



Mesto Zlaté Moravce

podľa ustanovenia § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
v y h l a s u j e

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť

na odkúpenie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta stavby a pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v meste Zlaté Moravce a sú zapísané v LV č. 3453.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

na uzavretie kúpnej zmluvy na

stavbu, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaná v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- **stavba** súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2

a pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú zapísané v LV mesta Zlaté Moravce č. 3453:

- **parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- **parcely KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1 334 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatkov a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 525/2016 zo dňa 01.12.2016.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad
Zastúpené: PaedDr. Dušan Husár – primátor mesta
Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu
IČO: 00308676
Kontaktná osoba: Ing. Peter Kmeť, JUDr. Michaela Uličná Ivanová,
Telefón: 037 / 69 239 28, 037/69 239 30,
Fax: 037 / 69 239 45
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu, pravnik@zlatemoravce.eu

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže



Predmetom OVS je výber najvýhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy pre mesto Zlaté Moravce. Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom kúpy, sa nachádzajú v pamiatkovej zóne mesta Zlaté Moravce a od roku 2016 sú dom a oplotenie vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, pričom v súčasnosti sú nevyužívané. Predmetom kúpy sú:

stavba, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce a je zapísaná v LV č. 3453

- **stavba súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1825/2,

a pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Sládkovičovej č. 45 v Zlatých Moravciach) a sú zapísané v LV č. 3453

- **parcely KN registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) – pod rodinným domom,
- **parcely KN registra „C“ číslo 1825/1 o výmere 1 334 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)- dvor,

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia stavby a pozemkov:

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľností – stavby a pozemkov v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce (základná občianska vybavenosť) a okolité využitie nehnuteľností (IBV)

V textovej časti návrhu uviesť:

- predmet kúpy (vymenovať stavbu a pozemky)
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľností - stavby a pozemkov

- cenová ponuka vyjadrená v eurách za stavbu a pozemky spolu
- návrh kúpnej zmluvy datovaný a podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (KZ bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- návrh kúpnej zmluvy v 6 vyhotoveniach - musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
- doklad o zaplatení zábezpeky
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú textové návrhy ponúk s prílohami a už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj stavby a pozemkov na Ul. Sládkovičovej č.45, Zlaté Moravce – „NEOTVÁRAŤ“**.

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 13.01.2017 do 13.00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **12.12.2016**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 04.01.2017 do 12.01.2017** na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovnej dobe.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **je 13.01.2017 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená Mestským zastupiteľstvom a primátorom mesta Zlaté Moravce PaedDr. Dušanom Husárom dňa **18.01.2017 o 15:00 hod.** vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach na neverejnom zasadnutí.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní s vybraným uchádzačom od vyhodnotenia návrhov komisiou na otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **18.01.2017 o 15.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /veľká zasadačka/, na neverejnom zasadnutí.

7. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVÝHODNEJŠÍ NÁVRH KÚPNEJ ZMLUVY PRE MESTO ZLATÉ MORAVCE**.

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (Mestský úrad, Úradná tabuľa, Iné informácie) dňa **12.12.2016**.

Požadovaná celková kúpna cena je cena minimálne **65.100,- €**.

(všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov, stavby, drobných stavieb, ploty, studňa a vonkajšie úpravy na základe znaleckého posudku č. 59/2013 zo dňa 03.04.2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, zapísaný v evidencii znalcov na stránke MS SR je 65.100,00 €).

- Vyhlasovateľ OVS /predávajúci/ upozorňuje účastníka OVS /kupujúceho/ na skutočnosť, že v prípade nadobudnutia uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva môže očakávať potrebu riešenia zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka susediacej nehnuteľnosti /v prospech vlastníka pozemku parcely registra C-KN číslo 1823/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 955 m² a taktiež pozemok parcelu registra C-KN číslo 1823/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 770 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht / na časti pozemku registra C-KN parcela č. 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria).
- Cena za nehnuteľnosti bude uhradená najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy.
- Oprava chýb v predloženom návrhu sa vylučuje.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce bezodkladne po podpise zmluvy a zaplatení kúpnej ceny. Cenu za znalecký posudok **350,00 €** + sumu za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,-€** uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu zmluvy.
- Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky zloží do pokladnice mesta Zlaté Moravce alebo na účet vedený vo VÚB: 33422162/0200, IBAN: SK22 0200 0000 0000 3342 2162 **finančnú zábezpeku v sume 500,-€**, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý, pričom fotokópiu dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky súťažiaci vloží do obálky predkladaného súťažného návrhu.
- Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy nezapočítava do schválenej kúpnej ceny a bude vrátená kupujúcemu do 5 pracovných dní po obdržaní oznámenia o úspešnosti v súťaži.
- Ostatným neúspešným súťažiacim bude finančná zábezpeka poukázaná do 5 pracovných dní po obdržaní oznámenia o neúspešnosti v súťaži.

- **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť kúpnu zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu;
/v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Kúpna zmluva č. M – P / /2017

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a podľa ust. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce
zastúpené primátorom mesta - PaedDr. Dušanom Husárom
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Č. účtu - IBAN: SK78 0200 0000 0016 2257 8653

Kupujúci:

meno a priezvisko	obchodné meno
trvalý pobyt	sídlo
rodné číslo	IČO
dátum narodenia	DIČ
bankové spojenie	IČ DPH
číslo účtu	zapísaný v registri
	zastúpený
	bankové spojenie
	číslo účtu
	IBAN:

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na LV č. 3453, a to:

- stavby súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)**, postavenej na pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m²,
- pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 365 m²,**
- pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 334 m².**

(Nehuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje

- **stavbu súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)**, postavenú na pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2
- **pozemok vedený ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 365 m²,**
- **pozemok vedený ako parcela registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 334 m²,**

nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1

(alebo príp. do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu).

ČI. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výškeeur, slovomeur.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 2. vyššie nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí cenu 350,- € za znalecký posudok a správny poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy 66,- € najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB: 33422162/0200, IBAN: SK22 0200 0000 0000 3342 2162.

5. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny, ceny za znalecký posudok a správneho poplatku za návrh na vklad má predávajúci tiež právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

ČI. III. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor podá predávajúci bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny.

ČI. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný a zo znaleckého posudku č.59/2013), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy ani vecné bremená.

3. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na skutočnosť, že v prípade nadobudnutia uvedených nehnuteľností do svojho vlastníctva môže očakávať potrebu riešenia zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu prospech vlastníka susedných nehnuteľností */v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ číslo 1823/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 955 m² a taktiež pozemku parcely registra „C“ číslo 1823/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 770 m², na ktorom sa nachádza stavba so súpisným číslom 2223 (iná budova) - krecht /* na časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1825/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría).

4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

5. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - obchodnou verejnou súťažou /vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov/ podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 525/2016 na 23. zasadnutí konanom dňa 01.12.2016.

2. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, na ktorom je predmet prevodu určený ako základná občianska vybavenosť, prípadne v súlade s využitím susedných nehnuteľností na IBV → za účelom

.....
.....

4. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo na kúpu nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 za kúpnu cenu vo výške trhovej hodnoty týchto nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

3. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie.

4. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

8. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa

V, dňa

z a p r e d á v a j ú c e h o:

k u p u j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta