



Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Zlaté Moravce
č...../2017

o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce dňa

VZN schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Zlaté Moravce dňa Uznesením č...../2017

VZN vyvesené na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce dňa

VZN zvesené na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce dňa

VZN nadobúda účinnosť dňom2017

PaedDr. Dušan H u s á r
Primátor mesta

Mesto Zlaté Moravce v zmysle § 4 ods. 3 písm. p), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a podľa Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnení vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") upravuje podmienky a spôsob prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce nadobudnuté s podporou štátu formou dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej "MDVaRR"), z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky (ďalej "ŠFRB") a rozpočtu mesta Zlaté Moravce.
2. Na zachovanie nájomného charakteru bytov bežného štandardu obstaraných podľa Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len "zákon č. 443/2010 Z. z.") a Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 150/2013 Z. z.") mesto zriadi záložné právo v prospech ŠFRB. Nájomné byty nie sú určené na odpredaj, a to najmenej na dobu 30 rokov od kolaudačného rozhodnutia a do doby splatenia poskytnutého úveru podľa zmluvy o úvere medzi Mestom Zlaté Moravce a ŠFRB.

Čl. 2

Nájomné byty sociálneho bývania

1. Medzi nájomné byty patria byty nachádzajúce sa v k. ú. Zlaté Moravce.
2. Na uvedené nájomné byty sa nevzťahuje zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Správu nájomných bytov vykonáva Mesto Zlaté Moravce. Mesto ako vlastník bytového domu je povinné tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomného bytu.
3. Nájomné byty sú určené výlučne na účely nájomného sociálneho bývania. Rozhodovanie o pridelení bytov a určenie nájomníka prislúcha výlučne Mestu Zlaté Moravce ako vlastníčkovi bytov prostredníctvom Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. Nájomník, ktorému bol pridelený byt, nesmie tento byt prenajať ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Toto VZN sa nevzťahuje na ostatné byty vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

Čl. 3

Vymedzenie základných pojmov

1. Sociálne bývanie sa definuje v zmysle § 21 ods. 1 a 2 Zákona č. 443/2010 Z. z.,

v zmysle ktorého ide o bývanie poskytované oprávnenej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80m² pre byt bežného štandardu alebo 60m² pre byt nižšieho štandardu.

2. Žiadateľom je fyzická osoba, ktorá splňa podmienky v zmysle § 22 ods. 3 Zákona č. 443/2010 Z. z. :
 - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 - 1/ členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 2/ ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - 3/ aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,
 - c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu¹, ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
 - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu².
3. Žiadateľ je tiež fyzická osoba, ktorá dovърšila vek 18 rokov, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu a podala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v podateľni Mestského úradu v Zlatých Moravciach.
4. Uchádzač o nájomný byt je ten žiadateľ, ktorý bol zaradený do Zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu (ďalej len ako „Zoznam uchádzačov“) po splnení podmienok uvedených v čl. 4 tohto VZN.
5. Zoznam uchádzačov je chronologicky usporiadané poradie uchádzačov, podľa dátumu doručenia žiadosti o nájom bytu na Mestský úrad v Zlatých Moravciach.

DRUHÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Čl. 4

Podmienky podávania žiadostí o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí mať písomnú formu, predkladá sa na tlačive podľa prílohy č. 1 tohto VZN, musí obsahovať všetky údaje uvedené na tlačive, musí byť odôvodnená, vlastnoručne podpísaná a odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Zlatých Moravciach na zaevidovanie. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu je zverejnené na oficiálnej web - stránke Mesta Zlaté Moravce.
2. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je potrebné doložiť zo strany žiadateľa a spolu posudzovaných osôb nasledovné doklady :
 - potvrdenie príjmu zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok a prvé tri mesiace súčasného kalendárneho roka od zamestnávateľa, vrátane daňového bonusu a zamestnaneckej prémie. V prípade dokladovania príjmov od zamestnávateľa v zahraničí, predložiť notárom overený preklad dokladu.

