



Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zlaté Moravce: 30.05.2017

Z á p i s n i c a

z 3. riadneho zasadnutia komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
30. mája 2017 /t.j. v utorok/ o 15⁰⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

- Prítomní:** predseda komisie: JUDr. Michal Cimmermann,
podpredsa komisie: PaedDr. Ida Ďurčeková ,
členovia: Ing. Radovan Štekl, Mgr. Martin Raček
- Nepřítomní:** JUDr. Helena Rozborová, Ing. Ján Adamec , Mgr. Roman Šíra,
- Hostia:** Ing. Marián Kováč – prednosta úradu
- Sekretár:** Ing. Peter Kmeť
(vid' Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.
Otvorenie – prítomných privítal a otvoril 3. riadne zasadnutie komisie predseda komisie JUDr. Cimmermann.
2.
Schválenie programu rokovania komisie.
Prejednanie žiadostí – návrhov pred vydaním stanoviska mesta alebo pred postúpením materiálov do MsZ:
 - 2.1 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie.
 - 2.2 Žiadosť nájomníkov objektov (nebytových priestorov a pozemkov) na Ulici Viničná č.1 v Zlatých Moravciach o súhlas s odpredajom areálu na Viničnej ulici nájomníkom – jednej právnickej osobe a určenie kúpnej ceny.
 - 2.3 Žiadosť občianskeho združenia Box Club Zlaté Moravce o zmenu názvu nájomcu z Centrum bojových športov Zlaté Moravce o.z. na Box Club Zlaté Moravce o.z., zmena výšky nájomného z 2415,60 €/rok na 1,0 €/rok a zmena prenajímanej výmery z 201,30 m² na 204,64 m².
 - 2.4 Žiadosť manželov Mgr. Andrey Fejfarovej a Edmunda Fejfára o odkúpenie bytu číslo 30 na Tekovskej č. 53 v Zlatých Moravciach v celosti a odkúpenie podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 82708/3740077-in od Mesta Zlaté Moravce, odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja pozemku.
 - 2.5 Žiadosť spoločnosti PARILLA SOUND, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta časť parcely E-KN č. 5667/2 v k.ú. Zlaté Moravce - zvyškového príahľého

pozemku nachádzajúceho sa na ulici Hoňoveckej bez udania dôvodu odkúpenia - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja pozemku.

- 2.6 Žiadosť manželov Mgr. Ladislava Šinku a Mgr. Jany Šinkovej o odkúpenie časti mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce z parcely E-KN číslo 420 a E-KN číslo 536/1, príľahlých k ich pozemku na vyrovnanie hranice pozemku, nachádzajúcich sa na Družstevnej ulici v Zlatých Moravciach - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja pozemku.
- 2.7 Žiadosť fyzickej osoby vystupujúcej ako živnostník Veroniky Sekretárovej – RONNY, miesto podnikania E.M.Šoltésovej 968/8, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35103248 o zámenu pozemkov na ulici Robotníckej v Zlatých Moravciach, z dôvodu sfunkčnenia obojsmernej premávky na Robotníckej ulici, bez doplácania v rozdiel výmer - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja pozemku.
- 2.8 Žiadosť spoločnosti SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., sekcie správy majetku, oddelenie nájomnej agendy STRED, Cintorínska 11, Nitra o predĺženie nájmu nebytových priestorov v mestskej časti Prílepy od 01.07.2017 len do 31.12.2017 – formou dodatku k nájomnej zmluve – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.9 Žiadosť pána Jozefa Víglašského o odkúpenie časti mestského pozemku – podľa GP č. 35302551-8/2017 parcely registra „C“ číslo 447/6 o výmere 16 m² druh pozemku záhrady nachádzajúceho sa v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre, okres Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie odpredaja pozemku.
- 2.10 Žiadosť spoločnosti STARS, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemkov 2278/78, 2278/132 a 2278/133 Mestom Zlaté Moravce ako pozemkov pod budúcou komunikáciou a osvetlením, za 1,-€ v súvislosti s budúcimi odkupovanými stavbami SO-02 Miestne komunikácie a SO-08 Verejné osvetlenie projektu „IBV-Mlynský potok, Zlaté Moravce, II.etapa.
- 2.11 Žiadosť spoločnosti STARS, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie stavebných objektov po kolaudácii stavebných objektov projektu „IBV-Mlynský potok, Zlaté Moravce, II. etapa“ – SO-02 Miestne komunikácie a SO-08 Verejné osvetlenie, za 1,-€.
- 2.12 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o určenie spôsobu prevodu pozemkov zámenou zmluvou medzi Mestom Zlaté Moravce a spoluvlastníkmi Zuzana Mauerová, MUDr. Juraj Šváč a Ing. Martin Šváč z dôvodu hodného osobitného zreteľa, potrebných pre výstavbu rozšírenia cintorína.
- 2.13 Žiadosť o prerokovanie a odporúčenie schválenia doplnku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce.

3. Rôzne:

3.1 B Braun Avitum – Dodatok č.3 k nájomnej zmluve – riešenie fakturácie energií.

3.2 SVB 1. mája 37 a 39 v Zlatých Moravciach – prenájom verejnej zelene v okolí bytového domu

3.3 Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku vo vlastníctve spoločnosti Wienerberger slovenské tehelne, s.r.o. na parcele C-KN číslo 2812 v k.ú. Zlaté Moravce z dôvodu vydania stavebného povolenia na stavbu: „Zlaté Moravce, ul. Hájová, Pod hájom – vodovod“.

4. Diskusia

5. Záver

Predseda komisie dal hlasovať o schválení programu rokovania 3. zasadnutia komisie:

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0.

Program 3. riadneho zasadnutia komisie bol schválený.

2. Kontrola uznesení z poslednej komisie:

- 2.1 Žiadosť manželov Ing. Branislava Kordoša a Ing. Renáty Kordošovej o odkúpenie zvyškového protiľahlého pozemku nachádzajúceho sa na Hájovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie spôsobu odpredaja pozemku. **Plní sa**
- 2.2 Žiadosť spoločnosti Metalux Corp s.r.o. o odkúpenie pozemku pod predajňou hutného materiálu na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, ktorý má spoločnosť teraz v prenájme – opätovné prerokovanie po ďalšom doplnení žiadosti. **Neriešilo sa – rieši sa odpredaj celého areálu..**
- 2.3 Žiadosť Ing. Mariána Bernáta, Novomestského 4, Nitra o odkúpenie pozemku, respektívne udelenie dlhodobého prenájmu pozemku vedľa rodinného domu na Radlinského ulici č. 1 v Zlatých Moravciach – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Neschválilo MsZ**
- 2.4 Žiadosť spoločnosti Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku asi o výmere 1150 m² z parcely C-KN číslo 3460/37 v kultúre ostatné plochy za účelom realizácie bytového domu „Radová výstavba – 12 bytových jednotiek“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie spôsobu odpredaja pozemku. **Stiahnuté z rokovania MsZ**
- 2.5 Žiadosť spoločnosti Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce o prenájom časti pozemku – zatiaľ o neurčenej výmere - z parcely C-KN číslo 3460/37 v kultúre ostatné plochy za účelom realizácie výstavby infraštruktúry – prístupovej cesty, parkoviska, chodníka, verejného osvetlenia a inžinierskych sietí, ktoré po vybudovaní budú odovzdané do správy mesta Zlaté Moravce – z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Stiahnuté z rokovania MsZ**
- 2.6 Žiadosť pána Jozefa Víglašského, Slobody 451/114, 966 81 Žarnovica o odkúpenie časti mestského pozemku – podľa GP č. 35302551-8/2017 parcely registra „C“ číslo 447/6 o výmere 16 m² druh pozemku záhrady nachádzajúceho sa v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre, okres Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie spôsobu odpredaja pozemku. **Plní sa**
- 2.7 Žiadosť pána Jána Adamca, Tekovská 20, Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku časti parcely E-KN číslo 5410/2 a 5411/2 o výmere cca 284 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa – jedná sa o záhradu za záhradou v jeho vlastníctve na Tekovskej ulici – schválenie spôsobu prevodu pozemku. **Plní sa**
- 2.8 Žiadosť manželov Stolárových, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce o odkúpenie bytu č. 6 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku pod stavbou súpisné číslo 3027 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3460/71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj na základe znaleckého posudku č. 5/2017. **Plní sa**
- 2.9 Žiadosť Mgr. Márie Kuklovej, bytom Tekovská 51, Zlaté Moravce o odkúpenie bytu č. 19 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku pod stavbou súpisné číslo 3027 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3460/71 do vlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj na základe znaleckého posudku č. 6/2017. **Plní sa**
- 2.10 Žiadosť pána Mariána Bucheňa, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce o odkúpenie bytu č. 2 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku pod stavbou súpisné číslo 3027 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3460/71 do vlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj na základe znaleckého posudku č. 7/2017. **Plní sa**
- 2.11 Žiadosť pána Ivana Solčianskeho o odkúpenie pozemkov na Továrenskej ulici pred, vedľa a za jeho prevádzkou – schválenie spôsobu odpredaja pozemku. **Neschválené.**

