapísanej na LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce.

- pre Slovenskú poštu, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124,
- za kúpnopredajnú cenu 30,- € / m<sup>2</sup>,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodného osobitného zreteľa sú:

- pozemok sa nachádza v susedstve žiadateľov – vlastníkov budovy pošty – Slovenská pošta, a.s.,
- pozemok malej výmery.
- vybudovanie bezbariérového prístupu do pošty.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 1 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 45/2018 bolo/~~nebolo~~ schválené.**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.5** Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o odkúpenie stavby v k.ú. Zlaté Moravce súpisné číslo 202 na parcele 4551 (budova OŠ) od Slovenskej republiky – dočasného správcu Spojená škola, J. Kráľa 39, Zlaté Moravce.

K uvedenému materiálu poskytol opätovné vysvetlenie prednosta úradu Ing. Marián Kováč, ktorý povedal, že predmetnú budovu bývalej osobitnej školy má teraz mesto v nájme a chce ju následne aj odkúpiť na zriadenie sídla Dobrovoľného hasičského zboru v meste Zlaté Moravce. Mesto sa uchádza o nenávratný finančný príspevok od štátu na zriadenie dobrovoľného hasičského zboru vo výške 30.000,-€, ktorý sa použije na zrekonštruovanie časti priestorov v tejto budove, nakoľko na zrekonštruovanie celej budovy do užívania schopného stavu bude potrebných cca 180.000,-€. Odkúpenie bude pravdepodobne možné za 10% ceny z ceny podľa znaleckého posudku (39.700,- €), t.j. za cenu 3.970,-€, nakoľko je budova v zlom stave. Štát dal vypracovať znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty budovy. Mesto vlastní pozemok pod budovou, pod dvorom a záhradou.

MVDr. Balážová sa spýtala prednostu úradu, či je vôbec potrebné mať Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) a či túto budovu bývalej OŠ k tomu potrebujú. Prečo sa dal vypracovať projekt na rekonštrukciu starej požiarnej zbrojnice za 2.500,- € a nakoniec tam nejde DHZ.

Prednosta odpovedal, že mesto dalo vypracovať projekt na rekonštrukciu starej požiarnej zbrojnice (PZ) v Chyzerovciach rýchlo, aby sa mohlo prihlásiť do výzvy o nenávratný finančný príspevok od štátu na zriadenie dobrovoľného hasičského zboru vo výške 30.000,-€. Až neskôr sa vyjadril HaZZ, že auto, ktoré by mohol dostať DHZ sa do starej PZ nezmestí a preto sa snaží mesto získať budovu bývalej OŠ nakoľko pozemky pod ňou a pod dvorom sú už vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce. Mesto musí mať DHZ lebo má nad 500 obyvateľov a zmluvu s HaZZ nemôže už mať uzatvorenú.

Návrh na uznesenie:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach odporúča schváliť odkúpenie v k. ú. Zlaté Moravce budovy súpisné číslo 202 na parcele 4551 (budova OŠ) od Slovenskej republiky – dočasného správcu Spojená škola, J. Kráľa 39, Zlaté Moravce, za kúpnopredajnú cenu určenú doterajším vlastníkom a to vo výške 3.970,-€, pre Mesto Zlaté Moravce v celosti.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 3 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 2 .

## Uznesenie č. 46/2018 bolo/~~nebolo~~ schválené.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.6** Žiadosť JUDr. Márie Jakubíkovej zastupujúcej p. Ľubicu Štolfovú vlastníčku ornej pôdy na konci Zelenej ulice o odkúpenie jej pozemku mestom, alebo platenia nájomného, alebo zámeny pozemkov.

Predmetný návrh je predkladaný komisii ako výzva JUDr. Márie Jakubíkovej – advokátke zastupujúcej p. Ľubicu Štolfovú vo veci zabratia pozemkov na konci Zelenej ulice, konkrétne parcely C-KN číslo 2871/25 o výmere 2038 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parcely C-KN číslo 287 1/26 o výmere 836 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda - obe zapísané v celosti v k. ú. Zlaté Moravce na L V č. 7326 na Ľubicu Štolfovú. Podľa vyjadrenia JUDr. Jakubíkovej sa nehnuteľnosti nachádzajú v priemyselnom parku Zlaté Moravce na Zelenej ulici a využívajú sa na parkovanie motorových vozidiel zamestnancov obchodných spoločností, ktoré majú svoje prevádzky v okolí. Mesto Zlaté Moravce zabezpečuje jednotlivým obchodným spoločnostiam prístup po miestnej komunikácii – Zelenej ulici, ktorá však nie je do dnešného dňa majetkovo–právne vysporiadaná. Dňa 9.02.2017 prebehlo osobné jednanie za účelom doriešenia tohto stavu za účasti mesta a pána Petra Kováča s tým, že mesto malo záujem nehnuteľnosti odkúpiť do svojho vlastníctva. Podľa nám nedodaného znaleckého posudku č. 150/2017 zo dňa 15.07.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Orságom majú nehnuteľnosti hodnotu 112.000,- €. Mesto sa malo do 14 dní vyjadriť či s odkúpením za túto cenu súhlasí. V prípade že nie, navrhujú uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde klientka bude požadovať bezdôvodné obohatenie od termínu 1.8.2016 t.j. za 20 mesiacov 28.740,-€. Nájomné požaduje v cene 6,0

€/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za celú výmeru 2874 m<sup>2</sup> sumu ročne 17.244,-€.