¹ § 45 až 59 Zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² Zákon č. 403/1990 zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov

- Výnimku z overenie dokladu tvorí doklad z Českej republiky,
- potvrdenie o podaní daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok u samostatne zárobkovo činnnej osoby (ďalej len "SZČO"),
 - odporúčanie zamestnávateľa, ak je žiadateľ osoba v zmysle § 22 ods. 3 písm. b) bod 3 zákona 443/2010 Z. z., t. j. osoba, ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť, sociálne alebo prospešné služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta,
 - aktuálny výmer o výške dôchodku a potvrdenie príjmu z dávok dôchodkového zabezpečenia za posledný kalendárny rok pred podaním žiadosti u poberateľov dôchodkov – starobný, invalidný, sirotsky, vdovský,
 - potvrdenie o príjme za posledný kalendárny rok u poberateľov dávky v nezamestnanosti, príspevku v hmotnej núdzi, sociálnych dávok a príspevkov k dávke, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti, príspevok za opatrovanie a prípadne iných štátnych dávok a príjem z dedičstva, ako aj potvrdenie o evidencii uchádzačov o zamestnanie,
 - posudok posudkového lekára o zdravotnom stave člena domácnosti s ťažkým zdravotným postihnutím (ďalej "ZŤP") podľa zákona č. 443/2010 Z. z. vrátane kópie preukazu osoby so ZŤP,
 - overená fotokópia právoplatného rozsudku o rozvode, o určení výživného na nezaopatrené deti, príp. náhradné výživné a príspevok na výživu rozvedeného manžela/ky u rozvedeného žiadateľa,
 - fotokópia rodných listov - nezaopatrené dieťa,
 - potvrdenie o návšteve školy - nezaopatrené dieťa,
 - potvrdenie príslušného správcu dane, že táto osoba nemá nedoplatok na daniach a poplatkoch v období tri roky pred podaním žiadosti o pridelenie bytu podľa tohto VZN a v súčasnosti neeviduje nedoplatok na dani z nehnuteľnosti ako aj poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a ani nemá uzavretý splátkový kalendár na dlžnú sumu,
 - potvrdenie od príslušného správcu bytov, že tejto osobe nebol v minulosti vypovedaný nájom za obdobie 3 roky pred podaním žiadosti o pridelenie bytu podľa tohto VZN a ani nemala akékoľvek nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájmom a v súčasnosti neeviduje nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu za uvedené obdobie a ani nemá uzavretý splátkový kalendár na dlžnú sumu,
 - čestné prehlásenie o bezúhonnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti a jej prílohách,
 - čestné prehlásenie o tom, že nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu, nájomcom mestského, štátneho, družstevného, podnikového, služobného bytu, nie je stavebníkom ani vlastníkom stavebného pozemku, nemá uzatvorenú zmluvu o výstavbe bytu a nemá nedoplatky na zdravotnom alebo sociálnom poistení a nie je voči nej vedené súdne alebo exekučné konanie,
 - súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov účely evidencie žiadateľov a uchádzačov o byt v zmysle tohto VZN,
3. Príslušný referát pozemkovej agendy a nájomných bytov alebo referát sociálnych vecí Mestského úradu skontroluje úplnosť údajov uvedených v

žiadosti. V prípade, že žiadosť neobsahuje všetky náležitosti uvedené v ods. 2, vecne príslušný referát Mestského úradu vyzve žiadateľa, aby v lehote do 30 dní od doručenia výzvy doplnil chýbajúce údaje. Ak chýbajúce údaje doplní v stanovenej lehote, bude do Zoznamu uchádzačov zaradený až od dátumu doručenia tohto doplnenia. Ak žiadateľ svoju žiadosť ani na výzvu v stanovenej lehote nedoplní, nezaradí sa do Zoznamu uchádzačov. Novú žiadosť môže žiadateľ predložiť po uplynutí lehoty 6 mesiacov odo dňa oznámenia o nezaradení do zoznamu uchádzačov.

4. Žiadateľ a spolu posudzovaná osoba nesmie byť osoba, ktorá :
 - a) je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu, stavebného pozemku alebo nájomcom akéhokoľvek bytu,
 - b) bola v predchádzajúcom trojročnom období dlžníkom na nájomnom alebo službách spojených s užívaním bytu, to platí aj v prípade, ak má uzatvorený splátkový kalendár na dlžnú sumu,
 - c) bola v predchádzajúcom trojročnom období dlžníkom na daniach alebo poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, to platí aj v prípade, ak má uzatvorený splátkový kalendár na dlžnú sumu,
 - d) mala v minulosti vypovedaný nájom bytu od príslušného správcu bytov,
 - e) odmietla ponuku na uzatvorenie zmluvy a nájme sociálneho alebo nájomného bytu v období 1 roka pred podaním žiadosti,
 - f) bola v predchádzajúcom trojročnom období dlžníkom na zdravotnom alebo sociálnom poistení, to platí aj v prípade, ak má uzatvorený splátkový kalendár na dlžnú sumu,
 - g) sú voči nej vedené súdne, trestné alebo exekučné konania.
5. Ak sa žiadateľa týka niektorá z podmienok ustanovených v predchádzajúcom odseku, žiadosť bude zamietnutá.
6. Pri zisťovaní príjmov oprávnených fyzických osôb podľa § 3 ods. 2 tohto VZN sa postupuje podľa osobitného predpisu (§ 3 Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
7. Minimálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle predchádzajúceho ods. č. 6, musí dosahovať ku dňu podania žiadosti minimálne úroveň platného životného minima k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšenú o 150,- EUR. Maximálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle predchádzajúceho ods. č. 6, nesmú presiahnuť ku dňu podania žiadosti :
 - a) najviac trojnásobok životného minima mesačného príjmu domácnosti
 - b) najviac štvornásobok životného minima mesačného príjmu domácnosti, ak je členom domácnosti osoba o ZŤP podľa zákona č. 443/2010 Z. z., alebo ak ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom alebo aspoň jeden člen domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta.
8. Žiadateľ, ktorý splnil podmienky uvedené v predchádzajúcich ods. 1, 2, 7 a 8 sa zaradí do Zoznamu uchádzačov.
9. Uchádzač zaradený do Zoznamu uchádzačov je povinný :

- a) nahlásiť každú zmenu údajov súvisiacich so žiadosťou o nájomný byt a týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala,
 - b) každý rok k 30.06. aktualizovať žiadosť a predložiť príjmy domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok ako aj všetky potvrdenia podľa čl. 4 tohto VZN.
10. Nesplnenie povinností uvedených v predchádzajúcom odseku, resp., uvedenie nepravdivých údajov má za následok vyradenie žiadosti zo Zoznamu uchádzačov a nemožnosť opätovne sa do zoznamu zaradiť.
 11. Aktuálny Zoznam uchádzačov je príslušný referát sociálnych vecí Mestského úradu povinný predložiť Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej.
 12. Aktuálny Zoznam uchádzačov je Mesto Zlaté Moravce povinné zverejniť na oficiálnej web – stránke mesta Zlaté Moravce.

Čl. 5

Pridelovanie nájomných bytov

1. Prideliť voľný nájomný byt je možné uchádzačovi, ktorý bol zaradený do Zoznamu uchádzačov v zmysle čl. 4 tohto VZN. Pre každý typ bytu podľa izbovosti bude vytvorený osobitný Zoznam uchádzačov.
2. O pridelení nájomných bytov rozhoduje výlučne Komisia sociálna, zdravotná a bytová.
3. Komisia sociálna, zdravotná a bytová si vyhradzuje právo v zmysle tohto VZN prideliť byt žiadateľovi zaradeného do príslušného Zoznamu uchádzačov, ktorý spĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN „*Kritériá pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu*“ a to spôsobom v nej uvedeným.
4. Komisia sociálna, zdravotná a bytová je povinná písomne oznámiť vybranému uchádzačovi, že mu bol nájomný pridelený. Uchádzač, ktorému bol na základe rozhodnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej pridelený nájomný byt je povinná sa do 10 dní od prevzatia rozhodnutia dostaviť na príslušný referát Mestského úradu Zlaté Moravce za účelom spísania nájomnej zmluvy.
5. V prípade, že si vybraný uchádzač nesplní povinnosť podľa ods. 4 tohto článku, Mesto Zlaté Moravce zašle výzvu na prevzatie prideleného nájomného bytu.
6. Ak do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy z dôvodov na strane oprávnenej osoby, stráca nárok na predmetný byt. Vo výnimočných prípadoch môže predseda komisie, ktorá o pridelení bytu rozhodovala, na základe opodstatnenej žiadosti uchádzača túto lehotu primerane predĺžiť.
7. Ak je voľný byt pre zdravotne postihnutú osobu a Mestom Zlaté Moravce nie je evidovaná žiadosť takejto osoby, bude byt prenajatý žiadateľovi bez zdravotného postihnutia, s jeho súhlasom. Nájomná zmluva sa na takýto byt uzavrie najviac na jeden rok. Po zaradení žiadosti občana so zdravotným postihnutím, bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy na byt.
8. Komisia sociálna, zdravotná a bytová môže voľný byt prideliť žiadateľovi, ktorý nie je v Zozname uchádzačov iba v prípade ak:
 - a) ide o výnimočný prípad, za ktorý sa považuje živená pohroma, havária

alebo iná podobná udalosť, ktorá vznikla bez zavinenia žiadateľa, v zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pričom nájomná zmluva v tomto prípade môže byť uzatvorená len na dobu tri až šesť mesiacov,

- b) ide o zabezpečenie bytovej náhrady, ak byt alebo dom vo vlastníctve mesta vyžaduje opravy, pri ktorých vykonaní nemožno byt užívať v zmysle § 5 ods. 2 písm. b) Zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami, pričom nájomná zmluva v tomto prípade môže byť uzatvorená maximálne na nevyhnutné obdobie vykonania opráv.

Čl. 6

Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu

1. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z.. Nájomca berie na vedomie, že nájomná zmluva bude mať formu notárskej zápisnice.
2. Nájomca je povinný najneskôr 3 dni pred uzavretím v poradí prvej zmluvy o nájme bytu uvedeného v § 2 ods. 1 tohto VZN uhradiť prenajímateľovi nájomných bytov na základe písomnej dohody finančnú zábezpeku uvedenú v čl. 7 tohto VZN a nájom za prvý mesiac vopred.
3. Nájomný byt nie je možné dať do podnájmu.
4. Výška nájmu a zálohových platieb za služby súvisiace s užívaním bytu bude stanovená v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmenu nájmcu bytu z titulu prechodu užívacieho práva, obnovenia nájomnej zmluvy po uplynutí výpovednej lehoty a výmenu bytu je možné len po prerokovaní v Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej a to na základe žiadosti.
6. Nájomná zmluva bude uzatvorená s novým nájomcom na dobu určitú a to na 3 roky.
7. Ustanovenie bodu 6 tohto článku sa neuplatní v prípade, ak je nájomcom osoba so zdravotným postihnutím podľa prílohy zákona č. 443/2010 z. z. alebo osoba, ktorej bol poskytnutý byt ako bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu. V takomto prípade je doba nájmu najviac 10 rokov.
8. V nájomnej zmluve možno s nájomcom dohodnúť právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v § 22 ods. 3 Zákona č. 443/2010 Z. z., čl. 4 tohto VZN a dodržaní podmienok nájomnej zmluvy. Doba nájmu pri opakovanej nájomnej zmluve môže byť najviac 3 roky. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy je nájomca povinný Mesto Zlaté Moravce požiadať a to najmenej tri mesiace pred uplynutím doby nájmu. Prílohu žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy budú tvoriť doklady preukazujúce splnenie podmienok uvedených v čl. 4 tohto VZN.
9. Nájomná zmluva nebude nájomcovi predĺžená na ďalšie obdobie ak :
 - a) nájomca a osoby, ktoré žijú v byte nespĺňajú podmienku uvedené čl. 3 bodu 2 tohto VZN,
 - b) nedodrжали podmienky nájomnej zmluvy
 - c) sa v pridelenom nájmomnom byte opakované zdržiavajú neprihlásené osoby,
 - d) nedoložil dokumenty tvoriace prílohu žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v rozsahu podľa čl. 4 tohto VZN.
10. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu, alebo

inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu, okrem prípadu, ak nájom bytu skončil pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu, že byt bez zavinenia nájomcu nie je možné užívať.

Čl. 7

Finančná zábezpeka

1. Finančná zábezpeka v zmysle § 12 ods. 7, 8, 9 zákona č. 443/2010 Z. z. je spísaná formou dohody nájomcu a Mesta Zlaté Morave alebo upravená priamo v nájomnej zmluve.
2. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je najneskôr tri dni pred podpisom nájomnej zmluvy.
3. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia nájomného a dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu, nákladov spojených s odstránením poškodenia bytu alebo pri ukončení nájmu na uvedenie bytu do pôvodného stavu.
4. Finančná zábezpeka je stanovená vo výške šesťmesačného nájomného, ktorá sa vedie na osobitnom účte Mesta Zlaté Moravce v banke zriadeného na tento účel.
5. Po ukončení nájmu a vzájomnom vysporiadaní pohľadávok a záväzkov sa finančná zábezpeka alebo jej časť vráti nájomcovi do 30 kalendárnych dní od dátumu vysporiadania.
6. Ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, je Mesto Zlaté Moravce povinné už zloženú zábezpeku bezodkladne vrátiť.

TRETIA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA

Čl. 8

1. Ostatné otázky neupravené týmto VZN budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Zlaté Moravce o prenájme nájomných bytov nadobudnutých s podporou štátu vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce č...../2017 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach na svojom 28. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa uznesením č. /2017.
3. Toto VZN nadobúda platnosť dňom jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 2/2012 o nakladaní s nájomnými bytmi s osobitným režimom zo dňa 23.02.2012.

PaedDr. Dušan H u s á r
primátor mesta

príloha č. 1: „Žiadosť o pridelenie bytu,“

príloha č. 2: „Kritériá pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu“

Príloha č. 1**k VZN Mesta Zlaté Moravce č...../2017 o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu**

Reg. zn:

ŽIADOSŤ O PRIDELENIE BYTU

Meno a priezvisko žiadateľa:		Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt:			
Korešpondenčná adresa - súčasný pobyt (ak sa súčasné bydlisko líši od trvalého pobytu):			
Rodinný stav:	Telefónne číslo:	e-mailová adresa:	
Zamestnávateľ:		Povolanie:	
Meno a priezvisko manžela/ky (druha/družky):		Dátum narodenia:	
Zamestnávateľ:		Povolanie:	
Žiadam o pridelenie bytu *1- izbový *2-izbový *3-izbový *bezbarierový			
Žiadam o pridelenie bytu pre osoby / osôb			
Odôvodnenie žiadosti (pravdivo popíšte Vašu bytovú situáciu a súčasné bytové pomery – prečo žiadate o pridelenie bytu, u koho bývate a pod.)			

*vyberte jednu možnosť, nehodiace sa preškrtnite

Príloha č. 1**k VZN Mesta Zlaté Moravce č...../2017 o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu**

Menný zoznam všetkých osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne za účelom pridelenia nájomného bytu)			
Meno a priezvisko a rodné priezvisko (uviesť aj deti)	Dátum narodenia	Zamestnávateľ (škola)	Príbuzenský pomer k žiadateľovi
(ak tabuľka nepostačuje, doplňte menný zoznam na osobitnom priloženom papieri!)			

V..... dňa:

.....
Podpis žiadateľa

Príloha č. 1

k VZN Mesta Zlaté Moravce č...../2017 o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu

Príloha č. 1 : ZÁZNAMY SPRÁVCU DANE

Poplatky po lehote splatnosti /za obdobie 3 rokov/	
- Žiadateľ:	
- Nedoplatok za komunálny odpad	* má / nemá
- Daňové nedoplatky	* má / nemá
- Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájomom	* má / nemá
- Splátkový kalendár	* má / nemá
- Vypovedaný nájom	* bol / nebol
Správne konanie voči žiadateľovi:	* áno / nie
..... dátum pečiatka a podpis
*nehodiace sa preškrtnite!	
Poplatky po lehote splatnosti /za obdobie 3 rokov/	
- Spolu posudzovaná osoba:	
Nedoplatok za komunálny odpad	* má / nemá
- Daňové nedoplatky	* má / nemá
- Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájomom	* má / nemá
- Splátkový kalendár	* má / nemá
- Vypovedaný nájom	* bol / nebol
Správne konanie voči žiadateľovi:	* áno / nie
..... dátum pečiatka a podpis
*nehodiace sa preškrtnite!	

Príloha č. 1

k VZN Mesta Zlaté Moravce č...../2017 o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu

Príloha č. 2 : ZÁZNAMY SPRÁVCU BYTOV/ PRENAJÍMATEĽA

Poplatky po lehote splatnosti /za obdobie 3 rokov/	
- Žiadateľ:	
- Nedoplatok za komunálny odpad	* má / nemá
- Daňové nedoplatky	* má / nemá
- Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájomom	* má / nemá
- Splátkový kalendár	* má / nemá
- Vypovedaný nájom	* bol / nebol
Správne konanie voči žiadateľovi:	* áno / nie
..... dátum pečiatka a podpis
*nehodiace sa preškrtnite!	
Poplatky po lehote splatnosti /za obdobie 3 rokov/	
- Spolu posudzovaná osoba:	
Nedoplatok za komunálny odpad	* má / nemá
- Daňové nedoplatky	* má / nemá
- Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s nájomom	* má / nemá
- Splátkový kalendár	* má / nemá
- Vypovedaný nájom	* bol / nebol
Správne konanie voči žiadateľovi:	* áno / nie
..... dátum pečiatka a podpis
*nehodiace sa preškrtnite!	

Príloha č. 1

k VZN Mesta Zlaté Moravce č...../2017 o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu

Príloha č. 3 : ČESTNÉ PREHLÁSENIE ŽIADATEĽA

Čestne prehlasujem,

- že údaje, ktoré som uviedol v žiadosti a jeho prílohách sú pravdivé,
- že nie som podielovým ani bezpodielovým vlastníkom, spoluvlastníkom bytu/ rodinného domu,
- že nie som nájomcom mestského/družstevného/štátneho/podnikového/služobného bytu,
- že nie som podielovým ani bezpodielovým vlastníkom, spoluvlastníkom stavebného pozemku,
- že nie som stavebníkom rodinného domu na základe stavebného povolenia
- že nemám uzatvorenú zmluvu o výstavbe bytu,
- že nemám a ani som nemala nedoplatky na zdravotnom a sociálnom poistení v predchádzajúcom trojročnom období a v súvislosti s tým nemám uzatvorený splátkový kalendár na dlžnú sumu na zdravotnom a sociálnom poistení,
- že nie je voči mojej osobe vedené súdne alebo exekučné konanie,
- som bezúhonný a v minulosti som nebol právoplatne odsúdený za trestný čin.

Som si vedomý /á/ právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného prehlásenia v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zmysle neskorších zmien a predpisov, ako aj následkov vedúcich k vyradeniu mojej žiadosti zo Zoznamu uchádzačov.

.....
Dátum a podpis

ČESTNÉ PREHLÁSENIE SPOLU POSUDZOVANEJ OSOBY

Čestne prehlasujem,

- že údaje, ktoré som uviedol v žiadosti a jeho prílohách sú pravdivé,
- že nie som podielovým ani bezpodielovým vlastníkom, spoluvlastníkom bytu/ rodinného domu,
- že nie som nájomcom mestského/družstevného/štátneho/podnikového/služobného bytu,
- že nie som podielovým ani bezpodielovým vlastníkom, spoluvlastníkom stavebného pozemku,
- že nie som stavebníkom rodinného domu na základe stavebného povolenia
- že nemám uzatvorenú zmluvu o výstavbe bytu,
- že nemám a ani som nemala nedoplatky na zdravotnom a sociálnom poistení v predchádzajúcom trojročnom období a v súvislosti s tým nemám uzatvorený splátkový kalendár na dlžnú sumu na zdravotnom a sociálnom poistení,
- že nie je voči mojej osobe vedené súdne alebo exekučné konanie,
- som bezúhonný a v minulosti som nebol právoplatne odsúdený za trestný čin.

Som si vedomý /á/ právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného prehlásenia v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zmysle neskorších zmien a predpisov, ako aj následkov vedúcich k vyradeniu mojej žiadosti zo Zoznamu uchádzačov.

.....
Dátum a podpis

Príloha č. 1

k VZN Mesta Zlaté Moravce č...../2017 o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu

Príloha č. 4. : SÚHLAS SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Získavanie osobných údajov v zmysle § 15 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- identifikačné údaje Mesta Zlaté Moravce: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad, ul. 1. mája 2, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676, , tel. č.: 037/6923901
- účel spracúvania osobných údajov: evidencia žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, pridelenie nájomného bytu uzavretím nájomnej zmluvy
- zoznam os. údajov žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa súčasného pobytu mimo trvalý pobyt, tel. č., e-mailová adresa, zamestnávateľ (škola), povolanie, titul, meno, priezvisko a dátum narodenia osôb, s ktorými žiadateľ a spoločne posudzované osoby v čase podania žiadosti býva, informácia o vlastníctve nehnuteľnosti na bývanie, potvrdenie o príp. nedoplatkoch na daniach z nehnuteľnosti a TKO z miesta trvalého pobytu, potvrdenie o príjmach zo závislej činnosti vrátane daňového bonusu a ročného zúčtovania preddavkov na daň a ostatných príjmach započítavaných do súm životného minima v zmysle § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 22 zákona č. 443/2010 Z. z., potvrdenie o evidencii žiadateľa na ÚPSVaR, právoplatné rozhodnutie súdu o rozvode manželstva žiadateľa s rozhodnutím o poberaní výživného, potvrdenie o návšteve školy, potvrdenie o zdravotnom postihnutí žiadateľa, spoločne posudzovanej osoby podľa zoznamu v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. za účelom pridelenia bezbariérového bytu v súlade s § 12 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z.

.....
Dátum a podpis

Príloha č. 5. : LEKÁRSKY POSUDOK /od posudkového lekára v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z./

ZOZNAM ZDRAVOTNÝCH POSTIHnutí:

- roztrúsená mozgomiechová skleróza *stredne ťažká forma * ťažká forma
- koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy * ťažká forma
- čiasťočné a úplné mozgové obrny * hemiplégia * paraplégia * kvadraplégia
* hemiparéza ťaž. st. * paraparéza ťaž. st.
* kvadraparéza ťaž. st.
- poškodenia miechy * hemiplégia * paraplégia * kvadraplégia
* hemiparéza ťaž. st. * paraparéza ťaž. st.
* kvadraparéza ťaž. st.
- spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba * ťažký stupeň
- myopatie, kongenitálne, progresívne a svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.) * ťaž. st.
- myasténia gravis – myastenický syndróm
- úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny
- strata oboch dolných končatín v stehne
- strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa
- strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom
- strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb
- strata oboch dolných končatín v predkolení
- stuhnutie oboch bedrových kĺbov * v priaznivom* nepriaznivom postavení
- stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení
- stuhnutie oboch kolenných kĺbov * v priaznivom* nepriaznivom postavení

.....
Dátum, pečiatka a podpis posudkového lekára

*nehodiace sa preškrtnite!

Príloha č. 1

k VZN Mesta Zlaté Moravce č...../2017 o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu

Ostatné PRÍLOHY – Žiadateľ aj spolu posudzovaná osoba

Príloha č. 6 (ak ste zamestnaný /á/)

- a) potvrdenie príjmu zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok a prvé tri mesiace súčasného kalendárneho roka od zamestnávateľa, vrátane daňového bonusu a zamestnaneckej prémie (od všetkých spoločne posudzovaných zárobkovo činných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti)
- b) potvrdenie o podaní daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok (od všetkých spoločne posudzovaných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti - SZČO)
- c) odporúčanie zamestnávateľa o poskytovaní zdravotnej starostlivosti, sociálnych alebo prospešných služieb, vzdelávania, kultúry alebo ochrany obyvateľov mesta (od všetkých spoločne posudzovaných zárobkovo činných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti)

Príloha č. 7 iný príjem, ktorý sa taktiež započítava do súm životného minima

- a) potvrdenie o invalidnom dôchodku,
- b) potvrdenie o starobnom dôchodku,
- c) potvrdenie o sirotskom dôchodku,
- d) potvrdenie o vdovskom alebo vdoveckom dôchodku,
- e) potvrdenie o poberaní dávky a príspevkov v hmotnej núdzi,
- f) potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti,
- g) potvrdenie o peňažnom príspevku na opatrovanie,
- h) potvrdenie o poberaní materského,
- i) potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku,
- j) potvrdenie o poberaní prídavku na dieťa,
- k) potvrdenie o poberaní výživného (manželského, príspevku na výživu rozvedeného manžela, príspevku na výživu a úhradu niektorých nákladov nevydanej matke, výživné na deti)
- l) potvrdenie o poberaní opakovaných štátnych sociálnych dávok – náhradná starostlivosť,
- m) potvrdenie o náhrade príjmu od zamestnávateľa poskytnutých v nemoci a o výške nemocenských dávok,
- n) príjem z dedičstva
- o) potvrdenie o evidencii uchádzačov o zamestnanie,

Príloha č. 8

- a) potvrdenie o návšteve školy nezaopatreného dieťaťa
- b) kópia rodných listov nezaopatrených detí
- c) overená fotokópia právoplatného rozhodnutia súdu o rozvode manželstva a určení výživného

Príloha č. 2

k VZN Mesta Zlaté Moravce č...../2017 o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu

Kritéria pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu

Čl. I.

1. Komisia sociálna, zdravotná a bytová /ďalej len ako „Komisia“ /po príslušným referátom Mestského úradu v Zlatých Moravciach predloženom Zozname uchádzačov, ktorý splnili podmienky uvedené v čl. 4 VZN, zostaví pre každý typ bytu podľa izbovosti a osobitného určenia Poradovník uchádzačov a to nasledovne:
 - b) Poradovník uchádzačov pre bezbariérové byty,
 - c) Poradovník uchádzačov pre jednoizbové byty,
 - d) Poradovník uchádzačov pre dvojizbové byty,
 - e) Poradovník uchádzačov pre trojizbové byty.
1. Každý Poradovník uchádzačov bude zostavený v závislosti od najvyššieho počtu dosiahnutých bodov podľa hodnotiacich kritérií uvedených v čl. II. bode 1. tejto prílohy k VZN.

Čl. II.

1. Komisia hodnotiace kritériá posudzuje vo svojej vzájomnej súvislosti a na základe bodového systému nasledovne¹:
 - a) Dĺžka trvalého pobytu v Meste Zlaté Moravce ku dňu podania úplnej žiadosti o pridelenie bytu:

- 0 – 5 rokov	1 bod
- 6 – 10 rokov	2 body
- 11 – 15 rokov	3 body
- 16 – 20 rokov	4 body
- 21 a viac rokov	5 bodov

/pri zisťovaní dĺžky pobytu v Meste Zlaté Moravce sa vychádza z príslušnej Evidencie obyvateľstva/.
 - b) Dátum podania žiadosti o pridelenie bytu:

- do troch rokov pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN	1 bod
- pred viac ako troma rokmi pred nadobudnutím účinnosti tohto VZN	2 body
 - c) Rodinné pomery.:

- uchádzačom je samostatná plnoletá osoba	5 bodov
- uchádzačmi sú bezdetní manželia	10 bodov
- uchádzačom je osamelý rodič s jedným nezaop. dieťaťom /plus 5 bodov za každé ďalšie nezaopatrené dieťa/	25 bodov
- uchádzač má úplnú rodinu s jedným nezaop. dieťaťom /plus 5 bodov za každé ďalšie nezaopatrené dieťa/	20 bodov
- uchádzač alebo členom domácnosti žiadateľa je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím /nie podľa prílohy zákona č. 443/2010 Z. z./	10 bodov

¹ Komisia je povinná uplatniť hodnotiace kritériá pri uchádzačovi ako aj spolu posudzovanej osobe

Príloha č. 2

k VZN Mesta Zlaté Moravce č..../2017 o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu

- d) Sociálne postavenie:
- nezamestnaný 1 bod
 - študent/ dôchodca 2 body
 - zárobkovo činný/ materská/ rodičovská dovolenka 3 body
- e) Kultúrny, sociálny, ekonomický alebo zdravotný prínos pre Mesto Zlaté Moravce a jeho obyvateľov 5 bodov
- f) Spôsob života uchádzača a jeho rodinných príslušníkov:
- nezhody s inými nájomcami v doposiaľ obývanom bytovom alebo rodinnom dome - 5 bodov
 - ničenie vnútorného vybavenia mestského bytového, bytového alebo rodinného domu - 5 bodov
 - výchovné pomery v rodine s nezaop. deťmi, starostlivosť o výchovu a výživu detí, plnenie povinnej školskej dochádzky - 5 bodov
 - iné odôvodnené a závažné skutočnosti, ktoré môžu mať podľa usúdenia komisie negatívny vplyv pre uchádzača o byt /napr. povesť, atď./ - 5 bodov

Čl. III.

1. Kombinácia jednotlivých kritérií a ich bodových hodnotení je možná.
2. Komisia pridelí byt tomu uchádzačovi, ktorý podľa hodnotiacich kritérií získal najvyšší počet bodov.
3. V prípade, ak bude na určitom mieste v poradí väčší počet uchádzačov, určí Komisia poradie žrebovaním.
4. V prípade uchádzačov zaradených do Poradovníka uchádzačov pre bezbariérové byty sa vytvorí poradie na základe bodového systému hodnotiacich kritérií uvedených v čl. II. bode 1. tejto prílohy k VZN a podľa stupňa zdravotných postihnutí uvedených v prílohe osobitného predpisu, pričom ťažší stupeň zdravotného postihnutia má prednosť.
5. Jednotlivé byty podľa čísla a poschodia bude Komisia prideľovať žrebovaním.

Čl. IV.

1. Tieto Kritériá prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu tvoria prílohu č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Zlaté Moravce č. .../2017 o prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu, ktoré bolo chválené Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach na svojom 28. zasadnutí dňa 22.06.2017 Uznesením č.... /2017.

PaedDr. Dušan Husár
Primátor mesta