

**PONUKA NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKOV  
VO VLASTNÍCTVE MESTA ZLATÉ MORAVCE FORMOU PRIAMEHO PRENÁJMU  
č. 11/2018**

Mesto Zlaté Moravce v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017, účinných od 01.01.2017 vyhlasuje ponuku na prenájom nasledovného nebytového priestoru a pozemku vo vlastníctve mesta formou priameho prenájmu:

**nebytové priestory** o výmere 135,00 m<sup>2</sup> v budove so súpisným číslom 3283, nachádzajúcej sa na Viničnej ulici v Zlatých Moravciach, postavené na pozemku- parcele KN registra „C“, č. parcely 2606/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce a pozemok o výmere 197,10 m<sup>2</sup> /prislúchajúca časť dvora/ parcela KN reg. „C“, č.p. 2606/1, zapísaný v katastrí nehnuteľností v k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453.

**Celková výmera nebytových priestorov:** 135,00 m<sup>2</sup>

**Celková výmera pozemku:** 197,10 m<sup>2</sup> /prislúchajúca časť dvora/

**Účel využitia prenájmu ponúkaných nebytových priestorov:** obchodné priestory, skladové priestory, ostatné účely

**Účel využitia prenájmu ponúkaného pozemku:** nepodnikateľské účely

**Minimálna cena za prenájom ponúkaných nebytových priestorov** je určená v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017, účinných od 01.01.2017, teda za nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory

- 34,00 €/m<sup>2</sup>/ ročne- priestory využívané ako obchodné priestory
- 17,00 €/m<sup>2</sup>/ ročne- priestory využívané ako skladové priestory
- 12,00 €/ m<sup>2</sup>/ ročne- priestory využívané na ostatné účely

**Minimálna cena za prenájom ponúkaného pozemku** je určená v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017, účinných od 01.01.2017, teda za nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory

- 0,10 €/m<sup>2</sup>/ ročne- pozemky na nepodnikateľské účely

**Predpokladaná doba prenájmu:** Doba určitá (tri roky)

**Ostatné podmienky prenájmu**

V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné a odvoz odpadu. Mesto Zlaté Moravce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy prenájom zrušiť.

**Podmienky predloženia cenovej ponuky**

Mesto Zlaté Moravce stanovuje lehotu na doručenie ponúk rešpektujúcich podmienky pre záujemcov o prenájom uvedeného majetku Mesta Zlaté Moravce

**do 27.03.2018, najneskôr do 13.00 hod., a to do podateľne Mestského úradu  
Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce.**

**Ponuka musí obsahovať:**

- Presné označenie účastníka:**
  - **Fyzická osoba:** meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, telefonický kontakt alebo
  - **Fyzická osoba - podnikateľ:** obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefon. kontakt
  - **Právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telef. kontakt
- Výška nájomného za 1 m<sup>2</sup>/ rok
- Účel nájmu
- Účastník predloží aj **čestné prehlásenie, že nemá nedoplatky na daniach ani iné záväzky po lehote splatnosti**
- Účastník predloží aj **čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo právnickú osobu podľa § 9a, ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- Dátum a podpis oprávnenej osoby

Návrhy ponúk je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme v zalepenej obálke označenej heslom „**Nájom /nebytové priestory/ – 11/2018 – Neotvárat!**“, bez akéhokoľvek ďalšieho označenia zalepenej obálky, na Mestský úrad Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce (rozhodujúci je čas prijatia obálky do podateľne Mestského úradu). Informácie na tel. č. 037/69 239 22 (oddelenie majetkovo – právne).

V Zlatých Moravciach dňa 05.03.2018



PaedDr. Dušan Husár  
primátor mesta