Posledný list od pani Ľ. Štolfovej bol návrh na zámenu jej pozemkov o spoločnej výmere 2874 m<sup>2</sup> za mestské pozemky parcely E-KN číslo 5305 až 5309 o spoločnej výmere 12 562 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú oproti bývalému CALEXU na Továrenskej ulici.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie, aby sa najskôr získalo od právničky mesta stanovisko, či má Mesto Zlaté Moravce zo zákona vecné bremeno na predmetnú stavbu komunikácie, ktorá je tam už vybudovaná a súčasne dať urobiť ekonomickú analýzu – keď mesto odkúpi pozemky za 112.000,-€ a vybuduje na časti odkúpenej plochy parkovisko a prenajme ho spoločnosti Bauer Gaer Motor Slovakia s.r.o., aká bude návratnosť vložené investície mesta? Pripraviť tieto správy na najbližšiu komisiu.

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

## Uznesenie č. 47/2018 bolo/~~nebolo~~ schválené.

Podpredsedníčka komisie podala návrh, aby z bodu Rôzne bol bod číslo 3.1 bol presunutý za tento prerokovaný bod 2.6, nakoľko chcú vystúpiť zástupcovia spoločnosti AGRO Host'ovce, s.r.o., aby nemuseli čakať tak dlho – až na záver komisie - na prerokovanie ich bodu.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať o preložení bodu 3.1 za bod 2.6.

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Presunutie bodu bolo schválené.

### Bod Rôzne:

**3.1** Žiadosť AGRO Host'ovce, s.r.o. o odkúpenie parcely E-KN č. 2156 o výmere 37 488 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 22155 o výmere 1097 m<sup>2</sup> a parcely C-KN č. 22354/4 o výmere 8484 m<sup>2</sup>



nachádzajúcich sa oproti farmy hovädzieho dobytku v mestskej časti Chyzerovce, za účelom výstavby skleníkov.

Komisia sa nestihla oboznámiť s predloženým materiálom nakoľko bol doručený dnes pred obedom na sekretariát MsÚ v Zlatých Moravciach.

Sekretár komisie vysvetlil v krátkosti o aké pozemky ide a kde sa nachádzajú.

Podpredsedníčka komisie pozvala zástupcov spoločnosti, aby vysvetlili svoj podnikateľský zámer.

Nakoľko materiály ešte poslanci nemali, prednosta MsÚ Ing. Kováč priniesol zo sekretariátu každému prítomnému poslancovi pripravený písomný podnikateľský zámer AGRO Host'ovce, s.r.o. v tejto lokalite mesta.

Ing. Štefan Kukučka – konateľ spoločnosti AGRO Host'ovce, s.r.o. vysvetlil zámer spoločnosti – čo vybudujú v oplotenom areáli farmy hovädzieho dobytku (HD) a akú to bude mať nadväznosť na plánované odkúpenie mestských troch pozemkov o celkovej výmere 47 069 m<sup>2</sup> oproti farme cez cestu, vrátane futbalového ihriska. Chcú zvýšiť počet dojníc na plánovaných cca 500 kusov z terajších 300 až 330 kusov. Chcú zmeniť technológiu – výstavbou moderných ustajňovacích objektov tak, aby náklady na obsluhu pri chove HD boli na výrazne nižšej úrovni, aby pohoda zvierat bola podľa zásad welfare a efektívne sa zúžitkovali vedľajšie produkty z chovu HD. Projekt rieši iné ustajňovanie bez výroby maštalného hnoja (menej zápachu) a to tak, že kejda bude kontinuálne načerpávaná do fermentora v ktorom vzniká bioplyn a ten sa bude následne primiešavať asi 20% do zemného plynu, ktorý bude využívaný pri vykurovaní skleníkového hospodárstva. Tento proces bude uzatvorený a tým nebude produkovať zápach, čo bude mať vplyv aj na životné prostredie občanov mesta. Súčasťou projektu bude vybudovanie bioplynovej stanice (BPS), energetického centra zabezpečujúceho výrobu elektrickej energie a tepla pre prevádzku skleníkov

Pani poslankyňa MVDr. Balážová sa spýtala na zápach z produkcie bioplynu – pričom pán Ing. Kukučka tvrdil, že proces bude uzatvorený a zápach nebude vznikať.

Pán prednosta Ing. Kováč sa spýtal, či by AGRO Host'ovce, s.r.o. nemohli prispieť na rekonštrukciu mosta cez rieku Žitava, nakoľko je v zlom technickom stave.