- 2.12 Žiadosť pána Rudolfa Višňáka o odkúpenie susediacich pozemkov na Hájovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie spôsobu odpredaja pozemku. **Plní sa**
- 2.13 Žiadosť pána Milana Maňúra, Nitrianska 2, Zlaté Moravce o prenájom pozemku (predĺženie prenájmu) – záhradky na Nitrianskej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie od 01.05.2017 do 31.03.2026. **Splnené**
- 2.14 Žiadosť Zlatomoraveckého vinohradníckeho spolku, Robotnícka 5, Zlaté Moravce, IČO: 37961055 o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o 5 rokov od 01.05.2017 do 30.04.2022, pričom predmet a účel nájmu sa nemenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Splnené**
- 2.15 Žiadosť spoločnosti SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., sekcii správy majetku, oddelenie nájomnej agendy STRED, Cintorínska 11, Nitra o predĺženie nájmu nebytových priestorov v mestskej časti Prílepy od 01.07.2017 len do 31.12.2017. **Iné plnenie bude**
- 2.16 Žiadosť pani Ireny Bužikovej, Staničná 5, Zlaté Moravce o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod záhradkou na Ulici 1. mája po jej zomrelom otcovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Splnené**
- 2.17 Žiadosť štátneho podniku Národný žrebčín „Topoľčianky“ o povolenie umiestnenia sochy koňa do stredu kruhového objazdu v Zlatých Moravciach na Hviezdoslavovej, Továrenskej a Duklianskej ulici – (komunikácia v majetkovej správe VÚC Nitra). **Riešenie posunuté na komisiu dopravy.**
- 2.18 Žiadosť o uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve s Mestskou nemocnicou Zlaté Moravce, a.s. – vyňatie budov určených na sanáciu z nájomnej zmluvy. **Pozastavené do vydania právoplatného búracieho povolenia.**

Komisia zobrala na vedomie kontrolu uznesení z poslednej komisie.

Nové body programu:

2.1 Žiadosť Nájomníkov objektov (nebytových priestorov a pozemkov) na Ulici Viničná č.1 v Zlatých Moravciach o súhlas s odpredajom areálu na Viničnej ulici nájomníkom – jednej právnickej osobe a určenie kúpnej ceny.

Komisia o materiáli rokovala, vypočula si stanovisko zástupcov nájomníkov, stanovisko sekretára komisie a predseda komisie JUDr. Cimmerman navrhol, aby sa odpredaj areálu na Viničnej č. 1 uskutočnil na základe Obchodnej verejnej súťaže, pričom podmienky súťaže a návrh kúpnej zmluvy určí Mesto Zlaté Moravce. Komisia tak určila na základe posledného rokovania MsZ, kde poslanci neodsúhlasili odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ale navrhli spôsob Obchodnou verejnou súťažou, tak aj v tomto prípade je navrhovaný tento postup. Komisia odporúča minimálnu cenu 300.000,- € za odpredaj celého areálu – pozemkov aj stavieb:

pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach) zapísaných v LV č. 3453:

- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,**
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,**
- **parcela KN registra „C“ , číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,**
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,**
- **parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,**

- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/9 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/11 o výmere 174 m² druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría;
- spolu = 9545 m²,

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach) zapísaných v LV č. 3453:

- stavby súpisné č. 1873 (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/2
- stavby súpisné č. 3282 (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/3
- stavby súpisné č. 3283 (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/4
- stavby súpisné č. 3284 (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/5
- stavby súpisné č. 3285 (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/6
- stavby súpisné č. 3286 (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/8
- drobnej stavby bez súpisného čísla (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/12

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vrátanú studňu, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **na základe obchodnej verejnej súťaže.**

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0.

Uznesenie č. 29/2017 bolo schválené.

2.2 Žiadosť občianskeho združenia Box Club Zlaté Moravce o zmenu názvu nájomcu z Centrum bojových športov Zlaté Moravce o.z. na Box Club Zlaté Moravce o.z., zmena výšky nájomného z 2415,60 €/rok na 1,0 €/rok a doplnenie z majetkovo-právneho oddelenia zmena prenajímanej výmery z 201,30 m² na 204,64 m².

Komisia o materiáli rokovala a súhlasí so zmenou názvu nájomcu z Centrum bojových športov Zlaté Moravce o.z. na Box Club Zlaté Moravce o.z. a so zmenou výmery prenajímanej plochy z 201,30 m² na 204,64 m² – po poslednom premeraní, z čoho bude vychádzať aj výpočet energií z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Komisia sa ale

nevyjadřila k zmene výšky nájomného z 2415,60 €/rok na 1,00 €/rok v súlade s Prílohou č.2, ods. 1, bod 1.1 , kategória špeciálna Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, ktoré znie: „*Za nebytové priestory a stavby pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov – nájomné 1,00 €/rok*“. Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach žiada **Finančnú komisiu, aby rozhodla – odporučila / neodporučila zmenu výšky nájomu na 1,00 €/rok.**

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 30/2017 bolo schválené.

2.3 Žiadosť manželov Mgr. Andrey Fejfarovej a Edmunda Fejfára o odkúpenie bytu číslo 30 na Tekovskej č. 53 v Zlatých Moravciach v celosti a odkúpenie podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 82708/3740077-in od Mesta Zlaté Moravce, odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja pozemku.

Komisia o materiáli rokovala a predseda komisie sa spýtal sekretára komisie, či nájomníci majú zaplatenú zábezpeku ako doteraz predávané byty, pričom sekretár oznámil, že terajší nájomníci nemajú zloženú zábezpeku pri výstavbe bytového domu, pretože sú už následní nájomníci. Predseda komisie dal návrh, aby sa tento byt odpredával Obchodnou verejnou súťažou a nie ako ostatné byty na Tekovskej 49, 51, 53 a 55 z dôvodu hodného osobitného zreteľa rovno terajším nájomníkom bytu, ktorí majú byt v nájme na dobu určitú. K uvedenému sa rozprúdila živá diskusia.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh JUDr. Cimmermanna a Mgr. Račeka odpredať byt č. 30 na Tekovskej č. 53 v Zlatých Moravciach Obchodnou verejnou súťažou (OVS) s tým, že mesto pripraví podmienky OVS a návrh kúpnej zmluvy?

Hlasovanie: Za 2 , Proti 2 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 31/2017 nebolo schválené.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh pani PaedDr. Ďurčekovej a pána Ing. Štekla odpredať byt č. 30 na Tekovskej č. 53 v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako ostatné byty doteraz na Tekovskej 49, 51, 53, 55?

Hlasovanie: Za 2 , Proti 2 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 32/2017 nebolo schválené.

2.4 Žiadosť spoločnosti PARILLA SOUND, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta časť parcely E-KN č. 5667/2 v k.ú. Zlaté Moravce - zvyškového priláhlého pozemku nachádzajúceho sa na ulici Hoňoveckej bez udania dôvodu odkúpenia - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja pozemku.

