



## Mesto Zlaté Moravce

Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo: 3419/20582/2017 – 005 – IJ

V Zlatých Moravciach,  
15. 08. 2017

STARS , s. r. o.  
Bernolákova 24  
953 01 Zlaté Moravce

Vec

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby pre právnickú osobu.

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

#### Verejná vyhláška

Dňa 13.06.2017 navrhovateľ STARS , s. r. o., Bernolákova 24, 953 01 Zlaté Moravce /IČO 35 956 305/, v zast. konateľom MUDr. Vladimírom Staroveckým požiadal Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ IBV „ Mlynský potok “ Zlaté Moravce - II. etapa “, na pozemkoch parc. KN „ C “ č. 2278/112 až 2278/133, 2278/21, 2278/22, 2278/78, 2278/79, 2278/85, 2278/90, parc. KN „ C “ č. 2275/2, 2275/3, 2277/2, 2281/1 ( KN „E“), 2276/3, 2276/16, katastrálne územie Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov, /ďalej len stavebný zákon /, posúdilo predložený návrh v súlade s §37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia **vydáva navrhovateľovi**

**STARS , s. r. o., Bernolákova 24, 953 01 Zlaté Moravce /IČO 35 956 305/,  
v zast. konateľom MUDr. Vladimírom Staroveckým**

***podľa § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona***

***rozhodnutie o umiestnení stavby***

**IBV „ Mlynský potok “ Zlaté Moravce - II. etapa**

- **označenie stavby :** bytové budovy ( § 43b, ods. 1, písm. b/ zák. č. 50/1976 Zb.)  
inžinierske stavby ( § 43a, ods.3, písm. a/, f/, g/, i/ zák. č. 50/1976 Zb.)
- **umiestnenie stavby:** parc. KN „ C “ č. 2278/112 až 2278/133, 2278/21, 2278/22, 2278/78,  
2278/79, 2278/85, 2278/90,  
parc. KN „ C “ č. 2275/2, 2275/3, 2277/2, 2281/1( KN „E“), 2276/3, 2276/16,  
katastrálne územie Zlaté Moravce.

***I. Podmienky pre umiestnenie stavby podľa zákona a všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, upravených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.***

Uvažovaná IBV – II.et. sa nachádza na juhozápadnom okraji mesta Zlaté Moravce a z troch strán je v kontakte s jestvujúcou zástavbou rodinných domov mesta a priamo nadväzuje na už vybudovanú I. et. Lokalita je lemovaná v západnom smere tokom Žitava, ktorý umožňuje priamy pohľad do širšieho povodia toku.

Dopravne je lokalita napojená na Záhradnícku a Kukučínovu ulicu. s pokračovaním Záhradníckej ul.(komunikácia 4-2.časť) v úseku až po koniec navrhovanej zástavby. Navrhovaná obytná skupina uvažuje s napojením sa na existujúce inžinierske siete, ktoré sú situované v Záhradníckej ulici a tiež pozdĺž Žitavy. Priemerná výmera pozemkov je cca 750 m<sup>2</sup>, väčšina pozemkov / 16 pozemkov / má výmeru cca 800 m<sup>2</sup>. Šírka pozemkov je cca 20, dĺžka cca 40m a v okrajových častiach pri rieke a miestnej komunikácii na juhovýchode je ich dĺžka cca 30m / 4 pozemky /. Návrh riešenia IBV „Mlynský potok“ Z. Moravce- II.ET. je z hľadiska funkčného využitia a priestorového usporiadania v súlade so schváleným ÚPN mesta Zlaté Moravce, ako aj s Urbanistickou štúdiou „IBV Zlaté Moravce Mlynský potok“ - zástavba rodinných domov.

#### **Navrhovaný stav pozostáva zo stavebných objektov :**

##### **SO-01 Skrývka ornice**

##### **SO-02 Miestne komunikácie**

##### **SO-03 Kanalizácia**

##### **SO-03.1 Kanalizačné stoky**

##### **SO-03.2 Kanalizačné prípojky verejná časť**

##### **SO-04 Vodovod**

##### **SO-04.1 Vodovodné rady**

##### **SO-04.2 Vodovodné prípojky – verejná časť**

##### **SO-05 Plynárenské zariadenia**

##### **SO-06 Elektrické rozvody NN**

##### **SO-07 Elektrické prípojky NN**

##### **SO-08 Verejné osvetlenie**

#### **SO-01 Skrývka ornice**

V rámci stavebného objektu „Skrývka ornice“ bude investorom vykonaná skrývka ornicej vrstvy. Pri výstavbe rodinných domov a spevnených plôch na pozemkoch rodinných domoch sa uvažuje so záberom max. 40 % plochy jednotlivých stavebných pozemkov, čo v priemere predstavuje 280 m<sup>2</sup> na jeden stavebný pozemok. Pri budovaní prístupových komunikácií sa uvažuje so záberom zobrať ornice z celého resp. časti (u tých plánovaných uličných priestorov, v ktorých sú už vybudované inžinierske siete – kanalizácie, vodovod, vzdušné vedenie NN a VO) uličného priestoru cestného telesa t.j. plocha budúcich komunikácií, chodníkov a cestnej zelene, v ktorej budú uložené rozvody inžinierskych sietí.