Ing. Kukučka prisľúbil, že ak budú vedieť, koľko bude stáť rekonštrukcia mosta, určite prispedia na jeho rekonštrukciu, pretože je pre nich most veľmi dôležitý pre dennodenný odvoz mlieka cisternami z farmy.

Sekretár komisie sa opýtal, či súčasťou projektu musí byť aj futbalové ihrisko, ktoré je v územnom pláne mesta určené na šport.

Ing. Kukučka vysvetlil, že veľkosť skleníkov musí byť taká, aby boli rentabilné, pričom uviedol, že boli limitovaný ochranným pásmom vysokého vedenia, objektom pre závlahy a inými danosťami, a preto im vyšiel takýto rozmer skleníkov.

Ing. Kováč uviedol spôsoby odpredaja mestského majetku zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom by malo mesto odpredávať na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom ak suma nepresiahne 40.000,- €.

Ing. Kukučka navrhol spôsob odpredaja priamo ich spoločnosti – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom jedným z dôvodov by malo byť to, že skleníky budú naviazané na technológiu z ich farmy HD a že zamestnajú z mesta 20-30 robotníkov na zber zeleniny.

Ing. Kmeť sa opýtal na kúpnopredajnú cenu za predmetné mestské pozemky.

Ing. Kukučka má predstavu o cene, ale ju v tejto chvíli nebude zverejňovať – je to na ďalšie rokovanie. Poprosil o ústretovosť a podporu ich podnikateľskému zámeru skvalitniť chov HD v nadväznosti na výstavbu skleníkov na odkupovaných mestských pozemkoch.

Záver diskusie priniesol nasledovné:

Materiál na rokovanie MsZ nie je pripravený pre množstvo otázok, ktoré bude treba zodpovedať.

Treba osloviť výbor mestskej časti Chyzerovce, či potrebujú futbalové ihrisko oproti farme HD a budú ho využívať alebo ho nepotrebujú a v novom územnom pláne mesta túto lokalitu použiť na výstavbu skleníkov?

Akým spôsobom sa budú odpredávať mestské pozemky súťažou alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa?

Aká bude kúpnopredajná cena?

Čo bude s rekonštrukciou mosta cez Žitavu a možnom spolupodieľaní sa na jeho rekonštrukcii spoločnosťou AGRO Host'ovce, s.r.o.?

Mgr. Roman Šíra – poslanec a člen komisie musel odísť z komisie z rodinných dôvodov.

**Podpredsedníčka komisie dala návrh, aby sa komisia týmto bodom znovu zaoberala až po zodpovedaní týchto otázok na najbližšej komisii.**

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 48/2018 bolo/ nebolo schválené.**

Komisia sa bude týmto materiálom opätovne zaoberať po doložení odpovedí na otázky.

**2.7 Žiadosť spoločnosti Vox Lauri, s.r.o. o schválenie zámeny pozemkov na Kalinčiakovej ulici - odporúčenie schválenia spôsobu zámeny nehnuteľností - možnosť z dvoch variant.**

Prvá varianta:

Zámena celej parcely C-KN č. 2541/4 s výmerou 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia pod cestou a zámena časti pozemku asi o výmere 83 m<sup>2</sup> z parcely C-KN č. 2541/12 s celkovou výmerou 664 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy nachádzajúcej sa pod chodníkom, obidve nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté Moravce zapísané na liste vlastníctva č. 7904 v celosti na Vox Lauri, s.r.o., Vysoká 2576/6, 934 01 Levice. Súčasne je potrebné vyriešiť vlastníctvo pozemku pod chodníkom na parcele C-KN č. 2509/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy, ktorý je v podiele ¾-iny vo vlastníctve spoločnosti Vox Lauri, s.r.o. ( asi 18,75 m<sup>2</sup>) a v ¼-ine vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (asi 6,25 m<sup>2</sup>).

Hore uvedené pozemky o celkovej výmere cca 214 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup> + 18,75 m<sup>2</sup> = 315,75 m<sup>2</sup> chce spoločnosť Vox Lauri, s.r.o. zameniť za spoluvlastnícky podiel Mesta Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 33 Zlaté Moravce vo veľkosti ¼-ina na pozemku parcele C-KN č. 2541/1 vo výmere 793 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, , t.j. za 198,25 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce zapísanej na liste vlastníctva č. 8107.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov spoločnosti 315,75 m<sup>2</sup> za naše mestské 198,75 m<sup>2</sup> je rozdiel 117,5 m<sup>2</sup> v prospech mesta, za čo žiada spoločnosť doplatiť mestom čiastku 3613,-€ (za cenu najnižšiu, za ktorú ste v tejto časti kupovali pozemky).

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodného osobitného zreteľa sú:

- spoločnosť Vox Lauri s.r.o. získa pozemok na výstavbu zdravotníckeho zariadenia a plôch na parkovanie vozidiel pre seba a pre občanov mesta,

- Mesto Zlaté Moravce získa vlastníctvo pozemku pod mestskou komunikáciou a chodníkom

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh 1. varianty ?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 4 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 49/2018 bolo/ nebolo schválené.**

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

Druhá varianta:

Kompenzácia uvedeného rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov nie doplatením finančnej čiastky, ale zámenou ¼-ového podielu mesta Zlaté Moravce z celej zvyškovej parcely E-KN č. 2386 o celkovej výmere 748 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda čo činí 187 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce. V tomto prípade by sa zamieňali pozemky spoločnosti o rozlohe 315,75 m<sup>2</sup> za podiely na pozemkoch mesta Zlaté Moravce o rozlohe 198,25 + 187 = 385,25 m<sup>2</sup>, pričom rozdiel vo výmerách pri zámene pozemkov je 69,50 m<sup>2</sup> je v prospech spoločnosti a v neprospech mesta Zlaté Moravce. Rozdiel vo výmerách nechce spoločnosť doplácať z dôvodu, že pre mesto Zlaté Moravce jeho občanov vybudujete parkovisko na mestských pozemkoch, kde budú môcť parkovať aj títo občania.

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodného osobitného zreteľa sú:

- spoločnosť Vox Lauri s.r.o. získa pozemok na výstavbu zdravotníckeho zariadenia a plôch na parkovanie vozidiel pre seba a pre občanov mesta,
- Mesto Zlaté Moravce získa vlastníctvo pozemku pod mestskou komunikáciou a chodníkom

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh 2. varianty ?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 4 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 50/2018 bolo/nebolo schválené.**

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.8** Žiadosť Ing. Pavla Kuču o odkúpenie mestského pozemku pod jeho garážou na Nábřeží za majerom – schvaľovanie samotného odpredaja.

Komisia prerokováva tento materiál ako žiadosť Ing. Pavla Kuču, bytom o odkúpenie pozemku - parcely C-KN číslo 2457/5 1 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísanej v obci Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 54 17 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, na ktorom má žiadateľ postavenú garáž súpisné číslo 275 1 v radovej zástavbe v lokalite Nábřežie za majerom.

Návrh na uznesenie:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach odporúča schváliť :

- odpredaj novej parcely C-KN číslo 2457/51 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísanej v obci Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 54 17 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, ktorá je predmetom prevodu,
- pre Ing. Pavla Kuču v celosti
- odpredaj podľa §9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1 991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – garáž súpisné č. 275 1 postavené na parcele 2457/5 1 zapísanej na LV č. 8056 na odkupujúceho)
- za kúpnopredajnú cenu 8,30 €/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM \_00 1/20 17 (za pozemky pod existujúcimi starými radovými garážami) splatnú pri podpise kúpnej zmluvy, (t.j. za cenu 166,- €).

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 51/2018 bolo/~~nebolo~~ schválené.**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.9** Žiadosť Rudolfa Zaťku s trvalým pobytom

o odkúpenie na Tekovskej ulici č.53 v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele C-KN číslo 3460/71 v k. ú. Zlaté Moravce byt č. 34 (CH5) v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 85065/3740077-in - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja nehnuteľností.

Komisia prerokováva tento materiál ako žiadosť Rudolfa Zaťku rod. Zaťko, nar. 23.06. 1978, s trvalým pobytom o odkúpenie na Tekovskej ulici č.53 v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele C-KN číslo 3460/71 v k. ú. Zlaté Moravce byt č. 34 (CH5) v celosti a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 85065/3740077-in , úhrada za odkúpenie nehnuteľnosti mesta platbou prostredníctvom úveru - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja nehnuteľností.

Návrh na uznesenie:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach odporúča schváliť :

návrh na schválenie spôsobu prevodu bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, konkrétne: trojizbového bytu č. 34 (CH5), na 5 nadzemnom podlaží) na Tekovskej č. 53 v Zlatých Moravciach v celosti, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 85065/3740077-in

- pre Rudolfa Zaťku v celosti

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za cenu podľa znaleckého posudku (platba cez úver), ktorý dá vypracovať mesto a zaplatí ho kupujúci .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- prijatie uznesenia č. 315/2005 Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach zo dňa 30.12.2005, ktorým sa schválil odpredaj bytov nájomníkom bytovky na Tekovskej ulici za cenu dohodou vychádzajúc z ceny súdnoznaleckého posudku
- kupujúci – Rudolf Zaťko je nájomníkom a užívateľom tohto bytu.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 52/2018 bolo/~~nebolo~~ schválené.**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.10 Žiadosť manželov Romana a Mgr. Adriany Hricových, bytom**  
o odkúpenie susedného mestského pozemku – odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja nehnuteľnosti.

