



Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zlaté Moravce: 01.02.2018

Z á p i s n i c a

z 1. riadneho zasadnutia komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
01. februára 2018 /t.j. vo štvrtok/ o 15⁰⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

- Prítomní:** podpredseda komisie: PaedDr. Ida Ďurčeková ,
členovia: Mgr. Roman Šíra, Ing. Ján Adamec,
Mgr. Martin Raček, JUDr. Helena Rozborová
- Nepřítomní:** predseda komisie: JUDr. Michal Cimmermann a Ing. Radovan Štekl
- Hostia:** Ing. Marián Kováč – prednosta úradu
- Sekretár:** Ing. Peter Kmeť
(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.
Otvorenie – prítomných privítala a otvorila 1. riadne zasadnutie komisie v roku 2018 podpredsedníčka komisie PaedDr. Ďurčeková.
2.
Schválenie programu rokovania komisie.
Prejednanie žiadostí – návrhov pred vydaním stanoviska mesta alebo pred postúpením materiálov do MsZ.
- 2.1 Schválenie termínov zasadnutí komisie v roku 2018: 01.02., 12.04., 31.05., 23.08., 25.09., 30.10. a 27.11.2018.
- 2.2 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na preložku verejnej kanalizácie pri novom bytovom dome na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach.
- 2.3 Žiadosť pani Veroniky Šilhavíkovej o odkúpenie mestských pozemkov- prilahlých k jej pozemkom na Čiernej doline v k. ú. Prílepy.
- 2.4 Žiadosť spotrebného družstva COOP JEDNOTA NITRA a Ivana Solčianskeho o odkúpenie mestských pozemkov do podielového spoluvlastníctva na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach.
- 2.5 Žiadosť spoločnosti DREVOSKY spol. s r.o. o odkúpenie mestských pozemkov na Trhovisku na Ulici Sama Chalúpku – parcely C-KN č. 1534 a 1541/3 v k. ú. Zlaté Moravce.
- 2.6 Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Neverice o odkúpenie mestského pozemku parcely E-KN č. 3659, ktorú majú v prenájme na poľnohospodárske využitie.
- 2.7 Žiadosť spoločnosti PKP-SK, s.r.o. o odkúpenie mestských pozemkov, ktoré má prenajaté v k. ú. Prílepy

- 2.8 Žiadosť manželov Zachariášových o odkúpenie mestskej parcely C-KN č. 4782/4 podľa GP č. 1/2018 na Chyzeroveckej ulici – odporúčenie schválenia samotného odpredaja.
- 2.9 Žiadosť skupiny obyvateľov o odpredaj pozemkov pod budúcu verejnú prístupovú komunikáciu v lokalite Veľký Chríb v lokalite Horné Mesto v Zlatých Moravciach.
- 2.10 Ďalšia opakovaná žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome na Ulici 1. mája č. 58 a 60 v Zlatých Moravciach zastúpených pánom Františkom Horákom správcom bytovky o prenájom časti mestského pozemku za bytovým domom a jeho oplotenie za účelom starostlivosti o verejnú zeleň, vybudovania pieskoviska, lavičiek a kvetinového záhonu.
- 2.11 Žiadosť pána Michala Martinoviča a pani Jany Kolompárovej o zaplatenie náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku na Čajkovského, Hollého a Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach.
- 2.12 Žiadosť spoločnosti FRADEX s.r.o. o užívanie mestského pozemku na Zelenej ulici.
- 2.13 Žiadosť nájomníčky Marty Riškovej – Kadernický Salón o predĺženie prenájmu.
- 2.14 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce odporúčenie schválenia Doplnku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce – dopracovanie Prílohy č. 2 – Nájom – 4. Osobitné kategórie o bod 4.4 Prenájom časti stĺpov verejného osvetlenia o umiestnenie reklamných zariadení. (materiál sa ešte pripravuje bude dodaný na budúci týždeň)

3. Rôzne:

- 3.1 Žiadosť pána Marcela Gažiho o odkúpenie bytu č. 16 na Tekovskej ulici č. 51 v Zlatých Moravciach a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku.
- 3.2 Žiadosť spoločnosti GRYF media, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov pod ich 2 veľkoplošnými reklamnými zariadeniami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 3.3 Žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku pod ich 1 veľkoplošným reklamným zariadením z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 3.4 Žiadosť spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov pod ich 2 štvorhrannými reklamnými strednoplošnými zariadeniami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 3.5 Žiadosť spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov pod ich 3 veľkoplošnými reklamnými zariadeniami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Diskusia:

5. Záver

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať o schválení programu rokovania 1. zasadnutia komisie v roku 2018:

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Program 1. riadneho zasadnutia komisie v roku 2018 bol schválený.

Bol podaný návrh, aby bod číslo 2.8 bol presunutý na začiatok ako bod číslo 2.3, pretože pán Zachariáš chce vystúpiť na komisii a aby nemusel čakať tak neskoro na prerokovanie jeho bodu.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať o preložení bodu 2.8 na začiatok komisie, ako bod 2.3:

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

2.1 Schválenie termínov zasadnutí komisie v roku 2018:

01.02., 12.04., 31.05., 23.08., 25.09., 30.10. a 27.11.2018.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh termínov zasadnutí komisie:

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 1/2018 bolo schválené.

2.2 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na preložku verejnej kanalizácie pri novom bytovom dome na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach.

Predmetný návrh je predkladaný komisii ako žiadosť Mesta Zlaté Moravce o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra zastúpená doc. Ing. Jozefom Dvončom, CSc. – predsedom predstavenstva a Mgr. Miroslavom Krajčíkom – členom predstavenstva, ktorá je potrebná pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností z dôvodu výstavby stavby: „Infraštruktúra pre Bytový dom 32 b.j. Zlaté Moravce“ s miestom stavby v Zlatých Moravciach na Ulici 1. mája na časti parcely C-KN číslo 2537/1 o celkovej výmere 4979 m² druh pozemku ostatné plochy a časti parcely C-KN č. 2537/46 o výmere 233 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce ako investor stavby a ako povinný z vecného bremena uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., predmetom ktorej bude povinnosť povinného z vecného bremena v rozsahu podľa GP č. 1/2018 vyhotoviteľa GEPRON s.r.o. – Marek Šabo zo dňa 11.01.2018:

- trpieť právo vstupu na zaťažené pozemky oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania stavebného objektu SO 201 Preložka verejnej kanalizácie (ďalej ako stavba) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, jej riadnej a pravidelnej údržby, zisťovania porúch a ich odstraňovania,

- povinnosť povinného z vecného bremena zdržať sa činností vymedzených v § 19 ods. 5/ zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení s výnimkou činností súvisiacich s prevádzkou komunikácií na zaťažených pozemkoch.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech každého vlastníka stavby verejnej kanalizácie („in rem“) a zároveň právo vyplývajúce z vecného bremena budú vykonávať zamestnanci oprávneného z vecného bremena alebo fyzické a právnické osoby na základe zmluvy s oprávneným z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne vzhľadom k tomu, že preložka verejnej kanalizácie je budovaná vo verejnom záujme a v súvislosti s budovaním mestských nájomných bytov.

Zameranie preložky verejnej kanalizácie bolo geometrickým plánom č. 1/2018 vyhotoviteľa GEPRON s.r.o. p. Marekom Šabom zo dňa 11.01.2018, a bolo vyznačené koridorom – ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany, na parcele C-KN číslo 2537/1 o výmere 4979 m², druh pozemku ostatná plocha ako diel č. 1 o výmere 222 m² a na parcele C-KN číslo 2537/46 o výmere 233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ako diel č. 2 o výmere 2 m².

Na komisiu sa dostavil člen komisie Ing. Ján Adamec.

Predsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predložený návrh:

Solčiansky na vlastné náklady. Plocha tohto pozemku je cca 40 m² a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 50,- €/m² (ako v prípade p. Blakčoriho na ul. J. Kráľa), a odporúčený nasledovný spôsob odpredaja uznesením MsZ č. 800/2014:

b) pre p. Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 1100/101 o výmere 103 m² druh pozemku ostatné plochy za odporúčanú kúpnopredajnú cenu 30,- €/m²,

c) pre p. Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok časť parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom, podľa vyznačenej situácie, tvoriaci pozemok medzi budovami p. Solčianskeho a COOP Jednota Nitra, SD. Plocha tohto pozemku je cca 20 m² a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 30,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vedľajšie pozemky prislúchajúce k vlastníckym pozemkom a budovám žiadateľov Ivana Solčianskeho a COOP Jednoty Nitra,SD,
- pozemky malých výmer.

Nakoľko žiadatelia o odkúpenie neakceptovali odporúčanie komisie – ceny sa im zdali vysoké najmä pánovi Ivanovi Solčianskemu, nepokračovalo sa s odpredajom pozemkov.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na rokovaní dňa 28.marca 2017 sa materiálom opätovne zaoberala a neodporučila schváliť odpredaj mestských pozemkov žiadateľom, nakoľko s odpredajom za navrhnutú a schválenú mestským zastupiteľstvom cenu nesúhlasil pán Solčiansky.

Komisia na dnešnom rokovaní zaujala k žiadostiam pána Solčianskeho a COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo nasledovné odporúčané stanovisko:

- **odporúča** odpredaj pozemku len za budovami pre p. Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 1100/101 o výmere 103 m² druh pozemku ostatné plochy, za cenu podľa znaleckého posudku

- **odporúča** odpredaj pozemku časť parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom objednaný kupujúcimi, podľa vyznačenej situácie, tvoriaci pozemok medzi budovami p. Solčianskeho a COOP Jednota Nitra, SD - plocha tohto pozemku je cca 20 m², každému v jednej polovine, za cenu podľa znaleckého posudku

- **neodporúča** odpredaj pozemku verejného priestranstva – chodníka pred budovou pána Solčianskeho – pod pozemkom vedie elektrické vedenie,

- **neodporúča** odpredaj pozemku verejného priestranstva – verejnej zelene vedľa budovy pána Solčianskeho – na pozemku sú umiestnené inžinierske siete,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za kúpnopredajnú cenu určenú podľa návrhu COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať mesto a kupujúci ho zaplatia každý v polovine.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vedľajšie pozemky prislúchajúce k vlastníckym pozemkom a budovám žiadateľov Ivana Solčianskeho a COOP Jednoty Nitra,SD,

- pozemky malých výmer.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za tento návrh?

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 5/20 18 bolo schválené.

2.6 Žiadosť spoločnosti DREVOSKY spol. s r.o. o odkúpenie mestských pozemkov na Trhovisku na Ulici Sama Chalúpku – parcely C-KN č. 1534 a 1541/3 v k. ú. Zlaté Moravce.

Spoločnosť DREVOSKY spol. s r.o., so sídlom Topoľčianska 431, 951 85 Skýcov, IČO: 36 536 601, zastúpená konateľom Jozefom Čmikom je vlastníkom v k. ú. Zlaté Moravce:

- budovy – požiarnej stanice súp. č. 745 postavenej na pozemku parcele C-KN číslo 1541/1,
- pozemku parcely C-KN č.1541/1 o výmere 321 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria,
- pozemku parcely C-KN č.1541/2 o výmere 1069 m², druh pozemku zast. plochy a nádvoria,
- pozemku parcely C-KN č.1538/9 o výmere 1125 m², druh pozemku ostatné plochy.

Listom zo dňa 09.01.2018, ktorý bol osobne doručený dňa 15.01.2018 na Mestský úrad v Zlatých Moravciach, sa na Mesto Zlaté Moravce obrátila spoločnosť DREVOSKY spol. s r.o. so žiadosťou o odkúpenie mestských pozemkov:

celej parcely C-KN číslo 1534 o výmere 348 m², druh pozemku záhrady, zapísanej na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce

a časti parcely E-KN číslo 1539 o celkovej výmere 201 m², druh pozemku vodné plochy, zapísanej na LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, z ktorej by pripadala do úvahy parcela C-KN č. 1541/3 o výmere 73 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bez právneho vzťahu k pozemku.