#### **SO-02 Miestne komunikácie**

Navrhovaná IBV je riešená na samostatne ohraničenej ploche, ktorá bude dopravne pripojená na jestvujúcu miestnu komunikačnú sieť I.etapy výstavby (časť ulice Záhradnícka cesta „1“-1.časť) a tiež na mestskú komunikačnú sieť (Kukučínova ulica ).

#### **SO-03 Kanalizácia**

##### **SO-03.1 Kanalizačné stoky**

Navrhovaná lokalita pre IBV „Mlynský potok“ – II.et. počíta s výstavbou 20 RD, čo celkovo predstavuje približne 66 obyvateľov.

Terén, na ktorom sa bude realizovať plánovaná IBV „Mlynský potok“, má z hľadiska realizácie kanalizačnej siete priaznivý charakter, pretože tento je približne rovinný a po obvode územia pre IBV prechádzajú hlavné kanalizačné zberače mesta Z.Moravce. Pozdĺž západnej strany prechádza kanalizačný zberač „A“ o DN800 mm a pozdĺž východnej strany smerom od Zahradníckej ul. zberač „B“ o DN 1600 mm. Uvedená „hustá“ kanalizačná sieť umožní, že vyústenie splaškových a dažďových vôd z územia plánovanej IBV do jestvujúcej stokovej siete bude priamo v obytnej skupine čím sa znížia náklady na realizáciu kanalizácie. Splaškové a dažďové vody z plánovanej IBV budú odkanalizované jednou vetvou navrhovanej gravitačnej kanalizácie, ktorá bude zaústená do zberača „A“ (navrhovaná vetva BG-3“).

Dažďové vody zo striech rodinných domov prípadne z vnútorných spevnených plôch sa budú likvidovať vsakovaním do terénu na pozemkoch RD.

Dažďové vody zo spevnených plôch uličných priestorov sa budú likvidovať cez navrhovanú kanalizáciu do jestvujúcej siete tak, že tieto budú postupne zachytávané cez navrhované uličné vpuste, ktoré budú situované v najnižších miestach nivelety navrhovaných komunikácií.

V rámci IBV sa vybuduje nasledujúca kanalizácia :

- stoka BG-3 – DN 300 – PVC-U, dĺžky 167,0 m.

#### SO-03.2 Kanalizačné prípojky verejná časť.

Verejné časti kanalizačných prípojok sú súčasťou predmetného projektu (ich poloha sa môže ešte upraviť a to na základe požiadavky budúcich majiteľov pozemkov po odsúhlasení s investorm). Samotné domové rozvody si už každý majiteľ pozemku musí na vlastné náklady vybudovať sám po odsúhlasení u správcu kanalizácie.

Verejné časti prípojok sú riešené tak, že každý rodinný dom bude mať vlastnú prípojku (o DN 150 – PVC), ktorej trasa končí 1,0m za hranicou pozemku a bude ukončená umelohmotnou šachtou o D 425mm (pokračovanie domového rozvodu na súkromnom pozemku si zriadi sám majiteľ nehnuteľnosti na vlastné náklady). Umelohmotná šachta sa skladá z plastového dna z PE na potrubí D160, zo šachtovej rúry D425mm a plastového poklopu z PP. Osadená bude na štrkopieskovom podklade hr.150mm. Vyvedenie prípojok z uličného rozvodu kanalizácie bude pomocou tvarovky – nalepovacia kanalizačná odbočka PCN DN300/150mm. Spád prípojky nebude menší ako 1%. Celkový počet prípojok je 20 ks na celkovú dĺžku 116,50m Počet prípojok na kanalizačných stokách:

-Stoka BG-3 -16 ks - Dĺ.91,50m  
-Zberač „A“ - 2ks - Dĺ.11,00m  
-Zberač „B“ - 2ks - Dĺ.14,00m.

