



Mesto Zlaté Moravce

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo: 1594/2991/2018 - 004 - IJ

V Zlatých Moravciach,
21. 03. 2018

Titl.

Západoslovenská distribučná a. s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Vec

Stavebné povolenie v stavebnom konaní pre právnickú osobu .

STAVEBNÉ POVOLENIE

/ Verejná vyhláška /

Stavebník Západoslovenská distribučná a. s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava /IČO 36361518/, v zast. Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce požiadal dňa 23.01.2018 Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NA_Zlaté Moravce, 32 b. j., Ul. 1. Mája , VN, TS a NN“, na pozemkoch registra „ C “ parc. č. 2542/6, 2542/8, 2542/7, 2537/1, 2537/44, 2537/53, 2537/40, 2510/1, 2510/3, 2510/4, 2507/1, 2507/59, 2507/57, 2507/56, 2541/2, 2537/2, 2541/6, na pozemkoch registra „ E “ parc.č. 3-2394/1, 3-2394/39, 3-2378/1, 2378/1, 2374/2, 2373, 2374/1, katastrálne územie Zlaté Moravce, v stavebnom konaní.

Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov, ďalej len „**stavebný zákon**“, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona **rozhodlo takto:**

Stavba

NA_Zlaté Moravce, 32 b. j., Ul. 1. Mája, VN, TS a NN

- **označenie stavby** : inžinierska stavba podľa § 43a, ods.3, písm. i/ zák. č. 50/1976 Zb.,
líniová stavba
- **umiestnenie stavby**: **pozemky registra „ C “** parc. č. 2542/6, 2542/8, 2542/7, 2537/1, 2537/44, 2537/53, 2537/40, 2510/1, 2510/3, 2510/4, 2507/1, 2507/59, 2507/57, 2507/56, 2541/2, 2537/2, 2541/6,
pozemky registra „ E “ parc.č. 3-2394/1, 3-2394/39, 3- 2378/1, 2378/1, 2374/2, 2373, 2374/1, **katastrálne územie Zlaté Moravce**,
- **vlastnícke vzťahy**: k pozemkom má navrhovať „iné právo“,
- **účel budúceho využitia**: stavba na energetické využívanie,

sa stavebníkovi

Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
/ IČO 36 361518 /

podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie v M 1:500, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Georgínou Cigáňovou, Jelšovce č. 354.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

SO-01 ROZVOD NNK

SO-02 ROZVOD VNK

SO-03 TRAFOSTANICA TS nová

SO-04.01 DEMONTÁŽ TS 0084-035 a TS 0084-036

SO-04.02 DEMONTÁŽ VN VEDENÍ

Prevádzkové súbory:

PS - 01 Trafostanica TS nová

SO-01 ROZVOD NNK

a/ Rozvod NNK pre nový obytný dom

Napojenie nového obytného domu na ul. 1. mája v Zlatých Moravciach na distribučný rozvod elektrickej energie sa navrhuje z novej kioskovej transformačnej stanice č. TS 0084-BYT – nová trafostanica, ktorá bude umiestnená na parcele 2537/53 na druhej strane ulice. Z NN rozvádzača novej transformovne (vývod č. 1) sa vyvedie nový káblový vývod NAYY 4x240 mm², väčšinou uložený riadeným pretlakom alebo pretlakom. Kábel prekríži ulicu 1. mája, ďalej bude uložený podľa možnosti v zelenom páse až po novú skriňu SR5 DIN0 VV 3x400A/3x160A P2, ktorá sa postaví v blízkosti bytovky.

b/ Rozvod NNK prepojenie existujúcich odberateľov

Z novej kioskovej transformovne sa vyvedie 5 ks nových káblov:

Vývod č. 2 – bude zásobovať el. energiou materskú školu – kábel NN typu NAYY-J 4x240 mm². Škôlka je pôvodne napájaná z trafostanice č. TS 0084-036 a tiež s možnosťou napájania zo skrine SR č. 0084-001, a obe sa zdemontujú. Po demontáži trafostanice č. TS 0084-036 bude zásobovaná MŠ z trafostanice č. TS 0084-BYT novým káblom v časti novej, v časti preloženej a v časti pôvodnej trase. Medzi bodmi a a b bude to prekládka, v časti od bodu b po novú skriňu nahrádzajúcu demontovanú trafostanicu č. SR 0084-MŠ. Zo skrine SR bude napojená nová elektromerová skriňa materskej škôlky RE.MŠ. Hneď vedľa skrine RE.MŠ sa uloží vývodová skriňa pre MŠ, kde sa prepoja všetky 3 ks káble pre MŠ a 2 ks káblom pre napájania VO MŠ a prepojí sa jestvujúci kompenzačný rozvádzač MŠ.

