



Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb  
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zlaté Moravce: 22.11.2017

## Z á p i s n i c a

z 6. riadneho zasadnutia komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného v náhradný termín dňa  
**22. novembra 2017 /t.j. v stredu/ o 15<sup>00</sup> hodine**  
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

- Prítomní:** predseda komisie: JUDr. Michal Cimmermann,  
podpredsa komisie: PaedDr. Ida Ďurčeková ,  
členovia: Ing. Ján Adamec, JUDr. Helena Rozborová  
Ing. Radovan Štekl
- Neprítomní:** Mgr. Roman Šíra a Mgr. Martin Raček
- Hostia:** Ing. Marián Kováč – prednosta úradu  
JUDr., PharmDr. Ivona Vicianová - poslankyňa  
Ing. Ján Ďurech, Ján Zachariáš
- Sekretár:** Ing. Peter Kmeť  
( vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice )

### Program:

1.  
Otvorenie – prítomných privítal a otvoril 6. riadne zasadnutie komisie predseda komisie JUDr. Cimmermann.
2.  
Schválenie programu rokovania komisie.  
Prejednanie žiadostí – návrhov pred vydaním stanoviska mesta alebo pred postúpením materiálov do MsZ, pričom predseda komisie požiadal o preloženie žiadosti Ing. Jána Ďurecha z bodu rôzne ako bod č. 1 a bod číslo 10 presunúť ako bod číslo 7 a nový bod o nájme pozemkov a nebytových priestorov Nemocnice Zlaté Moravce a.s. ako bod č.19.
- 2.1 Žiadosť Ing. Jána Ďurecha a Ing. Jána Malého o odpredaj mestského pozemku v k.ú. Prílepy
- 2.2 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie.
- 2.3 Žiadosť manželov Kordošových o opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie mestského pozemku na Hájovej ulici.
- 2.4 Žiadosť manželov Višňákových o opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie mestského pozemku na Hájovej ulici.
- 2.5 Žiadosť manželov Adamcových o opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie mestského pozemku na Tekovskej ulici.
- 2.6 Žiadosť spoločnosti REVITAL STAV s.r.o. o zámenu nehnuteľností, ktorého zámer schválilo MsZ uznesením č. 712/2017 dňa 28.09.2017. (geometrický plán bude dodaný na rokovanie komisie).

- 2.7 Žiadosť pána Jána Zachariáša o odkúpenie časti mestskej parcely na Chyzeroveckej ulici – určenie spôsobu odpredaja.
- 2.8 Žiadosť občianskeho združenia Útulok Zlaté Moravce, o.z. o prenájom nebytových priestorov a pozemku na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach v bývalom areáli skleníkov za účelom pokračovania v zriadenom „Útulku pre psov“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.9 Žiadosť SVB SPOLBYT, Ul. 1. mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach o odkúpenie mestských pozemkov na Ulici 1. mája.
- 2.10 Žiadosť fyzickej osoby vystupujúcej ako živnostník Veroniky Sekretárovej – RONNY, miesto podnikania E.M.Šoltésovej 968/8, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35103248 o zámenu pozemkov na ulici Robotníckej v Zlatých Moravciach, z dôvodu sfunkčnenia obojsmernej premávky na Robotníckej ulici, bez doplácania v rozdiel výmer - odporúčenie schválenia samotnej zámény pozemkov podľa GP č. 126/2017.
- 2.11 Žiadosť manželov Mgr. Ladislava Šinku a Mgr. Jany Šinkovej o odkúpenie časti mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce z parcely E-KN číslo 420 a C-KN číslo 4553, priľahlých k ich pozemku bez uvedenia účelu kúpy, nachádzajúcich sa na Družstevnej ulici v Zlatých Moravciach - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja pozemku.
- 2.12 Žiadosť spoločnosti H 2 G, s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy č. SMM-3678/2014 o 10 rokov s možnosťou postúpenia prenajatých priestorov tretej osobe v objekte Centrum ŽITAVA z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.13 Žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom časti mestského pozemku na Župnej ulici v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia prenosného informačného zariadenia - na pozemku parcele E-KN č. 5613.
- 2.14 Žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom časti mestského pozemku na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia prenosného informačného zariadenia - na pozemku parcele E-KN č. 5616.
- 2.15 Žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom časti mestského pozemku na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia prenosného informačného zariadenia - na pozemku parcele C-KN č. 2871/4.
- 2.16 Žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom časti mestského pozemku na Prilepskej ulici v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia prenosného informačného zariadenia - na pozemku parcele C-KN č. 11952/4.
- 2.17 Predĺženie nájmu poľnohospodárskej pôdy pre Poľnohospodárske družstvo NEVERICE.
- 2.18 Žiadosť Mestského úradu Zlaté Moravce, majetkovo-právneho oddelenia o odporúčenie zaradenia nevyhnutných požiadaviek do návrhu rozpočtu na rok 2018.
- 2.19 Žiadosť mesta o schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov a stavieb č. 4016/24242/2016 („Dodatok“) uzatvorený medzi zmluvnými stranami Mestom Zlaté Moravce a Nemocnica Zlaté Moravce a.s.

### 3. Rôzne:

### 4. Diskusia:

### 5. Záver

Predseda komisie dal hlasovať o schválení nového znenia programu rokovania 6. zasadnutia komisie:

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Program 6. riadneho zasadnutia komisie bol schválený.

## 2.1 Žiadosť Ing. Jána Ďurecha a Ing. Jána Malého o odpredaj mestského pozemku v k.ú. Prílepy.

Podľa vyjadrenia pána Ing. Ďurecha sa jedná o nevyužitelný mestský pozemok, ktorý by oni využili tak, že by na tomto mestskom pozemku zriadili prístupovú komunikáciu do svojich záhrad. V minulosti využívali prístup do svojich záhrad od rolí tak, že chodili cez pozemok ihriska a s toleranciou poľnohospodárskeho podniku sa dostali do svojich záhrad. Keď pán Kabát ohradil bývalé ihrisko takto sa už nedá prísť s traktormi do záhrad. Dnes sa vlastnícke vzťahy zostávajú a nie je to čo bývalo. Ak si vypustia z konca záhrad 3 – 4 metre, tak sa napoja na mestský pozemok a budú môcť využívať pozemky na konci záhrad. Aj keď vie, že sa toto nedá vyriešiť hneď na tejto komisii, ale chcú, aby sa týmto mesto zaoberalo.

Predseda komisie sa spýtal aj na ostatných občanov, ktorí majú záhrady vedľa nich, ako sa dostanú do svojich záhrad? Pán Ing. Ďurech povedal, že je to o financiách ak prispajú na vybudovanie cesty, budú ju môcť využívať aj oni. Predseda komisie poďakoval Ing. Ďurechovi za vysvetlenie.

Komisia sa poradila a navrhla prijať nasledovné odporúčanie:

Ak vyjadria záujem všetci občania vlastníaci záhrady na Parkovej ulici, ktoré je možné napojiť na mestský pozemok ako prístupovú komunikáciu k ich záhradám, tak odpredať pozemok všetkým týmto občanom a nie len dvom žiadateľom.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 74/2017 bolo schválené.**

## 2.2 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie:

1. Žiadosť SPOLBYT – Spoločenstva vlastníkov bytov, Ul. 1. mája 10,12,14 Zlaté Moravce o odkúpenie príslušnej časti asi o výmere 1300 – 1500 m<sup>2</sup> z mestskej parcely C-KN číslo 1588/1 – **mali sa dohodnúť s manželmi Jakubíkovými – asi sa nedohodli, pretože podali pôvodnú žiadosť s určením kúpnej ceny 12,- €/m<sup>2</sup>.**

2. Žiadosť investora stavby „Garáž“ pána Jozefa Jakubíka a manž. Júlie Jakubíkovej, bytom Janka Kráľa 366/27 v Zlatých Moravciach na udelenie súhlasu Mesta Zlaté Moravce ako vlastníka susediaceho pozemku, so vstupom na pozemok investora parcelu C-KN č. 1583 cez pozemok parcelu C-KN č. 1588/1, ktorá je predmetom odpredaja pre spoločnosť SPOLBYT – Spoločenstva vlastníkov bytov, Ul. 1. mája 10,12,14, Zlaté Moravce. – **mali sa dohodnúť so spoločenstvom na spoločnom odkúpení dvora – asi sa nedohodli, pretože podali novú žiadosť o vydanie súhlasu vlastníka pozemku (mesta) s vjazdom na ich pozemok.**

3. Žiadosť manželov Ing. Branislava Kordoša a Ing. Renáty Kordošovej o odkúpenie zvyškového protiľahlého pozemku nachádzajúceho sa na Hájovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie odpredaja novovytvoreného pozemku parcely C-KN č. 2790/6 o výmere 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, podľa GP č. 108125/2017 – **materiál pripravený do MsZ ale neschválený dostatočným počtom poslancov.**

4. Žiadosť pána Rudolfa Višňáka o odkúpenie susediacich pozemkov na Hájovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie odpredaja novovytvorených pozemkov parcely C-KN č. 2790/7 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha a parcely C-KN č. 2790/8 o výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada podľa GP č. 108126/2017 - **materiál pripravený do MsZ ale neschválený dostatočným počtom poslancov.**

5. Žiadosť mesta Zlaté Moravce o vyhlásenie budovy v k. ú. Zlaté Moravce – stavba súpisné číslo 316, postavená na parcele C-KN č. 1688 – kina Tekov za prebytočnú nehnuteľnosť, s návrhom na jej odpredaj na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a určenie

podmienok OVS – **materiál pripravený do MsZ ale neschválený dostatočným počtom poslancov.**

6. Žiadosť mesta Zlaté Moravce na určenie spôsobu odpredaja pozemkov pod dvoma plánovanými bytovými domami, jedným na Robotníckej ulici a druhým na Družstevnej ulici a odpredaja pozemkov pod technickou infraštruktúrou týchto bytových domov pre potencionálnych investorov predmetných stavieb bytových domov – **komisia nemala potrebné informácie buď k odpredaju alebo prenajatiu pozemkov pod BD a infraštruktúrou – nezaujala stanovisko.**

7. Žiadosť spoločnosti SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., sekcii správy majetku, oddelenie nájomnej agendy STRED, Cintorínska 11, Nitra o predĺženie nájmu nebytových priestorov v mestskej časti Prílepy na dobu neurčitú od 01.01.2018 s 3 mesačnou výpovednou lehotou a za podmienok aké boli dohodnuté v nájomnej zmluve č. 2370/2012 – formou dodatku č.2 k nájomnej zmluve – z dôvodu hodného osobitného zreteľa – **materiál pripravený do MsZ a schválený dostatočným počtom poslancov – v decembri sa pripraví nájomná zmluva na podpis.**

8. Žiadosť spoločnosti ESAM s.r.o., 951 76 Choča 101, zastúpenej konateľkou spoločnosti Alenou Majlátovou o predĺženie nájomných zmlúv č. P.32/18011/2010 a č. 3287/21846/2013 na dobu od 01.01.2019 do 30.06.2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prevádzkovanie jasli a škôlky v priestoroch MŠ na Štúrovej ulici č. 15 v Zlatých Moravciach. – **materiál pripravený do MsZ a schválený dostatočným počtom poslancov – v decembri sa pripraví nájomná zmluva na podpis.**

9. Žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome na Ulici 1. mája č. 58 a 60 v Zlatých Moravciach zastúpených pánom Františkom Horákom správcom bytovky o prenájom časti mestského pozemku za bytovým domom a jeho oplotenie za účelom starostlivosti o verejnú zeleň – prenájom cca 400 m<sup>2</sup> z parcely C-KN č. 2537/57 o celkovej výmere 2838 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy v k.ú. Zlaté Moravce – **materiál pripravený do MsZ ale neschválený dostatočným počtom poslancov.**

10. Prerokovanie možnosti zabudovania do rozpočtu mesta zakúpenie a montáž meračov tepla, termostatických ventilov, vyregulovania vykurovacieho systému v CVČ na Rovňanovej č. 7 v Zlatých Moravciach, s odhadovanými nákladmi cca 4.300,00 € v roku 2018 – **komisia majetková odporučila ale finančná komisia neodporučila dať do rozpočtu peniaze na uvedené.**

11. Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na mestských pozemkoch z dôvodu prekládky elektrických rozvodov NN v súvislosti so stavbou „Úprava križovatky ciest II/511, III/1626 a MK ul. 1.mája – Zlaté Moravce“ pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. – **materiál pripravený do MsZ a schválený dostatočným počtom poslancov – v súčasnosti sa podáva na kataster Návrh na vklad vecných bremien.**

12. Žiadosť OZ Šípkarskeho klubu o odpustenie poplatkov za energie na dobu jedného roka – **materiál neodporúčený (nehospodárne nakladanie s majetkom mesta) uvedené neodporučila ani finančná komisia.**

13. Žiadosť Vox Lauri, s.r.o. o zámenu pozemkov na ulici Kalinčiakovej medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou Vox Lauri, s.r.o., so sídlom Vysoká 2576/6, 934 01 Levice, ktorá chce na takto usporiadanom pozemku postaviť objekt zdravotníckych služieb (jednodňová chirurgia v oblasti gynekológie a pôrodnictva a pod.) – **komisia odporúča ďalej rokovať so spoločnosťou Vox Lauri, s.r.o. o výmerách zamieňaných pozemkov a počkať na výsledok rokovaní komisií výstavby a dopravy.**

Komisia zobrala na vedomie kontrolu uznesení z poslednej komisie.

### 2.3 Žiadosť manželov Kordošových o opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie mestského pozemku na Hájovej ulici.

Predseda komisie sa opýtal členov komisie, či z predloženého materiálu je im zrejmé o aký pozemok sa jedná a za akých podmienok sa navrhuje odpredať. Nakoľko členovia komisie vedeli a mali dostatok informácií, predseda komisie podal nasledovný návrh uznesenia:

Komisia odporúča schváliť v katastrálnom území Zlaté Moravce odpredaj časti pozemku z parcely E-KN číslo 4435 o celkovej výmere 1222 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č. 5417 na Mesto Zlaté Moravce. Jedná sa o odpredaj dielu č.1 z predmetného mestského pozemku novovytvorenej parcely C-KN č. 2790/6 o výmere 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha podľa GP č. 108125/2017 vyhotoveného spoločnosťou GEO-PRE, s.r.o. dňa 25.08.2017, o vereního OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 31.08.2017. Jedná sa o pozemok na Hájovej ulici v Zlatých Moravciach oproti pozemku manželov Kordošových, ktorým bolo v minulosti vykázané vysoké známkové nebezpečenstvo a bol v minulosti čiernou skládkou, ktorú sa pokúsili na vlastné náklady skultúrniť. Komisia odporúča odpredaj predmetného pozemku pre manželov Ing. Branislava Kordoša a Ing. Renátu Kordošovú za kúpnu cenu 1,50 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienky zriadenia vecného bremena in rem - práva prechodu cez odpredávaný pozemok na mestský pozemok podľa GP č. 108126/2017 na parcelu C-KN číslo 2790/2 o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorý ostáva vo vlastníctve mesta. Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú:

- zvyškový pozemok do 200 m<sup>2</sup>,
- pozemok v bezprostrednej blízkosti ich pozemkov, pozemok zavezú a dajú do užívania schopného stavu a ochránia ohradu cintorína pred zosuvom.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh ?

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 75/2017 bolo schválené.**

### 2.4 Žiadosť manželov Višňákových o opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie mestského pozemku na Hájovej ulici.

Predseda komisie sa opýtal členov komisie, či z predloženého materiálu je im zrejmé o aký pozemok sa jedná a za akých podmienok sa navrhuje odpredať. Nakoľko členovia komisie vedeli a mali dostatok informácií, predseda komisie podal nasledovný návrh uznesenia:

Komisia odporúča schváliť v katastrálnom území Zlaté Moravce odpredaj časti pozemku z parcely E-KN číslo 4434 o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, konkrétne dielu č.1 o výmere 39 m<sup>2</sup> ktorý bol vložený do novovytvorenej parcely C-KN číslo 2790/8 o celkovej výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada. Ďalej odpredaj časti pozemku z parcely E-KN číslo 4435 o celkovej výmere 1222 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, konkrétne dielu č.2 o výmere 227 m<sup>2</sup>, ktorý bol vložený do novovytvorenej parcely C-KN číslo 2790/8 o celkovej výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada. Súčasne sa odpredáva aj časť pozemku z parcely E-KN číslo 4435 o celkovej výmere 1222 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávnatý porast, konkrétne diel č.3 o výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý bol vložený do novovytvorenej parcely C-KN číslo 2790/7 o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy. Novovytvorené parcely C-KN číslo 2790/7 a 2790/8 sú zamerané Geometrickým plánom č. 108126/2017 vyhotoveného spoločnosťou GEO-PRE, s.r.o. dňa 25.08.2017, overeného OÚ Zlaté Moravce katastrálnym odborom dňa 31.08.2017. Obe E-KN parcely sú zapísané na LV č. 5417 v celosti na Mesto

Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemky na Hájovej ulici v Zlatých Moravciach susediace s pozemkami vo vlastníctve a spoluvlastníctve pána Rudolfa Višňáka a k mestským pozemkom nie je žiadna prístupová cesta. O pozemok sa niekoľko rokov stará a udržiava ich na vlastné náklady. Nedostupnosť a svahovitosť žiada zohľadniť v cene pozemkov.

Komisia odporúča odpredaj predmetných pozemkov pre manželov Rudolfa Višňáka a Máriu Višňákovú, za kúpnu cenu 3,- €/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienky zriadenia vecného bremena in rem - práva prechodu cez odpredávané pozemky na mestský pozemok podľa GP č. 108126/2017 na parcelu C-KN číslo 2790/2 o výmere 209 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, ktorý ostáva vo vlastníctve mesta. Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú:

- odkupované pozemky susedia s vlastníctvom a spoluvlastníctvom pána Rudolfa Višňáka,
- k pozemkom nie je zabezpečená prístupová cesta,
- p. Rudolf Višňák sa niekoľko rokov stará a udržiava pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 76/2017 bolo schválené.**

**2.5** Žiadosť manželov Adamcových o opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie mestského pozemku na Tekovskej ulici, pričom ponúkli vyššiu cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>.

Predseda komisie sa opýtal členov komisie, či z predloženého materiálu je im zrejmé o aký pozemok sa jedná a za akých podmienok sa navrhuje odpredať. Nakoľko členovia komisie vedeli a mali dostatok informácií, predseda komisie podal nasledovný návrh uznesenia:

Komisia odporúča schváliť v katastrálnom území Zlaté Moravce odpredaj podľa geometrického plánu č. 105075/2017 vyhotoveného spoločnosťou GEO-PRE, s.r.o. Antonom Grunerom dňa 26.05.2017 na zameranie odkupovaného mestského pozemku v k. ú Zlaté Moravce pod časťou záhrady na Ulici Tekovskej v Zlatých Moravciach a to: diel č.1 o výmere 75 m<sup>2</sup> z parcely KN registra „E“ číslo 5410/2 o celkovej výmere 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a diel č.2 o výmere 269 m<sup>2</sup> z parcely KN registra „E“ číslo 5411/2 o celkovej výmere 671 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, obe zapísané v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417. Podľa geometrického plánu č. 105075/2017 vyhotoveného spoločnosťou GEO-PRE, s.r.o. dňa 26.05.2017 a úradne overeného 05.06.2017 OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, sa jedná o prevod novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 3460/72 o výmere 344 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,

- pre manželov Jána Adamca a Margitu Adamcovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za kúpno predajnú cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>, splatnú pri podpise kúpnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- odpredávaný pozemok je priľahlý k ich pozemku parcele C-KN číslo 3460/54
- pozemok mali v prenájme od mesta na záhradku
- ponad pozemok vedie vedenie vysokého napätia.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 77/2017 bolo schválené.**

**2.6** Žiadosť spoločnosti REVITAL STAV s.r.o. o zámenu nehnuteľností, ktorého zámer schválilo MsZ uznesením č. 712/2017 dňa 28.09.2017. (geometrický plán bude dodaný na rokovanie komisie).

Komisii bol predložený geometrický plán č. 93/2017 vyhotovený GOK Tibor Drienovský zo dňa 14.11.2017, ktorý úradne overil Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 20.11.2017 pod číslom 610/2017, ktorým sa vyčlenili parcely C-KN z vlastníckej parcely E-KN číslo 2356 o celkovej výmere 3832 m<sup>2</sup> druh pôdy orná pôda, ktorá je zapísaná v LV č. 6301 v celosti na spoločnosť REVITAL STAV s.r.o., so sídlom Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955. Predmetným geometrickým plánom sa vyčlenili nasledovné novovytvorené parcely C-KN číslo **2481/88 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy** (pozemok časť verejnej zelene a časť verejného chodníka pri bytovom dome na Ulici 1. mája 13, 15), C-KN číslo **2478/12 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** (pozemok pod časťou komunikácie Ulice 1. mája), C-KN číslo **2483/11 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy** (pozemok pod časťou chodníka na Ulici 1. mája pred Domom seniorov ÚSMEV), C-KN číslo **2483/9 o výmere 1937 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy** (pozemok časť verejnej zelene a časť komunikácie za bytovým domom na Mojmirovej 13,15,17,19 a bytovým domom na Mládeže 8,9), C-KN číslo **2484/11 o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy** (časť verejnej zelene a časť chodníka pred bytovým domom na Mládeže 1,2), C-KN číslo **2484/8 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy** (pozemok časť verejnej zelene a časť chodníka za bytovým domom na Mládeže 1,2) a C-KN číslo **2490/3 o výmere 840 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** (časť verejných chodníkov a časť verejnej zelene medzi bytovými domami Mládeže 1,2 a Mojmirova 7,9,11), ktoré sú ponúknuté spoločnosťou REVITAL STAV s.r.o. na zámenu nehnuteľností s Mestom Zlaté Moravce. Celková výmera pozemkov ponúknutých na zámenu predstavuje plochu 3386 m<sup>2</sup>, čo predstavuje cenu na zámenu vo výške 78.927,66 €, podľa znaleckým posudkom určenej ceny 23,31 €/m<sup>2</sup>. **Spoločnosť REVITAL STAV s.r.o. nepožaduje doplácať rozdiel v cenách, je za zámenu bez doplácania.** Spoločnosť ponúka pozemky pre mesto, aby ako budúci vlastníci riešil opravu mestských komunikácií, opravu inžinierskych sietí, opílovanie mestskej zelene, parkovania občanov na verejnej zeleni, prípadne výstavbu nových parkovacích miest na zamenených pozemkoch na sídlisku.

Mesto Zlaté Moravce ponúka na zámenu nehnuteľnosti na Sládkovičovej ulici č.45 v Zlatých Moravciach zapísané na Mesto Zlaté Moravce v k.ú. Zlaté Moravce v celosti na LV č. 3453 a to pozemky parcelu C-KN číslo 1825/1 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelu C-KN číslo 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavbu rodinný dom súpisné číslo 460 postavenú na pozemku parcele C-KN číslo 1825/2. Cena nehnuteľností mesta podľa znaleckého posudku číslo 59/2013 je vo výške 65.100,- €. Nakoľko Mesto Zlaté Moravce nemá na opravu predmetných nehnuteľností, bude lepšie ak sa o pozemky bude starať a budovu opraví a celý archeologický výskum bude znášať nový vlastník. Budova mesta je v zlom stave a chátra a mesto nemá iný zámer s touto nehnuteľnosťou.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh: Odporučiť z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny nehnuteľností - zámenu nehnuteľností Mesta Zlaté Moravce za novovytvorené nehnuteľnosti parcely C-KN podľa GP č. 93/2017 vo vlastníctve spoločnosti REVITAL STAV s.r.o. hore uvedené – bez doplácania v rozdielne cien. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- Mesto Zlaté Moravce získa pozemok na sídlisku na riešenie nových možností parkovania prípadne ochrany zelene, budovania inžinierskych sietí a podobne,

- spoločnosť REVITAL STAV s.r.o. sa postará o chátrajúcu nehnuteľnosť a zabezpečí archeologický výskum národnej kultúrnej pamiatky.

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0.

**Uznesenie č. 78/2017 bolo schválené.**

**2.7** Žiadosť pána Jána Zachariáša o odkúpenie časti mestskej parcely na Chyzeroveckej ulici – určenie spôsobu odpredaja - opätovná doplnená žiadosť.