### **SO-04 Vodovod**

#### SO-04.1 Vodovodné rady

V rámci zásobovania vodou IBV „Mlynský potok“ – II.et. “ sa napája navrhovaný rad „2-5.1, 2.časť“, ktorý je riešený celý z rúr HDPE o DN 100 mm na už vybudované vodovody „2-5.1a“ a „2-5.1b a bude s nimi vytvárať hlavný zásobný okruh predmetnej II.et. obytnej skupiny a zároveň navrhovaným radom „2-5.1c“ vo výhľadovej koncepcii umožní pripojenie s budúcimi etapami obytnej skupiny v juhozápadnom smere od riešeného územia..

Vodovodná sieť celej II.et. je navrhnutá ako okruhovú. Výpočet potreby vody je spracovaný pre celú obytnú skupinu. V rámci II.et. obytnej skupiny sa vybudujú nasledujúce vodovodné rady :

- rad „2-5.1a, 2.časť“ – DN 100 – HDPE, dĺžky 292,90 m  
- rad „2-5.1c“ – DN 100 – HDPE, dĺžky 35,70m.

#### SO-04.1 Vodovodné prípojky – verejná časť

Verejné časti vodovodných prípojok sú súčasťou predmetného projektu (ich poloha sa môže ešte upraviť a to na základe požiadavky budúcich majiteľov pozemkov po odsúhlasení s investorm). Samotné domové rozvody si už každý majiteľ pozemku musí na vlastné náklady vybudovať sám po odsúhlasení u správcu vodovodu.

Verejné časti prípojok sú riešené tak, že každý rodinný dom bude mať vlastnú prípojku (o D 32–rPE), ktorej trasa končí 1 m za hranici s danou nehnuteľnosťou vodomernou šachtou AB-STAV o rozmeroch 1400x1100x2100mm (pokračovanie domového rozvodu na súkromnom pozemku si zriadi sám majiteľ nehnuteľnosti na vlastné náklady).

### **SO-05 Plynárenské zariadenia**

Navrhovaná PD obsahuje distribučné STL plynové zariadenia: uličné distribučné plynovody a pripojovacie plynovody (prípojky).

Podľa zákona č. 251/2012 Z.z. sú navrhované plynové zariadenia distribučnými plynárenskými zariadeniami na distribúciu (dopravu) a dodávku (predaj) zemného plynu pre budúcich koncových odberateľov.

Zdrojovou plynovodnou distribučnou sieťou navrhovanej obytnej zóny bude jestv. plynovodná DS Zlaté Moravce v meste Zlaté Moravce v ul. Záhradnícka o prevádzkovom pretlaku STL do max. 100 kPa.

Základné údaje navrhovaných plynárenských zariadení sú nasledujúce: plynovody D90 / 30,0 m/, D63 / 166,0 m/ a prípojky D32 / 10 ks / 41,0 m.

### **SO-06 Elektrické rozvody NN**

Projekt rieši káblový elektrický rozvod NN pre navrhovanú zástavbu s 20 RD v IBV „Mlynský potok“ Zlaté Moravce – II. etapa.

Projektovaný káblový elektrický rozvod NN je napájaný z jestvujúcej kioskovej transformačnej stanice TS 0084-018. Z TS sú navrhnuté dva vývody NN, vývod č.6 a č.7, káblami typ NAYY-J 4 x 240. Káble 9 prepojiť cez nové pilierové rozpájacie a istiace skrine podľa schémy elektrického rozvodu NN.

Káblový vývod č.6 prepojiť cez skrine SR61, SR62 a kábel ukončiť v skrini SR72 na poistkovom odpínači bez osadených poistiek, alebo skratovacích prepojok. Dĺžka káblových rozvodov je 314 m. V skrini SR72 je navrhnuté rozdelenie vedenia.

### **SO-07 Elektrické prípojky NN**

Navrhované elektromerové rozvádzače pre rodinné domy v počte 20 ks, označené RE61/1 až RE72/4 sú pilierové plastové, samostatne stojace s priamym meraním a slúžia pre jedného odberateľa. V rozvádzačoch je navrhnutá príprava pre osadenie HDO. Rozvádzače RE... umiestniť podľa situácie na hranicu pozemkov do oplotenia tak, aby prístup k nim bol z komunikácie. Parapet skriň (spodná hrana dverí) minimálne 600 mm nad upraveným terénom. Bočná stena skriň 300 mm od hranice pozemkov. Rozvádzače RE... a skrine SR... ktoré sa nachádzajú vedľa seba, umiestniť hneď pri sebe. Vzdialenosť od plynomerových skriň min. 300 mm.

Elektromerové rozvádzače napojiť káblami typ NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup> od rozpájacích skriň SR61, SR62, SR71, SR72 podľa schémy elektrického rozvodu NN. Celková dĺžka káblov je 583 m.

### **SO-08 Verejné osvetlenie**

Osvetlenie nových miestnych komunikácií je riešené so sodíkovými svietidlami 50 W a 70 W umiestnenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch výšky 5 m bez výložníka a výšky 7 m s výložníkom dĺžky 1,0 m. Číslovanie nových stožiarov VO slúži pre potreby projektu. Dodávateľ pri realizácii ich očísľuje podľa požiadaviek správcu VO.

Osvetlenie priechodu pre chodcov je riešené LED svietidlom na stožiaroch výšky 6 m s výložníkom dĺžky 1,5 m.

**Stavba bude umiestnená podľa situácií v M 1:500, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej Ing. Mariánom Balážom – autorizovaným stavebným inžinierom, Silvánska ul. 9, 949 01 Nitra .**

**II. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby, vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona .**

**Odpadové hospodárstvo.**

**1. 01. Okresný úrad Zlaté Moravce č. OU-ZM-OSZP-2017/000938-02 VA zo dňa 17.05.2017:**  
Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:

plniť povinnosti držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,

- odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie, pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, a predložiť doklady o množstve a spôsobe odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby,
- pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva,
- s odpadmi s kat. č. 17 03 01 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, kategórie „N“ – nebezpečný nie je možné nakladať v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, nakoľko uvedená skládka je na nie nebezpečný odpad,
- s odpadmi s kat. č. 17 04 05 železo a oceľ, kategórie „O“ – ostatný a s kat. č. 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10, kategórie „O“ – ostatný nie je možné nakladať v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, nakoľko uvedená skládka nemá povolené prijímať tieto druhy odpadov.

### **Ochrana prírody a krajiny.**

#### **1. 02. Okresný úrad Zlaté Moravce č. OU-ZM-OSZP-2017/000955-002 zo dňa 05.06.2017 – podľa § 9 ods. 2 zák. číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:**

- Na nezastavanej ploche stavebného pozemku na vytvorenie a zachovanie zelene (vrátane drevín) podľa stanoveného koeficientu zastavanosti v platnom územnom pláne Mesta Zlaté Moravce. V prípade, ak nie je stanovený koeficient zastavanosti v územnom pláne mesta, požadujeme zachovať minimálne 30 % podiel zelene, t. j. 2630 m<sup>2</sup> z celkovej plochy pozemku (8791 m<sup>2</sup>), ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne ako záhrada na zeleň.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. alebo nebudú vyrúbané v súlade s § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.
- Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.
- Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. apríla do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.
- Pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach a časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.
- Inžinierske siete umiestniť do chráničiek z dôvodu zabezpečenia ich ochrany voči poškodeniu koreňovou sústavou drevín, ktorých výsadba môže byť na predmetnom mieste v budúcnosti uskutočnená.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
- Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné

predpisy, t. j. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

- V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. bezodkladne túto skutočnosť organizácií ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č. : 0903 298 311, 0903 298 312).
- Vytvoriť priestor pre cestnú zeleň drevinového zloženia z oboch strán komunikácií.
- Pri prípadnej výsadbe drevín (najmä stromov) v rámci cestnej zelene postupovať podľa STN 83 7010, časť 3.1. Výsadba stromov, dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, brať na zreteľ možnú alergénnosť drevín, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku (neumiestňovať dreviny od budov vo vzdialenosti menšej ako ich maximálne dosiahnuteľná výška), aby nedošlo k ohrozeniu zdravia alebo života človeka alebo k vzniku škody na majetku, a vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali dreviny príčinou susedských sporov.
- Na realizáciu výsadby drevín použiť odrastené stromy s bázou koruny vo výške minimálne 2,2 m (zachovanie priechodovej výšky) a s obvodom kmeňa minimálne 13 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, a také druhy drevín, ktoré sú odolné voči extrémnym podmienkam (sucho, chlad, zaburinenie, zasolenie), majú hlboké zakorenenie, ktorých drevo nie je krehké a lámavé, nespôsobujú alergické reakcie, a ktorých výška nepresiahne 6 m.
- Spevnené vjazdy do jednotlivých dvorov rodinných domov nesmú byť širšie ako vstupná brána slúžiaca na vjazd.
- Nezasahovať do brehový porastu vodného toku Žitava vo vzdialenosti minimálne 10 m od brehovej čiary, nakoľko sa jedná o nadregionálny biokoridor tvoriaci základ územného systému ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom, a významným krajinným prvkom utvárajúci charakteristický vzhlád krajiny a prispievajúci k jej ekologickej stabilite, čím by sa mohol narušiť jeho stav a mohlo by dôjsť k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.
- Nakoľko sa stavebné pozemky nachádzajú v blízkosti vodného toku Žitava a na podmáčanom území, odporúčame investorovi preventívne vyzistiť povodňovú a záplavovú rizikovosť lokality staveniska, a na ich základe vybudovať vhodné technické opatrenia na ochranu danej investície. Predmetnú vec odporúčame zohľadniť príslušnému stavebnému úradu pri vydávaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

