

## MESTO ZLATÉ MORAVCE

Mestský úrad, ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Komisia dopravy a správy miestnych komunikácií pri MsZ v Zlatých Moravciach

### Z á p i s n i c a

#### z 1. zasadnutia Komisie dopravy a správy miestnych komunikácií pri MsZ v Zlatých Moravciach

**Dátum konania:** *dňa 25. 01. 2018 o 16.00 hod.*

**Miesto konania:** *zasadacia miestnosť Mestského úradu v Zlatých Moravciach*

**Prítomní:** *podľa priloženej prezenčnej listiny*

#### Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie
4. Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP- Juraj Drahoš,
5. Žiadosť skupiny obyvateľov o vysporiadanie pozemkov pod verejnú prístupovú komunikáciu v urbanistickom obvode 6-IBV-Horné Mesto, v lokalite 66 Veľký Chríb v zmysle platného územného plánu – z hľadiska dopravy
6. Návrh dopravného značenia ohľadne riešenia problému s parkovaním na Hviezdoslavovej ulici, pred radovými garážami - pán Milan Martinec
7. Rôzne
8. Uznesenia
9. Záver

#### 1./ Otvorenie

1. zasadnutie Komisie dopravy a správy miestnych komunikácií otvoril a ďalej viedol predseda komisie Mgr. Ing. Karol Švajčík. Privítal všetkých prítomných členov a pozvaných. Bolo skonštatované, že zo 7 členov komisie sú prítomní 5 členovia, z tohto dôvodu je komisia spôsobilá rokovať a uznášať sa.

#### 2./ Schválenie programu rokovania

Predseda komisie oboznámil členov komisie s programom rokovania, pričom na základe podkladov od vedenia mesta navrhol zaradiť do programu ako bod č. 3 Zaslание žiadosti spoločnosti DREVOSKY spol. s r.o. o odkúpenie pozemkov na prerokovanie z dôvodu zaujatia stanoviska k predmetnej žiadosti

komisiou dopravy a správy miestnych komunikácií. Do bodu č. 4 zaradil Žiadosť o stanovisko k pozemkovému vysporiadaniu, ktorú predložila spoločnosť Vox Lauri, s.r.o., Vysoká 2576/6, 934 01 Levice. Do bod č. 5 bola navrhnutá Žiadosť skupiny obyvateľov o vysporiadanie pozemkov pod verejnú prístupovú komunikáciu v urbanistickom obvode 6-IBV-Horné Mesto, v lokalite 66 Veľký Chríb v zmysle platného územného plánu – z hľadiska dopravy. Do bodu č. 6 navrhol presunúť Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP- Juraj Drahoš, a do bodu č. 7 navrhol zaradiť Návrh dopravného značenia ohľadne riešenia problému s parkovaním na Hviezdoslavovej ulici, pred radovými garážami - pán Milan Martinec.

Následne vyzval prítomných členov na hlasovanie za schválenie programu rokovania nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Zaslanie žiadosti spoločnosti DREVOSKY spol. s r.o. o odkúpenie pozemkov na prerokovanie z dôvodu zaujatia stanoviska k predmetnej žiadosti komisiou dopravy a správy miestnych komunikácií (výstavba novej modernej tržnice alebo ponechanie trhoviska v pôvodnej podobe)
4. Žiadosť o stanovisko k pozemkovému vysporiadaniu, ktorú predložila spoločnosť Vox Lauri, s.r.o., Vysoká 2576/6, 934 01 Levice
5. Žiadosť skupiny obyvateľov o vysporiadanie pozemkov pod verejnú prístupovú komunikáciu v urbanistickom obvode 6-IBV-Horné Mesto, v lokalite 66 Veľký Chríb v zmysle platného územného plánu – z hľadiska dopravy
6. Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP- Juraj Drahoš,
7. Návrh dopravného značenia ohľadne riešenia problému s parkovaním na Hviezdoslavovej ulici, pred radovými garážami - pán Milan Martinec
8. Rôzne
9. Kontrola plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie
10. Uznesenia
11. Záver

Za: 5 (Švajčík, Madola, Vaškovič, Hudák, Tomajko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Komisia jednohlasne odsúhlasila program rokovania vo vyššie uvedenom poradí.**

**3./ Zaslanie žiadosti spoločnosti DREVOSKY spol. s r.o. o odkúpenie pozemkov –parcely C-KN č. 1534 a parcely C-KN č. 1541/3 na prerokovanie z dôvodu zaujatia stanoviska k predmetnej žiadosti komisiou dopravy a správy miestnych komunikácií**

Predseda komisie **Mgr. Ing. Švajčik** oboznámil členov s daným bodom a dal slovo pánu Ing. Kmet'ovi, vedúcemu odd. majetkovo-právneho na oboznámenie členov s predmetným bodom.

**Ing. Kmet'** – uviedol, že daný bod nebol ešte prejednaný na komisií správy mestského pozemku, podnikateľskej činnosti. V časti ktorú požadujú odkúpiť sa nachádzajú mestské stánky, ktoré majú s mestom uzatvorené Dohody o užívaní verejného priestranstva + Technické služby mesta prenajímajú stoly na predaj ovocia a zeleniny t.j. došlo by k zamedzeniu prístupu k týmto stánkom, preto navrhujem rokovať so spoločnosťou o zámene pozemkov aby sme sa mohli dostať s autami k zadnej časti a my by sme im dali pozemky, ktoré nevieme využiť, t.j. korigovalo by to so spoločnou hranicou, vyrokovať nejakú spoločnú hranicu so spoločnosťou. Nemáme tým pádom žiaden prístup k predmetným stánkom, len cez ich pozemok, je to také riskantné riešenie, kde my nemáme doriešenú dopravu. Nitriansky samosprávny kraj si dal vecné bremeno, aby mali prístup do svojich nehnuteľností (do kotolne) v zmluve o odpredaji pre spoločnosť. Preto je potrebné dohodnúť spoločnú hranicu so spoločnosťou DREVOSKY.

**p. Tomajko** – kedy to VÚC predala?

**Ing. Kmet'** – asi v roku 2017 kedy bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

**Mgr. Ing. Švajčik** uviedol, že naša komisia vedela o predaji týchto pozemkov a zároveň komisia navrhovala vedeniu mesta aby predmetné pozemky odkúpila od VÚC.

**p. Tomajko** – ako sa mohla prediť ulica, veď to je vecné bremeno.

**Ing. Kováč** – prednosta MsÚ – spoločnosť kúpila pozemok s vecným bremenom.

**Mgr. Ing. Švajčik** v prípade odpredaja pozemkov od mesta ide o problematiku komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti a teraz sa vyjadrujeme k pozemku (v zmysle podanej žiadosti) ktorý nie je mestský ale patrí spoločnosti DREVOSKY, naša komisia je mimo obliga a nemá na to kompetencie ani podklady, odpredaj je v kompetencii poslancov na zastupiteľstve a vedení mesta či toto podporí. Naša komisia sa môže vyjadrovať a navrhovať len k aktuálnemu vzniknutému stavu a to k pozemkom o ktoré spoločnosť požiadala, resp. z pohľadu dopravnej infraštruktúry. Ďalšie veci v predmetnej oblasti má v kompetencii komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti a následne vo veci rozhodne zastupiteľstvo nie komisia. Ide o žiadosť spoločnosti ktorá chce odkúpiť majetok susediaceho pozemku, naša komisia nemá kompetenciu odporúčať či tam bude alebo nebude trhovisko, o tom rozhoduje komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti. Podľa predložených podkladov komunikácia už nie je mestská ani VÚC, ale spoločnosti DREVOSKY.

**Ing. Kmet'** – treba požiadať súd, aby sme aj my zriadili vecné bremeno. Chceme vedieť či tam cesta bude alebo nebude.

**Mgr. Ing. Švajčik** – sa spýtal p. Ing. Kmet'a či chce komisia pre správu majetku, podnikateľskej činnosti, kde je sekretárom trhovisko?

**Ing. Kmet'** – áno samozrejme.

**Mgr. Ing. Švajčik** – vaša komisia ešte v tejto veci nezasadala tak ako môžete p. inžinier vedieť či tam členovia predmetnej komisie chcú to trhovisko (resp. chcú zámer rekonštrukcia mestského trhoviska

na tomto mieste, lebo ja o takomto zámere zatiaľ neviem), ak budú fakty o tom či mesto chce tento zámer alebo príslušná komisia nám prednesie stanovisko, že takýto zámer existuje, teda okrem Vášho súkromného názoru p. Kmeť, tak sa k tomu komisia dopravy a správy miestnych komunikácií vyjadrí, momentálne je to bezpredmetná otázka, nakoľko nemáme potrebné podklady.

**Ing. Kmeť** – ak tam bude od Vás stanovisko, že chceme tam tu cestu, tak budeme rokovať na zámene cesty, je v záujme mesta aby sa tam vybudovala cesta a mali ľudia prístup k stánkom.

**Mgr. Ing. Švajčík** – momentálne je to stav, ktorý nastal lebo sme nekonali ako mesto (resp. nepodarilo sa mestu predmetné pozemky od VÚC odkúpiť). Keď to v minulom roku odkúpila spoločnosť DREVOSKY hneď mala vyjsť iniciatíva z mesta, že chceme rokovať so spoločnosťou aby nám umožnila prístup k mestským predajným stánkom. Spoločnosť momentálne žiada o odkúpenie pozemkov – parcelné číslo KN-C 1534 druh pozemku: záhrady a parcelné číslo KN-C 1541/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

**Ing. Kmeť** – ide o pozemky o výmere 421 m<sup>2</sup>.

Predseda komisie vyzval prítomných členov za hlasovanie návrhu – požiadať komisiu správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti o predloženie stanoviska k spomínanému zámeru Ing. Kmeťa a to rekonštrukcia mestského trhoviska a jeho prevádzkovanie na pôvodnom, terajšom mieste a na základe predmetného zámeru by potom Komisia dopravy a správy miestnych komunikácií k danej problematike zaujala stanovisko a následne navrhla vedeniu mesta ďalšie kroky, resp. rokovanie s majiteľmi pozemku ohľadne sprístupnenia predmetných stánkov.

Za: 5 (Švajčík, Madola, Vaškovič, Hudák, Tomajko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Komisia dospela k záveru požiadať príslušnú komisiu správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti o predloženie stanoviska k spomínanému zámeru a to rekonštrukcia mestského trhoviska a jeho prevádzkovanie na pôvodnom, terajšom mieste a na základe predmetného zámeru by potom Komisia dopravy a správy miestnych komunikácií k danej problematike zaujala stanovisko a následne navrhla vedeniu mesta ďalšie kroky, resp. rokovanie s majiteľmi pozemku ohľadne sprístupnenia predmetných stánkov.**

#### **4./ Žiadosť o stanovisko k pozemkovému vysporiadaniu, ktorú predložila spoločnosť Vox Lauri, s.r.o., Vysoká 2576/6, 934 01 Levice**

Predseda komisie **Mgr. Ing. Švajčík** prečítal bod č. 4 a vyzval členov komisie na vyjadrenie sa k danej problematike.

**Mgr. Ing. Švajčík** – uviedol, že daný bod sa už v komisií riešil a bolo prijaté uznesenie č. 163/2017 – kde sa nevyhovelo žiadosti tejto spoločnosti, ja som mal najväčšiu výhradu z pohľadu dopravnej infraštruktúry k projektu ohľadne nízkeho počtu novo vytvorených parkovacích miest.

**Ing. Kmet'** – chcú odkúpiť ďalší pozemok aby vyriešili problém s parkovacími miestami, a tým pádom môžu vybudovať viac parkovacích miest.

**p. Hudák** – pôvodne bolo 17 parkovacích miest a keď odkúpia plánovaný pozemok tak ide cca o 36 parkovacích miest, tento návrh bude vyhovovať aj mestu aj škôlke.

**Mgr. Ing. Švajčik** – z hľadiska dopravnej infraštruktúry, je takéto riešenie pre danú mestskú časť výhoda, ak dodržia zámer vytvorenie 36 parkovacích miest tak ako je to v predložennom zámere.

Predseda komisie vyzval prítomných členov za hlasovanie návrhu – komisia zaujíma súhlasné stanovisko k predloženému projektu z pohľadu dopravnej infraštruktúry na vysporiadanie pozemkov za predpokladu vybudovania cca 36 verejne prístupných parkovacích miest.

Za: 5 (Švajčik, Madola, Vaškovič, Hudák, Tomajko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Komisia zaujíma súhlasné stanovisko k predloženému projektu z pohľadu dopravnej infraštruktúry na vysporiadanie pozemkov v taktó predložennom zámere za predpokladu vybudovania cca 36 verejne prístupných parkovacích miest.**

**5./ Žiadosť skupiny obyvateľov o vysporiadanie pozemkov pod verejnú prístupovú komunikáciu v urbanistickom obvode 6-IBV-Horné Mesto, v lokalite 66 Veľký Chríb v zmysle platného územného plánu – z hľadiska dopravy**

**Mgr. Ing. Švajčik** – je to za Dlhou ulicou v smere na železničnú trať, je to v ochrannom pásme železníc, zatiaľ v platnom územnom pláne je tam navrhovaná cesta.

**Ing. Kmet'** – žiadatelia nám chcú predať pozemky za 1 euro, za podmienok že mesto tam tú cestu vybuduje, obslužnú cestu pre ich záhradky.

**Mgr. Ing. Švajčik** – občania chcú cestu pozdĺž železnice, no v zmysle platných predpisov je tento pozemok v ochrannom pásme železnice, z uvedeného dôvodu predpokladám že cesta sa tam nebude môcť vybudovať.

**p. Hudák** – nie je tam žiadna cesta, je tam len zeleň, chodia tam teraz autami, momentálny návrh je nereálny. Ideálny prístup je zo zadnej časti Vajanského ulice.

Predseda **Mgr. Ing. Švajčik** vyzval prítomných členov na hlasovanie za návrh – komisia z hľadiska dopravnej infraštruktúry neodporúča vytvorenie komunikácie z ul. Bernolákovej, nakoľko sa jedná o cestu III. triedy 1624, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Ďalej odporúčame hľadať inú alternatívu vytvorenia novej komunikácie, ktorá by bola v zmysle platných noriem na napojenie 6-IBV- Horné Mesto, v lokalite 66 Veľký Chríb.

Za: 5 (Švajčik, Madola, Vaškovič, Hudák, Tomajko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Komisia D a SMK z hľadiska dopravnej infraštruktúry neodporúča vytvorenie komunikácie z ul. Bernolákovej, nakoľko sa jedná o cestu III. triedy 1624, ktorá je vlastníctvom Nitrianskeho samosprávneho kraja. Ďalej odporúčame hľadať inú alternatívu vytvorenia novej komunikácie, ktorá by bola v zmysle platných noriem na napojenie 6-IBV- Horné Mesto, v lokalite 66 Veľký Chríb.**

**6./ Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP- Juraj Drahoš, bytom Brezová 22, 953 01 Zlaté Moravce**

Predseda komisie **Mgr. Ing. Švajčík** prečítal danú žiadosť a vyzval členov komisie na vyjadrenie sa k danej problematike.

**p. Hudák** –problém vzniká kvôli nedostatku parkovacích miest, je potrebné sa zaoberať neustále parkovacími miestami.

Predseda komisie vyzval prítomných členov za hlasovanie návrhu – komisia vyhovelá predmetnej žiadosti, no podľa finančných možností mesta Zlaté Moravce.

Za: 5 (Švajčík, Madola, Vaškovič, Hudák, Tomajko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Komisia vyhovelá žiadosti o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP – Juraj Drahoš, s ohľadom na finančné možnosti mesta Zlaté Moravce.**

**7./ Návrh dopravného značenia ohľadne riešenia problému s parkovaním na Hviezdoslavovej ulici, pred radovými garážami - pán Milan Martinec**

Predseda komisie **Mgr. Ing. Švajčík** prečítal predmetný bod a vyzval členov komisie na vyjadrenie sa k danej problematike.

**Mgr. Ing. Švajčík** – poznamenal, že navrhnuté dopravné značenie p. Martincom nie je uvedené vo vykonávacej vyhláške č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke č. 8/2009 Z. z. čiže oficiálne neexistuje, a nie je v súlade s dopravnými predpismi.

**p. Hudák** – pred radovými garážami na Hviezdoslavovej ulici nie je prípustné státie motorových vozidiel, pán Martinec má pravdu v tom, že autá tam porušujú zákon. Treba vybudovať 4 parkovacie miesta oproti garážam žiadateľa, projekt je urobený, t.j. doporučiť dobudovanie parkovacích miest v zmysle projektu (pozdĺžne státie vozidiel).

Uvedené dopravné značenie nie je v zmysle platných noriem zákona č. 8 a vyhlášky 9 z roku 2009. Mesto v priebehu roka bude uvedený problém riešiť vybudovaním pozdĺžneho parkovania na ul. Hviezdoslavova pred garážami žiadateľa s ohľadom na fin. možnosti mesta.

Predseda komisie vyzval prítomných členov za hlasovanie návrhu – komisia odporúča mestu vybudovať 4 parkovacie miesta (pozdĺžne parkovania) na ul. Hviezdoslavova pred garážami pána Martinca s ohľadom na finančné možnosti mesta.

Za: 5 (Švajčík, Madola, Vaškovič, Hudák, Tomajko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Komisia odporúča mestu vybudovať pozdĺžne parkovanie (4 parkovacie miesta) v zmysle vypracovanej PD a v zmysle dopravného značenia na ul. Hviezdoslavova pred garážami pána Martinca s ohľadom na finančné možnosti mesta.**

### **8./ Rôzne**

Do bodu Rôzne boli na zasadnutí Komisie dopravy a správy miestnych komunikácií zahrnuté nasledovné informácie člena komisie pána Hudáka, ktoré sa týkajú zlepšenia dopravnej infraštruktúry a dopravnej situácie v meste Zlaté Moravce nasledovne:

- a) Ul. 1. Mája riešiť státie vjazdu a výjazdu, pri novovybudovanej bytovke.
- b) Zjednosmernenie výjazdu a vjazdu z ul. 1. Mája na Radlinského ul. (úzka komunikácia).
- c) Problém na ul. Kalinčiakova za budovou daňového úradu vyriešiť problém s parkovaním pre nájomníkov budovy a prijať opatrenia na zlepšenie dopravnej situácie.
- d) Vyriešiť križovatku ul. Brezová a ul. Mojmírova – osadenie dopravného zrkadla.

Predseda komisie vyzval prítomných členov za hlasovanie návrhu – komisia súhlasí s predloženými dopravnými úpravami.

Za: 5 (Švajčík, Madola, Vaškovič, Hudák, Tomajko)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Komisia súhlasí s predloženými úpravami na zlepšenie dopravnej infraštruktúry a situácie v mesta Zlaté Moravce.**

### **7./ Uznesenia**

Uznesenie č. 167/2018

**Komisia dospela k záveru požiadať príslušnú komisiu správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti o predloženie stanoviska k spomínanému zámeru Ing. Kmet'a a to rekonštrukcia mestského trhoviska a jeho prevádzkovanie na pôvodnom, terajšom mieste a na základe predmetného zámeru by potom Komisia dopravy a správy miestnych komunikácií k danej problematike zaujala stanovisko a následne navrhla vedeniu mesta ďalšie kroky, resp. rokovanie s majiteľmi pozemku ohľadne prístupnosti predmetných stánkov.**

Uznesenie č. 168/2018

**Komisia zaujíma súhlasné stanovisko z pohľadu dopravnej infraštruktúry na vysporiadanie pozemkov v predloženom zámere spoločnosťou Vox Lauri, s.r.o., Vysoká 2576/6, 934 01 Levice za predpokladu vybudovania cca 36 verejne prístupných parkovacích miest.**

Uznesenie č. 169/2018

**Komisia D a SMK z hľadiska dopravnej infraštruktúry neodporúča vytvorenie komunikácie z ul. Bernolákovej, nakoľko sa jedná o cestu III. triedy 1624, ktorá je v vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Ďalej odporúčame hľadať inú alternatívu vytvorenia novej komunikácie, ktorá by bola v zmysle platných noriem na napojenie 6-IBV- Horné Mesto, v lokalite 66 Veľký Chríb.**

Uznesenie č.170/2018

**Komisia vyhovelá žiadosti o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP – Juraj Drahoš, s ohľadom na finančné možnosti mesta Zlaté Moravce. Uznesenie č.171/2018**

**Komisia odporúča mestu vybudovať pozdĺžne parkovanie (4 parkovacie miesta) v zmysle vypracovanej PD a v zmysle dopravného značenia na ul. Hviezdoslavova pred garážami pána Martina s ohľadom na finančné možnosti mesta.**

Uznesenie č.172/2018

**Komisia súhlasí s predloženými úpravami v bode Rôzne na zlepšenie dopravnej infraštruktúry a dopravnej situácie v mesta Zlaté Moravce nasledovne:**

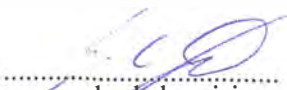
- a) Ul. 1. Mája riešiť státie vjazdu a výjazdu, pri novovybudovanej bytovke.
- b) Zjednosmernenie výjazdu a vjazdu z ul. 1. Mája na Radlinského ul. (úzka komunikácia).
- c) Problém na ul. Kalinčiakova za budovou daňového úradu vyriešiť problém s parkovaním pre nájomníkov budovy a prijať opatrenia na zlepšenie dopravnej situácie.
- d) Vyriešiť križovatku ul. Brezová a ul. Mojmírova – osadenie dopravného zrkadla.

### **8./ Záver**

Z dôvodu pokročilého času ukončil predseda komisie Mgr. Ing. Karol Švajčik zasadnutie Komisie dopravy a správy miestnych komunikácií poďakovaním prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zlaté Moravce, 25.01.2018

Zapísala: Ing. Veronika Šýkorová....  
sekretár komisie

  
.....  
predseda komisie  
Mgr. Ing. Karol Švajčik