



ROZHODNUTIE

Mesto Zlaté Moravce Mestský úrad	
Dátum:	31. JÚL 2017
Podacie číslo:	ZH LU
Číslo spisu:	Prílohy/lie
Vyjavuje:	

UC117011345SK



Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov, vo veci navrhovanej činnosti „**Priemyselný areál Zlaté Moravce**“, ktorej navrhovateľom je **ARDIS, a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení splnomocnencom INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 975 11 Banská Bystrica** (ďalej len „navrhovateľ“) vydáva podľa § 46 a § 47 správneho poriadku toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Priemyselný areál Zlaté Moravce**“, uvedená v predloženej zámere, ktorá bude umiestnená v intraviláne mesta Zlaté Moravce, na pozemkoch s parc. č. 2871/37, 2871/12 v k. ú. Zlaté Moravce

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoloacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

- Zámer nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- Zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) v platnom znení pri používaných vstupných materiáloch, ako i vlastných výrobkoch.
- Pri umiestňovaní podniku zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedziť následky takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok a to v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pri povoľovaní a pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj opatrenia navrhnuté spracovateľom zámeru v časti 4.10 predloženého zámeru.
- Nezasahovať plochou navrhovanej činnosti do vodného toku Hostiansky potok a ponechať jeho brehový porast minimálne do šírky 10 m od brehovej čiary, nakoľko sa jedná o regionálny biokoridor tvoriaci základ územného systému ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom, a významný krajinný prvok utvárajúci charakteristický vzhľad krajiny a prispievajúci k jej ekologickej stabilite, čím by sa mohol narušiť jeho stav a mohlo by dôjsť k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.
- V rámci realizácie navrhovanej činnosti podporovať a stanoviť výsadbu zelene pri výrobnom a priemyselnom areáli tak, aby rozloha vegetačných plôch (zelene) v rámci územia výrobného areálu tvorila minimálne 30 % podiel k celkovej ploche investičného zámeru, pričom minimálne 80 % z tejto plochy zelene musí byť pokrytá drevinami, ako aj výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti výrobného areálu, ktorej pás bude široký minimálne 10 m.
- Zabezpečiť preventívne opatrenia pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z územia do vodného toku Hostiansky potok.
- Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzať ich do recipientu.
- Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Hostiansky potok (10 m - pobrežné pozemky vodného toku).
- Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
- Pri plánovaní jednotlivých činností a používaných technológií dbať na to, aby nedošlo k ďalšiemu poškodeniu kvality podzemných vôd, v dôsledku toho, že predmetné územie je zaťažené dlhodobým masívnym znečistením chlórovanými uhlíkovými kyselinami.
- Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- Príjazdové komunikácie, odstavne a parkovacie plochy, spevnené a manipulačné plochy, miesta skladu znečisťujúcich látok prípadne prioritných znečisťujúcich látok, výrobné priestory zabezpečiť tak, aby bolo zamedzené úniku znečisťujúcich látok do pôdy a následne do podzemných vôd prípadne povrchových vôd.
- Príjazdové komunikácie, odstavne a parkovacie plochy, spevnené a manipulačné plochy, miesta skladu znečisťujúcich látok prípadne prioritných znečisťujúcich látok, výrobné priestory vybudovať ako nepriepustné, odolné voči používaným znečisťujúcim látkam a v zmysle platných právnych predpisov a slovenských technických noriem.
- Vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení - osadenie odlučovača ropných látok.
- Zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) je povinný ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s tuhými látkami v množstve väčšom ako 1 tona alebo kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z.
- Vodovodnú a kanalizačnú prípojku navrhnuť do jestvujúcej verejnej rozvodnej siete v meste Zlaté Moravce. Na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie platí § 38 zákona č. 364/2004 Z. z. Vyžiadať súhlas vlastníka verejnej kanalizácie s napojením sa na verejnú kanalizačnú sieť.

- Pri **n**akladaní s odpadmi počas realizácie navrhovanej činnosti dodržiavať požiadavky platnej legislatívy odpadového hospodárstva, predovšetkým zákona č. 79/2015 Z. z. o **o**dpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov na jeho vykonávanie.
- **O**dpadové hospodárstvo počas realizácie navrhovanej činnosti viesť v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- Zo **s**everozápadnej strany navrhovaného areálu je nutné uvažovať s protipovodňovými opatreniami voči vybreženiu prirodzeného toku Hostiansky v čase povodňovej aktivity a **e**limináciu zaplavenia priemyselného areálu.
- Pri **n**ávrrhu odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch prioritne využívať možnosť vsaku do podlažia v území areálu, v prípade zložitých geologických skladieb podlažia pre vsak vody odvádzať do Hostianskeho potoka o limitovanom odtokovom množstve s koeficientom odtoku = 0,1 po odsúhlasení množstva správou povodia.
- Zachovať ochranné pásmo Hostianskeho potoka v šírke min. 10 m od brehu koryta.
- Pri **r**ealizácii zámeru je potrebné minimalizovať možné nepriaznivé vplyvy počas činnosti prevádzky na zdravie ľudí a realizovať stavbu v súlade s požiadavkami uvedenými v zákone NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj s požiadavkami uvedenými vo Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, NV SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov, NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych a bezpečnostných požiadavkách na pracovisko a NV SR č. 355/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Priblíženie sa priemyselnej výroby k obytnému územiu na vzdialenosť iba 100 m, riešiť inými opatreniami na strane budúcich nájomcov nového priemyselného areálu tak, aby prípustné hladiny hluku pre obytnú zónu boli dodržané, čo môže viesť aj k situácii, že v navrhovanej priemyselnej zóne nebude možné vykonávať činnosť v nočnej dobe.
- Prehodnotiť návrh vybudovania studne a jej následné využitia, vzhľadom na pretrvávajúcu environmentálnu záťaž – kontamináciu podzemnej vody trichlóretylénom v lokalite navrhovaného priemyselného parku.
- Dopravné napojenie navrhovanej činnosti realizovať napojením na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru územia a prípadné zmeny súčasnej dopravnej organizácie riešiť v kompetenciách príslušných orgánov.
- Dopravno-kapacitné posúdenie činnosti vykonať príslušnými orgánmi, v ktorých pôsobnosti je táto problematika.
- Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- Rešpektovať príslušné technické požiadavky na zhotovenie krytov, chodníkov a iných plôch z dlažby v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami.
- Vypracovať projekt sadových úprav, ktorým sa po ukončení stavebných prác vykoná náhradná rekultivácia a výsadba vhodnej zelene pre danú lokalitu.
- Zabezpečiť, aby realizáciou navrhovanej činnosti nedošlo k porušeniu relevantných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z.
- Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj opatrenia navrhnuté spracovateľom zámeru v časti 4.10 predloženého zámeru.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ doručil, dňa 28. 04. 2017, Okresnému úradu Zlaté Moravce, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "OÚ Zlaté Moravce, OSŽP") podľa § 18 ods. 2

písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Priemyselný areál Zlaté Moravce“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru začalo, podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán dňa 04. 05. 2017 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva a oznámil, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a informoval, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

Príslušný orgán zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, listom zo dňa 03. 05. 2017 zaslal zámer, ktorý bol v súlade s § 22 zákona o posudzovaní vplyvov, rezortnému orgánu (Ministerstvo hospodárstva SR), povoľujúcemu orgánu (Mesto Zlaté Moravce; Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie), dotknutému orgánu (Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach; Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry a dotknutej obci (Mesto Zlaté Moravce).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-ZM-OSZP-2017/000775-02 zo dňa 18. 04. 2017.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka číslo 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, časť B (zisťovacie konanie) – bez limitu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Popis navrhovanej činnosti

Navrhovateľ navrhuje vybudovať nový priemyselný areál v rámci k. ú. Zlaté Moravce, ktorý po dokončení bude pozostávať z halových priestorov, prístupových cestných komunikácií, odstavných plôch, spevnených plôch a nevyhnutnej technickej infraštruktúry pre budúcich investorov. Navrhovateľ v súčasnej etape investičného projektu predpokladá záber plochy pre budúce výrobné priestory, infraštruktúru, spevnené plochy a stojiská a sklady v rozsahu 50 000 až 70 000 m² z výmery záujmového pozemku. Z hľadiska stavebných objektov, ktoré budú v rámci navrhovaného priemyselného areálu vybudované predpokladá nasledovné objekty, ktoré možno zovšeobecniť pre viaceré predbežné činnosti v riešenom areáli: hrubé terénne úpravy; výrobné haly a administratívne priestory (v súčasnosti nešpecifikovaného počtu a rozmerov); komunikácie, spevnené a odstavné plochy; prípojka pitnej vody; prípojky VTL a STL plynu, vrátane regulačnej stanice plynu; prípojka VN, telekomunikačná prípojka; prípojka splaškovej kanalizácie; vnútro-areálové rozvody jednotlivých médií; terénne a sadové úpravy; oplotenie; skladové priestory odpadov; studňa.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej znení):

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja, list č. 20199/2017-4210-21763 zo dňa 15. 05. 2017 (doručený dňa 19. 05. 2017)

Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán požaduje:

- zabezpečenie dodržiavania požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) v platnom znení pri používaných vstupných materiáloch, ako i vlastných výrobkoch.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako rezortný orgán nemá zásadné pripomienky a vzhľadom na charakter činnosti a zhodnotenie vplyvov na životné prostredie odporúča, aby bol predkladaný zámer ukončený na úrovni zisťovacieho konania.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. ČZ-10384/2017, ČS-4510/2017 zo dňa 15. 05. 2017 (doručený dňa 19. 05. 2017)

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja uvádza:

- Navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Zlaté Moravce.

- Hodnotený zámer nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K predloženému zámeru nemá pripomienky a nakoľko je v súlade s platnou legislatívou, zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Zlaté Moravce; požiadavka ohľadom súladu s ÚPD Nitrianskeho kraja je zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. 2017/021307 zo dňa 18. 05. 2017 (doručený dňa 23. 05. 2017)

Okresný úrad Nitra, OSZP, OŠSVVZŽP kraja uvádza:

Pri umiestňovaní podniku musia byť zohľadnené ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok a to v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri povoľovaní a pri realizácii navrhovanej činnosti žiada dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj opatrenia navrhnuté spracovateľom zámeru v časti 4.10 predloženého zámeru.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie list č. OU-ZM-OSZP-2017000949-006 zo dňa 25. 05. 2017 (doručený dňa 25. 05. 2017)

Úsek ochrany prírody a krajiny netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, avšak požaduje rešpektovať v ďalších krokoch nasledovné pripomienky:

Nezasahovať plochou navrhovanej činnosti do vodného toku Hostiansky potok a ponechať jeho brehový porast minimálne do šírky 10 m od brehovej čiary, nakoľko sa jedná o regionálny biokoridor tvoriaci základ územného systému ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom, a významný krajinný prvok utvárajúci charakteristický vzhľad krajiny a prispievajúci k jej ekologickej stabilite, čím by sa mohol narušiť jeho stav a mohlo by dôjsť k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti podporovať a stanoviť výsadbu zelene pri výrobnom a priemyselnom areáli tak, aby rozloha vegetačných plôch (zelene) v rámci územia výrobného areálu tvorila minimálne 30 % podiel k celkovej ploche investičného zámeru, pričom minimálne 80 % z tejto plochy zelene musí byť pokrytá drevinami, ako aj výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti výrobného areálu, ktorej pás bude široký minimálne 10 m.