Trasa kábla bude uložená najprv v súbahu s trasou pre bytovku, ďalej obíde bytovku v zeleni a bude pokračovať v zeleni a potom vedľa chodníkov v areáli MŠ.

Ukončí sa v novej voľnostojacej skrini SR 4 DIN0 VV 4x400A/1x160A P2.

Vývod č. 3 – bude zásobovať el. energiou ulicu 1. mája č. 47 – kábel NN typu NAYY-J 4x150 mm². Pripojí sa spojovaním spojku číslo snk.2 do jestvujúceho káblového rozvodu – od novej TS smer č. 45.

Vývod č. 4 – bude zásobovať el. energiou ulicu 1. mája č. 39 – kábel NN typu NAYY-J 4x150 mm². Pripojí sa spojovaním do jestvujúceho káblového rozvodu – od novej TS smer č. 39.

Vývod č. 5 - bude zásobovať el. energiou ulicu 1. mája č. 58 - kábel NN typu NAYY-J 4x150 mm². Pripojí sa spojovaním do jestvujúceho káblového rozvodu – od novej TS smer č. 58.

Vývod č. 6 – bude zásobovať elektrickou energiou Radlinského ul. Zaústi sa do vymenenej skrine č. SR 0084-212, kábel NN je typu NAYY-J 4x240 mm².

SO-02 ROZVOD VNK

Zabezpečenie výkonu pre novobudovaný bytový dom a aj pre jestvujúce odbery v danej lokalite bude z novej kioskovej trafostanice EH napájanej novým 22kV káblovým vedením z distribučného vedenia č. 376. Nový kábel typu NA2XS2Y 3x1x140 mm² sa naspojkuje na existujúci kábel AXEKCY 3x1x150 v úseku medzi UO 4/376 a TS 0084-009. Kábel povedie

prevažne v zeleni, prekríži chodníky a miestne komunikácie vedľa ul. 1. mája až k navrhovanej TS, ukončí sa v prívodnom poli VN rozvádzača vnútornými koncovkami POLT s obmedzovačmi prepätia. Druhý úsek kábla pôjde z VN rozvádzača novej TS (cez koncovky s obmedzovačmi prepätia) opäť vedľa ul. 1. mája, prevažne v zeleni, prekríži chodníky a miestne komunikácie, naspojkuje na existujúci kábel. č. 376 typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² v úseku medzi UO 6/376 a TS 0084-001.

Navrhovaný kábel bude typu NA2XS2Y, 2x3x1x240 RM/25 mm². Kábel sa v zeleni uloží voľne, v ostatnej trase uloží do ochranej rúrky.

Zväzkovanie žíl káblov vn do trojuholníka sa vykoná na každom 0,6 m páskou sťahovacou.

V spoločnej trase budú káble vn a nn vzájomne oddelené tehlo.

SO-03 TRAFOSTANICA TS nová

Navrhnutá transformačná stanica fy. Haramia typu EH bude umiestnená v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, na parcele č. 2537/53. Predmetom stavebného objektu je vybudovanie novej ekologickej trafostanice. Transformačná stanica je železobetónový objekt o pôdorysných rozmerov 4,885 m x 2,8 m. Výška objektu od +-0,00 je 2630 mm. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. Transformačná stanica svojim vyhotovením /všetky prístroje a transformátor/ tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202:2007-09 (35 4220).

Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

- káblový priestor /vaňa/ + stavebné teleso /skelet/
- strecha

SO-04.01 DEMONTÁŽ TS 0084-035 a TS 0084-036

Po uvedení do prevádzky novej trafostanice a nových NN a VN káblov sa existujúca štvorstĺpová trafostanica č. TS0084-035 zdemontuje vrátane všetkých jej súčastí NN, VN aj základov a VN prípojky a napojenie existujúcich odberateľov distribučnej siete sa presmeruje na novú trafostanicu TS nová. Podobne sa zdemontuje aj druhá existujúca štvorstĺpová trafostanica č. TS0084-036 vrátane všetkých jej súčastí NN, VN aj základov a VN prípojky.

SO-04.02 DEMONTÁŽ VN VEDENÍ

Zdemontuje sa VN vzdušné vedenie AIFe 3x35 mm² vrátane podperných bodov, konzol, izolátorov a základom medzi pb.č. 1123 a TS 0084-035, vrátane UO 38/376 (VN prípojka k uvedenej TS).

Ďalej sa zdemontuje VN vzdušné vedenie AIFe 3x35 mm² vrátane podperných bodov, konzol, izolátorov a základov medzi pb.č. 36 (ocelový stožiar) a TS 0084-036, vrátane UO 37/376 (VN prípojka k uvedenej TS).

Zdemontuje sa časť VN vedenia 376 v úseku medzi p.b.č. 1128 a 1131 (UV 6/376), vedenie AIFe 3x35 mm². VN kábel smer TS 0084-001 sa odpojí. Zdemontuje sa časť VN vedenia 376 v úseku medzi p.b.č. 39 a 1120 (UV 4/376), vedenie AIFe 3x35 mm². VN kábel smer TS 0084-009 sa odpojí.

PS-01 TRAFOSTANICA TS nová

Nová kiosková transformačná stanica, bude do výkonu 1000 kVA, v zmysle štandardov – typ EH1. Bude obsahovať olejový transformátor výkonu 630 kVa, NN rozvádzač s 8 vývodmi istenými poistkovými odpojovačmi, uvažuje sa aj s rezervou. VN rozvádzač bude zapúzdrený a plnený plynom SF 6, 3 polia, 2x prívod, 1x vývod na transformátor.

Stavba bude umiestnená podľa situácie v M 1:500, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Georgínou Cigáňovou, 951 43 Jelšovce č. 354.

2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania .
Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu.
3. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenej, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy/STN/.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
7. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
Stavba nesmie byť začatá skôr ako stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
Stavebník si od stavebného úradu vyžiada potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavebných prác v zmysle vyhl .č. 453/2000 Z. z.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby. Stavebníkovi sa k overenej projektovej dokumentácii pripája štítok s označením stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby tento štítok umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným pracovníkom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebníkovi sa zakazuje skladovať materiál na verejnom priestranstve. Využitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vlastníka, resp. správcu pozemku.
11. Stavebník je povinný požiadať pred realizáciou stavby o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcov.

12. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona:

12. 01. Technická inšpekcia SR, a. s. Pracovisko Nitra, č. 7235/4/2017 zo dňa 19.12.2017:

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Elektrické zariadenie – A/c“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Elektrické zariadenie – A/c“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

12. 02. Slovak Telekom, a. s. Bratislava, č. 6611733688 zo dňa 14.12.2017:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedená parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môže nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

12. 03. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/NS/0824/2017/Be zo dňa 21.12.2017:

Všeobecné podmienky

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP – D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicke, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Osobitné podmienky:

- požadujeme dokresliť projektantom do situácii chýbajúce existujúce plynárenské zariadenie – 1 ks prípojka oceľ DN25 vedená k parc. č. 2513/5,
- pri križovaní a súbehu existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou žiadame dodržať najmenšiu dovolenú vzdialenosť v zmysle TPP 906 01 „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynov“

12. 04. Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, č. CD 64454/2017-Pa 167 T13400 zo dňa 28.9.2017:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné aj vzdušné 1kV a 22kV elektrické vedenia Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pri výkopových prácach stavby v miestach kde dôjde pri stavbe ku križovaniu a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami Západoslovenská distribučná, a.s., je potrebné tieto siete vytýčiť. Vytýčenie inžinierskych sietí je potrebné dohodnúť na tel. č. 037/7763125. Križovatky a súbehy vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

12. 05. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, č. 89703/2017 zo dňa 07.12.2017:

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej IS), pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčime na základe objednávky uplatnenej u OZ NR.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.
- Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
- IS sme Vám informatívne potvrdili v predloženej dokumentácii.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

12. 06. Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2017/001902-002 VJ zo dňa 15.12.2017:

- Plánovanou výstavbou nezasahovať do verejnej zelene drevinového zloženia tak, aby muselo dôjsť k jej výrubu, resp. k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), čím by došlo k narušeniu kompaktnosti a významu zelenej infraštruktúry, ako jedného z prvkov vytvárajúceho územný systém ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie ja verejným záujmom. V takomto prípade riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavby v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny, mimo pozemkov na ktorých rastie verejná drevinového zloženia.

- Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.
- Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. apríla do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2. Rez.
- Pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach a časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.
- Zemné elektrické káble umiestniť do chráničiek z dôvodu zabezpečenia jej ochrany voči poškodeniu koreňovou sústavou drevín, ktorých výsadba môže byť na predmetnom mieste v budúcnosti uskutočnená tak, aby uplatňovaním si ochranného pásma elektrických káblov v budúcnosti nedošlo k zaberaniu priestoru určeného pre verejnú.
- V zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
- Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy, t.j. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácii ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903 298 311, 0903 298 312).

Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:

- Pozemky na ktorých v rámci obce rastú dreviny, nie sú voľnou plochou, kde možno automaticky plánovať a uskutočňovať stavebnú činnosť. Takéto pozemky tvoria funkčnú zložku zelene, ako súčasť každého typu funkčného územia (obytné, rekreačné, výrobné, zmiešané), rovnako významnú ako ostatné infraštruktúralne funkčné zložky – občianska vybavenosť, dopravná infraštruktúra, technická infraštruktúra a iné.
- Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím) podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z.“). Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia (súladiť s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009).
- V prípade výskytu invázných druhov rastlín, uvedených v prílohe č. 2a k vyhláške č. 24/2003 Z. z., s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetných pozemkoch, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 7b ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

12. 07. Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2017/001917-02 VA zo dňa 06.12.2017:

Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:

- Plniť povinnosti držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,

- Odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie, pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- Požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, a predložiť doklady o množstve a spôsobe odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby,
- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

12. 08. Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2017/001910-02 GD zo dňa 19.12.2017:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za podmienok :

- So znečisťujúcimi látkami zaobchádzať v súlade s § 39 zákona o vodách v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
- Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy. Predložená projektová dokumentácia nerieši výstavbu vodných stavieb.

13. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a. s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava /IČO 36361518/, v zast. Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce požiadal dňa 23.01.2018 Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NA_Zlaté Moravce, 32 b. j., Ul. 1. Mája, VN, TS a NN“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2542/6, 2542/8, 2542/7, 2537/1, 2537/44, 2537/53, 2537/40, 2510/1, 2510/3, 2510/4, 2507/1, 2507/59, 2507/57, 2507/56, 2541/2, 2537/2, 2541/6, na pozemkoch registra „E“ parc.č. 3-2394/1, 3-2394/39, 3-2378/1, 2378/1, 2374/2, 2373, 2374/1, katastrálne územie Zlaté Moravce, v stavebnom konaní.

Stavba bude umiestnená podľa situácie v M 1:500, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Georgínou Cigáňovou, Jelšovce č. 354. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov : SO-01 ROZVOD NNK, SO-02 ROZVOD VNK, SO-03 TRAFOSTANICA TS nová, SO-04.01 DEMONTÁŽ TS 0084-035 a TS 0084-036, SO-04.02 DEMONTÁŽ VN VEDENÍ.

Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 20.02.2018 pod č. 1594/1947/2018 – 003 – IJ verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým účastníkom ako aj dotknutým orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovilo lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok k povoľovanej stavbe.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľký okruh účastníkov stavebného konania líniovej stavby stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri *Stavebné povolenie č. 1594/2991/2018 – 004 – IJ*

zvlášť rozsiahlych stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

V uskutočnenom konaní mali možnosť vyjadriť sa k projektovej dokumentácii predloženej stavebnému úradu k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu všetci účastníci stavebného konania. Stanoviská účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov štátnej správy boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Nezistili sa dôvody, ktoré by bránili uskutočneniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- 2 x PD stavby
- register „ C “ Výpis z listu vlastníctva č. 3453 – čiastočný zo dňa 21. 02. 2018, č. 5417 – čiastočný zo dňa 23.01.2018, LV č. 7305 zo dňa 21. 02. 2018
- register „ E “ Výpis z listu vlastníctva č. 6310 zo dňa 23.01.2018, č. 6309 zo dňa 23.01.2018
- Kópia katastrálnej mapy č. K1 104/2018 zo dňa 23.01.2018
- Kópia z mapy určeného operátu č. K1 104/2018 zo dňa 23.01.2018
- Slovak Telekom, a. s. Bratislava, č. 6611733688 zo dňa 14.12.2017
- SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/NS/0824/2017/Be zo dňa 21.12.2017
- Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2017/001917-02 VA zo dňa 06.12.2017
- Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2017/001910-02 GD zo dňa 19.12.2017
- Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2017/001902-002 VJ zo dňa 15.12.2017
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o ŽP, č. j. OU-ZM-OSZP- 2017/001893-02 zo dňa 18.12.2017
- Technická inšpekcia SR, a. s. Pracovisko Nitra, č. 7235/4/2017 zo dňa 19.12.2017
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, č. CD 64454/2017-Pa 167 T13400 zo dňa 28.9.2017
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, č. 89703/2017 zo dňa 07.12.2017
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach č. ORHZ-ZM1-670/2017 zo dňa 30.11.2017
- Orange Slovensko a. s., Bratislava č. BA-2515/2017 zo dňa 30.08.2017
- Technické služby mesta Zlaté Moravce č. TSM 209/2017 zo dňa 19.01.2017.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §53 a §54, zákona číslo 71/196 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **do 15 dní** od doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva **na Mesto Zlaté Moravce**.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania :

1. Mesto Zlaté Moravce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Internet – stránka Mesta Zlaté Moravce

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Doručí sa účastníkom konania :

- Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zast. Mestom Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, primátor
- Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
- Ing. Georgína Cigáňová, 951 43 Jelšovce č. 354 (proj.)

Na vedomie :

- Technické služby mesta Zlaté Moravce, Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce
- Technická inšpekcia SR, a. s., Mostná 66, 949 01 Nitra
- Západoslov. vodárenská spoločnosť a. s. , Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odb. starostlivosti o ŽP- ŠSOPaK, OH, ŠVS, 953 01
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zl. Moravce
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zl. Moravce, ul.1.mája 1A, 953 01 Zl. Moravce
- SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava