



Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zápisnica

**z 22. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ul. 1. mája č. 2, dňa 07. 12. 2017 o 15:15 hod.**

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny:

Predseda komisie: MVDr. Marta Balážová
Členovia komisie: Ing. Marek Holub
MUDr. Oto Balco
Ing. Ivan Jedlovský

Zapisovateľka: Jana Križanová

Prizvaní: Ing. Marián Kováč - prednosta MsÚ

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí
3. Schválenie programu zasadnutia komisie
4. Kontrola plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie
5. Žiadosť o výmenu oplotenia na cintoríne v Prílepoch – Juraj Zelenka
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

22. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MsZ v Zlatých Moravciach otvorila a privítala všetkých prítomných predsedníčka komisie MVDr. Balážová.

K bodu 2/ Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí

MVDr. Balážová uviedla, že nie sú prítomní Vladimír Klučiar, Ing. Ján Valach a Ing. Ľubomír Gábriš, skonštatovala však, že komisia je uznášania schopná.

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia komisie

MVDr. Balážová oboznámila členov komisie s programom podľa pozvánky a následne vyzvala prítomných členov na hlasovanie za schválenie návrhu programu rokovania.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Program rokovania bol prítomnými členmi komisie schválený.

K bodu 4/ Kontrola plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie

O plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia podala informácie MVDr. Balážová.

- **K bodu 5 a 6/ z 21. zasadnutia – Prerokovanie investičného zámeru -Bytový dom na ul. Robotnícka a Družstevná.**

MVDr. Balážová sa opýtala, či sa podarilo do zasadnutia dnešnej komisie získať stanoviská architekta mesta a spracovateľa ÚPN k investičným zámerom bytových domov na Robotníckej a Družstevnej ulici.

Ing. Kováč sa vyjadril, že do rokovania zastupiteľstva bude predložený len zámer výstavby bytového domu na ul. Robotnícka, stanovisko nemajú, do zastupiteľstva vypracujú.

MVDr. Balážová požiadala viceprimátora predložiť stanoviská 2-3dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva v dôvodovej správe.

Viceprimátor konštatoval, že bude tlmočiť požiadavku prednostovi mesta, nakoľko on za to nezodpovedá, nevie či architekt mesta o tom vie, a či o tom vedia spracovatelia ÚPN. Položil otázku, či bol oslovený Ing. Krumpolec.

MVDr. Balážová konštatovala, že ich o to požiadala na minulom rokovaní komisie výstavby, kde boli prítomní, čo je zaznamenané aj zápisnici minulej z komisie.

Predmetné stanoviská žiadal predložiť na predchádzajúcom zasadnutí komisie aj MUDr. Balco, či osadenie bytoviek na Robotníckej ulici nebude v danej lokalite predimenzované.

P. Križanová potvrdila, že architekt mesta bol informovaný, a Ing. Krumpolcovi preposlala zápisnicu z komisie.

Prednosta Kováč skonštatoval, že vyžiada od nich stanoviská a predloží do zastupiteľstva.

- **K bodu 9/ z 21 zasadnutia - Prerokovanie návrhu zadania ÚPN mesta Zlaté Moravce**

K predmetnému bodu sa vyjadrila p. Križanová, že od 27. 11. 2017 je zverejnené prerokovanie zadávacieho dokumentu Zadanie na vypracovanie ÚPN mesta Zlaté Moravce na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli.

Ďalej uviedla, že pripomienky k zadaniu, ktoré na základe záveru z komisie odoslala poslancom MsZ, boli na mesto doručené len od PharmDr. JUDr. Vicianovej a Ing. Adamca. Následne ich odoslala spracovateľovi ÚPN.

- **K bodu 10/ z 21 zasadnutia - Prerokovanie investičného zámeru – Rozšírenie cintorína**

MVDr. Balážová uviedla, že rozpočet bol síce predložený, ale nebolo dosť času na jeho preštudovanie, keďže rozpočet preposlalo mesto v deň rokovania komisie.

MUDr. Balco sa vyjadril, že rozpočet pozrel pre nedostatok času len letmo a potreboval by podrobnejšie vysvetlenie k položkám v hodnote cca 32 tisíc eur, ktoré sú vedené ako prvky drobnej architektúry a umelecké diela.

MVDr. Balážová uviedla, že danému rozpočtu je potrebné venovať viac času. Z tohto dôvodu navrhla presunúť predmetný bod programu do nasledujúcej komisie.

Rozpočet sa jej zdá aj tak zbytočne navýšený. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Členovia komisie sa uzniesli, že prerokovanie investičného zámeru – Rozšírenie cintorína sa opätovne predloží do najbližšieho zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP.

- K bodu 14/ z 21 zasadnutia - Rôzne.

1. Žiadosť Box Clubu Zlaté Moravce o riešenie opravy strechy v prenajatých priestoroch budovy CVČ.

K predmetnému bodu sa vyjadrila MVDr. Balážová, že požiadavka na opravu strechy je zahrnutá v návrhu rozpočtu na rok 2018, ale chcela by požiadať o vypracovanie predpokladanej hodnoty zákazky, orientačne.

Ing. Kováč uviedol, že predpokladaná hodnota opravy strechy už bola vyčíslená na cca 15 tisíc eur.

- K bodu 13/ z 13. zasadnutia – Rôzne

2. Požiadavka Ing. Valacha o zabezpečenie výzvy pre pána Zachariaša na spriechodnenie pôvodného kanála a úpravu priestranstva.

K predmetnému bodu bol prijatý záver, že komisia odporučila primátorovi mesta PaedDr. Dušanovi Husárovi podať písomné vyjadrenie riešenia čiernej stavby a to spevneného vjazdu do dvora rodinného domu pána Zachariaša, nachádzajúceho sa na verejnom priestore, nakoľko bol zrealizovaný bez povolenia a v rozpore so závermi komisie a zároveň komisia žiada verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu tak, ako boli prijaté závery od 13-teho do 18-teho zasadnutia komisie.

Ing. Jedlovský sa vyjadril, že na pokyn vedenia mesta vykonal štátny stavebný dohľad, kde zistil stav spevnenej plochy v šírke cca 9 m, pričom je spriechodnený aj rigol, na čo pána Zachariaša vyzvalo mesto. Bola mu predložená zápisnica zo dňa 19.01.2017 podľa ktorej usúdil, že mesto mu práce uvedené v zápisnici na jednej strane odobrilo a na druhej strane žiada o odstránenie. Pán Zachariaš sa vyjadril, že nemá žiadny problém s Ing. Valachom a bude jeho požiadavky na výsadbu zelene akceptovať. Podľa obhliadky spevnená plocha ničomu nebráni a parkujú tak aj iné autá občanov, ktorí navštevujú kultúrny dom v Chyzerovciach. Predmetnú vec chcel prerokovať aj s Ing. Valachom, no nepodarilo sa mu sa s ním skontaktovať. Osobne je proti odstráneniu vybudovanej spevnenej plochy.

MVDr. Balážová však upozornila, je to pozemok mesta a pán Zachariaš povolenie nemá, a že pán Zachariaš obdržal jasné stanovisko zo záverov komisií a nemôže si myslieť, že na základe zápisnice bez oficiálneho povolenia mohol vykonať stavebné úpravy na verejnom priestranstve.

Ing. Jedlovský uviedol, že šírku brány má min. 7,5 m.

MUDr. Balco má s tým principiálny problém, nemôže si každý robiť čo chce, mesto už má problém s čiernymi stavbami v Príleпоч.

Ing. Holub uviedol, že mesto dalo výpoveď nájomnej zmluvy firme PKP k 30.5 2018, a firma má pozemky mesta uviesť do pôvodného stavu.

Ing. Kováč - riešením by bol prenájom.

MVDr. Balážová trvá na stanoviskách komisie, na riešenie čiernej stavby a navrhuje zabezpečiť výzvu na odstránenie spevnenej plochy v zmysle záverov komisií od 13. do 21. Zasadnutia, pretože mesto má problém s čiernymi stavbami.

Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: Za: 3, Proti: 1, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporučila prednostovi mesta Ing. Kováčovi zabezpečiť odoslanie výzvy pre pána Zachariaša na odstránenie spevnenej plochy nad rámec záverov komisií od 13. do 21. zasadnutia, t. j. povoliť úpravu vjazdu min. 3 m a maximálne na šírku brány (jestvujúceho vjazdu). Zároveň riešiť stavebným úradom čiernu stavbu.

K bodu 5/ Žiadosť o výmenu oplotenía na cintoríne v Príleпоч – Juraj Zelenka

MVDr. Balážová požiadala o vyčíslenie nákladov na opravu oplotenía.

Ing. Holub sa vyjadril, že oplotenie je staré, poškodené a je potrebné to riešiť v spolupráci s Technickými službami, ktoré sú správcom cintorína.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča vedeniu mesta požiadať Technické služby o výmenu oplotenía cintorína v Príleпоч v čo najkratšom čase, podľa poveternostných podmienok.

K bodu 6/ Rôzne

1. MVDr. Balážová položila otázku ohľadom vypracovania a financovania projektu na rekonštrukciu ulice Slovenskej armády.

P. Križanová uviedla, že projekt bol na mesto predložený a bol dodaný sponzorsky.

MVDr. Balážová sa spýtala, či je súčasťou PD aj rozpočet.

Ing. Kováč uviedol, že myslí, že je a je to dosť veľká suma, zdá sa mu že je to cca 250 000 , podľa neho ide o rekonštrukciu.

MVDr. Balážová uviedla, že podľa nej je spomínaná suma veľmi premrštená

P. Križanová po kontrole PD uviedla, že v predloženej PD rozpočet nie je uvedený.

MVDr. Balážová položila otázku, ako je možné , že mesto opakovane predkladá PD bez rozpočtu, požiadala do najbližšieho zasadnutia komisie doložiť k projektu rozpočet.

Pýtala sa, či je rekonštrukcia rozdelená do etáp, keď je cena taká vysoká.

P. Križanová prezrela PD a uviedla, že na PD je uvedené názov Rekonštrukcia vozovky, ale že zároveň je uvedené, že pôjde o ohlásenie stavby. Pokiaľ ide o ohlásenie, nemôže to byť rekonštrukcia.

P. Križanová uviedla, že ide asi o nesprávny názov projektu.

Prednosta Ing. Kováč konštatoval , že sa asi netrafili do termínu.

MVDr. Balážová zopakovala, že treba predložiť rozpočet a upozorniť na chyby, ktoré firma urobila v PD, keďže projekt nazvala rekonštrukciou vozovky a zároveň hovorí o ohlásení stavby, čo je v rozpore so zákonom.

Prednosta Ing. Kováč – uviedol, že si vie predstaviť, že to firma urobila úmyselne, keď sa bude uchádzať o tú zakázku, prečo by tam udávali cenu.

MVDr. Balážová uviedla, že aj keď mestu niekto daruje PD, nemôžu dať PD bez rozpočtu a s takýmito chybami.

MVDr. Balážová požiadala do najbližšieho zasadnutia komisie doložiť k projektu rozpočet a upresniť, či sa bude jednať o rekonštrukciu alebo o opravu.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča do najbližšieho zasadnutia komisie doplniť k projektovej dokumentácii rozpočet a upresniť, či sa jedná o rekonštrukciu alebo opravu cesty Slovenskej armády.

2. MVDr. Balážová požiadala o informáciu ohľadom úprav verejného priestranstva po rozkopávkach z dôvodu uloženia optických káblov. Úplná spätná úprava mala byť podľa vydaného rozhodnutia pre spoločnosť ZYRY-Tem s.r.o. ukončená k 30. 11. 2017. Občania jej doručujú maily s fotografiami neupravených miest po rozkopávkach. Či už mesto prebralo zápisnicou úpravy po rozkopávkach.

Ing. Kováč informoval, že spoločne s Ing. Holubom prešli rozkopané ulice, konkrétne aj ul. Pribinova a Slavianska. Úprava rozkopávok nebola zo strany mesta ešte prevzatá. Kontaktovali

spoločnosť Slovak Telekom, pre ktorú práce vykonávala spoločnosť ZYRY-Tem s.r.o.. Spoločnosť ZYRY-Tem s.r.o. mala subdodávateľa, bez vedomia mesta. Kontaktoval majiteľa Zyry a ten mu dal kontakt na subdodávateľa, ktorého obratom kontaktoval a nasledujúcim dňom došlo k úpravám rozkopaných chodníkov. **Ukončenie úprav bude maximálne do konca budúceho týždňa. Veľké krátery určite odstránia.**

MVDr. Balážová uviedla, že prednosta nemal kontaktovať žiadneho subdodávateľa Zyry, keď mesto má podpísanú zmluvu so Zyrou a tá je zodpovedná podľa zmluvy.

3. MVDr. Balážová požiadala o informáciu ohľadom ukladania optických káblov, oslovili ju pracovníci ZsVS – ako vedenie mesta nereaguje a neodpovedá na ich upozornenia.

ZsVS, a.s. totiž upozornila mesto listom dňa 28.04.2017 na porušenie umiestnenia stavby, pričom došlo k porušeniu ochranného pásma verejného vodovodu aj napriek tomu, že vodovod bol presne vytýčený a bola vyznačená jeho trasa priamo v teréne. Pri tvaromiestnej obhliadke bolo zistené uloženie káblov na verejnom vodovode. Mesto Zvaku neodpovedalo 67 dní, preto 04.07.2017 ZsVS, a.s. opätovne požiadala mesto o stanovisko, lebo mesto na upozornenie neodpovedalo. Následne mesto vydalo vyjadrenie. Pýta sa však, prečo mesto nedodržiava 30 dňovú lehotu na odpoveď, a prečo okamžite nekonalo a nezastavilo stavbu.

Ing. Jedlovský uviedol, že na základe upozornenia ZsVS a.s. vyzval Slovak Telekom o vyjadrenie k pripomienkam. Slovak Telekom svoje vyjadrenie k pripomienkam zaslalo ZsVS a.s..

MVDr. Balážová však upozorňuje, že čo bude nasledovať v takej situácii, keď dôjde k poruche verejného vodovodu. Prečo nedošlo k zastaveniu stavby a pokračovalo sa k ukladaniu káblov, keď stavebný úrad vedel o tejto skutočnosti.

Položila otázku prečo mesto neodpovedalo Zvaku, pretože nie je seriózne od vedenia mesta neodpovedať na došlé žiadosti, upozornenia pripomienky.

Ing. Kováč- uviedol, že sa k tomu nevie vyjadriť, nevie či sa to ozaj neriešilo a prečo.

MVDr. Balážová žiada mesto, aby pri ďalších rozkopávkach, ktoré budú realizované na jar, nedochádzalo k podobným situáciám a v prípade ich vzniku ich promptne riešiť a rešpektovať požiadavky Zvaku, prípadne iných inštitúcií.

Ďalej žiada, aby bolo odpovedané ZsVS, a.s. na list doručený dňa 31.08.2017 s uvedením, že v budúcnosti nebude dochádzať k takýmto situáciám. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča vedeniu mesta zabezpečiť vydanie a odoslanie stanoviska pre ZsVS a.s. k listu zo dňa 31. 08. 2017 s uvedením riešenia problému, ako aj s uvedením, že v budúcnosti nebude dochádzať k podobným situáciám.

4. Pani Križanová predniesla požiadavku Ing. Jána Ďurecha a Ing. Jána Malého, ktorú predložilo odd. majetkovo – právne o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o parcelu registra „E“ č. 166/2, vedenej na LV č. 4038 o výmere 596 m² v katastrálnom území Prílepy.

Ing. Holub vysvetlil dôvod žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku.

Členovia komisie po prerokovaní predmetnej žiadosti navrhli súhlasiť len s prenájomom predmetného pozemku a to len za podmienky, že o prenájom požiadajú všetci vlastníci záhrad na ul. Parková. Predsedníčka komisie dala následne hlasovať.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča súhlasiť len s prenájomom pozemku parcely reg. „E“ č. 166/2 v katastrálnom území Prílepy a to len za podmienky, že o prenájom požiadajú všetci vlastníci záhrad na ul. Parková.

K bodu 7/ Diskusia

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

K bodu 8/ Záver

22. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia ukončila predsedníčka komisie - MVDr. Balážová a poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 07. 12. 2017



.....
MVDr. Marta Balážová
predsedníčka komisie



Zapísala:
Jana Križanová

Prezenčná listina

z 22. zasadnutia

Komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia

konaného dňa 07. 12. 2017 o 15:15 hod.

Predseda komisie:

MVDr. Marta Balážová

Balaz
.....

Členovia komisie:

Vladimír Klučiar

Klučiar
OSPRÁVEDLNENÝ
.....

MUDr. Oto Balco

Balco
.....

Ing. Marek Holub

Holub
.....

Ing. Ivan Jedlovský

Jedlovský
.....

Ing. Ján Valach

Valach
OSPRÁVEDLNENÝ
.....

Ing. Ľubomír Gábriš

Gabris
.....

Prizvaní:

PaedDr. Dušan Husár - primátor mesta

Husár
OSPRÁVEDLNENÝ
.....

Ing. Marián Kováč – prednosta MsÚ

Kovac
.....

Ing. Júlia Bacigálová – ved. odd. inv. výst. a hospod. činnosti

Bacigalova
PN
.....

Eduard Čechovič – poverený zastupovaním riaditeľa TSM

Cechovic
OSPRÁVEDLNENÝ
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Poslanci MsZ Zlaté Moravce:

Ing. Ján Adamec

Mgr. Michal Cimmerman

JUDr. Pavel Dvonč

PaedDr. Klaudia Ivaničová

Ivan Madola

RNDr. Jozef Paluška

PaedDr. Pavol Petrovič

Mgr. Roman Šíra

Ing. Karol Švajčík

Mgr. Denisa Uhrínová

PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová

PaedDr. Ida Ďurčeková

Marian Tomajko

Sekretár komisie:

Jana Križanová


.....