Úsek štátnej vodnej správy netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, avšak požaduje rešpektovať v ďalších krokoch nasledovné pripomienky:

- Zabezpečiť preventívne opatrenia pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z územia do vodného toku Hostiansky potok.
- Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzať ich do recipientu.
- Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Hostiansky potok (10 m - pobrežné pozemky vodného toku).
- Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
- Pri plánovaní jednotlivých činností a používaných technológií dbať na to, aby nedošlo k ďalšiemu poškodeniu kvality podzemných vôd, v dôsledku toho, že predmetné územie je zaťažené dlhodobým masívnym znečistením chlórovanými uhlíkovodíkmi.
- Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.
- Príjazdové komunikácie, odstavné a parkovacie plochy, spevnené a manipulačné plochy, miesta skladu znečisťujúcich látok prípadne prioritných znečisťujúcich látok, výrobné priestory zabezpečiť tak, aby bolo zamedzené úniku znečisťujúcich látok do pôdy a následne do podzemných vôd prípadne povrchových vôd.
- Príjazdové komunikácie, odstavné a parkovacie plochy, spevnené a manipulačné plochy, miesta skladu znečisťujúcich látok prípadne prioritných znečisťujúcich látok, výrobné priestory vybudovať ako nepriepustné, odolné voči používaným znečisťujúcim látkam a v zmysle platných právnych predpisov a slovenských technických noriem.
- Vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení - osadenie odlučovača ropných látok.
- Ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s tuhými látkami v množstve väčšom ako 1 tona alebo kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³, je povinný zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán).
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“) a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Vodovodnú a kanalizačnú prípojku je potrebné navrhnuť do jestvujúcej verejnej rozvodnej siete v meste Zlaté Moravce. Na vypúšťanie odpadových vôd do verejnú kanalizácie platí § 38 zákona č. 364/2004 Z. z.. S napojením sa na verejnú kanalizáciu musí súhlasiť vlastník verejnej kanalizácie.

Úsek odpadového hospodárstva netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, avšak požaduje rešpektovať v ďalších krokoch nasledovné pripomienky:

- Pri nakladaní s odpadmi počas realizácie navrhovanej činnosti dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy odpadového hospodárstva, predovšetkým zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) a všeobecne záväzných právnych predpisov na jeho vykonávanie.

- Odpadové hospodárstvo počas realizácie navrhovanej činnosti a prevádzky viesť v súlade s § 6 zákona o odpadoch, t. j. v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Úsek ochrany ovzdušia

- Nemá k zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky a netrvá na jej posudzovaní v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

OU Zlaté Moravce, OSŽP predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, list č. OÚ-ZM-OKR-2017/000978-2 zo dňa 18. 05. 2017 (doručený e-mailom dňa 26. 05. 2017)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Zlaté Moravce z hľadiska potrieb civilnej ochrany neuplatňuje žiadne pripomienky a nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, list č. ORHZ-ZM1-264/2017 zo dňa 15. 05. 2017 (doručený dňa 19. 05. 2017)

Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, list č. CS SVP OZ PN 1317/2017/3 zo dňa 16. 05. 2017 (doručený dňa 22. 05. 2017)

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. uvádza, že západnou hranicou pozemku p. č. 2871/12 preteká vodohospodársky významný vodný tok Hostiansky v správe SVP š. p., ktorý je v predmetnej lokalite prirodzeného charakteru a následne uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Zo severozápadnej strany navrhovaného areálu je nutné uvažovať s protipovodňovými opatreniami voči vybreženiu prirodzeného toku Hostiansky v čase povodňovej aktivity a elimináciu zaplavenia priemyselného areálu.

- Pri návrhu odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch prioritne využívať možnosť vsaku do podlažia v území areálu, v prípade zložitých geologických skladieb podlažia pre vsak vody odvádzať do Hostianskeho potoka o limitovanom odtokovom množstve a koeficientom odtoku = 0,1 po odsúhlasení množstva správou povodia.

- Splaškové vody odvádzať do verejnej kanalizačnej siete.

- Zachovať ochranné pásmo Hostianskeho potoka v šírke min. 10 m od brehu koryta.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. HZP/A/2017/01571 zo dňa 29. 05. 2017 (doručený e-mailom dňa 30. 05. 2017)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva (ďalej len „RÚVZ“) uvádza, že negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia posudzovaného územia a jeho širšieho okolia a taktiež

nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho okolia posudzovaného územia. Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách považujeme realizáciu posudzovanej činnosti v predkladanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.

1. Pri realizácii zámeru je potrebné minimalizovať možné nepriaznivé vplyvy počas činnosti prevádzky na zdravie ľudí a realizovať stavbu v súlade s požiadavkami uvedenými v zákone NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj s požiadavkami uvedenými vo Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, NV SR č. 355/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci, NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych a bezpečnostných požiadavkách na pracovisko a NV SR č. 355/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.

2. Nakoľko sa mení účel využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na navrhovanú priemyselnú činnosť, posúva sa hranica priemyselného areálu bližšie k existujúcej obytnej zóne, a ruší sa preluka medzi týmito dvoma typmi zón, ktorá v súčasnosti predstavuje nezastavanú plochu. Odstup medzi priemyselnou funkciou a funkciou bývania má za úlohu, okrem iného, zabezpečiť zníženie hluku vo vonkajšom prostredí z povolených 70 dB pre priemyselnú výrobu a kategóriu územia IV na 45 dB pre obytnú zónu pre nočnú dobu a kategóriu územia II a III. Určujúce veličiny hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené v tabuľke č. I prílohy k vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlásky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

3. Priblíženie sa priemyselnej výroby k obytnému územiu na vzdialenosti iba 100 m znamená, že takto výrazný pokles hluku vo vonkajšom prostredí nebude zabezpečený polohou jednotlivých zón a bude teda musieť byť riešený inými opatreniami na strane budúcich nájomcov nového priemyselného areálu tak, aby prípustné hladiny hluku pre obytnú zónu boli dodržané, toto môže viesť aj k situácii, že v navrhovanej priemyselnej zóne nebude možné vykonávať činnosť v nočnej dobe.