Komisia prerokováva tento materiál ako žiadosť manželov Romana Hrica a Mgr. Adriany Hricovej o odkúpenie v k. ú. Zlaté Moravce mestského pozemku –parcely C-KN číslo 2923/2 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, ktorú mesto obdržalo dňa 11.05.2018. Uvedený pozemok sa nachádza v susedstve pozemku v ich spoluvlastníctve v podiele z-ina a v z-ine v spoluvlastníctve Petra Šimona, ktorý sa vzdal svojho nároku a súhlasí, aby manželia Hricoví odkúpili sami predmetný pozemok. Predmetný pozemok užívajú už 35 rokov a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou a sú na ňom umiestnené inžinierske siete k rodinnému domu.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach odporúča schváliť :

- odpredaj parcely C-KN číslo 2923/2 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísanej v obci Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, ktorá je predmetom prevodu,
- pre manželov Romana Hrica a Mgr. Adriany Hricovej v celosti, - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za kúpnopredajnú cenu 12,50 €/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 ( tzv. zvyškové pozemky) splatnú pri podpise kúpnej zmluvy, (t.j. za cenu 1250,- €).

Dôvody hodného osobitného zreteľa sú:

- pozemok sa nachádza v susedstve kupujúcich, ktorý už užívajú,
- pozemok malej výmery.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia ?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 53/2018 bolo/~~nebolo~~ schválené.**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.11 Žiadosť Pavla Pečadného trvale bytom**

o odkúpenie pozemku - verejnej zelene pred jeho rodinným domom - odporúčenie schválenia/neschválenia spôsobu odpredaja nehnuteľnosti.

Komisia prerokováva tento materiál ako žiadosť pána Pavla Pečadného, zo dňa 09.05.2018, v ktorej žiada Mesto Zlaté Moravce

o odkúpenie v katastrálnom území Zlaté Moravce časti pozemku asi o výmere 93 m<sup>2</sup> z parcely E-KN č. 5607 o celkovej výmere 3345 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a časť pozemku o výmere asi 54 m<sup>2</sup> z parcely E-KN č. 5686 o celkovej výmere 12 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, obe zapísané na liste vlastníctva č. 5417 výlučne na Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce nachádzajúcej sa pred rodinným domom žiadateľa, pričom na požadovanej časti pozemku sa nachádza verejný chodník a verejná zeleň s inžinierskymi sieťami.

Komisia je toho názoru, že pozemky pod verejnými chodníkmi a verejnou zeleňou so zabudovanými inžinierskymi sieťami by sa nemali odpredávať.

Návrh na uznesenie:

Odpredaj pozemku v katastrálnom území Zlaté Moravce pod verejným chodníkom a verejnou zeleňou so zabudovanými inžinierskymi sieťami,

- pánovi Pavlovi Pečadnému,

- časti pozemku asi o výmere 93 m<sup>2</sup> z parcely E-KN č. 5607 o celkovej výmere 3345 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a časť pozemku o výmere asi 54 m<sup>2</sup> z parcely E -KN č .5686 o celkovej výmere 12 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, obe zapísané na liste vlastníctva č. 5417 výlučne na Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za kúpnu cenu určenú Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach splatnú najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- odpredávané časti pozemkov sú príahľé k pozemku parcely C-KN č íslo 1738 v o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, zapísanej na liste vlastníctva č. 2778 v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho Pavla Pečadného,

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 4 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 54/2018 bolo/nebolo schválené.**

Komisia neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.12** Žiadosť spoločnosti PARILLA SOUND, s.r.o. o odkúpenie pozemku parcely C-KN č. 15667/5 o výmere 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Zlaté Moravce - zvyškového príahľého pozemku nachádzajúceho sa na ulici Hoňoveckej - odporúčenie schválenia samotného odpredaja pozemku.

Uvedený materiál je predložený komisii z dôvodu, že dňa 17.04.2018 bol na Mestský úrad Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce doručený súhlas s odkúpením danej časti pozemku za uvedených podmienok a s priloženým geometrickým plánom č. 162/2017 vyhotoveným dňa 04.12.2017 Geodetickou odbornou kanceláriou, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 v zastúpení Martina Šveca a úradne overeného dňa 12.01.2018 Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce pod číslom 7/2018, ktorý je potrebný pre určenie odpredávanej parcely a výmery.

Návrh na uznesenie:

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach odporúča schváliť :

- prevod pozemku v obci Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce – novozriadenej parcely C-KN č. 15667/5 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorá sa odčleňuje na základe geometrického plánu č. 162/2017 z parcely E-KN č. 5667/2, o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- pre spoločnosť PARILLA SOUND, s.r.o., Na Hanišovú 466/16, 976 37 Hrochot', IČO: 45 562 547, zastúpenou konateľkou Ing. Máriou Uhreckou, v celosti,
- za kúpnu cenu 12,50 €/m<sup>2</sup> (t.j. za cenu 1 312,50 €) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 v znení neskorších doplnení (zvyškové pozemky) splatnú pri podpise kúpnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- odpredávaný pozemok je príľahlý k pozemkom spoločnosti PARILLA SOUND, s.r.o. nachádzajúcich sa na parcelách C-KN číslo 15274/27 a 15274/26 v katastrálnom území Zlaté Moravce,
- pozemok malej výmery – široký v priemere len 1,7 metra po celej dĺžke,
- tvorí verejnú zeleň pričom v prípade, ak sú na pozemku inžinierske siete, bude kupujúci znášať vecné bremeno k týmto siet'am.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 55/2018 bolo/~~nebolo~~ schválené.**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.13** Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o prerokovanie „Rokovacieho poriadku komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach“ v každej komisii a zapracovanie pripomienok komisií do pripraveného materiálu.

Predmetný návrh je predkladaný komisii z dôvodu pripomienkovania všetkými komisiami predložený návrh právničky mesta JUDr. Michaely Uličnej Ivanovej – Rokovacieho poriadku komisií pri mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach – pripravený na schválenie do mestského zastupiteľstva.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a odporúča schváliť zmenu v predloženom materiály a predložila nasledovné uznesenie:

V Článku 15, Zápisnica, Bod 1. Zo zasadnutia komisie sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch zápisnica do **10** pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie v prípade, že je zasadnutie zvolané podľa čl. 9 ods. 1 písm. a) tohto Rokovacieho poriadku, najneskôr však do zasadnutia mestského zastupiteľstva. Zápisnicu podpisuje predseda a sekretár.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 56/2018 bolo/~~nebolo~~ schválené.**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.14** Žiadosť manželov Bali a Zuzany Blakčoriových o prenájom pozemku pod stánkom na Námestí A. Hlinku v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisii je predkladaná žiadosť p. Baliho Blakčorihho, ktorý požiadal listom zo dňa 18.04.2018, doručený mestskému úradu dňa

18.04.2018, o uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce pod predajným stánkom zmrzliny na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach, nakoľko na základe Rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, č. vkladu V 826/2018 sa dňom 15.05.2018 stal vlastníkom vyššie uvedeného predajného stánku bez súpisného čísla, nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1904/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, pričom žiada o prenájom na dobu 10 rokov a z dôvodu odkúpenia predajného stánku do jeho osobného vlastníctva.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a odporúča schváliť návrh prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v k. ú. Zlaté Moravce:

- a to časť pozemku parcely KN registra „E“, parcelné číslo 5602 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 13 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach /parcela C-KN č. 1904/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie), na ktorom sa nachádza predajný stánok bez súpisného čísla vo vlastníctve manželov Bali a Zuzany Blakčoriových zapísaný na LV č. 7628,

- pre Bali Blakčoriho,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- na dobu od 01.07.2018 do 30.06.2028,

- za nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky, a to vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 57/2018 bolo/~~nebolo~~ schválené.**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.15** Žiadosť Emílie Halvelandovej HSH, Dlhý rad 162, Veľké Zálužie o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Župnom dome z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisii je predkladaná žiadosť nájomcu Emíliou Halvelandovou HSH, miesto podnikania: Dlhý rad 162, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34 315 519, zápis v ŽR OÚ Nitra, č. živ. reg.: 403 – 12156, ktorá požiadala listom zo dňa 01.06.2018 o pokračovanie vzájomnej kooperácie, a to formou prolongácie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na dobu určitú do 23.09.2028, za rovnakých podmienok ako doposiaľ. Na základe písomnej dohody fyzická osoba - podnikateľ Emília Halvelandová HSH na svoje náklady zrekonštruovala priestory predajne. Pre zveľadenie priestorov a zachovanie historického dedičstva našich predkov v meste Zlaté Moravce investovali a prerobili vstupnú halu Župného domu, ktorá neslúži na ich obchodné účely. V priebehu nasledujúceho roka plánujú ďalšie investície do priestorov, ako napr. rekonštrukciu hlavných vchodových dverí a celkovo vstupu do Župného domu.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a odporúča schváliť návrh prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v k. ú. Zlaté Moravce:



- návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce: nebytové priestory o celkovej výmere 78,21 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v stavbe súpisné číslo 314/8 (budova Župného domu), postavenej na pozemku KN reg. „C“, číslo parcely 658/1 o výmere 3 841 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na OÚ Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453,
- pre fyzickú osobu- podnikateľa: Emília Halvelandová HSH, miesto podnikania: Dlhý rad 162, 951 35 Veľké Zálužie, IČO: 34 315 519, zápis v ŽR OÚ Nitra, č. živ. reg.: 403 – 12156,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- na dobu od 24.09.2018 do 23.09.2028,
- za nájomné vo výške 500,00 € ročne.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- dlhodobý nájomca, ktorý dodržiava platobnú disciplínu
- zrekonštruovanie nebytových priestorov na vlastné náklady
- plánovaná ďalšia rekonštrukcia na náklady nájomcu.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 58/2018 bolo/~~nebolo~~ schválené.**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

## 2.16 Žiadosť Martina Kociana o preskúmanie možnosti prenájmu nebytových priestorov v Župnom dome a využitia úpravy časti nádvoria Župného domu.