Dňa 03.11.2017 bola Mestskému úradu Zlaté Moravce doručená nová žiadosť pána Jána Zachariáša o odkúpenie časti pozemku vo veľkosti cca 62 m<sup>2</sup> z parcely E-KN číslo 537/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 7 804 m<sup>2</sup> v obci Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísanej v celosti na LV č. 5417 na Mesto Zlaté Moravce. Ako dôvod odkúpenia žiadateľ uvádza, že uvedená časť pozemku je potrebná k zrovnaniu uličnej línie na Chyzeroveckej ulici v meste Zlaté Moravce s nasledovnými susediacimi parcelami C-KN číslo 3902/4, 3902/1, 3897 a 3894/1 prevažne v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jána Zachariáša a Zdenky Zachariášovej.

Predseda komisie pozval pána Zachariáša, aby vysvetlil dôvody podanej novej žiadosti a prečo trvá na svojej žiadosti, ktorá nebola mestským zastupiteľstvom schválená na pokračovaní 29. zasadnutia MsZ v Zlatých Moravciach dňa 28.09.2017.

Pán Zachariáš vysvetlil, podľa svojho názoru, ako je to s pozemkami v bývalom k.ú. Chyzerovce, že nesedia hranice vlastníckych nehnuteľností s hranicami pozemkov na katastri. Vysvetlil, že chce pozemok zarovnať so zriadenými prípojkami na plyn prípadne elektrinu, aby tieto merania boli na novej hranici pozemkov a preto aj vybetónoval v zemi základ pod budúce oplotenie, ktoré nie je problém zlikvidovať ak mesto nebude súhlasiť s takto určenou novou hranicou pozemkov. Navrhuje už takto vytvorenú hranicu schváliť s ponukou navýšenia kúpnej ceny stanovenej podľa platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM-001/2017 v znení neskorších doplnení navýšenej o 20%, ako ústretový krok k Mestu Zlaté Moravce.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a odporúča schváliť:

- spôsob prevodu časti pozemku o výmere cca 62 m<sup>2</sup> z parcely E-KN číslo 537/1 o celkovej výmere 7804 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Zlaté Moravce, na základe geometrického plánu vyhotoveného na náklady kupujúcich:

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- pre manželov Jána Zachariáša a Zdenku Zachariášovú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

- za kúpnopredajnú cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 (pozemok zastavaný stavbou oplotenia vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou = 16,60 €/m<sup>2</sup> zvýšená o 20% ) splatnú pri podpise kúpnej zmluvy.

Dôvodom osobitného zreteľa

- ~~odpredávajúci pozemok je príľahlý k inej~~ pozemkom parcele C-KN číslo 3902/4, 3902/1, 3897 a 3894/1

- pozemok malej výmery zastavaný betónovým základom

- dorovnanie uličnej čiary vlastníacich pozemkov.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 79/2017 bolo schválené.**



**2.8** Žiadosť občianskeho združenia Útulok Zlaté Moravce, o.z. o prenájom nebytových priestorov a pozemku na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach v bývalom areáli skleníkov za účelom pokračovania v zriadenom „Útulku pre psov“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Členovia komisie po diskusii dospeli k návrhu, že v prípade, ak sa odníme areál bývalých skleníkov Technickým službám mesta Zlaté Moravce, m.p. zo správy a súčasne Technické služby mesta Zlaté Moravce, m.p. nebudú mať v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na spravovanie útulku pre psov, komisia odporúča prenajať pozemok zapísaný na LV č. 3453 v k.ú. Zlaté Moravce – parcelu C-KN číslo 3471/1 o výmere 5723 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 3453 v k.ú. Zlaté Moravce – stavbu súpisné číslo 415 postavenú na parcele C-KN číslo 3472 (nebytové priestory využívané ako kancelária, sklad a kotolňa) pre Občianske združenie Útulok Zlaté Moravce, so sídlom Brezová 2004/14, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 50967398, zastúpené Jakubom Ivaničom predsedom združenia, na jeden rok od 01.01.2018 do 31.12.2018, za nájomné 1,- € / rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM-001/2017 v znení neskorších doplnení (za nebytové priestory, stavby a pozemky pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj Mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov) – činnosť útulku je služba pre občanov mesta Zlaté Moravce hlavne čo sa týka bezpečnosti pred túlavými psami.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nebytové priestory a pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu, sú prenajímané subjektom vykonávajúcim alebo zabezpečujúcim vzdelávanie, kultúru, **osvetovú činnosť**, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport **majúce mimoriadny význam pre mesto Zlaté Moravce a jej obyvateľov**,
- cena za nájom je podľa platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce primeraná, t.j. podľa zaradenia do špeciálnej kategórie –pre subjekty vykonávajúce a zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, **osvetovú činnosť**, záujmovú činnosť, telesnú kultúru alebo šport **majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov** poskytované je nájomné vo výške 1,00 €/ rok,
- činnosť útulku je služba pre občanov mesta Zlaté Moravce a prostredníctvom nej sa zabezpečuje ochrana obyvateľov pred túlavými psami

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 80/2017 bolo schválené.**

**2.9** Žiadosť SVB SPOLBYT, Ul. 1. mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach o odkúpenie mestských pozemkov na Ulici 1. mája o ploche cca 1500 m<sup>2</sup> prislúchajúcej k bytovke.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom prvý krát na 4. zasadnutí dňa 28.08.2017. Uvedený materiál bol pripravený na rokovanie 29. zasadnutia MsZ konaného dňa 14.09.2017 pričom bol stiahnutý z rokovania pre žiadosť manželov Jakubíkových, ktorí podali žiadosť po zasadnutí komisie, tesne pred rokovaním mestského zastupiteľstva.

Na 5. zasadnutí komisie dňa 17.10.2017 Ing. Miroslav Furka, predseda SVB vysvetlil nasledovné: pozemky pod garážami sa pokúšali odkúpiť už v minulosti, naposledy žiadosťou z 31.10.2016. Tak isto žiadali už niekoľkokrát upravovať dvor čo sú náklady pre mesto, ako

starostlivosť o verejný priestor. Teraz chcú odkúpiť nielen pozemky pod garážami ale aj príľahlý pozemok k ich bytovému domu čo bude príjem pre mesto, pričom navrhujú pre nich prijateľnú kúpnu cenu 12,- €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere cca 1500 m<sup>2</sup> predstavuje príjem do rozpočtu mesta 18.000,- €, ktoré majú na účte a môžu ich pri odkúpení pozemku ihneď previesť na účet mesta. Starostlivosť o dvor prípadne im a náklady pre mesto odpadnú. Keď im mesto odpredá pozemok bude spokojných 18 vlastníkov bytov cca 40 občanov. Keď im to mesto neodpredá a dá súhlas manželom Jakubíkovým budú spokojní len 2 ľudia. Keď im mesto odpredá predmetný pozemok nevyklučujú, že sa dohodnú s manželmi Jakubíkovými, že za určitú finančnú úhradu spoluúčasti na údržbe dvora, im bude umožnené vchádzať na ich pozemok (do dvojgaráže).

Pán Jakubík vysvetlil, že tak isto sa aj oni pokúšali získať prístup na ich pozemok záhradu z mestského pozemku parcely C-KN č. 1588/1, ale im v tom bránil cudzí pozemok o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol medzi ich pozemkom a mestským pozemkom. Kúpou tohto pozemku v roku 2015 sa im otvorila možnosť požiadať mesto o sprístupnenie ich záhrady z mestského pozemku, čo požiadali listom z 4.9.2017. Na pozemku záhrady majú spracovanú štúdiu - návrh riešenia stavby dvojgaráže s prístreškom, s prístupom do dvojgaráže z mestského pozemku. Zo spoločného dvora nie je možný prístup, nakoľko mu bráni drevená stavba na ich dvore. Pozemok manželov Jakubíkových je úzky a nedá sa na pozemku otočiť jednému z dvoch áut, ktoré vlastní. Ulica Janka Kráľa je zaplnená autami, tam sa parkovať nedá. Keď zaparkujú auto na spoločnom dvore, niekedy je problém vyjsť von z dôvodu parkovania zákazníkov pneuservisu pri výmene pneumatík na jar a na jeseň. Im by veľmi pomohlo, keby sa dostali do svojej plánovanej dvojgaráže cez mestský pozemok, kde by zabrali len šírku cca 6 metrov (cca 2 parkovacie miesta) z plochy pre výstavbu parkovacích miest SPOLBYT – Spoločenstva vlastníkov bytov.

Návrh komisie bol, aby sa manželka Jakubíková dohodli so SPOLBYT – Spoločenstvom vlastníkov bytov 1. mája 10,12,14 Zlaté Moravce, že spoločne odkúpia dvor Spoločenstvo napr. 18/19-in a 1/19-inu manželka Jakubíková, aby aj oni získali vlastníctvo k pozemku po ktorom budú chodiť do svojej dvojgaráže. Druhou možnosťou je, že odkúpi dvor Spoločenstvo a manželka Jakubíková uzatvorí nájomnú zmluvu na prechod na ich pozemok za úhradu, ktorá bude vo veľkosti podielu na spoločných nákladoch údržby dvora. Komisia počká do 5.11.2017 na prípadnú dohodu alebo nedohodu a na najbližšom zasadnutí komisie 14.11.2017 odporučí Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach riešenie.

SPOLBYT – SVB doručilo dňa 13.11.2017 žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku cca 1500 m<sup>2</sup> prislúchajúci bytovke, za pre nich reálnu cenu vo výške 12,- €/m<sup>2</sup>, čo by činilo cenu 18.000,- €. Vlastníci bytového domu sa zhodli na tom, že chcú odkúpiť dvor ako celistvú parcelu bez ťarchy, pretože to vytvára optimálne riešenie parkovacích miest pre vlastníkov bytov a prízjazdu a výjazdu vozidiel na hlavnú cestu. Zlepšením podmienok bývania chcú zabezpečiť aj elimináciou prejazdu a parkovania cudzích vozidiel. Odkúpením dvora preberajú vlastníci zodpovednosť za údržbu a investície na danom pozemku, čo si bude vyžadovať vysoké finančné prostriedky z ich strany, čo odbremení náklady mesta na údržbu pozemku ako verejného priestranstva. Po rokovaní s manželmi Jakubíkovými nedošlo k dohode na spoločnom riešení vlastníctva dvora a preto navrhli podobný prístup, aby aj manželka Jakubíková využili voľné pozemky v ich spoločnom dvore, ktoré ponúka ich vlastník na odpredaj a odkúpili ich za účelom výstavby garáže s prístreškom.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, napriek neodporúčaniu komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia odpredať predmetný pozemok z dôvodu spracovávaného nového územného plánu mesta, odporučila schváliť spôsob prevodu časti pozemku prislúchajúcu k bytovému domu 1. mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach o výmere cca 1300 až 1500 m<sup>2</sup> z parcely C-KN číslo 1588/1 o celkovej výmere 3292 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané

plochy a nádvorí, zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV číslo 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, na základe geometrického plánu vyhotoveného na náklady kupujúceho,  
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- za kúpnopredajnú cenu 12,00 €/m<sup>2</sup> splatnú pri podpise kúpnej zmluvy,  
pre SPOLBYT – Spoločenstvo vlastníkov bytov 1. mája 10,12,14 Zlaté Moravce, IČO: 36108235, registrovaného v registri spoločenstiev vlastníkov bytov na Krajskom úrade v Nitre pod registračným číslom 2000/022170.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- odpredávaný pozemok je príľahlý – prislúchajúci k ich bytovému domu súpisné číslo 1125 postavenému na parcele C-KN číslo 1588/3 – tvoriaci dvorovú časť bytového domu s dočasnými garážami vlastníkov bytov  
- mesto si zníži náklady v mestskom rozpočte na opravy dvorovej časti

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 3 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 2 .

**Uznesenie č. 81/2017 bolo schválené.**

**2.10** Žiadosť fyzickej osoby vystupujúcej ako živnostník Veroniky Sekretárovej–RONNY, miesto podnikania E.M.Šoltésovej 968/8, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35103248 o zámenu pozemkov na ulici Robotníckej v Zlatých Moravciach, z dôvodu sfunkčnenia obojsmernej premávky na Robotníckej ulici, bez doplácania v rozdiel výmer - odporúčenie schválenia samotnej zámeny pozemkov podľa GP č. 126/2017.

Komisia o materiáli rokovala na 3. zasadnutí a odporučila schváliť zámer prevodu mestského pozemku zámennou zmluvou bez doplácania, čo aj bolo schválené prijatím uznesenia č. 677/2017 na 28. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 22.06.2017.

Žiadateľka doručila v októbri 2017 originál geometrického plánu č. 126/2017 vyhotoveného GOK Martin Švec zo dňa 05.10.2017, ktorý úradne overil Okresný úrad Zlaté Moravce katastrálny odbor dňa 09.10.2017 pod číslom 528/2017.

Komisia materiál prerokovala a odporučila schváliť zámenu pozemkov nasledovne:

Podľa geometrického plánu č.126/2017 Mesto Zlaté Moravce odpredáva formou zámeny v k. ú. Zlaté Moravce z LV č. 5417 časť z parcely E-KN číslo 5634 o celkovej výmere 3724 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy = diel č. 7 o výmere 25 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená nová parcela C-KN číslo 1936/3 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorá je predmetom zámeny pre Veroniku Sekretárovú-RONNY, so sídlom: E.M.Šoltésovej 968/8, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35103248 ako fyzickú osobu vystupujúcu ako živnostník.

Podľa tohto geometrického plánu Veronika Sekretárová-RONNY, so sídlom: E.M.Šoltésovej 968/8, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35103248, ako fyzická osoba vystupujúca ako živnostník, odpredáva formou zámeny časti pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce zapísaných v LV č. 5888 v celosti na ňu – pričom ide o diel č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup> z parcely C-KN číslo 512 o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup> z parcely C-KN číslo 516 o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o diel č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup> z parcely C-KN číslo 517 o celkovej výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o diel č. 4 o výmere 5 m<sup>2</sup> z parcely E-KN číslo 518 o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí a z LV č. 212 z parcely C-KN číslo 521 o celkovej výmere 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí časť – diel č. 5 o výmere 28 m<sup>2</sup> = spolu všetky diely o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>. Podľa GP č. 126/2017 tieto diely vytvárajú novú parcelu C-KN číslo 521/2 o výmere 37 m<sup>2</sup>,

druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom zámeny pre Mesto Zlaté Moravce, so sídlom: 1. mája 2, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 00308676.

Jednalo by sa o spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o zámenu pozemkov bez doplácania rozdielu v hodnotách pozemkov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- Mesto Zlaté Moravce získa pozemok na rozšírenie mestskej komunikácie na Ulici Robotníckej (v súčasnosti zúžená časť cesty)
- Veronika Sekretárová-RONNY získa pozemok, ktorý bude zarovnaný so susedným pozemkom a bude hraničiť s chodníkom na Robotníckej ulici.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 82/2017 bolo schválené.**

**2.11** Žiadosť manželov Mgr. Ladislava Šinku a Mgr. Jany Šinkovej o odkúpenie časti mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce z parcely E-KN číslo 420 a C-KN číslo 4553, priľahlých k ich pozemku bez uvedenia účelu kúpy, nachádzajúcich sa na Družstevnej ulici v Zlatých Moravciach - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja pozemku.

Komisii bola predložená ďalšia žiadosť manželov Šinkových o odkúpenie ďalšej časti mestských pozemkov na Družstevnej ulici, ktoré sa nachádzajú za ich pozemkom. Jednalo by sa o pás široký cca 4 metre a dlhý cca 39 metrov o ktorý majú záujem, pričom časť tohto pásu prechádza aj cez pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky so správcom Okresný úrad Nitra (bývalý mlynský náhon). V katastrálnom území Zlaté Moravce by sa jednalo o odkúpenie časti z parcely E-KN č. 422 (C-KN č. 4552 bez LV) o celkovej výmere 718 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty zapísanej v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce. Ďalej sa týka odkúpenia časti z parcely C-KN číslo 4553 o celkovej výmere 435 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady zapísanej na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce a časti z parcely E-KN číslo 420 o celkovej výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV číslo 5417.

Komisia žiadosť prerokovala a neodporúča odpredať predmetné časti pozemkov, pretože samo Mesto Zlaté Moravce môže vytvoriť z predmetných pozemkov dva stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh **neodporúčať odpredať** časti predmetných pozemkov pre manželov Šinkových z dôvodu možného využitia pozemkov Mestom Zlaté Moravce na stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov.

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 83/2017 bolo schválené a neodporúča odpredaj časti pozemkov.**

**2.12** Žiadosť spoločnosti H2G, s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy č. SMM-3678/2014 o 10 rokov s možnosťou postúpenia prenajatých priestorov tretej osobe v objekte Centrum ŽITAVA z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť H2G, s.r.o. dňa 06.11.2017 požiadala Mesto Zlaté Moravce vzhľadom k tomu, že sa blíži termín uplynutia nájomnej zmluvy, o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové

priestory v objekte Centrum Žitava, Hviezdoslavova 64, 95301 Zlaté Moravce na ďalších 10 rokov. Tieto priestory má v nájme od 01.12.2011 a iné v tej istej budove od roku 2007 do roku 2011. Súčasne žiada o možnosť postúpenia prenajatých priestorov tretej osobe za dodržania rovnakých podmienok nájmu a rovnakého účelu podnikania.

Komisia sa predmetnou žiadosťou zaoberala a navrhuje odporučiť mestskému zastupiteľstvu schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov na ďalších 10 rokov od 01.01.2018 do 31.12.2027 za nájomné vo výške 2072,75 € ročne pre H2G, s.r.o. so sídlom 953 05 Čierne Kľačany 387, IČO: 36 562 378, zastúpenú Ing. Mariánom Gyepesom – konateľom spoločnosti, ale bez možnosti postúpenia prenajatých priestorov tretej osobe, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- dlhodobý nájomca, ktorý dodržiava platobnú disciplínu.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 84/2017 bolo schválené.**

**2.13** Žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom časti mestského pozemku na Župnej ulici v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia prenosného informačného zariadenia - na pozemku parcele E-KN č. 5613.

Dňa 25.10.2017 Mesto Zlaté Moravce obdržalo žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. so sídlom Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 672 695 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej na LV č 5417 – časť parcely E-KN číslo 5613 o výmere prenájmu cca 4 m<sup>2</sup> na umiestnenie reklamnej informačnej plochy cca 2 m<sup>2</sup>. Jedná sa o prenájom pozemku pred Autoškoolou Paluška na Župnej ulici.

Komisia si predložený materiál preštudovala a pretože 31.01.2018 končí Zmluva o budovaní, správe, údržbe a prevádzkovaní Mestského informačného a komerčného systému mesta Zlaté Moravce, nebude sa predmetným bodom zaoberať a sťahuje túto žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. z rokovania komisie.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 85/2017 bolo schválené stiahnutím bodu z rokovania.**

**2.14** Žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom časti mestského pozemku na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia prenosného informačného zariadenia - na pozemku parcele E-KN č. 5616.

Dňa 25.10.2017 Mesto Zlaté Moravce obdržalo žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. so sídlom Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 672 695 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej na LV č 5417 – časť parcely E-KN číslo 5616 o výmere prenájmu cca 9 m<sup>2</sup> na umiestnenie reklamnej informačnej plochy cca 6 m<sup>2</sup>. Jedná sa o prenájom pozemku na Hviezdoslavovej ulici pred objektom INA Centrum.

Komisia si predložený materiál preštudovala a pretože 31.01.2018 končí Zmluva o budovaní, správe, údržbe a prevádzkovaní Mestského informačného a komerčného systému mesta Zlaté Moravce, nebude sa predmetným bodom zaoberať a sťahuje túto žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. z rokovania komisie.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 86/2017 bolo schválené stiahnutím bodu z rokovania.**

**2.15** Žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom časti mestského pozemku na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia prenosného informačného zariadenia - na pozemku parcele C-KN č. 2871/4.

Dňa 25.10.2017 Mesto Zlaté Moravce obdržalo žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. so sídlom Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 672 695 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej na LV č 3453 – časť parcely C-KN číslo 2871/4 o výmere prenájomu cca 9 m<sup>2</sup> na umiestnenie reklamnej informačnej plochy cca 6 m<sup>2</sup>. Jedná sa o prenájom pozemku na Továrenskej ulici pred Zimným štadiónom.

Komisia si predložený materiál preštudovala a pretože 31.01.2018 končí Zmluva o budovaní, správe, údržbe a prevádzkovaní Mestského informačného a komerčného systému mesta Zlaté Moravce, nebude sa predmetným bodom zaoberať a sťahuje túto žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. z rokovania komisie.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 87/2017 bolo schválené stiahnutím bodu z rokovania.**

**2.16** Žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. o prenájom časti mestského pozemku na Prílepskej ulici v Zlatých Moravciach za účelom umiestnenia prenosného informačného zariadenia - na pozemku parcele C-KN č. 11952/4.

Dňa 07.11.2017 Mesto Zlaté Moravce obdržalo žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. so sídlom Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 672 695 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Zlaté Moravce zapísanej na LV č 3453 – časť parcely C-KN číslo 11952/4 o výmere prenájomu cca 29 m<sup>2</sup> na umiestnenie reklamnej informačnej plochy cca 13 m<sup>2</sup>. Jedná sa o prenájom pozemku na Prílepskej ulici za mestským cintorínom – kde má dôjsť k rozšíreniu cintorína v roku 2018.

Komisia si predložený materiál preštudovala a pretože 31.01.2018 končí Zmluva o budovaní, správe, údržbe a prevádzkovaní Mestského informačného a komerčného systému mesta Zlaté Moravce, nebude sa predmetným bodom zaoberať a sťahuje túto žiadosť spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o. z rokovania komisie a súčasne aj z dôvodu, že na predmetnom pozemku má dôjsť v roku 2018 k rozšíreniu cintorína.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Uznesenie č. 88/2017 bolo schválené stiahnutím bodu z rokovania.**

**2.17** Predĺženie nájmu poľnohospodárskej pôdy pre Poľnohospodárske družstvo Neverice.

Poľnohospodárske družstvo Neverice so sídlom 951 72 Neverice, IČO: 00198 552 v zastúpení Ing. Petrom Horňáčekom – predsedom PD má naďalej záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce – parcely E-KN číslo 3659 o výmere 2,0141 ha v kultúre trvalé trávne porasty, ktorá sa využíva

b/ z úpravy čl. III. bod 1. – cenu za užívanie predmetu nájmu, ktorá bola Dodatkom č. 1. k nájomnej zmluve stanovená na sumu 61.000,- Eur, je potrebné rozčleniť nasledovne:

- v roku 2017 je nájomné dohodnuté vo výške 72.264,33, ktorá suma pozostáva z ceny nájmu za pozemky vo výške 30.500,- Eur a ceny z nájmu za stavby vo výške 41.764,33 Eur.
- V ďalších rokoch za Pozemky, ktoré tvoria predmet nájmu vo výške 30.500,- Eur
- V ďalších rokoch za Stavby, ktoré tvoria predmet nájmu vo výške 30.500,- Eur,

Uvedená potreba úpravy vychádza z nemožnosti realizácie započítania investícií vynaložených do rekonštrukcie Rádiológie, jej stavebnej časti a elektroinštalácie s nájomným. Vzhľadom na to, že Dohodu o vzájomnom započítaní je možné uskutočniť len s nájomným za stavby, a výška nájomného za stavby nie je presne špecifikovaná /dodatkom č. 1 je upravená výška nájmu celkovo/ je potrebné túto sumu rozčleniť a bližšie špecifikovať.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:**

1. jedná sa o pozemky a stavby, ktoré užíva obchodná spoločnosť Nemocnica Zlaté Moravce a.s., so sídlom Ul. Bernolákova 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 433 946, na prevádzkovanie všeobecnej nemocnice, t. j. zabezpečovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti pre širokú verejnosť- verejnoprospešný účel.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh:

Hlasovanie: Za 2 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 2 .

**Uznesenie č. 90/2017 nebolo schválené – komisia nedospela k jednoznačnému stanovisku.**

**3. Rôzne:**

V bode rôzne nikto nevystúpil.


**4. Diskusia:**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

**5. Záver:**

Zasadnutie komisie ukončil predseda komisie JUDr. Michal Cimmermann, ktorý poďakoval prítomným za účasť, za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

V Zlatých Moravciach, 22.11.2017

  
.....  
JUDr. Michal Cimmermann  
predseda komisie

Zapísal:   
.....  
Ing. Peter Kmeť  
sekretár komisie