

Zápisnica

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 1 ktoré sa uskutočnilo bývalej knižnici MSKS
v Zlatých Moravciach, dňa 20. 11. 2017 o 16,00 hod.

Prítomní poslanci: Ing. Ján Adamec
MVDr. Marta Balážová
JUDr. Pavol Dvonč
PaedDr. Pavol Petrovič
PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová

Prítomní poslanci privítali občanov mestskej časti.

MVDr. Balážová – oboznámila občanov s riešením požiadaviek občanov zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 1., konaného dňa 20. 5. 2017

Uviedla že už boli za 5000 eur schválených pre mestskú časť č.1 zakúpené plastové žlté kuka nádoby na plasty- 271 kusov. Riaditeľ Technických služieb (TS) mesta ZM odporúčal, aby sa tieto kuka nádoby občanom vydávali po uliciach , na zasadnutí bolo navrhnuté a schválené vydávať tieto žlté kuka nádoby , tak ako bolo dohodnuté na minulom zasadnutí výboru - informovať občanov mestskej časti č.1 a vyzvať ich na prevzatie kuka nádob- zverejnením oznamu na webe mesta, na sociálnych sieťach. Následne zabezpečiť vydávanie v poradí v akom si ich občania prídu vyzdvihnúť. Občania musia byť obyvateľmi mestskej časti č.1 . – musia mať zaplatené dane a poplatok za komunálne odpady. Ing. Kordošová vypracuje zoznam dlžníkov , ktorý budú mať TS k dispozícii.

Zároveň bolo schválené, aby už teraz v rozpočte na rok 2018 bolo 5000 eur pre mestskú časť č. 1 účelovo viazané na nákup ďalších kuka nádob na plasty.

p.Laktiš – navrhol, aby sa na začiatku ulice Podjavorinskej umiestnil tiež kontajner na plasty- občania by to využívali.

MVDr. Balážová- čo sa týka žiadosti na určenie termínu firme, ktorá štiepkuje na mestskom pozemku- dokedy má ukončiť štiepkovanie - TS odpovedali 19.6.2017, že štiepkovanie bolo ukončené 18.5.2017 , a už prebieha iba odvoz...

p. Valach- odvoz skončil až v októbri

MVDr. Balážová- ďalšou požiadavkou bolo vytvoriť systém obnovy starého cintorína- najmä vypilovanie stromov, aby občania nemuseli trpieť znehodnocovanie svojich pomníkov. Odpoveď TS bola nasledovná – „na základe listu Krajského pamiatkového úradu zo dňa 4.5.2017 bolo mesto ZM vyzvané na zváženie možnosti vypracovania dokumentu, ktorý by slúžil ako manuál pri posudzovaní výrubov a opíľovaní zelene na cintoríne“

Výbor mestskej časti žiada mesto o vypracovanie takéhoto manuálu.

p. Valach - konštatoval, že žiadal vypílenie jaseňa a doteraz sa tak nestalo

MVDr. Balážová – uviedla, že v rámci komisie výstavby žiadala, aby mesto kontaktovalo pamiatkový úrad , kvôli jaseňu. Odpoveď KPU bolo nesúhlasná.

MVDr. Balážová- ďalšou požiadavkou bolo skontrolovanie nasvietenia prechodu pre chodcov na ulici SNP, pred domom p. Valacha. Odpoveď TS bola –„ osvetlenie prechodu pre chodcov

zabezpečovalo mesto prostredníctvom dodávateľskej firmy, ktorá zabezpečuje aj záručný servis. Svetlá sú umiestnené podľa platných noriem.

P. Valach- znova žiada riešiť situáciu, navrhuje namontovať nejaké tienidlá

P. Kesegová- súhlasí, silné svetlo vyrušuje aj ich. Podľa nej prechod nikto nevyužíva.

MVDr. Balážová- k ďalšiemu bodu - vyčistiť koše v kanalizačných vpustiach na Podjavorinskej ulici – toto bolo vyčistené

MVDr. Balážová – zabezpečenie osvetlenia na križovatke Slov. armády –Odbojárov- splnené

MVDr. Balážová- Zabezpečenie osvetlenia na Vajanského ulici – splnené

MVDr. Balážová- zabezpečiť upratovanie cintorína- vyčlenený zamestnanec TS- ale stále sú nedostatky vo vyvážení kontajnerov a v čistote cintorína

p. Valach- odpad z cintorína hádžu ľudia k nim do záhrady

MVDr. Balážová - oprava chodníka na Dlhej ulici - komisia výstavby navrhla jeho opravu do rozpočtu na budúci rok

MVDr. Balážová – zabezpečenie kontroly verejného priestranstva rozkopaného kvôli optickým káblom. Konštatovala, že to riešili i opakovane aj v Komisii výstavby, Ing. Bacigalová konštatovala, že je to veľký problém, keď občania volajú, kontaktujú firmu ,ale ja tak to vždy neodstránia.

Ing Adamec- uviedol, že pri prerokovaní žiadosti na optické káble Komisia majetku dôrazne žiadala, aby v zmluve bola klauzula – že dajú priestranstvo do pôvodného stavu.

Mgr. Galaba- tiež sa na to pýtal, zaťažuje to všetkých občanov, termín kolaudácie je december 2018,miestá výkopu sadajú.

MVDr. Balážová uviedla, že podľa nej by to mesto malo prebrať v tomto roku.

PaedDr. Petrovič - spýtal sa na osadenie zrkadla na Továrenskej ulici – oproti Rázusovej – z hľadiska zvýšenia bezpečnosti

MVDr. Balážová- podľa vyjadrenie p. Hudáka v decembri bude zrkadlo osadené- bol vypracovaný projekt, dopraváci súhlasili

MVDr. Balážová – mesto zabezpečí dôsledné informovanie občanov o rozkopávkach, mestská polícia zabezpečí zvýšenú kontrolu psíčkarov- zberu psích exkrementov

MVDr. Balážová- uviedla, že chce občanov informovať o projekte rozšírenia cintorína, ktorý bol predložený na rokovanie v Komisii výstavby ÚP a ŽP. Predložený projekt bol predstavený na verejnom zhromaždení v máji 2017, mesto ho dalo spracovať bez rokovania s poslancami, je to vlastne projekt len s kozmetickými úpravami - kolumbárium nazvali urnovou stenou s 252 miestami, vypustili park, a rozptylovú lúku, znova masívne oplotenie...Čo ju však šokovalo najviac bol chýbajúci rozpočet tohto projektu. Čiže PD je bez rozpočtu, čiže je zvedavá, či bude znova verejnosti posunutá informácia ako poslanci nesúhlasia s rozšírením cintorína. Podľa PD v 6 mesiaci mesto zadalo projekt projektantovi dokončený bol v 10 mesiaci, vchod je z Prílepskej ulice. Tak veľa urnových miest je zbytočných, uviedla, že v rokoch 2011 až 2016 bola požiadavka na 25 urnových miest.

Rok 2011 5 urnových miest, 2012 1 urnové miesto, 2013 6 urnových miest

2014 1 urnové miesto 2015 3 urnové miesta 2016 9 urnových miest

Ing. Adamec- predchádzajúci projekt bol veľmi drahý

MVDr. Balážová - ďalej uviedla, že mesto stále nemá EIU- neprebehlo posudzovanie vplyvov na život. prostredie, od marca mesto opakovane nezabezpečilo EIU- toto môže trvať aj rok---. Z tohto to vyplýva, že nie poslanci nechcú rozšíriť cintorín, ale asi mesto- keďže nekonalo a nekoná

p. Valach- vedenie mesta porušuje zákony- nie je dodržaný zákon o pohrebníctve, v sobotu pochovávali 5 metrov od jeho domu - volal primátorovi, správkyni cintorína, pretože chcel pohreb zastaviť- nedvíhali telefón. On chce stavať- sľúbili mu vybaviť nejakú výnimku, nemal by tam ani stavať má znehodnotený pozemok, nesmie sadiť zeleninu.

MVDr. Balážová – uviedla, že na komisii výstavby padol návrh a aj na minulom rokovaní výboru mestskej časti, aby mesto oslovilo majiteľov susediacich nehnuteľností- s možnosťou odpredaja alebo výmeny pozemku. Na poslednom rokovaní komisie výstavby Ing. Bacigalová uviedla, že pani Slováková by možno súhlasila s odpredajom aj keď nevie za akú cenu. A tiež, že oslovila p. Valacha a ten nesúhlasil s predajom.

p. Valach- uviedol, že nikto ho z mesta neoslovil, s pani Bacigalovou sa stretol iba v súvislosti so štiepkovaním na mestskom pozemku nad cintorínom, tento rok tam bola zase skládka. Je to hrozné - vstup do mesta a hneď skládka. Od roku 1998 podáva sťažnosti, kvôli cintorínu, mesto nemá záujem riešiť ich problém. Ich dom tam stál skôr ako cintorín. Podal žiadosť aby zaznačili existujúce hrobové miesta.

p.Radvaňová - predniesla problémy obyvateľov na Zelenej ulici, dochádza tam k porušovaniu zákonov , mesto podpisuje rozhodnutia hlava – nehlava , ide o ZM projekt Vodohospodárskych stavieb. Keď Calex staval na Zelenej ulici domy pre zamestnancov museli ich postaviť ďalej od výrobných budov, museli dodržať ochranné pásmo. Teraz idú stavať hneď vedľa cesty, a v tesnej blízkosti ich rodinných domov .

Podali námietky , ale všetky boli zamietnuté. Všetky odvolania boli zmietnuté zo stola , nikto sa nimi nezaoberal, jednoducho bolo povedané, že je to priemyselná zóna a bude sa tam stavať. Po Zelenej ulici chodia autá do Bauera, Vodrážkovi, atd. Cesta nespĺňa normy, nemá podložie, keď prejde nákladné auto, u nich v kuchyni všetko hrkoce, praskajú im múry, domy, dlaždice, nehovoriac o znečistení ovzdušia , o ohrození chodcov, neustále zápchy...

Robili kanalizáciu, opravili cestu, už sú praskliny na novej ceste, chcú vyrúbať stromy na rozšírenie cesty.

Nedá sa tam žiť, má tam byť 4- smenná prevádzka. Primátor podpísal rozhodnutie o umiestnení stavby. Položila otázku , či to primátor vôbec čítal ? Bolo to schválené bez toho, aby to obyvatelia vedeli, pýtala sa prečo nie je dodržaná 50 m ochranná zóna.

PharmDr. JUDr. Vicianová - nebolo to asi prejednávané v žiadnej komisii, poslanci neboli informovaní.

Ing. Adamec- už teraz nemá kto pracovať v existujúcich prevádzkach, on mal vo volebnom programe zachovať malé ,pekné čisté mesto, kde by mohli ľudia v klude žiť, a nie nejaký rakovinový rozvoj , doprava nefunguje, treba obnoviť železnicu

PharmDr. JUDr. Vicianová - možno bude treba aj pracovníkov z iných krajín, ľudia sa toho obávajú.

PaedDr. Petrovič - mesto často poslancov postaví pred hotovú vec, a potom musíme len súhlasiť alebo nesúhlasiť

p. Kovačičová- mesto zatiaľ schválilo súhlas s umiestnením stavby, ešte bude stavebné konanie, nevie či sa to dá zastaviť v stavebnom konaní.

MVDr. Balážová – poslanci sa budú pýtať vedenia mesta

p. Radvaňová - konštatovala, že ústava hovorí, že každý človek má právo na slušný a dôstojný život, ale ako sa to dá, keď tam bude hluk, výpary, oleje, a stavajú to na pôde, kde je množstvo trichlóru- majú studňu- povedali im po rozboroch, že je tam trichlóru na 200 rokov- a tam sa ide

stavať znečisťujúca, hlučná fabrika, so 4 smennou prevádzkou, zamestnajú 300 ľudí z tretieho sveta. Potrebujú aby im poslanci pomohli, aby ich podporili.

p. Laktiš- ak sú to súkromné pozemky, bude to ťažké, tam si môžu postaviť čo chcú.