Komisii je predložená predbežná žiadosť Martina Kociana, Cintorínska 236, 951 93 Machulince o dlhodobý prenájom nebytových priestorov v budove Župného domu v Zlatých Moravciach na účely vybudovania centra pre súčasnú kultúru, umenie, kreativitu a spoluprácu, s predpokladanou dobou nájmu 5 rokov a viac. Záujem má o konkrétne priestory na prízemí v ľavom krídle s prístupom z nádvoria s rozlohou miestnosti č. 132 o výmere 37 m<sup>2</sup> (pre kultúrne podujatia), miestnosti č. 133 o výmere 16,19 m<sup>2</sup> (pre sociálne zariadenia a sklad) a miestnosti č. 134 o výmere 36,64 m<sup>2</sup> (pre zriadenie kaviarničky).

Podpredsedníčka komisie pozvala pána Kociana, aby vysvetlil komisii svoje zámery s prenájmom mestských nebytových priestorov v časti Župného domu a na nádvorí.

Pán Kocian vysvetlil, keďže v súčasnosti sú tieto priestory vo veľmi zlom stave a nakoľko chýbajú v týchto priestoroch inžinierske siete – elektrina, voda, kanalizácia a kúrenie, pokúša sa zistiť spôsob napojenia na jednotlivé druhy sietí. S elektrickou energiou a vodou budú možno najmenšie problémy, najväčšie vidí v odkanalizovaní priestoru, ktoré sa bude dať riešiť možno len vybudovaním žumpy na nádvorí Župného domu a nevie, či s tým bude súhlasiť pamiatkový úrad. S pamiatkovým úradom už rokoval ohľadom úpravy nádvoria Župného domu a sprístupnením podbránia. Renovácia priestorov si vyžiada veľké množstvo času a investícií finančných prostriedkov, pričom chce požiadať komisiu aj o prerokovanie možnosti neplatiť za prenájom počas obdobia rekonštrukcie priestorov. Týmto sa zníži aspoň čiastočne vlastná finančná nákladovosť renovácie priestorov. Pán Kocian vysvetlil aj spôsob využitia každej miestnosti na aký účel sa bude využívať a súčasne aj časť nádvoria a zároveň, že je pripravený platiť adekvátne nájomné za prenajaté nebytové priestory.

Podpredsedníčka komisie poďakovala sa oboznámenie prítomných členov komisie s predloženým zámerom prenájmu pánovi Kocianovi.

Komisia po spoločnom prerokovaní tohto materiálu navrhuje nasledovné uznesenie:

Komisia súhlasí s predbežným prenájmom troch nebytových priestorov každého za príslušné nájomné podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 v znení neskorších doplnení, za podmienky, že nájomca vybuduje na svoje náklady inžinierske siete a zrekonštruuje priestory na svoje náklady. Dobu prenájmu odporúčajú na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace bez udania dôvodu, okrem iných dôvodov výpovedi z jednej alebo druhej strany.

Komisia sa bude opätovne materiálom zaoberať, až keď príde žiadosť o prenájom a budú vyriešené možnosti pripojenia na inžinierske siete.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4, Proti 0, Zdržal sa hlasovania 0.

**Uznesenie č. 59/2018 bolo/ nebolo schválené.**

Komisia sa bude opätovne materiálom zaoberať až keď príde žiadosť o prenájom.

### **2.17 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o odporúčenie schválenia dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s B. Braun Avitum s.r.o. týkajúceho sa platenia za energie.**

Uvedený materiál predkladá právnička mesta JUDr. Michaela Uličná Ivanová, ktorá materiál v roku 2017 pripravila do MsZ pričom uznesenie č. 674/2017 bolo na 28. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 22.06.2017 schválené, pričom priložený Dodatok č.3 (GEN\_436/2017) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2011 medzi prenajímateľom Mesto Zlaté Moravce a nájomcom B.Braun Avitum s.r.o. nebol podpísaný nakoľko niektoré ustanovenia boli spresnené a upravené pre lepšie pochopenie a teraz znovu predkladané na odporúčenie podpísania predmetného Dodatku č.3.

Komisia odporúča podpísať vylepšené znenie Dodatku č.3 (GEN\_436/2017) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2011 medzi prenajímateľom Mesto Zlaté Moravce a nájomcom B.Braun Avitum s.r.o.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4, Proti 0, Zdržal sa hlasovania 0.

**Uznesenie č. 60/2018 bolo/ nebolo schválené.**

### **2.18 Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – pozemku pod trafostanicu na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetný návrh je predkladaný komisii ako žiadosť Mesta Zlaté Moravce o uzatvorenie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ktorej schválenie a uzatvorenie je potrebné pre výkup pozemku pod budú novú trafostanicu v súvislosti so stavbou „NA\_Zlaté Moravce, 32 B.J., Ul. 1. mája, VN, TS a NN“ v k. ú. Zlaté Moravce, ktorú sa zaviazalo mesto v Zmluve o spolupráci č. 1613400048-ZoS zo dňa 02.02.2017 odpredať celý pozemok pod novou trafostanicou za kúpnu cenu 100,- € bez DPH, t.j. za 120,-€ s DPH. Mesto Zlaté Moravce sa zaviazalo znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k odpredávanému pozemku pod novou trafostanicou.

