



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Primátor mesta Zlaté Moravce PaedDr. Dušan Husár využíva právo podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nepodpisuje Uznesenie č. 777/2017, čím

**pozastavuje výkon Uznesenia č. 777/2017
z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 14.12.2017.**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach prijalo na svojom 32. zasadnutí dňa 14.12.2017 Uznesenie č. 777/2017, ktorým došlo k chváleniu spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce: časti pozemku prislúchajúcu k bytovému domu 1. mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach o výmere cca 1300 m² z parcely C-KN číslo 1588/1 o celkovej výmere 3292 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV číslo 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, na základe geometrického plánu vyhotoveného na náklady kupujúceho, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpno predajnú cenu 16,60 €/m² splatnú pri podpise kúpnej zmluvy, pre SPOLBYT – Spoločenstvo vlastníkov bytov 1. mája 10,12,14 Zlaté Moravce, IČO: 36108235, registrovaného v registri spoločenstiev vlastníkov bytov na Krajskom úrade v Nitre pod registračným číslom 2000/022170, v celosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na základe vyššie uvedeného uznesenia bola skutočnosť, že odpredávaný pozemok je príľahlý – prislúchajúci k bytovému domu súpisné číslo 1125 postavenému na parcele C-KN číslo 1588/3 – tvoriaci dvorovú časť bytového domu s dočasnými garážami vlastníkov bytov a že si mesto Zlaté Moravce si zníži náklady na opravy dvorovej časti.

Vzhľadom na skutočnosť, že na podľa § 7b ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorý znie „Spoločenstvo môže vykonávať len činnosti vymedzené týmto zákonom. Hospodári s úhradami vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru okrem úhrad za tie služby a práce, ktoré vlastní bytu a nebytového priestoru v dome uhrádza priamo dodávateľovi (ďalej len „úhrady za plnenia“), a s fondom prevádzky, údržby a opráv, ktorý sa tvorí z príspevkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ako aj s majetkom získaným svojou činnosťou. Do majetku spoločenstva nepatria byty a nebytové priestory v dome. Spoločenstvo nemôže nadobúdať do vlastníctva byty, nebytové priestory alebo iný nehnuteľný majetok. Spoločenstvo môže v mene vlastníkov bytov prenajímať spoločné nebytové priestory, spoločné časti domu a zariadenia domu, príslušenstvo a príľahlý pozemok“, je viac než zrejmé, že zo strany Mesta Zlaté Moravce by podpísaním tohto uznesenia došlo k porušeniu vyššie citovaného ust. zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti primátor mesta využil svoje právo uznesenie č. 777/2017 nepodpísať.

V Zlatých Moravciach dňa 14.12.2017

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