PaedDr. Petrovič - mestu chýba koncepcia rozvoja, treba stanoviť, kde sa čo bude robiť, a prípadne urobiť nejaké výmeny, aby boli spokojní aj občania mesta aj podnikatelia.

p. Radvaňová - uviedla, že nejaké parcely tam mesto vlastní, aj cesta je mestská

PharmDr. JUDr. Vicianová – mesto môže dať mestský pozemok do prenájmu na tri roky, nájomnú zmluvu poslanci vtedy neschvaľujú, podpisuje to len primátor mesta a je to v súlade s VZN mesta.

Ing. Štrba- uviedol, že poslanci majú nato moc, aby zmenili VZN a aby o všetkých nájmoch (aj do troch rokov) rozhodovali poslanci a nie primátor mesta

PharmDr. JUDr. Vicianová - súhlasila s pánom Ing. Štrbom

Ing. Adamec - poslanci by mali navrhnúť nerozširovať výrobu v priemyselnom parku- je to pre mesto už nevýhodné-z hľadiska zamestnanosti, exhalátov, dopravy, mesto to už nepotrebuje.

p. Laktiš - navrhol, aby p. Radvaňová predniesla tento problém na rokovaní MsZ

p. Radvaňová- uviedla, že boli za prednostom Kováčom- iba mykol plecom- vraj je tam priemyselná zóna, ďalej opakovane uviedla, že nerozumie ako mohol primátor takéto rozhodnutie podpísať a zamietnúť všetky ich pripomienky

p. Kovačičová- uviedla, že ďalším problémom je, že pod touto stavbou je vodovod idúci do priemyselnej zóny a teraz na tom 40 ročnom potrubí parkujú tie ťažké autá(pričom Zelená ulica doteraz nemá vodovod- žiadajú ho už 20 rokov) ani nevedia, či je voda pitná.

PaedDr. Petrovič - mesto často poslancov postaví pred hotovú vec, a potom musíme len súhlasiť alebo nesúhlasiť

p. Valach- uviedol, že nedávno opravovali Ulicu SNP, stačilo opraviť zopár výtlkov a bola by 5-10 rokov vydržala, podľa neho zbytočne vyhodené peniaze.

MVDr. Balážová - uviedla, že Ulicu SNP opravoval NSK

PaedDr. Petrovič - pýtal sa na kompostéry

MVDr. Balážová - uviedla, že mesto iba podalo žiadosť, zatiaľ nevieme, či bolo úspešné, ale je pravda, že mesto porušuje zákon, pretože by malo občanom žijúcim v rodinných domoch poskytnúť kompostér

MVDr. Balážová- uviedla požiadavku občanov – listy z mestských stromov nemajú kde dávať a TS ich nechcú odvážať

MVDR. Balážová - oslovila poslancov s otázkou, či počuli niečo o umiestení triedičky odpadu, ktorá má byť umiestnená na konci Tekovskej ulice – dostala podnet od občanov. Poslanci o tom nemali žiadnu informáciu.

Ing. Adamec – uviedol, že má informáciu o triedení v areáli TS mesta, ako bolo spomínané riaditeľom TS.

MVDr. Balážová – opakovane uviedla podnet od občanov- parkovanie na Továrenskej ulici na mestských pozemkoch, aj vyvážajú sneh zo zimného štadióna- napriek tomu, že vedenie mesta sľúbilo začiatkom roka 2017, že sa to už nebude opakovať.

Ing. Štrba - uviedol, že na Nábřeží za majerom, sú mestské pozemky, jedna časť sa vrátila mestu, je skončený prenájom, vypovedali nájomnú zmluvu, robia sa tam nejaké úpravy. Rád by vedel aký zámer má s týmito pozemkami mesto. Počul, že je tam plánovaná bytová výstavba. Zdá sa mu to nerozumné, umiestniť medzi rodinné domy nejaké bytové domy. Chcel by vedieť, čo sa deje okolo tohto pozemku.

p. Laktiš - konštatoval, že strašne veľa vecí sa v meste robí a nikto nič nevie
PaedDr. Petrovič - položil otázku, čo si občania myslia o bytovej výstavbe na Robotníckej ulici
MVDr. Balážová - uviedla, že sa o tom hovorilo v Komisii výstavby, o výstavbe na Robotníckej ulici aj na Družstevnej, boli tam tvorcovia UPN, dokonca má mesto aj architekta. Na Robotníckej je momentálny zámer postaviť jednu bytovku. Dotazovala primátora aký je celkový zámer . Primátor uviedol, že zámerom je postaviť 6 bytoviek ako to poslanci schvália, teraz iba jednu, ale keďže stanovisko nezaujali ani tvorcovia UPN ani architekt mesta- vraj nemali informácie, stanovisko zatiaľ nevedia zaujať, tak ani p. Balážová
Ing. Adamec – uviedol, že rokovali o tom na Komisii majetku a tá prvá bytovka má zvláštne navrhnuté umiestnenie- medzi školou a pekárnou- tam kde je trafostanica. Jemu sa to miesto nezdá. Iná vec ho zarazila- prečo by sme mali schváliť predaj pozemkov súkromnej firme pod tými bytovkami, oni si postavia a potom , keď mesto dostane peniaze so SFRB vraj mu vrátia. Ale sa to nemusí stať. A mesto sa viac k nedostane k pozemkom.. Nepáči sa mu to. Spomenul aj Nábřežie za Majerom, keďže je v Komisii majetku už dlhšie obdobie - tie pozemky sa boli určené na výstavbu domčekov, a tak by to malo zostať.
Ing. Štrba-uviedol, že problém s nedostatkom bytov chce mesto riešiť nekoncepčne. Nie je správne postaviť jednu bytovku tam a ďalšiu tam, podľa toho , kde má mesto pozemky. Mesto má majetky, treba predať a kúpiť tam, kde to vyhovuje, lenže do toho sa nikomu nechce. Vyjadril sa aj k bytovke na Robotníckej – je tam škola, ten priestor by sa mal využiť pre mládež.
JUDr. Dvonč- opravujú ihrisko na Robotníckej , pani riaditeľka nespokojná, nezapája sa. Uviedol, že na Komisii školstva sa pýtal primátora na tieto bytovky, a ten uviedol, že projekt nie je hotový, a upozornil na problémy s dopravou, ktoré tam v tajto súvislosti vzniknú..
Ing. Adamec-upozornil na rozbitú cestu na Vajanského, Štúrova,žiadal zaradenie do rozpočtu v budúcom roku
PharmDr. JUDr. Vicianová – spomenula chodník na Dlhej ulici a návrh mesta na financovanie vo výške 130 000,- eur - čo sa jej nezdá byť reálne
Ing.. Adamec- upozornil na hrozný stav stav ulice S. Chalupku J. Kráľa a parkoviska

Prítomní poslanci poďakovali občanom za účasť.

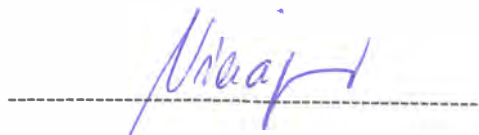
Zapísala : MVDr.Marta Balážová

Ing. Ján Adamec
Člen Výboru mestskej časti č. 1

MVDr.Marta Balážová
Člen Výboru mestskej časti č. 1

JUDr. Pavel Dvonč
Člen Výboru mestskej časti č. 1

PaedDr. Petrovič
Člen Výboru mestskej časti č. 1



Príloha k zápisnici :

P.Radvaňová požiadala o zverejnenie listu, ktorý zaslala následne po skončení rokovania výboru mestskej časti č.1 :

„ Chcela by som poukázať na stavbu „ZM PROJEKT“ nebytovú budovu umiestnenú na Zelenej ulici v Zlatých Moravciach. Dňa 29.5.2017 navrhovateľ VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Rontgenova 26, Bratislava v zastúpení Ing. Viktorom Šímom, podal na Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ZM PROJEKT“ na pozemkoch parc. č. 2847/4, 2847/5, 2847/17 v kat. Území Zlaté Moravce.

Predmetom riešenia je novostavba výrobnej haly s technickým, administratívnym a hygienickým zázemím. Výrobný program závodu bude zameraný na výrobu stolárskych výrobkov-prípravkov pre výrobu nábytku. Množstvo vstupných materiálov sa predpokladá vo forme predpripravenej drevnej hmoty bude predstavovať 8500m³/rok. Výroba bude prebiehať vo výrobnej časti haly s pomocnými prevádzkami skladovania a prípravy.

28.júla 2017 sa stretli účastníci konania na Mestskom úrade v Zlatých Moravciach, kde sme zúčastnení obyvatelia ulice Zelenej predniesli námietky a pripomienky k uvedenej stavbe písomnou formou aj ústne. Následne na to sme sa viac krát odvolávali, no naše námietky boli zamietnuté z dôvodu neopodstatnenia, s čím nie sme spokojní. Poviem aspoň časť námietok, kvôli ktorým nie je vhodné na uvedenom mieste postaviť nebytovú budovu na výrobnú halu.

- podľa stavebného zákona 50/1976 Zb. §47 a povolenie stavby bude mať negatívne účinky na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia, zhoršená kvalita bývania počas realizácie ako aj počas užívania stavby,
- obslužná komunikácia, ktorú chcú používať nespĺňa STN 736110, už v súčasnej dobe je preťažená, chodia po nej kamióny, nákladné autá , množstvo osobných áut, z ktorých mnohé nedodržia povolenú rýchlosť a robia si tam pretekársku dráhu.
- v čase, keď sa končia zmeny v závodoch sa tvoria zápchy, kolóny áut majú problém dostať sa na cestu 511 na ulici Továrenskej, postavením nebytovej budovy „ZM PROJEKT“ sa premávka ešte zhustí. V súčasnej dobe je problém obyvateľom vyjsť autom zo dvora. Čo nastane potom si nevieme ani predstaviť.
- už terazšia premávka nám spôsobuje otrasy, praskajú nám múry domov, stavebné súčasti, obkladačky, dlaždice...
- tzv. obslužná komunikácia, čiže cesta na Zelenej ulici nemá chodník a ľudia na pešo majú problém prejsť ulicou.
- výrobný program v nebytovej budove, vo výrobnej hale bude vysoko rizikový čo sa týka hluku, vibrácií , technologických odpadov, riziko požiaru odpadov vznikajúcich pre vedľajších obslužných činnostiach.

- žiadame vysvetlenie, či navrhovateľ je aj investor a či má zahrnuté v činnostiach aj výrobu stolárskych výrobkov,
- kde chce prevádzkovateľ zohnať 300 osôb do výroby na 4-zmennú nepretržitú výrobu, keď v súčasnosti je problém obsadiť voľné miesta vo výrobe v existujúcich podnikoch na Zlatomoravecku občanmi SR. **To budú agentúry dovážať robotníkov z tretích krajín?**
- čo znamená „iné právo „k pozemku parc.č. 2847/17, kde má byť umiestnená stavba?
- územie, na ktorom sa plánuje stavba nebytovej budovy v ktorej sa má prevádzkovať drevovýroba je vedená v registri B ako enviromentálna **záťaž**.

Pevne verím, že sa nájdu ľudia, ktorým záleží na našom meste a zastavia tento „ZM PROJEKT“ a mesto Zlaté Moravce dôsledne zváži, či je „ZM PROJEKT“ pre mesto takým prínosom, aby riskovalo so zdravím a bezpečnosťou obyvateľov Zelenej a príľahlých ulíc v Zlatých Moravciach.

Ďakujem.

Radvaňová Mária “