Dodatočne dňa 01.02.2018 v deň konania komisie bol doručený Podnikateľský zámer spoločnosti DREVOSKY spol. s r.o., ktorý na predmetných svojich pozemkoch a plánovaných odkúpených mestských pozemkoch chce zveľadiť centrum mesta. Sústrediť by sa mala spoločnosť na úpravu, spevnenie a vydláždenie komunikácie. Rekonštrukciou komunikácie by chceli prispieť k sprístupneniu centra mesta, na parkovanie osobných áut – išlo by o verejné platené parkovanie na súkromnom pozemku. Na predmetnom pozemku plánujú postaviť tržnicu s krytými stánkami s celoročným užívaním – podpora domácich výrobkov a produktov. Spoločnosť DREVOSKY si myslí, že aj súčasná tržnica si vyžaduje jednak zveľadenie, ale aj skultúrnenie. Budova bývalej požiarnej zbrojnice je plánovaná ako polyfunkčný objekt s priestormi na prenájom ako aj s obytnými jednotkami. Cieľom je predstaviť občanom jednotné kontaktné miesto s polyfunkčným objektom, parkovaním s poskytovaním príslušných služieb a tým by rozšírili občiansku vybavenosť.

Uvedené mestské pozemky tvoria v súčasnosti:

- z časti Trhovisko s predajnými stolmi pre predajcov zeleniny, ovocia a kvetín v správe Technických služieb mesta Zlaté Moravce, mestský podnik a
- z časti Trhovisko s predajnými stánkami s predajom kŕmnych zmesí spoločnosti A.L.F. – Protect, s.r.o. (s ročnou daňou za užívanie VP 5210,95 €) a pani Zemkovej (s ročnou daňou za užívanie VP 3011,25 €) a
- z časti verejným priestranstvom s parkovaním, obslužnou zásobovacou komunikáciou a vybudovanými asfaltovými chodníkmi na trhovisku.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča vedeniu mesta rokovať o spoločnej hranici vlastníckych pozemkov, o sprístupnení trhoviska, sprístupnení Ulice Sama Chalúpku a takto predloženú žiadosť neodporúča schváliť v Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za návrh odporučiť odpredaj mestských pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce:
celej parcely C-KN číslo 1534 o výmere 348 m², druh pozemku záhrady, zapísanej na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce
a časti parcely E-KN číslo 1539 o celkovej výmere 201 m², druh pozemku vodné plochy, zapísanej na LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, z ktorej by pripadala do úvahy parcela C-KN č. 1541/3 o výmere 73 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bez právneho vzťahu k pozemku,
pre spoločnosť DREVOSKY spol. s r.o., so sídlom Topoľčianska 431, 951 85 Skýcov, IČO: 36 536 601, zastúpenú konateľom Jozefom Čmikom.

Hlasovanie: Za 0 , Proti 3 , Zdržal sa hlasovania 2 .

Uznesenie č. 6/2018 nebolo schválené.

2.7 Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Neverice o odkúpenie mestského pozemku parcely E-KN č. 3659, ktorú majú v prenájme na poľnohospodárske využitie.

Poľnohospodárske družstvo Neverice, so sídlom 951 72 Neverice, IČO: 00198 552 v zastúpení Ing. Petrom Horňáčekom – predsedom predstavenstva PD Neverice požiadalo listom zo dňa 22.01.2018 o odkúpenie v súčasnosti prenajatého mestského pozemku - poľnohospodárskej pôdy zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce – parcely E-KN číslo 3659 o výmere 2,0141 ha v kultúre trvalé trávne porasty, ktorá sa využíva ako orná pôda (podľa C-KN p.č. 23659/1 a časť 23659/2 evidované v kultúre orná pôda bez LV).

Predmetný pozemok si prenajali na základe uznesenia č. 778/2017 zo dňa 14.12.2017 na dobu 15 rokov od 01.01.2018 do 31.12.2032 za nájomné 80,-€/1 ha ročne (161,13 € na rok).

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predloženú žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Neverice o odkúpenie mestského pozemku – parcely E-KN číslo 3659 o výmere 20 141 m² v kultúre trvalé trávne porasty, ktorá sa využíva ako orná pôda:

Hlasovanie: Za 0 , Proti 5 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 7/2018 nebolo schválené.

Komisia prerokovala predložený materiál a neodporúča predaj poľnohospodárskej pôdy zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce – parcely E-KN číslo 3659 o výmere 2,0141 ha v kultúre trvalé trávne porasty, ktorá sa využíva ako orná pôda pre Poľnohospodárske družstvo Neverice, so sídlom 951 72 Neverice, IČO: 00198 552 v zastúpení Ing. Petrom Horňáčekom – predsedom predstavenstva PD Neverice, ale súhlasí s pokračovaním prenájmu na základe platnej nájomnej zmluvy.

2.8 Žiadosť spoločnosti PKP-SK, s.r.o. o odkúpenie mestských pozemkov, ktoré má prenajaté v k. ú. Prílepy

Mesto Zlaté Moravce dňa 25.01.2018 obdržalo žiadosť spoločnosti PKP-SK, s.r.o., so sídlom Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce – Prílepy, IČO: 36 557 676, zastúpenú konateľom Jurajom Kabátom, o odkúpenie parciel KN registra „E“ ktoré sa nachádzajú v k.ú. Prílepy a sú zapísané na LV č. 4038 a ktorých výmera je 668 m². Jedná sa o prenajaté pozemky v k. ú. Prílepy – parcely KN registra „E“ číslo 171/5 celá o výmere 419 m², druh pozemku ostatné plochy, číslo 167/1 časť o výmere 206 m², druh pozemku ostatné plochy a číslo 198/1 časť

o výmere 43 m², druh pozemku ostatné plochy – celková prenajatá plocha je 668 m² a ktorým končí prenájom 31.05.2018 a už sa nebude predlžovať.

Na prenajatých pozemkoch je vybudované oplotenie areálu, brána a spevnené plochy na parkovanie vozidiel spoločnosti.