4. Taktiež upozorňujeme na problém uvedenej pretrvávajúcej environmentálnej záťaže – kontamináciu podzemnej vody trichlóretylénom v lokalite navrhovaného priemyselného parku v súvislosti s návrhom vybudovania studne a nutnosťou uvedenia návrhu následného jej využitia.

5. Uvádza, že zo zistených skutočností vyplýva, že zámer „Priemyselný areál Zlaté Moravce“ sa má posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu nešpecifikovanej priemyselnej výroby a priblíženia lokality k obytnej zóne, ktorá by mohla byť ovplyvnená hlukom z činnosti navrhovanej prevádzky priemyselného parku a z návrhu využívania podzemnej vody z lokality pretrvávajúcej environmentálnej záťaže - kontamináciu podzemnej vody trichlóretylénom.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. RÚVZ po oboznámení sa s podmienkami rozhodnutia, upustil od požiadavky ďalej posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Mesto Zlaté Moravce, list č. 12373/2115/2017-výst. zo dňa 31. 05. 2017 (doručený dňa 31. 05. 2017)

Mesto Zlaté Moravce ako dotknutá obec oznamuje, že informovalo verejnosť spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka mesta a úradná tabuľa) so zámerom, ako aj kde bolo možné do zámeru nahliadnuť v období od 09. 05. 2017 do 30. 05. 2017. Ďalej oznamuje, že

nemá pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti a na mesto neboli doručené od verejnosti žiadne požiadavky ani pripomienky. Mesto Zlaté Moravce zaslalo oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke mesta a zverejnení na úradnej tabuli mesta v termíne od 09. 05. 2017 do 30. 05. 2017.

Ostatné dotknuté orgány

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov

Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom. V zákonom stanovenej lehote doručila písomné stanovisko dotknutá verejnosť za predpokladu splnenia podmienok, podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Začiatok citácie:

„Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, doručilo e-mailom dňa 16. 05. 2017 vyjadrenie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie k navrhovanej činnosti:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka výrubového konania. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <http://fxcltd.net/d90bYRNZb>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <http://goo.gl/OXGH6U> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronicke komunikácie používajte mail: zds.onuferova@gmail.com

Pre písomný styk použite adresu: Združenie domových samospráv, P.O. BOX218, 850 00 Bratislava – Petržalka.

Združenie domových samospráv zároveň v zmysle § 34 ods. 2 a § 59 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je účastníkom územného konania o umiestnení predmetnej stavby a stavebného konania o povolení predmetnej stavby.

K predstavenému dokumentu „Priemyselný areál Zlaté Moravce" máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou, v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravne - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc.

Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáťi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

9. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

11. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

12. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

• **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s

prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale

rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio - odpadu označeného hnedého farbou

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

31. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na web stránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Priemyselný areál Zlaté Moravce“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia“, koniec citácie.

Na základe pripomienok doručených v stanoviskách OÚ Zlaté Moravce, OSŽP podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, rozhodnutím č. OU-ZM-OSZP-2017/000897-13 VA, zo dňa 31. 05. 2017, prerušil konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Priemyselný areál Zlaté Moravce“ navrhovateľa na dobu 30 dní a požiadal ho o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa odseku 9 alebo § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov,

ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona.

Navrhovateľ doručil OÚ Zlaté Moravce, OSŽP požadované vyhodnotenia všetkých stanovísk listom zo dňa 29. 06. 2017.

Doplňujúce informácie navrhovateľa k pripomienkam a požiadavkám Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (ďalej len „RÚVZ“)

K bodu 1

Citované legislatívne prepisy a požiadavky v nich obsiahnuté budú počas realizácie navrhovanej činnosti striktné dodržiavané.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 2

Uvedenú pripomienku možno hodnotiť ako konštatovanie v zmysle platnej legislatívy vyhlášky MZ SR, ktoré bude musieť byť rešpektované.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 3

Navrhovaný priemyselný areál bude tvorený stavebnými objektmi, tzn. výrobnými halami, v ktorých budú jednotlivé budúce prevádzky sídliť. Všetky činnosti, ktoré budú predmetom podnikania týchto subjektov budú vykonávané vo vnútornom priestore výrobných hál, čo bude predstavovať primárny eliminačný prvok emisie hluku do okolitého prostredia. Pre aktivity, ktoré by potenciálne mohli alebo budú mať predpoklad tvorby významnejšieho hluku možno pristúpiť k dodatočným (sekundárnym) opatreniam na zamedzenie šírenia hluku a vibrácii a to najmä kapotáže, istiace prvky pohybujúcich sa dielcov, výber strojno-technologickej mechanizácie s deklarovanou pod prahovou úrovňou akustického tlaku a pod.. Zdrojom hluku v exteriéri priemyselného areálu bude podľa predpokladov výhradne aktivita súvisiaca s transportom materiálov, surovín a exportom produktov budúcich výrobní. Pôjde teda o hluk spojený s dopravou a vykládkou a nakládkou kamiónovej dopravy. Všetky tieto činnosti budú vykonávané s cieľom racionalizácie dopravy (snaha o maximalizáciu vyťaženia prepravnej kapacity vozidiel s cieľom zníženia počtu potrebných prejazdov do/z priemyselného areálu), pričom je potrebné si uvedomiť, že činnosti spojené s dopravou budú vykonávané len počas pracovných dní a so striktným rešpektovaním obdobia nočného pokoja. Pripomienka akceptovaná.

K bodu 4

Stavebný objekt studňa je súčasťou predbežnej objektovej skladby projektu priemyselného areálu Zlaté Moravce. S využívaním vody pochádzajúcej zo studne sa uvažuje len v prípade plnenia príslušných limitov na kvalitu tejto vody pre technologické účely potrieb budúcich výrobných činností, ktoré podotýkame v súčasnom štádiu nie sú pevne stanovené. Ak sa v predbežných prieskumoch ukáže, že táto voda by bola nevyhovujúca (napr. pre uvádzaný obsah trichlóretylénu alebo pre akýkoľvek iný ukazovateľ) realizácia studne sa neuskutoční a priemyselný areál sa pre potreby dodávky technologickej vody napojí na verejnú distribučnú sieť.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 5

Vzhľadom na súčasný stav projektu, ktorý predstavuje výhradne v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie priemyselný areál bez bližšie špecifikovaných činností, ktoré sa budú v tomto priestore vykonávať považujeme požiadavku posudzovania podľa zákona 24/2006 Z. z. za neopodstatnenú. Všetky činnosti, ktoré sa budú v priestore priemyselného areálu plánovať budú overené z hľadiska spadania pod prahové kapacity príslušných priemyselných odvetví v zmysle (podliehanie posudzovaniu vplyvu na životné prostredie) v súlade s prílohou č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.

Pretrvávajúca environmentálna záťaž – kontaminácia podzemnej vody trichlóretylénom bude podrobne preskúmaná a na základe výsledkov prieskumu sa rozhodne o tom či studňa pre

zabezpečenie dodávky technologickej vody bude realizovaná alebo sa priemyselný areál napojí na dodávku vody z distribučnej siete.

Pripomienka neakceptovaná.

Doplňujúce informácie navrhovateľa k pripomienkam a požiadavkám verejnosti – Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“)

Všeobecné vyjadrenie navrhovateľa k doplňujúcim informáciám k navrhovanej činnosti zo dňa 27. 06. 2017 (doručené poštou dňa 29. 06. 2017) k pripomienkam ZDS

Nižšie popísané pripomienky sa, na niekoľko výnimiek bud':

- vôbec nevzťahujú na činnosť popísanú v zámere, ku ktorému boli pripomienky doručené,
- požadujú doplnenia, posudky, resp. zhodnotenia, ktoré nie sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a ani s ním nejako nesúvisia, resp. neexistuje predpoklad vplyvov navrhovanej činnosti, ktorý by zakladal dôvod na spracovanie týchto posudkov, stanovísk a zhodnotení (ZDS paušálne ani v jednom prípade takýto dôvod neuvádza).

K bodu 1

Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia priemyselného areálu v rámci plôch vyhradených v zmysle ÚP mesta Zlaté Moravce ako plochy pre výrobu – priemyselný park. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude realizované napojením na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru územia a prípadné zmeny súčasnej dopravnej organizácie budú riešené v kompetenciách príslušných orgánov. V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je relevantné hodnotiť zariadenia, infraštruktúru a systémy technologického vybavenia pozemných komunikácií (TP 09/2008), resp. inteligentné dopravné systémy a dopravné technologické zariadenia (TP 10/2008).

Z uvedeného dôvodu hodnotíme pripomienku ako nerelevantnú.

K bodu 2

Uvedená požiadavka nespadá do predmetu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Všetky relevantné vplyvy dopravy boli posúdené a objektívne zhodnotené v rámci predloženého zámeru.

Dopravno–kapacitné posudzovanie investičnej činnosti bude vykonané príslušnými orgánmi, v ktorých pôsobnosti je táto problematika.

Z uvedeného dôvodu hodnotíme pripomienku ako nerelevantnú.

K bodu 3

Umiestňovanie zastávok MHD nie je v kompetenciách navrhovateľa. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti však máme za to, že táto je z hľadiska MHD veľmi dobre prístupná.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 4

Uvedená požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie, kde bude bližšie riešené celkové dispozičné riešenie objektov priemyselného areálu, ako aj celková plocha parkovacích stojísk.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 5

Investor neuvažuje s vybudovaním podzemných garáží. Vybudovanie takýchto priestorov by znamenalo značné finančné náklady na realizáciu, ako aj prevádzku a údržbu. Z uvedeného dôvodu hodnotíme pripomienku ako nerelevantnú.

K bodu 6

Navrhovateľ bude dbať na to, aby zhotoviteľ stavby plne rešpektoval všetky príslušné technické požiadavky na zhotovenie krytov, chodníkov a iných plôch z dlažby v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 7

Investor zväži požiadavku na použitie vegetačných dielcov, avšak len v prípade, že tieto nebudú namietané v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, či už z hľadiska technickej realizovateľnosti, ekonomickej rentability, požiadaviek na kvalitu a trvácnosť materiálov, statické posúdenie alebo požiadaviek kontrolných orgánov.

Požiadavka je čiastočne akceptovaná.