#### Upozornenia pre žiadateľa:

- Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím) Mesta Zlaté Moravce podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z.“). Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009).
- V prípade výskytu invázných druhov rastlín, uvedených v prílohe č. 2a k vyhláške č. 24/2003 Z. z., s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetnom pozemku, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 7b ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

#### **Štátna vodná správa .**

##### **1. 03. Okresný úrad Zlaté Moravce č. OU-ZM-OSZP-2017/000925-002 PZ zo dňa 17.05.2017:**

- Požiadať orgán štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona o povolenie na uskutočnenie vodných stavieb – SO -03-Kanalizácia splašková a SO -04 – Vodovod.
- Predložiť kladné stanovisko k predmetnej projektovej dokumentácii: správcu toku SVP š.p., Správa povodia dolnej Nítry v Nitre a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mesta Zlaté Moravce – ZsVS a.s., OZ Nitra v Nitre.

☞Požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na stavbu na pobrežných pozemkoch.

Upozorňujeme: Navrhnutá IBV sa nachádza v tesnej blízkosti toku Žitava, čo je územie ohrozené povodňami – v potenciálne zóne zaplavenia. Situovanie stavieb v blízkosti vodného toku je nevhodné z titulu možného ohrozenia v čase povodní. V prípade prekročenia kapacity koryta, t.j. pri väčších vodách, pri tzv. storočných prietokoch, môže dôjsť k zaplaveniu stavieb. Ďalej upozorňujeme, že v danej lokalite sa nachádza vysoko hladina podzemnej vody, ktorú ovplyvňuje rieka Žitava. Z uvedených dôvodov nedoporučujeme budovať pivničné priestory a úroveň suterénov navrhnuť min. 0,5m nad terénom. Ak sa investor napriek upozorneniam rozhodne IBV realizovať, OÚŽP Nitra, SP Zlaté Moravce nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku počas povodňovej aktivity a škody spôsobené vystúpením hladiny podzemnej vody.

**1. 04. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. č. CS SVP OZ PN 6/2017/164 CZ 16504/2017/210 zo dňa 23.05.2017:**

- Komunikáciu vedenú súbežne s ľavým brehom toku Žitava trasovať min. 5m od brehovej čiary toku mimo pozemok vodnej plochy parc. č. 1960/15 k.ú. Zlaté Moravce bez založeného LV.
- Pri umiestňovaní inžinierskych sietí rešpektovať ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary toku.
- Projekt stavby pre stavebné povolenie predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia dolnej Nitry v Nitre.
- Upozorňujeme, že vzhľadom na blízkosť vodného toku je nutné stavby zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd, dôkladne zvážiť možnosť budovania pivničných priestorov a úroveň prízemí osadiť min. 0,5 m nad terén.

***Ochrana pamiatkového fondu .***

**1. 05. Krajský pamiatkový úrad Nitra č. KPUNR-2017/9783-4/34562/Gro zo dňa 04.05.2017:**

**1. Spôsob vykonania predstihového archeologického výskumu:** archeologický výskum bude realizovaný etapovite v dostatočnom predstihu pred samotnými stavebnými prácami:

- a) prvá etapa bude pozostávať z geofyzikálneho prieskumu, alternatívne môže byť využitá metóda pásovej sondáže do úrovne geologického podložia, resp. do úrovne zachytenia archeologických vrstiev za použitia zemného stroja s plochou lyžicou, a to v územnom rozsahu stavby,
- b) v prípade, že budú geofyzikálnym prieskumom, resp. pásovou sondážou, zachytené archeologické nálezy, bude vykonaná druhá etapa výskumu, a to formou plošného odkryvu v rozsahu navrhovaných stavebných objektov tak, aby zachytené archeologické nálezy boli preskúmané a zdokumentované v rozsahu riešených stavebných objektov v svojej celosti, pričom zemina, vykopaná z miesta nález, bude vzhľadom na charakter nález preskúmaná detektorom kovov,
- c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Právnická osoba oprávnená na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len "oprávnená osoba") je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nález, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

**2. Pri zabezpečení predstihového archeologického výskumu je stavebník povinný:**

- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- Zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu oprávnenou osobou s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- Vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu predstihového archeologického výskumu,
- Realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,

- V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú pamiatky architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
- Podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
- Odovzdať výskumnú dokumentáciu podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 120 dní od skončenie terénnej časti výskumu,
- Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:  
<http://www-culture-gov-sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>

### ***Ochrana pred požiarimi.***

#### **1. 06. Okresné riaditeľstvo H a ZZ v Zlatých Moravciach č. ORHZ-ZM1-285/2017 zo dňa 10.05.2017:**

- Ak nie sú relevantné dôvody, ktoré by bránili osadiť nadzemné hydranty pre IBV-Mlynský potok, Zlaté Moravce, II. etapa, je investor povinný v zmysle § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov inštalovať na vodovodnom rade nadzemné hydranty na zabezpečenie stavieb vodou na plnenie cisterien oprávnených osôb.

### ***Ochrana podzemných inžinierskych sietí :***

#### **1. 07. SPP - distribúcia a. s., Bratislava č. TD/KS/0046/2017/ Be zo dňa 16.05.2017:**

##### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP – D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych



predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 700 02,

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
  - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP –D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000570317,
  - Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Ing. Radovan IIIith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
  - Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra , všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Územné rozhodnutie č. 3419/20582/2017 – 005 – IJ

9/14

- Pri výstavbe plynárenských zariadení požadujeme dodržať podmienky uvedené v vyjadrení k žiadosti 1000570317,
- Vyústenie pripojovacích plynovodov ukončených HUP žiadame situovať na hranici verejného a súkromného pozemku tak, aby pri pripájaní žiadateľov nebola potrebná žiadna úprava pripojovacích plynovodov,
- Pripojenie odberných plynových zariadení budúcich odberateľov je podmienené uzavretím Zmlúv o pripojení do distribučnej siete (riešiť procesom pripájania OPZ k DS cez ŽoTPP),
- Nad trasou plynového vedenia nie je možné realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, taktiež nesmie byť znemožnený alebo obmedzený prístup k existujúcim plynárenským zariadeniam.

**1. 08. Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava, č. CD 32441/2017-Pa 093 T13400 zo dňa 26.05.2017:**

K predloženej žiadosti si Vám dovoľujeme zaslať nasledovné stanovisko:

- Stavebný objekt SO-01 nezasahuje do nami sledovaných záujmov a nemáme námietky k realizácii.
- Stavebné objekty SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 a SO 08, v trasách a v blízkosti trás budovaných inžinierskych vedení a plôch sa nachádzajú existujúce 1 kV a 22 kV vedenia, prípadne sú plánované podzemné vedenia Západoslovenskej distribučnej a.s., Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma týchto vedení, pred začatím výkopových prác zabezpečiť ich vytýčenie a križovatky, súbegy vyhotoviť v súlade s STN 33 2000-5-52, STN 73 6005.
- Na káblové elektrické vedenie sa vzťahuje ochranné pásmo vyplývajúce zo Zákona 251/2012 Z. z., ktoré Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- V ochrannom pásme elektrického vedenia je zakázané vlastníčkovi, užívateľovi alebo iným osobám zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty, používať osobitne ťažké mechanizmy. Vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu Prevádzkovateľa zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení.
- Stavebný objekt SO 06 pozostáva s vybudovania nového NN distribučného rozvodu káblovým vedením v zemi a to:
  - a) 1x1kv NAYY –j 4X240MM2 s bodom pripojenia v NN rozvádzači TS 0084-018 rezervný vývod č. 6 v dĺžke 217 m
  - b) 1x1kv NAYY –j 4X240MM2 s bodom pripojenia v NN rozvádzači TS 0084-018 rezervný vývod č. 7 v dĺžke 341 m
 montáž nových skriň SR typu:
  - č. 61 a SR71: SR9 DIN 1 VV 3x400A/7x160A P2
  - č. 62 a SR72: SR6 DIN 1 VV 2x400A/5x160A P2
- Stavebný objekt SO 07 rieši pripojenie novovybudovaných rodinných domov samostatnými elektrickými prípojkami NAYY – J 4x16 mm<sup>2</sup> v zemi s istením v navrhovaných skriniah SR. Umiestnenie elektromerových rozvádzačov na hranici pozemku prístupné z verejného priestranstva. S navrhovaním technickým riešením koncepčne súhlasíme.