Už v minulosti na 3. riadnom zasadnutí komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.04.2016 nebol odporučený predaj predmetných pozemkov spoločnosti PKP-SK, s.r.o.

Komisia prerokovala novú žiadosť o odkúpenie predmetných mestských pozemkov a následne podpredsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu:

Kto je za odporúčenie odpredaja mestských pozemkov podľa žiadosti pre spoločnosť PKP-SK, s.r.o.?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 5 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 8/2018 nebolo schválené.

2.9 Žiadosť skupiny obyvateľov o odpredaj pozemkov pod budúcu verejnú prístupovú komunikáciu v lokalite Veľký Chríb v lokalite Horné Mesto v Zlatých Moravciach.

Na Mesto Zlaté Moravce bola doručená jedna žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou v lokalite Veľký Chríb zo dňa 15.12.2017 a dve žiadosti skupiny obyvateľov o vysporiadanie pozemkov pod verejnú prístupovú komunikáciu v urbanistickom obvode 6 – IBV – Horné Mesto, v lokalite 66 Veľký Chríb v zmysle platného územného plánu zo dňa 20.12.2017.

V žiadostiach zo dňa 20.12.2017 chýbali parcely, ktoré ponúkli na predaj mestu za 1,- € za podmienky, že náklady spojené s predmetným prevodom ako geometrický plán, kúpne zmluvy a návrh na vklad so správnymi poplatkami bude znášať mesto. Vlastníci pozemkov by chceli predať svoje pozemky v súčasnosti pod miestnou komunikáciou bez spevneného povrchu, slúžiacou ako prístup k poľnohospodárskym pozemkom a nachádzajúcou sa vedľa železničnej trati od Dlhej ulice pri železničnom priecestí poza záhrady vlastníkov k navrhovanej bytovej výstavbe v uvedenej lokalite Veľký Chríb.

Podľa vyjadrenia komisie dopravy, by vybudovanie prístupovej komunikácie od železničného priecestia povedľa železničnej trate v jej ochrannom pásme, bol veľký problém ak nie nemožnosť pre spracovateľa projektovej dokumentácie, vypracovať projekt miestnej komunikácie obojstrannej aj s jednostranným chodníkom, nakoľko šírka v súčasnosti využívaných pozemkov pod miestnou nespevnenou komunikáciou je miestami len 2,5 metra.

Podpredsedníčka komisie dala hlasovať, kto je za predloženú žiadosť Jána Ondriaša a Ing. Jaroslava Ondriaša o odpredaj za 1,- € pozemku parcely C-KN číslo 3511/4 o výmere 96 m², druh pozemku ostatné plochy pre Mesto Zlaté Moravce a za dve predložené žiadosti skupiny obyvateľov o vysporiadanie pozemkov pod budúcu verejnú prístupovú komunikáciu v urbanistickom obvode 6 – IBV – Horné Mesto, v lokalite 66 Veľký Chríb v zmysle platného územného plánu.

Hlasovanie: Za 0 , Proti 5 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 9/2018 nebolo schválené.

Komisia prerokovala predložený materiál a neodporúča odkupovať pozemky za 1,- € pod budúcu verejnú prístupovú komunikáciu v urbanistickom obvode 6 – IBV – Horné Mesto, v lokalite 66 Veľký Chríb v zmysle platného územného plánu.

zriadenie vecného bremena pána Michala Martinoviča s požiadavkou či mesto dáva náhradný pozemok alebo náhradu za zriadenie vecného bremena. Dňa 22.11.2017 bola Mestskému úradu Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce doručená ďalšia žiadosť o zaplatenie náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve Michala Martinoviča, bytom Továrenská 32, 953 01 Zlaté Moravce a Jany Kolompárovej, bytom Duklianska 1374/17, 953 01 Zlaté Moravce na pozemku parcely registra E-KN č. 5390, druh pozemku orná pôda, s výmerou 498 m².

Mesto Zlaté Moravce odpovedalo, že vecné bremená zriadené na základe zákona majú špecifický režim a riadia sa špeciálnou úpravou právnych predpisov. Nakoľko k vzniku vecného bremena došlo zo zákona, nie je možné hovoriť o jeho odplatnom alebo bezodplatnom zriadení. Vlastník pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúci vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav. Zákon č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v § 4 uvádza:

„(1) Ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok. Podkladom na vykonanie záznamu o vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľností je súpis nehnuteľností, ku ktorým vzniklo v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu.“

(2) Vlastník pozemku pod stavbou je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území.

Na základe uvedeného podpredsedníčka komisie dal hlasovať:

Kto je za zaplatenie náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku parcele E-KN číslo 5390 o celkovej výmere 498 m², druh pozemku orná pôda na Čajkovského, Hollého a Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach vo vlastníctve pána Michala Martinoviča a Jany Kolompárovej ?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 5 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 11/2018 nebolo schválené.

2.12 Žiadosť spoločnosti FRADEX s.r.o. o užívanie mestského pozemku na Zelenej ulici.

Dňa 08.12.2017 bola doručená na Mesto Zlaté Moravce žiadosť spoločnosti FRADEX s.r.o., so sídlom Továrenská 3682/47, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 315 870 o užívanie mestského pozemku na Zelenej ulici v Zlatých Moravciach na účel krátkodobého parkovania ich zákazníkov a zamestnancov. Jedná sa o plochu od hlavného vstupu do ich prevádzky a končí pri vchode do firmy Lunimax s.r.o., kde majú prenajaté kancelárske priestory. Po schválení žiadosti si plochu vedľa na vlastné náklady upraviť.

K predloženému bodu už komisia zaujala stanovisko pri podobnej žiadosti pána Brožeka, ktorý požadoval to isté pre svojich zákazníkom na tom istom mieste a vtedy komisia po diskusii dospela k nasledovnému.

Bude obtiažne zo strany mesta zabezpečiť, aby na prenajatom pozemku neparkoval nikto iný. Bude problematické vyznačiť toto územie platnými dopravnými značkami o vyhradenom parkovaní, pretože pozemok je vystrkovaný a nie je možné vyznačiť vodorovné značenie

o vyhradených parkovacích miestach. V celom meste je odstavné státie zabezpečované len tak, kto príde prvý, tak obsadí miesto na státie, nie je možné kontrolovať a umožňovať len niekomu na týchto miestach stáť. V tejto lokalite je množstvo podnikateľov, ktorý tento istý pozemok využívajú pre svojich zamestnancov a svojich klientov, preto nie je možné ho prenajať len jednému a iným neumožniť tam odstaviť svoje vozidlá. Tento istý stav by mohol nastať všade pred prevádzkami po celom meste a nie je to možné zabezpečiť. Tento verejný priestor je pre všetkých, ktorý ho potrebujú využiť. Cestná komunikácia Ulica Zelená je úzka bez chodníka a nevyhovuje komunikácii do priemyselného parku pre obojsmernú kamiónovú dopravu, osobnú dopravu a pre chodcov. Mesto Zlaté Moravce bude nútené riešiť v čo najkratšom stave tento problém a zabezpečiť vyhovujúcu komunikáciu pre túto dopravu.

Na základe uvedeného podpredsedníčka komisie dal hlasovať: Kto je za povolenie užívania predmetného pozemku pre spoločnosť FRADEX s.r.o. za účelom krátkodobého odstavenia vozidiel ich zákazníkov a zamestnancov ?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 5 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 12/2018 nebolo schválené.

Odpovedať podobne ako pánovi Brožekovi.

2.13 Žiadosť nájomníčky Marty Riškovej – Kadernický Salón o predĺženie prenájmu.

Dňa 24.01.2018 Mesto Zlaté Moravce obdržalo žiadosť nájomníčky Marta Rišková KADERNÍCKY SALON MARTA, miesto podnikania: Ul. Školská 10, 953 01 Zlaté Moravce IČO: 40 331 521 o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – nebytové priestory o celkovej výmere 54,40 m² nachádzajúce sa na poschodí budovy „Strediska občianskej vybavenosti“ v Zlatých Moravciach na Duklianskej ulici 2/B, súpisné číslo 1572, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 2490/2, ktorá je zapísaná na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce, pre

- Marta Rišková KADERNÍCKY SALON MARTA, miesto podnikania: Ul. Školská 10, 953 01 Zlaté Moravce IČO: 40 331 521, zápis v ŽR OÚ Nitra, číslo: 407-4385,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na dobu od 01.03.2018 do 29.02.2028 za nájomné vo výške 1.944,00 EUR ročne.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

-dlhodobý nájomca, ktorý dodržiava platobnú disciplínu;

Na základe uvedeného podpredsedníčka komisie dal hlasovať: Kto je za prenájom podľa vyššie uvedenej žiadosti ?

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 13/2018 bolo schválené.

2.14 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce odporúčenie schválenia Doplnku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce – dopracovanie Prílohy č. 2 – Nájom – 4. Osobitné kategórie o bod 4.4 Prenájom časti stĺpov verejného osvetlenia o umiestnenie reklamných zariadení.

Doplnok č. 2
k
Z Á S A D Á M
hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Zlaté Moravce

Interné číslo: SM_...../2018

Meno	Funkcia	Podpis	Dátum
Spracovali: Ing. Peter Kmeť	vedúci majetkovo-právneho oddelenia		31.01.2018
Prerokované: Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb			01.02.2018
Schválilo: Zásady ..Uznesenie MsZ č. 547/2016 zo dňa 20.12.2016			20.12.2016
Doplnok č. 1 Schválilo: Uznesenie MsZ č. 675/2017			22.06.2017
Doplnok č. 2 Schválilo: Uznesenie MsZ č. .../2018			22.02.2018

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje

Doplnok č. 2

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA

ZLATÉ MORAVCE

Príloha č. 2

Pravidlá na určovanie cien nájmu nehnuteľností a cien pri prevode nehnuteľností vo vlastníctve mesta

NÁJOM

3. Pozemky

V prípade, že nie je možné zistiť za aké nájomné sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky, uplatňuje mesto Zlaté Moravce minimálnu cenu nájmu, ktorá sa určí nasledovne:

Minimálna cena nájmu = základná hodnota nájmu podľa účelu x koeficient zóny

Minimálna cena nájmu sa zaokrúhľuje na jedno desatinné miesto podľa matematických pravidiel.

3.1. Základná hodnota nájmu pozemku

V základnej hodnote nájmu sa zohľadňuje lukratívnosť jeho účelu. Základná hodnota sa určuje v **€/m²/rok**

kategória	Prenajímané na účel	základná
Zaujímavá	Na podnikateľské účely: a) reštauračné a pohostinské zariadenia b) maloobchod - predajne alkoholu, vína, piva a tabakových výrobkov c) stánky rýchleho občerstvenia d) stánky rýchleho občerstvenia	2,00 €/m ² /rok
Štandard	Na podnikateľské účely: a) ostatný maloobchod b) výstavba parkovísk a komunikácií k podnikateľským objektom c) pod stavbami, ktoré slúžia na podnikateľské účely a k nim príahlé pozemky d) stavby trvalého charakteru určené na podnikanie e) iné pozemky na podnikateľské účely	1,00 €/m ² /rok
Nižšia	Podnikateľské účely: a) Určené na športovú a telovýchovnú činnosť (ihriská, kurty a pod.) b) Stavenisko, umiestnenie zariadenia staveniska Na nepodnikateľské účely za účelom výstavby garáže, pod existujúcu garáž	1,00 €/m ² /rok

Nepodnikateľské účely	Ostatné nepodnikateľské účely, napr.: a) záhrady b) prístupy k nehnuteľnostiam c) pod stavbami, ktoré neslúžia na podnikateľské účely a k nim príslahlé pozemky d) iné e) iné	0,10 €/m ² /rok
Špeciálna	Za pozemky pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov	1,00 eur / rok
Špeciálna	Výška nájomného za pozemky na umiestnenie predajného stánku (bez ohľadu na umiestnenie a druh predávaného tovaru), ktorý má charakter stavby v zmysle stavebného zákona	15,0 eur/m ² /rok
Špeciálna	Prenájom nehnuteľností pre mestské organizácie, Prenájom pozemkov pod novou požiarnou zbrojnicou pre Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru V Nitre (1462/23 a 1462/24)	1,00 eur / rok
Špeciálna	Umiestnenie jednostranného informačného, reklamného a propagačného zariadenia, ktorého najväčšia informačná plocha má veľkosť: do 3 m ² od 3 m ² do 20 m ² nad 20 m ²	150,00 €/rok 350,00 €/rok 650,00 €/rok
Špeciálna	Na účely podnikania v poľnohospodárstve: (Individuálne dohodnúť s každým nájomcom)	Priemer cca 55 €/ha/rok

V prípade, že sa zamýšľaný účel prenájmu nenachádza v žiadnej kategórii, bude zaradený do kategórie, ktorá mu svojim charakterom najviac zodpovedá.

3.2. Koeficient zóny

Koeficient zóny zohľadňuje polohu pozemku z pohľadu lukratívnosti umiestnenia podľa mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 týchto zásad. Koeficient zóny sa neuplatňuje u špeciálnej kategórie. Ak hraničná čiara podľa prílohy č. 1 predeľuje ulicu na dve časti, použije sa pri výpočte ceny nájmu vyšší koeficient, kompetentným orgánom na zaradenie do zóny je majetkovo-právne oddelenie MsÚ.

zóna	koeficient
Centrum	1,3
Širšie centrum	1
Okrajové štvrte	0,7

4. Osobitné kategórie

Osobitné kategórie prenajímaných vecí sú:

4.1 Hnutel'né veci

Ak tieto zásady neustanovujú inak, výška nájmu hnutel'ných vecí vo vlastníctve mesta musí zodpovedať nájomnému za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. V prípade, že nie je možné výšku nájmu zistiť podľa prvej vety, navrhuje ju zamestnanec mesta zodpovedný za založenie nájomného vzťahu tak, aby zodpovedala účelu využitia a odsúhlasuje ju primátor svojím podpisom na nájomnej zmluve.

4.2 Prenájom časti nehnuteľnosti, pri ktorej nie je možné postupovať v zmysle predpisov o dani za užívanie verejného priestranstva ani podľa vyššie uvedených pravidiel na nájom nebytových priestorov a pozemkov

Výška nájmu v tomto prípade musí zodpovedať nájomnému za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci podľa týchto zásad, alebo iných všeobecne záväzných predpisov. V prípade, že nie je možné výšku nájmu zistiť podľa prvej vety, pri určení nájmu tejto skupiny sa postupuje podľa pravidiel uvedených pre výpočet minimálnej ceny nájmu za pozemky, pričom účel bude zaradený do kategórie, ktorá mu svojim charakterom najviac zodpovedá.

4.3 Prenájom vyradených predškolských a školských zariadení na účely výchovno-vzdelávacích aktivít

Výška nájomného sa v tomto prípade stanovuje osobitne na základe uznesenia mestského zastupiteľstva.

4.4 Prenájom časti stĺpov verejného osvetlenia za účelom vybudovania a prevádzkovania informačno-orientačného systému firiem, podnikov a podnikateľov určeného pre cestnú dopravu

Mesto prenajme právnickým osobám a fyzickým osobám na základe ich písomnej žiadosti časti stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia jedného informačno-orientačného zariadenia o rozmeroch 1200 mm x 300 mm (DxV), zhotoveného z hliníkového plechu o hr. 1,2 mm opatrené hliníkovým kotviacim profilom na jednej strane a samolepiacou vinylovou fóliou na druhej strane. Celé zariadenie bude uchytené o stĺp verejného osvetlenia nerezovým kotviacim prvkom a spojovacími skrutkami. Spodný okraj informačného zariadenia nesmie byť nižšie ako 4000 mm od terénu s najviac 4 zariadeniami nad sebou s odsadením 150 mm. Obsah zobrazovanej plochy obsahuje napr. logo, názov, adresu, telefónne číslo, vzdialenosť a pod., s výnimkou zobrazení, ktorých obsah by bol v rozpore s dobrými mravmi.

Umiestnenie jedného informačno-orientačného zariadenia za nájomné 120,- € ročne.

Uzatváranie nájomných zmlúv patrí do právomoci primátora mesta s dobou nájmu najviac 3 roky.

- 1) Zásady boli schválené Uznesením mestského zastupiteľstva č. 547/2016 zo dňa 20.12.2016 a účinnosť nadobudli 01.01.2017.
- 2) Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva č. 675/2017 zo dňa 22.06.2017 a účinnosť nadobudol dňom jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach.
- 3) Tento Doplnok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva č. .../2018 zo dňa 22.02.2018 a účinnosť nadobudol dňom jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach.

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Na základe uvedeného podpredsedníčka komisie dal hlasovať:

Kto je za odporúčenie schváliť predložený Doplnok č.2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce ?

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 14/2018 bolo schválené.

3. Rôzne:

3.1 Žiadosť pána Marcela Gažiho o odkúpenie bytu č. 16 na Tekovskej ulici č. 51 v Zlatých Moravciach a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a odporúča schváliť:

návrh na schválenie prevodu bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/740avýmereal 010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, konkrétne trojizbového bytu č. 16 (H2), na 2. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 82a1a64/3a740077-in

-apre Marcela Gažiho v celosti

-az dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1a99l Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za kúpnopredajnú cenu podľa znaleckého posudku č.42/2017 vo výške 46.800,-€ na kapitálový účet mesta a cenu za znalecký posudok vo výške 170,-€ na bežný účet mesta.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- prijatie uznesenia č. 315/2005 Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach zo dňa 30.12.2005, ktorým sa schválil odpredaj bytov nájomníkom bytovky na Tekovskej ulici za cenu dohodou vychádzajúc z ceny súdnoznaleckého posudku
- kupujúci – Marcel Gaži je nájomníkom a užívateľom tohto bytu.

Dňa 28.10.2017 bol vypracovaný Znalecký posudok č. 42/2017 ktorým bola stanovená všeobecná hodnota za byt a za podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 82164/3740077-in, pričom ako vhodná metóda bola použitá metóda polohovej diferenciacie a cena bola určená vo výške 46.800,-€.

Na základe uvedeného podpredsedníčka komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 15/2018 bolo schválené.

3.2 Žiadosť spoločnosti GRYF MEDIA, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov pod ich 2 veľkoplošnými reklamnými zariadeniami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť GRYF MEDIA, s.r.o., so sídlom Pažite 56, 01009 Žilina – Bytčica, IČO: 36 282 884, zastúpená konateľom Ing. Róbertom Magátom, uzatvorila **dňa 16.06.2011** s mestom Zlaté Moravce **Nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku** (ďalej len ako „zmluva“), parc. reg. „C“, č. parc. 1510/3 o výmere 166 m², druh pozemku: záhrady, zapísaného na LV č. 3453, pričom predmetom prenájmu bola časť z tohto pozemku nevyhnutne potrebného na účel nájmu. V tomto prípade sa jedná o 1 ks jednostranného veľkoplošného reklamného zariadenia typu „billboard“ **o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m, čo predstavuje celkovú výmeru reklamnej plochy 12,24 m² nachádzajúceho sa na Mlynskej ulici - autobusovom nástupišti v Zlatých Moravciach.** Zmluva bola uzatvorená na dobu 5 rokov s dohodnutou ročnou výškou nájmu 183,00 €/rok.

Ďalej uvedená spoločnosť uzatvorila **dňa 16.06.2011** s mestom Zlaté Moravce **Nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku** (ďalej len ako „zmluva“), parc. reg. „C“, č. parc. 2871/4 o výmere 4147 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 3453, pričom predmetom prenájmu bola časť z tohto pozemku nevyhnutne potrebného na účel nájmu. V tomto prípade sa jedná o 1 ks obojstranného veľkoplošného reklamného zariadenia typu „billboard“ **o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m, čo predstavuje celkovú výmeru reklamnej plochy 12,24 m² x 2 = 24,48 m² nachádzajúceho sa na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach (pri zimnom štadióne, cca 1 m od oplotenia predajne okrasných drevín).** Zmluva bola uzatvorená na dobu 5 rokov s dohodnutou ročnou výškou nájmu 365,00 €/rok.

Vzhľadom ku skutočnosti, že platnosť predmetných zmlúv končila v roku 2016, spoločnosť si podala dňa 05.10.2016 žiadosť o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie. Nakoľko však mesto Zlaté Moravce malo vtedy uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou VEGO MARKETING s.r.o., spoločnosť GRYF media, s.r.o. bola listom zo dňa 10.10.2016 odkázaná na spoločnosť VEGO MARKETING s.r.o. za účelom riešenia ich žiadosti. Z dôvodu, že zmluva so spoločnosťou VEGO MARKETING s.r.o. skončila dňa 31.01.2018, mesto má zámer opätovne prenajať mestské pozemky pod veľkoplošnými reklamnými zariadeniami typu „billboard“ spoločnosti, ktorá ich vybuďovala.

Na základe uvedeného podpredsedníčka komisie dal hlasovať, kto je za prenájom mestských pozemkov pod veľkoplošnými reklamnými zariadenia typu „billboard“ pre spoločnosť GRYF MEDIA, s.r.o., so sídlom Pažite 56, 01009 Žilina – Bytčica, IČO: 36 282 884, zastúpená konateľom Ing. Róbertom Magátom, na obdobie 3 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na častiach parciel ako doteraz, za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017 účinných od 01.01.2017 v zmysle platných doplnení ?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 1 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 16/2018 bolo schválené.

3.3 Žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku pod ich 1 veľkoplošným reklamným zariadením z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť ISPA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, zastúpená konateľom Mariánom Patoprstým, uzatvorila **dňa 30.04.2012** s mestom Zlaté Moravce **Nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku č. 1619/8368/2012** (ďalej len ako „**zmluva**“), parc. reg. „C“, č. parc. 535 o výmere 9995 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 5417, pričom predmetom prenájmu bola časť z tohto pozemku nevyhnutne potrebného na účel nájmu. V tomto prípade sa jedná o 1 ks jednostranného veľkoplošného reklamného zariadenia typu „**billboard**“ **o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m, čo predstavuje celkovú výmeru reklamnej plochy 12,24 m² nachádzajúceho sa v mestskej časti Chyzerovce.** Zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.05.2012 do 30.04.2015 s dohodnutou ročnou výškou nájmu 350,00 €/rok.

Vzhľadom ku skutočnosti, že platnosť predmetných zmlúv končila v roku 2015, spoločnosť si podala dňa 12.02.2015 žiadosť o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie. Nakoľko však mesto Zlaté Moravce malo vtedy uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou VEGO MARKETING s.r.o., spoločnosť ISPA, spol. s r.o. bola odkázaná na spoločnosť VEGO MARKETING s.r.o. za účelom riešenia ich žiadosti. Z dôvodu, že zmluva so spoločnosťou VEGO MARKETING s.r.o. skončila dňa 31.01.2018, mesto má zámer opätovne prenajať mestské pozemky pod veľkoplošnými reklamnými zariadeniami typu „**billboard**“ spoločnosti, ktorá ich vybuďovala.

Na základe uvedeného podpredsedníčka komisie dal hlasovať, kto je za prenájom mestského pozemku pod veľkoplošným reklamným zariadením typu „**billboard**“ pre spoločnosť ISPA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, zastúpená konateľom Mariánom Patoprstým, na obdobie 3 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na časti parcely ako doteraz, za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017 účinných od 01.01.2017 v zmysle platných doplnení ?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 1 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 17/2018 bolo schválené

3.4 Žiadosť spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov pod ich 2 štvorhrannými reklamnými strednoplošnými zariadeniami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 397 563, zastúpená konateľom Mgr. Branislavom Delinčákom, uzatvorila **dňa 12.05.2014** s mestom Zlaté Moravce **Zmluvu o nájme pozemku č. 1660/6463/2014** (ďalej len ako „**zmluva**“), pozemok parc. reg. „E“, č. parc. 5611 o výmere 4914 m², druh pozemku: ostatné plochy a pozemok parc. reg. „E“, č. parc. 5616 o výmere 6863 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na LV č. 5417, pričom predmetom prenájmu boli časti z týchto pozemkov nevyhnutne potrebných na účel nájmu. V tomto prípade sa jedná **o 1 ks štvorhranného reklamného strednoplošného zariadenia o rozmere 1,02 m x 2,08 m, nachádzajúceho sa na Ul. Hviezdoslavova- trávnatá plocha pred OD TEKOV a 1 ks štvorhranného reklamného strednoplošného zariadenia o rozmere 1,02 m x 2,08 m, nachádzajúceho sa na trávinatej ploche pred supermarketom TERNO.** Zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.05.2014 do 30.04.2015 s dohodnutou ročnou výškou nájmu 300,00 €/rok.

Vzhľadom ku skutočnosti, že platnosť predmetných zmlúv končila v roku 2015, spoločnosť si podala dňa 30.03.2015 žiadosť o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie. Nakoľko však mesto Zlaté Moravce malo vtedy uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou VEGO MARKETING s.r.o., spoločnosť ARDSYSTÉM, spol. s.r.o. bola listom zo dňa 01.04.2015 odkázaná na spoločnosť VEGO MARKETING s.r.o. za účelom riešenia ich žiadosti. Z dôvodu, že zmluva so spoločnosťou VEGO MARKETING s.r.o. skončila dňa 31.01.2018, mesto má zámer opätovne prenajať mestské pozemky pod štvorhrannými reklamnými strednoplošnými zariadeniami spoločnosti, ktorá ich vybuďovala.

Na základe uvedeného podpredsedníčka komisie dal hlasovať, kto je za prenájom mestského pozemku pod 1 ks štvorhranného reklamného strednoplošného zariadenia o rozmere 1,02 m x 2,08 m, nachádzajúceho sa na Ul. Hviezdoslavova- trávnatá plocha pred OD TEKOV a 1 ks štvorhranného reklamného strednoplošného zariadenia o rozmere 1,02 m x 2,08 m, nachádzajúceho sa na trávinatej ploche pred supermarketom TERNO pre spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 397 563, zastúpená konateľom Mgr. Branislavom Delinčákom, na obdobie 3 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na častiach parciel ako doteraz, za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017 účinných od 01.01.2017 v zmysle platných doplnení ?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 1 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 18/2018 bolo schválené

3.5 Žiadosť spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom častí pozemkov pod ich 3 veľkoplošnými reklamnými zariadeniami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť Akzent Media spol. s r.o., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00 895 628, zastúpená konateľmi Mgr. Richardom Flimelom a Mgr. Marcelom Gregorom uzatvorila **dňa 16.05.2013** s mestom Zlaté Moravce **Nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku č. 5/20/2013** (ďalej len ako „zmluva“), pozemok parc. reg. „E“, č. parc. 1568 o výmere 282 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty a pozemok parc. reg. „E“, č. parc. 1462 o výmere 1565 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 5417, pričom predmetom prenájmu boli časti z týchto pozemkov nevyhnutne potrebných na účel nájmu. V tomto prípade sa jedná o **2 ks jednostranného reklamného veľkoplošného zariadenia typu „billboard“ každý o rozmere 5,1 m x 2,4 m, nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach pri oplotení Veľkého mestského parku a 1 ks obojstranného reklamného veľkoplošného zariadenia typu „billboard“ o rozmere 5,1 m x 2,4 m na Ulici 1. mája pri novej požiarnej zbrojnici**. Zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01.06.2013 do 31.12.2015 s dohodnutou ročnou výškou nájmu 1400,00 €/rok. Právnym nástupcom od 01.01.2014 sa stala spoločnosť Akzent BigBoard, a.s.

Vzhľadom ku skutočnosti, že platnosť predmetných zmlúv končila v roku 2015, spoločnosť si podala dňa 11.02.2015 žiadosť o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie. Nakoľko však mesto Zlaté Moravce malo vtedy uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou VEGO MARKETING s.r.o., spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. bola listom zo dňa 12.02.2015 odkázaná na spoločnosť VEGO MARKETING s.r.o. za účelom riešenia ich žiadosti. Z dôvodu, že zmluva so spoločnosťou VEGO MARKETING s.r.o. skončila dňa 31.01.2018, mesto má zámer opätovne prenajať mestské pozemky pod veľkoplošnými reklamnými zariadeniami typu „billboard“ spoločnosti, ktorá ich vybuďovala.

Na základe uvedeného podpredsedníčka komisie dal hlasovať, kto je za prenájom mestského pozemku pod 2 ks jednostranného reklamného veľkoplošného zariadenia typu „billboard“ každý o rozmere 5,1 m x 2,4 m, nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach pri oplotení Veľkého mestského parku a 1 ks obojstranného reklamného veľkoplošného zariadenia typu „billboard“ o rozmere 5,1 m x 2,4 m na Ulici 1. mája pri novej požiarnej zbrojnici pre spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, zastúpená Richardom Flimelom – predsedom predstavenstva, na obdobie 3 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na častiach parciel ako doteraz, za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017 účinných od 01.01.2017 v zmysle platných doplnení ?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 1 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 19/2018 bolo schválené


4. Diskusia:

Do diskusie sa prihlásil Ing. Ján Adamec a poukázal na zasadnutie výboru mestskej časti 1, kde občania zo Zelenej ulici nechcú budovať ďalšie haly na tejto ulici. Poslanec a člen komisie Ing. Ján Adamec nechce ďalšiu priemyselnú výrobu povoliť budovať od Kauflandu až po bývalý Calex.

5. Záver:

Zasadnutie komisie ukončila podpredsedníčka komisie PaedDr. Ida Ďurčeková, ktorá poďakoval prítomným za účasť, za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

V Zlatých Moravciach, 01.02.2018


.....
PaedDr. Ida Ďurčeková
podpredsedníčka komisie

Zapísal: 
.....
Ing. Peter Kmet'
sekretár komisie