K bodu 9

Realizáciou priemyselného areálu v danej lokalite nedôjde k narušeniu ÚSES, ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. Požiadavku na vypracovanie takéhoto dokumentu preto považujeme za nerelevantnú.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 10

Dotknuté územie sa nachádza na plochách, ktoré sú v rámci Územného plánu mesta vymedzené pre výrobu. V riešenom území sa nenachádzajú vzrastlé dreviny určené na výrub a ani na zachovanie. Nespevnené plochy areálu budú spätne začlenené do okolitého územia výsadbou zelene a terénnymi úpravami, čím sa dotknutému územiu aspoň z časti prinavrátí jeho pôvodná funkcia a scenéria. Na ploche areálu sa vzrastlá zeleň nenachádza, v prípade ktorej je potrebné počas výstavby uplatňovať ochranu podľa normy STN 83 7010. Ochrana prírody.

Všetky činnosti budú v dotknutom území vykonávané v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 11

Navrhovaná činnosť je projektovaná v súlade s rešpektovaním relevantných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ako v etape výstavby tak aj prevádzky.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 12

Navrhovaná činnosť je projektovaná v súlade s rešpektovaním relevantných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ako v etape výstavby tak aj prevádzky.

Prijatými preventívnymi opatreniami, ako aj konštrukčným riešením jednotlivých objektov, ktoré bude ďalej riešené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie vrátane celkovej organizácie prevádzky priemyselného areálu bude v maximálnej miere eliminovaná možnosť nežiaduceho úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

Z hľadiska formulácie uvedenej pripomienky tiež konštatujeme, že autor pripomienky nemá potrebné znalosti v oblasti problematiky ochrany vôd, nakoľko používa neaktuálny pojem „škodlivé látky“, ktorý už nie je definovaný v rámci zákona č. 364/2004 Z. z., a tento bol nahradený pojmom „znečisťujúce látky“.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 13

Najbližšie obytné zóny – zástavba na ulici Rázusovej a prilahlá časť Továrenskej ulice sú od juhozápadného konca posudzovaného stavebného pozemku vzdialené cca 100 m.

Záujmy zdravia obyvateľstva v súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sú hájené príslušným orgánom (Úrad verejného zdravotníctva). Vzhľadom na uvedené a súčasnú fázu projektu priemyselného areálu považujeme vypracovanie požadovaných posudkov a štúdií za nerelevantné.

Podmienka čiastočne akceptovaná.

K bodu 14

V rámci spracovávania projektovej dokumentácie stavby a pri následnej realizácii investičného zámeru budú nové stavebné objekty v dotknutom území výškovo a funkčne zosúladené s okolitou najbližšou zástavbou v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a normami Slovenskej republiky.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 15

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v priestore určenom v zmysle Územného plánu mesta Zlaté Moravce k výrobným aktivitám. V obdobných prevádzkach nie je voľný pohyb

verejnosti z hľadiska bezpečnosti a ochrany možný, realizácia lokálnych parčíkov je preto nezmyselná. Pre zamestnancov bude slúžiť ako oddychová zóna existujúca zeleň a súvisiace vybavenie budúceho priemyselného areálu.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 16

Vid' vyššie bod 15.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 17

Navrhovaná činnosť predpokladá vypracovanie projektu sadových úprav, ktorým sa po ukončení stavebných prác vykoná náhradná rekultivácia a výsadba pre danú lokalitu vhodnej zelene. Predložený zámer činnosti nepojednáva o finančnej kompenzácii spoločenskej hodnoty, túto pripomienku považujeme za nerelevantnú.

Podmienka čiastočne akceptovaná.

K bodu 18

Náhradná výsadba bude riešená práve za účelom dosahovania lepšej lokálnej mikroklímy územia. S realizáciou lokálneho parku sa neuvažuje (vid' body 15 až 17).

Podmienka akceptovaná.

K bodu 19

Záujmom navrhovateľa a budúceho prevádzkovateľa riešeného zámeru je dosahovanie súladu so všetkými relevantnými národnými a nadnárodnými koncepciami zabezpečujúcimi vysokú ochranu zložiek životného prostredia, vrátane prijatých stratégií na ochranu klímy.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 20

V navrhovanom areáli vznikne v rámci vegetačných úprav dostatočná plocha zelene, ktorá bude prispievať k zlepšovaniu mikroklimatických pomerov dotknutého územia po realizácii navrhovanej činnosti.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 21

Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie spĺňajúcej všetky potrebné náležitosti v zmysle legislatívy SR. S realizáciou dažďových záhrad sa v súčasnej fáze projektu neuvažuje.

Podmienka čiastočne akceptovaná.

K bodu 22

Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby/stavieb autorizovaným inžinierom – inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti. (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov).

V štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je možné požadovať ani len statický posudok, nakoľko ešte nie je vypracovaná ani dokumentácia pre územné a stavebné povolenie, a preto požiadavka na nezávislý oponentský posudok je v tejto fáze prípravy činnosti neopodstatnená a vyplýva pravdepodobne z neznalosti procesu stavebného konania.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 23

Z hľadiska hydrogeologických a geologických pomerov existuje v súčasnosti o dotknutom území dostatočné množstvo informácií. V neďalekom areáli bývalých Závodov Calex (približne 500 m severovýchodne) sa podľa registra environmentálnych záťaží nachádza 1 potvrdená environmentálna záťaž s vysokou prioritou, ktorá podlieha pravidelnému monitoringu realizovanom spoločnosťou HES-COMGEO spol. s r.o. Banská Bystrica. Činnosti, ktorú budú vykonávané v rámci navrhovanej činnosti nepredstavujú riziko ohrozenia geologických, resp. hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Za účelom eliminácie prípadných negatívnych vplyvov na tieto zložky prírodného prostredia budú prijaté príslušné organizačné a technické opatrenia.

V zámere bola navrhovaná činnosť vyhodnotená vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou na základe dostatočných a aktuálnych informácií v primeranom rozsahu. Z uvedeného dôvodu považujeme predmetnú požiadavku za nerelevantnú.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 24

Hydrotechnické výpočty prietokových množstiev odlučovača ropných látok budú vypracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 25

Navrhovaná činnosť je v súlade s využívaním danej lokality v zmysle Územného plánu mesta Zlaté Moravce. Pri hodnotení súladu navrhovanej činnosti s územným plánom boli použité aktuálne údaje, výsledok hodnotenia je uvedený v kapitole 4.12. Prípadné vyvolané súvislosti s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sú uvedené v kapitole 4.8 textu zámeru. Pri spracovaní územného plánu sa berie do úvahy komplexné využitie územia a vzájomné vplyvy uvažovaných činností k ich vzájomnom kontexte, preto za predpokladu súladu navrhovanej činnosti s územným plánom nie je potrebné prehodnocovať samotný územný plán vo vzťahu k ďalším atribútom.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 26

Navrhovaná činnosť je projektovaná v súlade s rešpektovaním relevantných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako v etape výstavby tak aj prevádzky.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 27

Požiadavka bude rešpektovaná, splnená a uplatňovaná počas výstavby, ako aj samotnej prevádzky. Navrhovaná činnosť bude rešpektovať všetky relevantné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vrátane požiadavky na zabezpečenie separovaného zberu produkovaných odpadov.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 28

Investor zväži požiadavku na použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov, avšak len v prípade, že tieto nebudú namietané v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, či už z hľadiska technickej realizovateľnosti, economickej rentability, požiadaviek na kvalitu a trvácnosť materiálov, statické posúdenie alebo požiadaviek kontrolných orgánov. Štandardne sa na povrchové úpravy terénu využíva materiál z výkopových prác a zemina zo skrývky.

Podmienka čiastočne akceptovaná.

K bodu 29

V uvedenej pripomienke nie je bližšie definované o aký manuál krízového riadenia sa jedná a v zmysle ktorej legislatívnej požiadavky, prípadne iného dokumentu je tento vymedzený. Z uvedeného dôvodu považujeme bez bližšej špecifikácie uvedenú požiadavku za nerelevantnú.

K bodu 30

Nejde o verejný priestor, určený pre širokú verejnosť s voľným prístupom týchto osôb. Navrhovaná činnosť je určená pre funkciu výroby, na pozemku sa s umiestnením umeleckého diela neuvažuje. Vzhľadom na uvedené túto pripomienku považujeme za nerelevantnú.

K bodu 31

Vid' vyššie bod 30.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 32

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k porušeniu relevantných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z.

Podmienka akceptovaná.

K bodu 33

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti považujeme požiadavku na overenie bonity pôdy v danom území za neopodstatnenú.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 34

Navrhovaná činnosť je v súlade s využívaním danej lokality v zmysle Územného plánu mesta Zlaté Moravce, čím možno jednoznačne preukázať, že územie nie je určené na orné účely.

Podmienka nerelevantná.

K bodu 35

Vzhľadom na sídlo a pôsobnosť autora uvedenej pripomienky Združenia domových samospráv (ďalej ako „ZDS“) je uvedené konštatovanie, že „môžu byť dotknuté práva ZDS na priaznivé životné prostredie“ možné považovať len za formálne a o ich opodstatnenosti možno uvažovať len vo veľmi abstraktnej rovine.

Podmienka akceptovaná.

Pre navrhovanú činnosť je v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie určené len zisťovacie konanie a o druhom stupni procesu EIA má kompetenciu rozhodnúť príslušný orgán. Vzhľadom na vyššie vyhodnotenú požiadavku ZDS, ktoré v prevažnej miere boli vyhodnotenú ako akceptované alebo nerelevantné je táto požiadavka neopodstatnená.

Podmienka nerelevantná.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP o tejto skutočnosti upovedomil známym účastníkom konania listom č. OU-ZM-OSZP-2017/000897-17 zo dňa 03. 07. 2017 a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie do 7 dní od doručenia tohto upovedomenia formou nahliadnutia do spisu na OÚ Zlaté Moravce, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Právo nahliadnuť do spisu, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku a v súlade s upovedomením OÚ Zlaté Moravce, OSŽP č. OU-ZM-OSZP-2017/000897-17 zo dňa 03. 07. 2017, účastníci konania nevyužili.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Účelom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Námietky proti urbanistickému, architektonickému a dopravnému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad.

Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.

K pripomienkam príslušný orgán uvádza nasledovné:

K bodu 1 a 2: zapracované do podmienok tohto rozhodnutia pre ďalší stupeň projektovej prípravy

K bodu 3: Vzhľadom na jestvujúce dopravné riešenie v danej lokalite, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, chodcov, je riešenie ďalšej zastávky hromadnej dopravy v danej lokalite bezpredmetné.

K bodu 4: zapracovaný do podmienok tohto rozhodnutia pre ďalší stupeň projektovej prípravy
K bodu 5: Jedná sa o požiadavky, ktoré sú v prípade realizácie tohto konkrétneho zámeru nerealizovateľné z dôvodu, že druh a povaha navrhovaného objektu nevytvára funkčno-prevádzkové, technické predpoklady pre budovanie podzemných parkovísk, priemyselný areál má v súlade s územným plánom mesta funkciu priemyselnej výroby, bude oplotený s obmedzeným prístupom verejnosti.

Nejedná sa o tvorbu typického verejného obecného priestoru, ale o realizáciu zámeru v priemyselnej zóne, kde by sa stali zatravnené ihriská či outdoorové cvičiská verejnosti nedostupné. Sadové úpravy a parkovanie budú riešené v rámci povoľovacieho procesu podľa osobitných predpisov.

K bodu 6: zapracovaný do podmienok tohto rozhodnutia pre ďalší stupeň projektovej prípravy

K bodu 7: Použitie retenčnej dlažby na spevnené vodorovné plochy je na rozhodnutí navrhovateľa. Konkrétne stavebné a technické riešenie bude súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie a vyjadrenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ktorý uplatňuje požiadavky na zadržania vody.

K bodu 9: V uvedenom paragrafe zákona o ochrane prírody a krajiny sú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny, nehovorí o dokumente ochrany prírody a krajiny. Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny je dotknutým orgánom zisťovacieho konania, v rámci ktorého sa vyjadruje k predloženému zámeru.

K bodu 10: uvedené STN budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby. Pripomienka sa netýka etapy zisťovacieho konania.

K bodu 11 a 12: Dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je štandardná povinnosť navrhovateľa ako v etape výstavby, tak aj v etape prevádzky. Z hľadiska ochrany vôd sa k zámeru vyjadril príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorého podmienky sú zapracované do tohto rozhodnutia. Zároveň vodný zákon v § 61 písm. c) určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je okresný úrad, ktorý v povoľovacom konaní určí podmienky realizácie stavby a prevádzky tak, aby boli splnené požiadavky zákona o vodách a ostatných osobitných predpisov.

K bodu 13: Jestvujúca zástavba je definovaná v zámere. V rámci zisťovacieho konania sa vyjadril aj príslušný orgán na ochranu verejného zdravia za uplatnenia svojich požiadaviek, ktoré boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Vzhľadom k tomu, že v riešenom území sa nenachádza žiadna zeleň, ktorú by bolo potrebné pred realizáciou stavby odstrániť, dendrologický posudok sa nevypracuje.

K bodu 14: Výškové podmienky a funkčné využitie navrhovaných objektov vychádza z regulatívov záväznej časti Územného plánu mesta Zlaté Moravce.

K bodu 15 a 16: Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti sa zvýši plocha výmery zelene v predmetnom území, ako aj počet drevín. Požiadavka na parčík v predmetnom území ako samostatného stavebného objektu, ktorý po realizácii bude prístupný širokej verejnosti, explicitne nevyplýva z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, platnej pre dané územie. Na ozelenenie plôch sa bude realizovať výsadba s primeraným počtom geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín, pričom ich druhové zloženie a počty budú súčasťou projektu sadových úprav. Nová výsadba sa bude realizovať v oplotenom areáli na pozemkoch navrhovateľa, ktoré nebudú prístupné verejnosti.

K bodu 17 a 18: Zákon o ochrane prírody a krajiny ukladá vykonať náhradnú výsadbu len v súhlase na výrub dreviny. Na území budúcej výstavby sa nenachádza žiadna zeleň, ktorú by bolo potrebné pred realizáciou stavby odstrániť. Na základe uvedeného nie je možné uložiť náhradnú výsadbu.

K bodu 19: vid' bod 5, 15-16.

K bodu 20: vid' bod 15 – 19.

K bodu 21: vid' bod 9, 11, 12

K bodu 22: Overenie statických výpočtov nie je predmetom zisťovacieho konania o vplyve navrhovanej činnosti na životné prostredie. Statické posúdenie navrhovaných stavebných objektov bude predmetom projektovej dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

K bodu 23: Geologický a hydrogeologický prieskum bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.

K bodu 24: Vodné stavby budú povolené v samostatnom povoľovacom procese, v rámci ktorého bude predložená projektová dokumentácia aj s príslušnými hydraulickými výpočtami. Príslušný orgán v povoľovacom konaní určí podmienky realizácie vodných stavieb a ich prevádzky tak, aby boli splnené požiadavky zákona o vodách a ostatných osobitných predpisov.

K bodu 25: Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce, situovanie je navrhované v lokalite č. 55 Moravské – Diely pri topoľčianskej ceste.

K bodu 26 a 27: Jedná sa o legislatívnu požiadavku, vyplývajúcu zo zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov, t. j. povinnosťou navrhovateľa, realizátora stavby a prevádzkovateľa budúcich navrhovaných činností, konať v súlade so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nakladanie s odpadom je riešené v zámere navrhovanej činnosti. K zámeru sa vyjadril príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ktorého podmienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

K bodu 28: Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania a je na zvážení investora, akým spôsobom ich využije.

K bodu 29: Vypracovanie manuálu krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska krízového riadenia pre prípad krízových situácií sa vyjadril príslušný orgán civilnej ochrany (bez pripomienok) a pre prípady havárií sa vyjadril správca povodia a orgán štátnej vodnej správy.

K bodu 30 a 31: Uvedená pripomienka sa týka iného projektu, podmienka je irelevantná.

K bodu 32, 33 a 34: Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta.

K bodu 35: Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Záujem na navrhovanej činnosti prejavila verejnosť – ZDS, formou písomného vyjadrenia, obsahujúceho 34 pripomienok, k predloženému zámeru navrhovanej činnosti. V závere vyjadrenia pisateľ uvádza požiadavku zohľadniť tieto pripomienky a aby príslušný orgán rozhodol o posudzovaní navrhovanej činnosti.

K poslednému odseku: O tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, rozhoduje príslušný orgán podľa ustanovení § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalšom stupni povoľovacieho procesu, sú zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce. Konkrétne stavebné a technické riešenia budú

súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, za ktorej správnosť zodpovedá oprávnená osoba.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t. j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská, informácie zo zámeru a doplňujúce informácie rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov, podať návrh na začatie povol'ovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Mária Šýkorev
vedúca odboru

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

Rozdeľovník

Doručí sa:

1. INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
2. Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX. 218, 850 00 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra

Na vedomie:

5. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, sekcia stratégie, odbor priemyselného rozvoja, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
8. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
9. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, oddelenie požiarnej prevencie, 1. mája 2A, 953 01 Zlaté Moravce