**1. 09. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, č. 40404/2017 zo dňa 12.06.2017:**

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádza verejná kanalizácia v našej prevádzke. Dotknutý vodovod nie je v našej prevádzke. Na parcelách IBV sa nenachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke.
- Voči výstavbe vodovodu

rad 2-5.1 a, 2. časť HDPE DN 100 dĺžky 292,90 m

rad 2-5.1 c, HDPE DN 100 dĺžky 35,70 m, zásobovaného z vodovodu napojeného za fakturačným meradlom nemáme námietky a súhlasíme s potrebou vody riešeného územia  $Q_h=0,48 \text{ l/s}=1,728 \text{ m}^3/\text{h}$ .

- V mieste napojenia navrhovaného rozvodu vodovodnej siete na existujúci vodovod sú navrhnuté uzávery DN 100. Prepojenie navrhovaného rozvodu vodovodu na existujúci vodovod doporučujeme zrealizovať po zmluvnom zabezpečení odberu z navrhovaného vodovodu.
- Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby pre plnenie cisterien oprávnených osôb.
- Súhlasíme s odvádzaním splaškových odpadových vôd riešeného územia a časti zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhovaných komunikácií (160,0 m<sup>2</sup> plochy) tromi vpusťami do verejnej kanalizácie v množstve  $Q_{\text{dažd'čiasťkové}}=15,17 \text{ l/s}$  a nemáme námietky voči vybudovaniu stoky BG 3- PVC DN 300 – dĺžky 167,0 m.
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi. IS vytýčime na základe objednávky stavebníka.
- Pri krytí, súbahu a krížení IS požadujeme dodržať STN EN 805, STN EN 7582 vrátane STN EN 73 6005, zároveň požadujeme dodržať ochranné pásma IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z..
- Napojenie navrhovanej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu zrealizuje stavebník pod odborným dohľadom našich pracovníkov. Súhlasíme s napojením navrhovanej stoky DN 300 na existujúcu stoku DN 800 zariadením vstupnej kanalizačnej šachty. Dokončenú kanalizačnú šachtu odovzdá stavebník vlastníkovi kanalizácie po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov (§35 ods. 6).
- Zmluvným partnerom pre ZsVS a.s., OZ Nitra zostáva len osoba, ktorá má v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Požadujeme byť prizývaní ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- ZsVS a.s. nebude prevádzkovateľ navrhovaného vodovodu a navrhovanej kanalizácie.

#### **Ďalšie podmienky.**

- Stavebník je povinný využívať na prísun materiálu len cestu vedúcu cez mestské pozemky a pozemky navrhovateľa.

■ **Výkopové práce na pozemkoch** zastavaných stavbou je možné len po vyjadrení sa príslušných správcov inžinierskych sietí, vlastníka a užívateľa predmetného pozemku.

■ **Pred začatím zemných prác** je potrebné požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie priamo na stavbe.

■ **Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí** v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Čas platnosti tohto rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

■ **R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**  
- neboli v konaní podané .

Účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní námietky voči umiestneniu stavby.

## Odôvodnenie

Dňa 13.06.2017 navrhovateľ STARS, s. r. o., Bernoláková 24, 953 01 Zlaté Moravce /IČO 35 956 305/, v zast. konateľom MUDr. Vladimírom Staroveckým požiadal Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV „Mlynský potok“ Zlaté Moravce - II. etapa“, na pozemkoch parc. KN „C“ č. 2278/112 až 2278/133, 2278/21, 2278/22, 2278/78, 2278/79, 2278/85, 2278/90, parc. KN „C“ č. 2275/2, 2275/3, 2277/2, 2281/1 (KN „E“), 2276/3, 2276/16, katastrálne územie Zlaté Moravce.

Stavba bude umiestnená podľa situácií v M 1:500, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej Ing. Mariánom Balážom – autorizovaným stavebným inžinierom, Silvánska ul. 9, 949 01 Nitra.

Uvažovaná IBV – II.et. sa nachádza na juhozápadnom okraji mesta Zlaté Moravce a z troch strán je v kontakte s jestvujúcou zástavbou rodinných domov mesta a priamo nadväzuje na už vybudovanú I. et. Lokalita je lemovaná v západnom smere tokom Žitava, ktorý umožňuje priamy priehľad do širšieho povodia toku. Dopravne je lokalita napojená na Záhradnícku a Kukučínovu ulicu. s pokračovaním Záhradníckej ul.(komunikácia 4-2.časť) v úseku až po koniec navrhovanej zástavby. Navrhovaná obytná skupina uvažuje s napojením sa na existujúce inžinierske siete, ktoré sú situované v Záhradníckej ulici a tiež pozdĺž Žitavy. Návrh riešenia je z hľadiska funkčného využitia a priestorového usporiadania v súlade so schváleným ÚPN mesta Zlaté Moravce, ako aj s Urbanistickou štúdiou „IBV Zlaté Moravce Mlynský potok“ - zástavba rodinných domov.

Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad dňa 07.07.2017 pod č. 3419/19229/2017-002-IJ oznámilo začatie územného konania všetkým účastníkom územného konania a dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle §36 ods.1 stavebného zákona a nariadilo na deň 04.08.2017 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad súčasne upozornil účastníkov, že svoje stanoviská a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie na ústnom pojednávaní. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľký okruh účastníkov územného konania o umiestnení stavby stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Stanoviská účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov štátnej správy boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad, predložený návrh posúdil podľa §37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili uvedené orgány štátnej správy, vlastníkov – správcov sietí, zariadení verejného, dopravného a technického vybavenia územia :

- Okresný úrad Zlaté Moravce č. OU-ZM-OSZP-2017/000938-02 VA zo dňa 17.05.2017
- Okresný úrad Zlaté Moravce č. OU-ZM-OSZP-2017/000955-002 zo dňa 05.06.2017
- Okresný úrad Zlaté Moravce č. OU-ZM-OSZP-2017/000936-02 zo dňa 11.05.2017
- Okresný úrad Zlaté Moravce č. OU-ZM-OSZP-2017/000937-02 VA zo dňa 15.05.2017
- Mesto Zlaté Moravce č. 14077/3349/2017-výst. zo dňa 05.06.2017
- Mesto Zlaté Moravce č. O M-P 2617/2426/2017-výst. zo dňa 16.02.2017
- Krajský pamiatkový úrad Nitra č. KPUNR-2017/9783-4/34562/Gro zo dňa 04.05.2017
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia č. OU-ZM-OKR-2017/000962-2 zo dňa 16.05.2017
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ v Zlatých Moravciach č. ORHZ-ZM1-285/2017 zo dňa 10.05.2017
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ v Zlatých Moravciach č. ORHZ-ZM1-388/2017 zo dňa 28.07.2017
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava č. TD/KS/0046/2017/ Be zo dňa 16.05.2017
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre č. HV/A/2017/00942 zo dňa 10.05.2017
- Slovak Telekom a. s., Bratislava č. 6611716067 zo dňa 07.06.2017

Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava, č. CD 32441/2017-Pa 093 T13400 zo dňa 26.05.2017

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, č. 40404/2017 zo dňa 12.06.2017
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. č. CS SVP OZ PN 6/2017/164 CZ 16504/2017/210 zo dňa 23.05.2017.

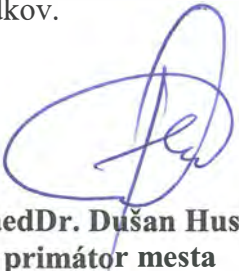
Ich stanoviská k umiestneniu stavby sú kladné bez pripomienok, resp. sa dotýkajú samotnej realizácie stavby a budú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva **na Mesto Zlaté Moravce**.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**PaedDr. Dušan Husár**  
primátor mesta

### Doručí sa účastníkom konania :

1. Mesto Zlaté Moravce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

2. Internet – stránka Mesta Zlaté Moravce

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

**Doručí sa - účastníci konania:**

- STARS , s. r. o., Bernolákova 24, 953 01 Zlaté Moravce, v zast. konateľom MUDr. Vladimírom Staroveckým
- Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
- Vladimír Šabo, Tekovská 55, 953 01 Zlaté Moravce
- Róbert Šabo, Pod Glavicou 7241/1, 84 107 Bratislava - Devínska n.Ves
- Martin Šabo, E. M. Šoltésovej 11, 953 01 Zlaté Moravce
- Lenka Šabová, E. M. Šoltésovej 11, 953 01 Zlaté Moravce
- Filip Šabo, E. M. Šoltésovej 11, 953 01 Zlaté Moravce
- Róbert Solčiansky, Hviezdoslavova 73/A, 953 01 Zlaté Moravce
- Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Na vedomie:**

- Technické služby mesta Zlaté Moravce, Bernolákova 59, 953 01 Zlaté Moravce
- Západoslov. vodárenská spoločnosť a. s. , Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odb. starostlivosti o ŽP- ŠSOPaK, OH, ŠVS, OO 953 01
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zl. Moravce
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zl. Moravce, ul.1.mája 1A, 953 01 Zl. Moravce
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr.58, 949 63 Nitra
- SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohosp. podnik š. p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany