



Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zápisnica

**z 21. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ul. 1. mája č. 2, dňa 16. 11. 2017 o 15:00 hod.**

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny:

Predseda komisie: MVDr. Marta Balážová

Členovia komisie: Ing. Marek Holub
MUDr. Oto Balco
Ing. Ivan Jedlovský
Ing. Ján Valach
Ing. Ľubomír Gábriš

Zapisovateľka: Jana Križanová

Prizvaní:

PaedDr. Dušan Husár - primátor mesta
Ing. Marián Kováč - prednosta MsÚ
JUDr. Michaela Uličná Ivanová – právnička mesta
Ing. Júlia Bacigálová - vedúca odd. invest. výstavby a hospod. činnosti
Ing. arch. Stanislav Mankovecký – architekt mesta
Ing. Mária Krumpolcová – AŽ projekt
Ing. arch. Juraj Krumpolec – AŽ projekt
Ing. Vincent Filin
Ing. Vladislav Omelina
MUDr. Vladimír Bátovský
Poslanci MsZ – PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí
3. Schválenie programu zasadnutia komisie
4. Kontrola plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie
5. Prerokovanie investičného zámeru-Bytový dom na ul. Robotnícka
6. Prerokovanie investičného zámeru-Bytový dom na ul. Družstevná
7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (Mgr. Ladislav Šinka)
8. Prerokovanie návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2017 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Zlaté Moravce zo dňa 14.07.2017
9. Prerokovanie návrhu zadania ÚPN mesta Zlaté Moravce
10. Prerokovanie investičného zámeru – Rozšírenie cintorína
11. Prerokovanie návrhu investícií do rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2018
12. Žiadosť o stanovisko k pozemkovému vysporiadaniu a k plánovanej výstavbe (Vox Lauri,s.r.o.)
13. Žiadosť o zhotovenie chodníka pri budove S. Chalúpku – J. Kráľa (Dentamax, s.r.o.)

- 14. Rôzne
- 15. Diskusia
- 16. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

21. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MsZ v Zlatých Moravciach otvorila a privítala všetkých prítomných predsedníčka komisie MVDr. Balážová.

K bodu 2/ Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí

MVDr. Balážová uviedla, že prítomní sú všetci členovia komisie okrem Vladimíra Klučiara. Komisia je však uznášania schopná.

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia komisie

MVDr. Balážová oboznámila členov komisie s programom podľa pozvánky, zároveň uviedla, že z dôvodu účasti ďalších prizvaných hostí, navrhuje preložiť body 4. a 8. za pôvodný bod programu 13. Následne vyzvala prítomných členov na hlasovanie za schválenie nového návrhu programu rokovania.

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Nový návrh program rokovania bol jednohlasne členmi komisie schválený.

K bodu 5/ Prerokovanie investičného zámeru-Bytový dom na ul. Robotnícka

P. Križanová uviedla, že k predmetnému bodu bol prizvaný Ing. Filín. MVDr. Balážová uviedla, že skôr by k tomuto bodu privítala vyjadrenie vedenia mesta alebo z odd. výstavby. Zámer bol pôvodne predkladaný na verejnom zhromaždení, ktorý bol iný ako je predkladaný teraz.

MVDr. Balážová uviedla, že teraz predkladaný zámer je len na jeden bytový dom, čo je niečo nové o čom komisia doteraz nevedela. Opakovane žiadala vyjadrenie vedenia mesta k tomuto zámeru, nech povie svoju víziu, či je to začiatok a bude sa pokračovať, alebo ide o sólo projekt.

Primátor mesta PaedDr. Dušan Husár sa vyjadril, že zámer sa predkladá na niekoľko etáp na niekoľko rokov s príslušnou infraštruktúrou. Jeden bytový dom by mal mať 16 bytových jednotiek a postupne by malo byť vystavaných 4 až 6 bytových domov. Lokalita bola neformálne prerokovaná už aj so spracovateľom územného plánu, to je plán do budúcnosti.

MVDr. Balážová uviedla, že toto všetko malo byť súčasťou predkladaného materiálu do komisie a a vysvetlenia prečo jedna bytovka. Z materiálov predložených do komisie nebolo zrejmé, k čomu sa vlastne mala komisia vyjadriť, či k celému zámeru bytoviek alebo k jednej- nepripravené materiály, sprievodná správa mala byť takáto.

Oslovila Ing. Krumpolca a žiadala jeho vyjadrenie. Ing. Krumpolec uviedol, že nie je si istý, či to videl. Toto že predmetné územie je potrebné prehodnotiť, je momentálne neefektívne využívané a v kontexte je ho potrebné rozvíjať a nájsť vhodné prvky na prepojenie nábrežia Žitavy s centrom. Presne konkrétne k projektu sa vyjadriť nevie. Uviedol, že mesto má hlavného architekta a ten by sa mal k zámeru vyjadriť.

MVDr. Balážová uviedla, že by privítala aby sa spracovateľ územného plánu so zámerom oboznámil a dal svoje stanovisko. Zároveň však nevie o tom, že by malo mesto architekta a že bohužiaľ ani komisia výstavby o tejto skutočnosti nevie.

Ing. Kováč uviedol, že nebol čas, ani vhodný priestor a následne predstavil Ing. arch. Mankoveckého, ako architekta mesta. Privítal aj Ing. Filína, ktorý pre mesto zabezpečuje inžiniering, externého konzultanta pre výstavbu bytoviek a Ing. Omelinu, ktorý je verejný obstarávateľ pri výstavbe bytových domov. Boli prizvaní, aby zodpovedali na otázky,

týkajúce sa technického riešenia a hlavne spôsob použitia pozemku pri ich výstavbe. Na majetkovej komisii padalo množstvo otázok, preto sú tu teraz títo páni.

MVDr. Balážová uviedla, že neboli do komisie dostatočne predložené podklady a nevie k čomu sa má vlastne vyjadriť a teraz pýtať týchto pánov, nevedela o rokovaní komisie majetku a ich záverov, pýtala sa prečo neboli súčasťou predkladaných materiálov. Absolútne nepripravené materiály.

MUDr. Balco položil otázku, či z odborného hľadiska priestor okolo školy výstavbou šiestich bytoviek nebude prehustený aj s urbanistického hľadiska. Či je to ozaj tak nadimenzované, aby sa tam ľudia mohli pohybovať.

Ing. Bacigalová uviedla, že štúdia predložená na verejnom zhromaždení je spracovaná a navrhnutá aj s parkovacími miestami podľa vyhlášky. Ale nepredkladá sa momentálne všetko, len zatiaľ jedna z tých bytoviek a spôsob akým spôsobom pôjde mesto do realizácie. Zámer sa predložil na prerokovanie z dôvodu, či chceme bytovky alebo nechceme. Nebude mesto dávať vypracovávať projekty na niečo, s čím nebudú poslanci súhlasiť. Chcú vyjadrenie len k jednej bytovke.

MVDr. Balážová – poukázala na rozpor medzi tvrdeniami primátora mesta (zámer 6 bytoviek) a vedúcej oddelenia výstavby (zámer jednej bytovky)

Ing. Krumpolcová sa vyjadrila, že momentálne sa nemôže k zámeru vyjadriť, nakoľko je potrebné posúdiť zámer z hľadiska zastavanosti, aký je koeficient zelene a parkovísk.

MVDr. Balážová podala otázku, aký názor má architekt mesta.

Ing. arch. Mankovecký sa vyjadril, že so zámerom súhlasí.

Ing. Holub uviedol, že v minulosti sa dali vypracovať projekty, viď bytový dom štvorlístok, ktoré sa nerealizovali a stáli mesto nemalé finančné prostriedky. A teraz chceme predísť týmto chybám a zistiť všeobecnú zhodu so zámermi mesta.

Ing. Gábriš položil otázku ohľadom financovania preloženého zámeru.

Ing. Bacigalová uviedla, že je rada, že takáto otázka bola položená a na tieto otázky odpovie

Ing. Filín, ktorý bol k tomu prizvaný a zabezpečuje inžiniering pri podaní žiadosti na ŠFRB.

Ing. Filín vysvetlil potrebu plnenie podmienok na financovanie zo štátneho fondu rozvoja bývania, spôsob a časový postup pri podaní žiadosti ŠFRB.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o zámere vybudovania predloženého zámeru na Robotníckej ulici.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 2

Záver:

Komisia odporučila realizáciu investičného zámeru-Bytový dom na ul. Robotnícka.

K bodu 6/ Prerokovanie investičného zámeru-Bytový dom na ul. Družstevná

MVDr. Balážová uviedla, že predmetný zámer nebol doteraz nikde predstavený.

Ing. Bacigalová vysvetlila, že pozemky sú v majetku mesta, infraštruktúra nebude problematická, bol by to dvojpodlažný bytový dom. Plánovaná výstavba nie je v rozpore s územným plánom, je to plocha, ktorá nie je určená na konkrétne využitie a je tam možná ostatná plánovaná investičná výstavba. Je to pozemok nevyužitý, na okraji mesta, na ktorom vyrastajú čierne skládky, ktoré je mesto povinné odpratávať.

Ing. Valach uviedol, že podľa neho koncepčne nie je táto lokalita vhodná na výstavbu bytového domu, nakoľko sa tam nachádzajú rodinné domy, za nimi záhrady a nasleduje poľnohospodárska krajina. Bytový dom by tam ako solitér pôsobil rušivo.

MVDr. Balážová uviedla, že ona sa zdrží hlasovania, nakoľko by potrebovala vyjadrenie urbanistu a spracovateľa ÚP. Bude využívať vyjadrenia architekta mesta, lebo sa v meste stavia neuvážene. Nerozumie prečo ani s týmto projektom nebol oboznámený spracovateľ UPN mesta a architekt mesta. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: Za: 2, Proti: 3, Zdržal sa hlasovania: 1

Záver:

Komisia neodporučila realizáciu investičného zámeru-Bytový dom na ul. Družstevná.

K bodu 7/ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (Mgr. Ladislav Šinka)

K predmetnému bodu sa vyjadrila p. Križanová, ktorá uviedla, že komisia majetku navrhla zaradiť na prerokovanie predmetnú žiadosť o odpredaj časti pozemku p.č. rg. „E“ č. 1-420 a reg. „C“ č. 4553. Žiadosť pána Šinku naväzuje na predošlý bod programu, teda zámer výstavby bytového domu na ul. Družstevná. Pozemok je vo vlastníctve mesta so šírkou 19 metrov z ktorého pán Šinka žiada o odkúpenie 4 metrov. Je to pozemok, ktorý by sa dal využiť na odpredaj za účelom výstavby rodinného domu. Odpredajom by bol pozemok na výstavbu rodinného domu nepoužiteľný. Ak by sa realizoval zámer výstavby bytového domu, bola by zrealizovaná aj prístupová cesta k pozemku vrátane možnosti pripojenia na inžinierske siete.

MVDr. Balážová dala hlasovať za odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta p.č. rg. „E“ č. 1-420 a reg. „C“ č. 4553.

Hlasovanie: Za: 0, Proti: 6, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia neodporučila odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta p.č. rg. „E“ č. 1-420 a reg. „C“ č. 4553.

K bodu 9/ Prerokovanie návrhu zadania ÚPN mesta Zlaté Moravce

MVDr. Balážová požiadala spracovateľa ÚPN o podanie všeobecnej informácie k spracovanému a predloženému návrhu zadania územného plánu mesta Zlaté Moravce.

Ing. Krumpolcová sa vyjadrila, že celé zadanie je vypracované na základe výsledkov prieskumov a rozborov a podkladom pri spracovaní návrhu zadania bol problémový výkres a štruktúra zadania je komplet v súlade s vyhláškou, čiže všetky kapitoly sú vypracované podľa vyhlášky. V zmysle zákona prebehne verejné prerokovanie zadania, ktoré bude zverejnené verejnou vyhláškou, spôsobom v mieste obvyklým a bude sprístupnené k nahliadnutiu na meste. Nie je potrebný verejný výklad, nakoľko sa nejedná o riešenie konkrétnych vecí, je však nutný pri prerokovaní konceptu. Výsledky prerokovania sa zapracujú do zadania, ktoré sa predloží na Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní stanoviska sa zadanie predloží na schválenie do zastupiteľstva.

Ing. Krumpolec podal ďalšie informácie ohľadom spracovaných kapitol v návrhu zadania.

MVDr. Balážová navrhla zobrať informácie na vedomie, zároveň opätovne rozposlať návrh zadania poslancom mestského zastupiteľstva s možnosťou pripomienkovania do piatku, dňa 24. 11. 2017.

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia berie na vedomie návrh zadania územného plánu mesta Zlaté Moravce.

Zároveň komisia odporúča odd. investičnej výstavby a hospod. činnosti opätovne rozposlať návrh zadania poslancom mestského zastupiteľstva s možnosťou jeho pripomienkovania do piatku, dňa 24. 11. 2017.

K bodu 10/ Prerokovanie investičného zámeru – Rozšírenie cintorína

MVDr. Balážová uviedla, že z projektu je vypustený park, kolumbárium sa nazvalo ako urnová stena s 252 miestami, vypustili rozptylovú lúku, ale chýba podstatné a to je rozpočet, ktorý bol hlavne napádaný, lebo bol obrovský. Rozpočet ani nie je súčasťou PD, je to nezvyčajné a pre ňu šokujúce. Nerozumie ako môžu byť do komisie predkladané takto nepripravené podklady. V zastupiteľstve bolo povedané, že sa projekt pripravil na základe požiadavky komisie, čo nie je pravda. Projekt bol predstavený na verejnom zhromaždení a v projekte je napísané, že je zo 6/2017 a teraz je október 2017. Keď sa od šiesteho mesiaca sa prerábala projekt, prečo sa už skôr nedostal do komisie, k poslancom. Celý projekt je nedôveryhodný. EIA nie je, územné rozhodnutie je v nedohľadne. A EIA môže trvať aj rok.

Má sa to stavať, teda je napísaná realizácia od 3/2018, čo podľa nej nie je realizovateľné. Pýtala sa, či znova bude uvedené v TN, že poslanci zastavili projekt cintorína? A pritom mesto zasa nepripravilo podklady, vôbec sa to nedostalo k poslancom na diskusiu.

Ing. Bacigalová uviedla, že hlavné sporné veci boli vypustené aby sa projekt mohol dať posudzovať. Je pravda, že tam nie je rozpočet, dá sa dopracovať a bude predložený. Ale pre posudzovanie a územné konanie je v takomto stave dostatočný.

Ing. Gábriš uviedol, že v závere z jednej z komisií bolo schválené možné riešenie odkúpením susediacich nehnuteľností.

Ing. Bacigalová uviedla, že predpokované možné odkúpenie bolo aj s pani Slovákovou a aj s pánom Valachom. Spomína si, že pani Slováková by aj súhlasila, nevie za akú cenu. ale pán Valach nie. On chce realizovať prístavbu. A pýtala sa ho, bola u neho doma. Možnosť odkúpenia však nemôže byť možná, keď na to nie sú vyčlenené finančné prostriedky.

Ing. Holub uviedol, že potrebujeme rozšíriť cintorín, máme existujúcu mestskú plochu.. V okolitých mestách sú už zrealizované moderné cintoríny aj s urnovými miestami, prečo keď sa ide cintorín rozširovať, nepočítať aj s touto rezervou do budúcnosti.

MVDr. Balážová uviedla, že s takto predloženým projektom a bez rozpočtu ona súhlasiť nebude.

MUDr. Balco navrhol doplniť materiál o rozpočet podľa stavebných objektov do najbližšej komisie na nové prerokovanie.

Predsedníčka dala hlasovať.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 1

Záver:

Komisia odporúča predložiť k zámeru rozšírenia cintorína rozpočet podľa stavebných objektov na opätovné prerokovanie do najbližšieho zasadnutia komisie.

K bodu 11/ Prerokovanie návrhu investícií do rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2018

MVDr. Balážová položila otázku, či je už vypracovaný projekt na rekonštrukciu cesty Slovenskej armády.

Ing. Bacigalová sa vyjadrila, ešte nie je, ale že bude do konca novembra.

MVDr. Balážová sa pýtala, či to robí ten istý projektant ako na ul. Čajkovského, preto že tento projekt a následná realizácia nie je dobrá, spravená je pol cesty, občania nie sú spokojní. A teraz to vraj robí iný projektant a grátis. Je vôbec možné robiť projekt bez zmluvy? Žiada vedenie mesta o stanovisko k financovaniu vypracovania projektu na ul. Slovenskej armády.

JUDr. Vicianová sa vyjadrila, že na chodník na ul. Dlhá sa robila sonda a na nerovnosti postačuje vyfrézovanie a vyasfaltovanie, lebo oprava a uloženie dlažby nebude nikdy, nakoľko je to finančne náročné. Korene stromov, ktoré narušili chodník sú v prevažnej miere zo stromov mesta a nie zo súkromných pozemkov. Treba lacnejšie riešenie, aby to bolo realizovateľné, lebo za 130 000 sa to nikdy neurobí- to je len na zakrytie očí poslancom. Treba hľadať lacnejšie riešenie.

Ing. Holub predložil uznesenia z 8. zasadnutia VMČ Prílepy, ktoré sa konalo dňa 10.11.2017. Jedná sa o požiadavku vyčlenenia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2018 na opravu ulice Obecná a na vybudovania multifunkčného ihriska v Prílepoch.

K navrhovanému rozpočtu na rok 2018 boli navrhnuté priority, ktoré sú prílohou zápisnice.

Predsedníčka dala hlasovať k predmetnému bodu programu.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča vedeniu mesta predložiť stanovisko k financovaniu vypracovania projektu na rekonštrukciu ul. Slovenskej armády. K návrhu rozpočtu investícií na rok 2018 boli navrhnuté priority a tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 12/ Žiadosť o stanovisko k pozemkovému vysporiadaniu a k plánovanej výstavbe (Vox Lauri,s.r.o.)

K predmetnému bodu sa vyjadril MUDr. Bátorvský a objasnil dôvod predkladaného zámeru a spôsob zámény pozemkov, t.j. ¼ podielu vo vlastníctve mesta za účelom plánovanej výstavby budovy s jednodňovou chirurgiou s doplnením o dom sociálnych služieb na ul. Kalinčiakova. Teraz sídlia v prenajatých priestoroch nemocnice, pričom každým dňom hrozí ukončenie nájmu.

K tomuto bodu MVDr. Balážová prečítala doručené písomné vyjadrenie poslanca MsZ Ing. Adamca, ktorý nesúhlasí s predloženým zámerom a výmenou pozemkov hlavne z dôvodu, že firma má vo svojej ponuke umelé prerušenie tehotenstva, v skutočnosti zabitie nenarodeného dieťaťa a nechce v Zlatých Moravciach potratovú kliniku. Už v minulosti predchádzajúci majiteľ žiadal o výmenu pozemkov, vtedy sa to neschválilo s tým, že v danej lokalite by bolo dobré postaviť bytovku, len by bolo potrebné odkúpiť časť pozemku. Vtedy bolo mesto v takej finančnej situácii, že to neprichádzalo do úvahy. Teraz je mesto na tom lepšie, tak s výstavbou bytovky by sa dalo uvažovať.

MVDr. Balážová sa vyjadrila, že jednodňová gynekológia je pre tento región potrebná, nie je potrebné cestovať do iných miest.

MUDr. Balco berie na vedomie názor Ing. Adamca, ale Vox Lauri nerobí nič protizákonné a nech je to vec každého, podľa svojho vedomia a svedomia. Vykonáva veci, ktoré sú prospešné pre tento región. Mysli si, že politiku a ani náboženstvo netreba do týchto vecí miešať. Je potrebné sa baviť reálne a o reálnych veciach. Jednodňová gynekológia je pre toto mesto potrebná, veľa vecí sa dá riešiť, ženy nemusia cestovať do okolitých miest. Treba riešiť výmenu pozemku, či je to pre mesto výhodné alebo nie. Navrhuje oddeliť výmenu pozemku od plánovanej výstavby predmetného zámeru.

Predsedníčka komisie dala hlasovať k pozemkovému vysporiadaniu a k plánovanej výstavbe.

Hlasovanie: Za: 3, Proti: 2, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča pozemkové vysporiadanie a plánovanú výstavbu.

K bodu 13/ Žiadosť o zhotovenie chodníka pri budove S. Chalúpku – J. Kráľa (Dentamax, s.r.o.)

MUDr. Balco navrhol odpovedať spoločnosti DENTAMAX, že riešenie je zahrnuté do návrhu rozpočtu mesta na rok 2018 ako rekonštrukcia námestia S. Chalúpku a J. Kráľa, ktoré sa má riešiť ako celok. Zahrňuje parkovaciu plochu až po budovu.

Predsedníčka komisie dala hlasovať k požiadavke vybudovania chodníka, že návrh rozpočtu na rok 2018 obsahuje rekonštrukciu námestia S. Chalúpku a J. Kráľa, čo zahrňuje aj plochu pri budove.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča vydat' spoločnosti DENTAMAX vyjadrenie, že návrh rozpočtu na rok 2018 obsahuje kompletnú rekonštrukciu námestia S. Chalupku a J. Kráľa, čo zahrňa aj plochu pod požadovaný chodník.

K bodu 4/ Kontrola plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie

O plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia podala informácie MVDr. Balážová.

- K bodu 11/ z 13. zasadnutia - **Sťažnosť na činnosť poslanca MsZ za MČ Chyzerovce (Jozef Tonkovič)**

Komisia odporučila primátorovi mesta PaedDr. Dušanovi Husárovi podať písomné vyjadrenie riešenia sťažnosti Jozefa Tonkoviča na činnosť poslanca MsZ za MČ

Chyzerovce do 7 pracovných dní a zároveň toto písomné vyjadrenie zaslať e-mailom všetkým členom komisie výstavby, ÚP a ŽP.

Ing. Kováč sa vyjadril, že riešenie je dohodnuté a realizácia je už na dohode medzi pánom Tonkovičom a povereným riaditeľom TSM a ďalšom postupe.

Komisia skonštatovala, že záver k bodu 11/ z 13. zasadnutia bol splnený.

- K bodu 13/ z 13. zasadnutia – Rôzne

2. Požiadavka Ing. Valacha o zabezpečenie výzvy pre pána Zachariaša na spriechodnenie pôvodného kanála a úpravu priestranstva.

K predmetnému bodu bol prijatý záver, že komisia odporučila primátorovi mesta PaedDr. Dušanovi Husárovi podať písomné vyjadrenie riešenia čiernej stavby a to spevneného vjazdu do dvora rodinného domu pána Zachariaša, nachádzajúceho sa na verejnom priestore, nakoľko bol zrealizovaný bez povolenia a v rozpore so závermi komisie a zároveň komisia žiada verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu tak, ako boli prijaté závery od 13-teho do 18-teho zasadnutia komisie. Písomné vyjadrenie komisia žiada predložiť do 7 pracovných dní.

Ing. Jedlovský sa vyjadril, že bol vykonaný štátny stavebný dohľad, ale iba na oplotenie a bolo mu nariadené odstránenie existujúceho oplotenia.

Komisia skonštatovala, že plnenie tohto záveru trvá a bude preložený do najbližšieho zasadnutia komisie.

- K bodu 6 / z 18. zasadnutia - **Opätovné prejednanie projektu stavby „Rozšírenie cintorína – Zlaté Moravce“**

K predmetnému bodu bol prijatý záver, kde bolo komisiou odporučené oddeleniu investičnej výstavby a hospodárskej činnosti opätovne požiadať Pamiatkový úrad a preveriť možnosť vypílenia stromu (jaseňa) o ktorý požiadal pán Valach.

Pani Križanová uviedla, že dňa 10. 10. 2017 pri obhliadke cintorína za prítomnosti KPÚ sa k požiadavke prehodnotenia výrubu jaseňa vyjadrila Ing. Ulrichová, ktorá uviedla, že KPÚ trvá na pôvodnom rozhodnutí, ktoré výrub zamietá.

Komisia skonštatovala, že záver k bodu 6/ z 18. zasadnutia bol splnený.

- K bodu 5/ z 20. zasadnutia - **Žiadosť o súhlas s uložením kanalizačnej prípojky pre Róberta Vaňu – M:Projekcia s.r.o.**

Záverom predmetného bodu bolo komisiou odporučené aby odd. majetkovo-právne vydalo súhlas s použitím pozemku v majetku mesta na vybudovanie kanalizačnej prípojky pre vydanie oznámenia drobnej stavby a rozkopávkového povolenia v ktorom je potrebné uviesť podmienku uvedenia pozemku do pôvodného stavu. Zároveň sftodokumentovať stav pozemku pred a po realizácii prípojky.

Pani Križanová informovala, že odd. majetkovo-právne vydalo súhlas na uloženie kanalizačnej prípojky a odd. investičnej výstavby a hospod. činnosti na základe ohlásenia prípojky vydalo oznámenie o drobnej stavbe. Zatiaľ však nebola predložená žiadosť o rozkopávkové povolenie.

Komisia skonštatovala, že záver k bodu 5/ z 20. zasadnutia bol splnený.

- K bodu 6/ z 20. zasadnutia - **Žiadosť o montáž meračov tepla – Box Club Zlaté Moravce**

Komisia k predmetnému bodu odporučila montáž meračov tepla pre BoxClub Zlaté Moravce za podmienky odsúhlasenia finančnou a majetkovou komisiou.

Pani Križanová uviedla, že bod bol prerokovaný v komisii majetku, ktorá požiadavku odporučila, finančná komisia požiadavku prerokovala a neodporučila.

Komisia skonštatovala, že záver k bodu 6/ z 20. zasadnutia bol splnený.

- K bodu 7/ z 20. zasadnutia - **Žiadosť o úpravu verejného priestranstva (dvor na ul. 1.mája 4-6-8) – SVB Spoldom**

Komisia odporučila k uvedenej úprave verejného priestranstva vykonať prieskum trhu, čiže predpokladanú hodnotu zákazky.

Komisia skonštatovala, že úprava verejného priestranstva bola zahrnutá do návrhu rozpočtu na rok 2018, čím záver predmetného bodu bol splnený.

- K bodu 8/ z 20. zasadnutia - Žiadosť o opravu chodníka na ul. Prílepská – Eugen Jančo
Komisia odporučila opravu chodníka na ul. Prílepská zahrnúť do návrhu rozpočtu na rok 2018.
Komisia skonštatovala, že oprava chodníka na ul. Prílepská bola predložená do návrhu rozpočtu mesta na rok 2018, čím záver predmetného bodu bol splnený.
- K bodu 9/ z 20. zasadnutia - Žiadosť o vydanie súhlasu s prístavbou k RD vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – Mário Rafael
Pani Križanová uviedla, že zápisnica z 20. zasadnutia, ktorá obsahuje prerokovanie predmetného bodu programu bola predložená na odd. majetkovo-právne.
Komisia skonštatovala, že záver predmetného bodu bol splnený.

K bodu 8/ Prerokovanie návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2017 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Zlaté Moravce zo dňa 14.07.2017.

MVDr. Balážová uviedla, že poverený riaditeľ Technických služieb mesta p. Čechovič sa ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí komisie a objasnila dôvod návrhu dodatku. Následne za navrhovaný dodatok dala hlasovať.

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2017 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Zlaté Moravce zo dňa 14.07.2017.

K bodu 14/ Rôzne.

1. Pani Križanová predložila žiadosť Box Clubu Zlaté Moravce o riešenie opravy strechy v prenajatých priestoroch budovy CVČ.

Komisia skonštatovala, že požiadavka na opravu strechy je zahrnutá v návrhu rozpočtu na rok 2018.

K bodu 15/ Diskusia

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

K bodu 16/ Záver

20. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia ukončila predsedníčka komisie - MVDr. Balážová a poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 16. 11. 2017

Zapísala:


.....
Jana Križanová


.....
MVDr. Marta Balážová
predsedníčka komisie

Prezenčná listina

z 21. zasadnutia

Komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia

konaného dňa 16. 11. 2017 o 15:00 hod.

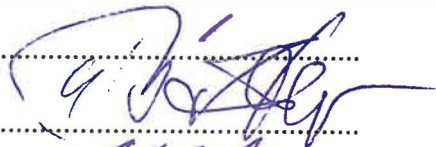
Predseda komisie:

MVDr. Marta Balážová



Členovia komisie:

Vladimír Klučiar



MUDr. Oto Balco



Ing. Marek Holub



Ing. Ivan Jedlovský



Ing. Ján Valach



Ing. Ľubomír Gáabriš

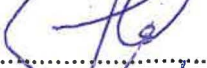


Prizvaní:

PaedDr. Dušan Husár - primátor mesta



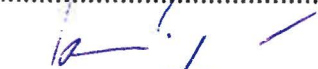
Ing. Marián Kováč – prednosta MsÚ



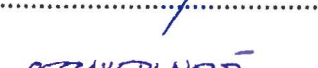
Ing. Júlia Bacigálová – ved. odd. inv. výst. a hospod. činnosti



Eduard Čechovič – poverený zastupovaním riaditeľa TSM



Ing. arch. Juraj Krumpolec



Ing. Vincent Filin



Právnik mesta - JUDr. Michaela Uličná Ivanová



ING. ARCH. STANISLAV HANKOVECĎ











MUDr. Bažovský / Vladimír









Poslanci MsZ Zlaté Moravce:

Ing. Ján Adamec

.....

Mgr. Michal Cimmerman

.....

JUDr. Pavel Dvonč

.....

PaedDr. Klaudia Ivaničová

.....

Ivan Madola

.....

RNDr. Jozef Paluška

.....

PaedDr. Pavol Petrovič

.....

Mgr. Roman Šíra

.....

Ing. Karol Švajčík

.....

Mgr. Denisa Uhrínová

.....

PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová

.....

PaedDr. Ida Ďurčeková

.....

Marian Tomajko

.....

Sekretár komisie:

Jana Križanová

.....