Mesto Zlaté Moravce dalo vypracovať geometrický plán č. 103043/2018 ktorý zameral umiestnenie novej trafostanice z projektu predmetnej stavby, pričom bola vytvorená v katastrálnom území Zlaté Moravce z parcely C-KN číslo 2537/53 o celkovej výmere 3102

m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísanej na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, nová parcela C-KN číslo 2537/65 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom prevodu pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Návrh uznesenia o prevod pozemku je navrhovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za kúpnopredajnú cenu 120,00 € , ktorú uhradí kupujúci na základe faktúry splatnej do 30 kalendárnych dní, vystavenej predávajúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku v prospech kupujúceho.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- k odpredávanému pozemku sa mesto zaviazalo zabezpečiť vlastnícke právo, a to uzavretím zmluvy o odplatnom prevode v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v Zmluve o spolupráci č. 1613400048-ZoS zo dňa 02.02.2017 medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy: Západoslovenskej distribučnej, a.s. a medzi žiadateľom o spoluprácu: Mestom Zlaté Moravce,
- pozemok malej výmery

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 61/2018 bolo/ nebolo schválené.**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach schváliť predložený materiál.

**2.19** Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o odporúčenie schválenia Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce – dopracovanie Prílohy č. 2 – **2. Stavby** o bod 2.3 Prenájom časti oplotenia mestských pozemkov alebo areálov na umiestnenie reklamných stavieb / reklamného zariadenia z PVC plachty alebo iného materiálu.

Mesto Zlaté Moravce predkladá tento materiál, nakoľko spoplatnenie reklamných banerov na oplotení mestských nehnuteľností doteraz nebolo riešené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 v znení neskorších doplnení, a tak isto sa predkladá návrh na vypustenie zloženia kaucie ako povinnosti nájomcu Čl. 19 ods. 3 písm. k a ods. 5 Zásad z dôvodu, že nie je vytvorený samostatný podúčet na evidovanie kaucí, v programe Korvin nie je vytvorené samostatné evidovanie nahodených predpisov a samotných úhrad kaucí. Doterajších množstvo nájomných zmlúv na nebytové priestory a pozemky nemá zloženú kauciu a kaucia by sa týkala len zmlúv nových. Nájomník, ktorý chce mestské nebytové priestory do nájmu musí v mnohých prípadoch vynakladať množstvo svojich finančných prostriedkov na skrášlenie a sfunkčnenie týchto priestorov v mnohých prípadoch za vlastné prostriedky a ešte by mal dať ďalšie finančné prostriedky mestu na kauciu, čo by v konečnom prípade mohlo odradiť záujemcov prenajať si mestské nehnuteľnosti.

Ing. Ján Adamec už svoje stanovisko k reklamám na území mesta dal a je zásadne proti umiestňovaniu reklám na území mesta.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať o predloženej materiály - odporúčenia schválenia Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce – s dopracovaním Prílohy č. 2 – **2. Stavby** o bod 2.3 Prenájom časti oplotenia mestských

pozemkov alebo areálov na umiestnenie reklamných stavieb / reklamného zariadenia z PVC plachty alebo iného materiálu a súčasne vypustenie zloženia kaucie ako povinnosti nájomcu Čl. 19 ods. 3 písm. k a ods. 5 Zásad.

Kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 2 , Proti 1 , Zdržal sa hlasovania 1 .

**Uznesenie č. 60/2018 bolo/nebolo schválené.**

Komisia hlasovaním nedospela k jednoznačnému stanovisku.

### **3. Rôzne:**

V bode rôzne bola predložená nová žiadosť doručená na majetkovo-právne oddelenie v deň konania komisie.

**3.1** Žiadosť AGRO Host'ovce, s.r.o. o odkúpenie parcely E-KN č. 2156 o výmere 37 488 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 22155 o výmere 1097 m<sup>2</sup> a parcely C-KN č. 22354/4 o výmere 8484 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa oproti farmy hovädzieho dobytku v mestskej časti Chyzerovce, za účelom výstavby skleníkov.

Uvedený bod bol prerokovaný za bodom číslo 2.6.

### **4. Diskusia:**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

### **5. Záver:**

Zasadnutie komisie ukončila o 19:30 hod. podpredsedníčka komisie PaedDr. Ida Ďurčeková, ktorá poďakovala prítomným za účasť, za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

V Zlatých Moravciach, 06.06.2018

.....  
PaedDr. Ida Ďurčeková  
podpredsedníčka komisie

Zapísal:

.. ..  
Ing. Peter Kmeť  
sekretár komisie