Komisia o materiáli rokovala a pretože nepozná dôvod, prečo žiada spoločnosť PARILLA SOUND, s.r.o. o odkúpenie pozemku, žiada komisia zistiť tento dôvod. Súčasne komisia žiada zistiť či stavba, ktorá sa vykonáva v tejto časti mesta je legálna a či nezaberá mestský

pozemok – zabezpečiť stavebný dohľad. Komisia sa bude týmto materiálom zaoberať po doplnení pôvodnej žiadosti a zistení skutkového stavu.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 33/2017 bolo schválené.

2.5 Žiadosť manželov Mgr. Ladislava Šinku a Mgr. Jany Šinkovej o odkúpenie časti mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce z parcely E-KN číslo 420 a E-KN číslo 536/1, prilahlých k ich pozemku na vyrovnanie hranice pozemku, nachádzajúcich sa na Družstevnej ulici v Zlatých Moravciach - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja pozemku.

Komisia o materiáli rokovala a nakoľko sa jedná len o zarovnanie hranice pozemku - s výmerou odkupovaného pozemku do 20 m² – jedná sa o zvyškový pozemok, tak odporúča odpredať cca 2 m² z parcely registra „E“ číslo 420 o celkovej výmere 309 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a cca 18 m² z parcely registra „E“ číslo 536/1 o celkovej výmere 1307 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria po cene v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, za cenu 12,50 €/m² pre Mgr. Ladislava Šinku v podiele jedna ½-ina a Mgr. Janu Šinkovú v podiele jedna ½-ina spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa jedná o susediaci pozemok, pozemok malej výmery a ide o zarovnanie hranice pozemku.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 34/2017 bolo schválené.

2.6 Žiadosť fyzickej osoby vystupujúcej ako živnostník Veroniky Sekretárovej – RONNY, miesto podnikania E.M.Šoltésovej 968/8, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35103248 o zámenu pozemkov na ulici Robotníckej v Zlatých Moravciach, z dôvodu sfunkčnenia obojsmernej premávky na Robotníckej ulici, bez doplácania v rozdiel výmer - odporúčenie schválenia spôsobu odpredaja pozemku.

Komisia o materiáli rokovala, jedná sa o zámenu časti mestského pozemku o výmere cca 25 m²

z parcely registra „E“ ostatné plochy, zapísanej v k.ú. Zlaté Moravce v LV č. 5417 v celosti na

Mesto Zlaté Moravce a za zámenu častí pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce zapísaných v LV č.

5888 a LV č. 212 v celosti na Veroniku Sekretárovú Zlaté Moravce –pričom ide o výmeru cca 2

m² z parcely C-KN číslo 512 o celkovej výmere 100 m² druh pozemku zastavané plochy a

nádvoria, o výmeru cca 3 m² z parcely C-KN číslo 516 o celkovej výmere 39 m² druh pozemku

Ulici Robotníckej (v súčasnosti zúžená časť cesty) a žiadateľka získa pozemok, ktorý bude zarovnaný so susedným pozemkom a bude hraničiť s chodníkom na Robotníckej ulici.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 35/2017 bolo schválené.

2.7 Žiadosť spoločnosti SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., sekcii správy majetku, oddelenie nájomnej agendy STRED, Cintorínska 11, Nitra o predĺženie nájmu nebytových priestorov v mestskej časti Prílepy od 01.07.2017 len do 31.12.2017 – formou dodatku k nájomnej zmluve – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia o materiáli rokovala, a zobrala na vedomie pripomienku právničky Slovenskej pošty, a.s., že je potrebné uzatvoriť Dodatok k nájomnej zmluve na predĺženie doby nájmu len do 31.12.2017 a v tom prípade je potrebné odporučiť schváliť v MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa predĺženie doby nájmu od 01.07.2017 do 31.12.2017 pre Slovenskú poštu, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nebytové priestory sú určené na prevádzkovanie Pošty Zlaté Moravce 5 – Prílepy, na zachovaní ktorých má záujem výbor mestskej časti Prílepy, ako aj obyvatelia tejto mestskej časti / uvedená prevádzka je pre jej prevádzkovateľa dlhodobou stratová/
- zabezpečovanie poštových služieb pre obyvateľov mestskej časti Prílepy.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 36/2017 bolo schválené.

2.8 Žiadosť pána Jozefa Víglašského o odkúpenie časti mestského pozemku – podľa GP č. 35302551-8/2017 parcely registra „C“ číslo 447/6 o výmere 16 m² druh pozemku záhrady nachádzajúceho sa v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre, okres Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie odpredaja pozemku.

Komisia o materiáli rokovala aj na minulej komisii, kde sa odsúhlasoval spôsob odpredaja predmetného pozemku. Predseda komisie dal návrh na odporúčenie schválenia samotného odpredaja časti mestského pozemku – podľa GP č. 35302551-8/2017 parcely registra „C“ číslo 447/6 o výmere 16 m² druh pozemku záhrady nachádzajúceho sa v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre, okres Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre pána Joze a Víglašského za cenu podľa znaleckého posudku č. 151/2014 t.j. za kúpnu cenu 14,31 €/m² = za celkovú cenu 228,96 €. Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú:

- je to susedný príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho,
- pozemok malej výmery,
- pozemok tvoriaci prístup k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho z verejnej komunikácii.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 37/2017 bolo schválené.

2.9 Žiadosť spoločnosti STARS, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemkov 2278/78, 2278/132 a 2278/133 Mestom Zlaté Moravce ako pozemkov pod budúcou komunikáciou a osvetlením, za 1,-€ v súvislosti s budúcimi odkupovanými stavbami SO-02 Miestne komunikácie a SO-08 Verejné osvetlenie projektu „IBV-Mlynský potok, Zlaté Moravce, II.etapa.

Komisia o materiáli rokovala a keďže ide o II. etapu výstavby „IBV-Mlynský potok, Zlaté Moravce“, pričom prvá etapa sa úspešne zavŕšila, tak komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach odporúča schváliť v MsZ Zlaté Moravce uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemkov C-KN číslo 2278/78, 2278/132 a 2278/133 v k. ú. Zlaté Moravce Mestom Zlaté Moravce po kolaudácii stavby, ako pozemkov pod budúcou komunikáciou a osvetlením, za 1,-€ v súvislosti s budúcimi odkupovanými stavbami SO-02 Miestne komunikácie a SO-08 Verejné osvetlenie projektu „IBV-Mlynský potok, Zlaté Moravce, II.etapa. Dôvodom odkúpenia pozemkov je, že komunikácia k stavebným pozemkom bude slúžiť občanom mesta ako mestská komunikácia, ktorú vybuduje investor spoločnosť STARS, s.r.o. a odovzdá ju mestu a z uvedeného dôvodu by mali byť aj pozemky pod komunikáciou vo vlastníctve mesta.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 38/2017 bolo schválené.

2.10 Žiadosť spoločnosti STARS, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie stavebných objektov po kolaudácii stavebných objektov projektu „IBV-Mlynský potok, Zlaté Moravce, II. etapa“ – SO-02 Miestne komunikácie a SO-08 Verejné osvetlenie, za 1,-€.

Komisia o materiáli rokovala a keďže ide o II. etapu výstavby „IBV-Mlynský potok, Zlaté Moravce“, pričom prvá etapa sa úspešne zavŕšila, tak komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach odporúča schváliť v MsZ Zlaté Moravce uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie stavebných objektov po kolaudácii stavebných objektov projektu „IBV-Mlynský potok, Zlaté Moravce, II. etapa“ – SO-02 Miestne komunikácie a SO-08 Verejné osvetlenie, za 1,-€.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 39/2017 bolo schválené.

2.11 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o určenie spôsobu prevodu pozemkov zámenou zmluvou medzi Mestom Zlaté Moravce a spoluvlastníkmi Zuzana Mauerová, MUDr. Juraj Šváč a Ing. Martin Šváč z dôvodu hodného osobitného zreteľa, potrebných pre výstavbu rozšírenia cintorína.

Komisia o materiáli rokovala a v zmysle predloženej grafickej situácie odporúča zámenu pozemkov mesta v katastrálnom území Zlaté Moravce zapísané v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 3453 z dôvodu rozšírenia cintorínu nasledovne: časť o výmere cca 193 m² z parcely C-KN číslo 11952/4 o celkovej výmere 4449 m² druh pozemku orná pôda a časť o výmere cca 1100 m² z parcely C-KN číslo 3742/1 o celkovej výmere 2704 m² druh pozemku orná pôda, oba pozemky umiestnené mimo zastavaného územia mesta o spoločnej

výmere 1293 m², zameniť za časť pozemku o výmere cca 1293 m² z parcely E-KN číslo 1900 o celkovej výmere 2292 m² druh pozemku orná pôda, tiež umiestneného mimo zastavaného územia mesta, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Mauerovej bytom Bergstrasse 5, 999 99 Vockenhausen v podiele i-ina, v podielovom spoluvlastníctve MUDr. Juraja Šváča, v l4-ine a v podielovom spoluvlastníctve Ing. Martina Šváča, Strážovská 1, 974 01 Banská Bystrica v l4-ine. Pôjde

o zámenu pozemkov v rovnakých výmerách bez doplácania spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že mesto Zlaté Moravce získa pozemok vhodný na výstavbu rozšírenia veľkého mestského cintorína z ulice Prílepskej a rodina Šváčových získa pozemok vhodný na individuálnu bytovú výstavbu z ulice SNP.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 40/2017 bolo schválené.

2.12 Žiadosť o prerokovanie a odporúčenie schválenia doplnku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce.

Komisia rokovala o možnosti odporučiť schváliť v mestskom zastupiteľstve aj inú sumu pri odpredaji pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako je stanovená v prílohe č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017. Doplnkom č. 1 k Zásadám by sa doplnil Čl. 7 o nový bod č. 5, pričom pôvodný bod 5 by sa prečísloval na bod 6. Nové znenie Čl. 7 by bolo nasledovné:

ŠTVRTÁ ČASŤ

Prevod vlastníckeho práva k majetku mesta

Úvodné ustanovenia

Čl. 7

- 1) Prevody vlastníckych práv k majetku mesta na fyzické a právnické osoby sú vykonávané vždy na základe písomnej zmluvy a sú spravidla odplatné.
- 2) Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníckeho práva k majetku mesta sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu ⁵⁾.
- 3) Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon ⁶⁾.
- 4) Minimálnou cenou je pri prevode vlastníckeho práva spravidla cena stanovená podľa osobitného právneho predpisu ⁵⁾ alebo podľa prílohy č. 2 týchto zásad.
- 5) **Mestské zastupiteľstvo si vyhradzuje právo v osobitných prípadoch (z dôvodu hodného osobitného zreteľa) určiť cenu pozemku odlišne od stanovených východiskových minimálnych kúpnych cien upravených v prílohe č. 2 týchto zásad.**
- 6) Žiadateľ bude vylúčený z procesu prevodu vlastníctva majetku mesta a mesto naňho neprevedie majetok v prípade, že žiadateľ nemá splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu alebo organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti k dátumu podania žiadosti.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 41/2017 bolo schválené.

3. Rôzne:

3.1 B Braun Avitum – Dodatok č.3 k nájomnej zmluve – riešenie fakturácie energií.

Vzhľadom na možnosť odberu energii, resp. služieb spojených s nájmom od spoločnosti Nemocnica Zlaté Moravce, a.s., predkladá Mesto Zlaté Moravce zámer upraviť Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2011 v znení jej dodatkov Dodatkom č. 3, ktorého predmetom bude úprava čl. III. bodu 5 tak, že Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ nebude nájomcovi - spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o., so sídlom: Hlučinska 3, 831 03 Bratislava fakturovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Dôvodom tejto zmeny je skutočnosť, že Nemocnica Zlaté Moravce a.s., so sídlom Bernolákova 4, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 50 433 946, zap. v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10512/N, bude tieto služby nájomcovi Mesta Zlaté Moravce - spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o. poskytovať priamo na základe osobitnej zmluvy. Cena nájmu touto úpravou nebude dotknutá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

1. nebytové priestory, ktoré tvoria predmet nájmu, sú súčasťou budovy, ktorá je z časti v prenájme aj spoločnosti Nemocnica Zlaté Moravce a.s., so sídlom Bernolákova 4, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 50 433 946, zap. v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10512/N, ktorá poskytovanie týchto služieb spojených s nájmom zabezpečuje komplexne,
2. nájomca - spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. na strane odberateľa služieb spojených s nájmom uzavrie so spoločnosťou Nemocnica Zlaté Moravce a.s. na strane poskytovateľa služieb Zmluvu o rozúčtovaní spotreby energií, predmetom ktorej bude práve poskytovanie energií.

Komisia sa predloženým materiálom zaoberala a odporúča schváliť v mestskom zastupiteľstve Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.11.2011 v znení jej dodatkov, ktorým sa upraví, že mesto nebude fakturovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o. podľa spôsobu uvedeného vyššie.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 42/2017 bolo schválené.

3.2 SVB 1. mája 37 a 39 v Zlatých Moravciach – prenájom verejnej zelene v okolí bytového domu

Komisií bol predložený materiál, v ktorom Spoločenstvo vlastníkov bytov 1. mája 37 a 39, so sídlom 1. mája 37, 39, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 42337691, žiadajú Mesto Zlaté Moravce o prenájom pozemku o výmere 760 m² (podľa vyznačenej situácie) a súhlas s vybudovaním oplotenia s dvomi brámkami a jednou bránou na časti parcely C-KN číslo 2510/1 o celkovej výmere 1035 m² druh pozemku ostatné plochy, zapísanej v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 3453 v k. ú. Zlaté Moravce. Účelom prenájmu je starostlivosť o verejnú zeleň v okolí bytového domu a tiež udržiavania poriadku a čistoty okolo kontajnerov, ktoré odsúhlasilo všetkých 12 vlastníkov bytov na zhromaždení vlastníkov bytov a nebytových priestorov dňa 26.05.2017.

Komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s SVB 1. mája 37 a 39, na časť pozemku o výmere 760 m² (podľa vyznačenej situácie) a súhlas s vybudovaním oplotenia s dvomi bránkami a jednou bránou na časti parcely C-KN číslo 2510/1 o celkovej výmere 1035 m² druh pozemku ostatné plochy, zapísanej v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 3453 v k. ú. Zlaté Moravce, na dobu od 01.07.2017 do 30.06.2027 (10 rokov) za nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky, a to vo výške 0,10 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 760 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 76,00 eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- starostlivosť o verejnú zeleň prenajatého pozemku na vlastné náklady,
- zamedziť znečisťovaniu okolitého prostredia pri nádobách na komunálny odpad,
- oplotenie vybudujú a budú udržiavať na svoje náklady.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 43/2017 bolo schválené.

3.3 Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku vo vlastníctve spoločnosti Wienerberger slovenské tehelne, s.r.o. na parcele C-KN číslo 2812 v k.ú. Zlaté Moravce z dôvodu vydania stavebného povolenia na stavbu: „Zlaté Moravce, ul. Hájová, Pod hájom – vodovod“.

Komisia sa predloženým materiálom zaoberala, a ak je potrebné odporučiť odsúhlasenie v mestskom zastupiteľstve Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku vo vlastníctve spoločnosti Wienerberger slovenské tehelne, s.r.o. na parcele C-KN číslo 2812 v k.ú. Zlaté Moravce z dôvodu vydania stavebného povolenia na stavbu: „Zlaté Moravce, ul. Hájová, Pod hájom – vodovod“ pre stavebníka Mesto Zlaté Moravce, tak s tým súhlasí.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 44/2017 bolo schválené.

4. Diskusia:

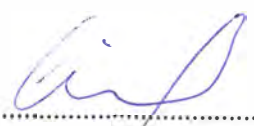
Do diskusie sa nikto neprihlásil.

5. Záver

Zasadnutie komisie ukončil predseda komisie JUDr. Michal Cimmermann, ktorý poďakoval prítomným za účasť, za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

V Zlatých Moravciach, 30.05.2017

Zapísal: 
Ing. Peter Kmeť
sekretár komisie


.....
JUDr. Michal Cimmermann
predseda komisie