

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 3/2010 zo dňa 27.01.2010

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: P.M.S., s.r.o.

sídlo: 951 73 Jelenec č. 74

IČO: 35 928 484

DIČ: 202 198 1588

zastúpený: Štefan Vician, konateľ

bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu vo formáte IBAN: SK 34 7500 0000 0040 0310 7178

zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 16 473/N

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce

sídlo: Bernolákova č. 4, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 17 336 015

DIČ: 202 105 9106

zastúpený: MUDr. Nina Horniaková, poverená vedením MN

bankové spojenie: SLSP a.s., pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu vo formáte IBAN: SK68 0900 0000 0050 5810 9466

Mestská príspevková organizácia

(ďalej len „nájomca“)

I.

Preambula

- 1.1** Nájomca uzatvoril s prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 03/2010 zo dňa 27.01.2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 27.02.2014, Dodatku č.2 zo dňa 01.04.2015 (ďalej len „Zmluva“), ku ktorej zmluvné strany uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

II.

Prijaté zmeny

- 2.1** Zmluvné strany podpisom tohto dodatku nahrádzajú doterajšie znenie ustanovenia článku I. zmluvy nasledovným znením:

1. Prenajíateľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.16 473/N je vlastníkom nehnuteľnosti nebytového priestoru v kat. území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, s. č. 2042, na parcele č. 145/1, zapísané v LV č. 7246 na Správe katastra Zlaté Moravce.

2. Prenajíateľ prenecháva do užívania za odplatu na dočasné užívanie nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v budove polikliniky, súpisné číslo 2024, v k. ú. Zlaté Moravce, na ul. Bernolákova č. 24 o celkovej výmere 320,14 m².

Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – nemocničná lekáreň. Nájomca má možnosť zmeny účelu využitia predmetu nájmu len s písomným súhlasom prenajíateľa.

3. Prenajíateľ prenecháva do užívania za odplatu na dočasné užívanie nájomcovi hnutel'né veci podľa špecifikácie, ktorá ako príloha č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu obhliadol, bol s ním riadne oboznámený, je mu známy jeho právny a technický stav, čím potvrdzuje, že prenajíateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom.

2.2 Zmluvné strany podpisom tohto dodatku nahrádzajú doterajšie znenie ustanovenia článku III. bodov 1,2 a 3 zmluvy nasledovným znením:

1. Ročné nájomné za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,33 Eur za m²s mesačnými splátkami vo výške 8,80 Eur. Ročné nájomné za prenajaté hnutel'né veci uvedené v prílohe č. 2 je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 13,20 Eur s mesačnými splátkami vo výške 1,10 Euro. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na opakované služby spojené s nájmom.

2. Výška zálohových platieb za opakované služby spojené s nájmom je stanovená vo výške 391,10 Eur mesačne.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi dohodnutú výšku nájomného a zálohových platieb za opakované služby spojené s nájmom spolu mesačne vo výške 401,00 Eur. Platby sú splatné vždy do 15. dňa daného mesiaca na účet prenajíateľa vedený v ČSOB SK 34 7500 0000 0040 0310 7178. Nájomné a zálohové platby za opakované služby spojené s nájmom sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajíateľa. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

2.3 Ostatné ustanovenia nájmovej zmluvy zostávajú nezmenené.

III.

Závěrečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.06.2016.
- 3.2 Dodatok č.3 bol vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento obsah vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho Dodatok č.2 vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 05.05.2016

V Zlatých Moravciach, dňa 05.05.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Štefan Vician

konateľ P.M.S., s.r.o.

P. M. S., s. r. o.

951 73 JELENEC 74

IČO: 35 928 484 DIČ: 2021981588

MUDr. Nina Horniaková

poverená riadením Mestskej nemocnice

Príloha č. 2 k Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 03/2010 – nemocničná lekáreň

Zoznam prenajatého hnuiteľného majetku Mestskej nemocnici prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce od 05.05.2016

Inventárne číslo	Názov majetku	Jednotková cena	Množstvo	Obstarávacía cena
629 - 1252	Koberec 3,5x3	34,29	1	34,29
631 - 1254	Záclona 3 m	12,95	1	12,95
632 - 1255	Záclona 8 m	20,71	1	20,71
633 - 1256	Záclona 6 m	12,95	1	12,95
2562 - 6910	Utierka	1,06	4	4,24
2563 - 6911	Uterák	3,00	4	12,00
680 - 1313	Stolík na nástr.nerez.	27,55	3	82,65
681 - 1314	Stolík na nástr.šufľ.	33,19	1	33,19
686 - 1319	Závažie techn.	14,61	1	14,61
692 - 1325	Strojček na uzatv. tob.	31,53	1	31,53
693 - 1326	Germicídny žiarič	83,65	2	167,30
696 - 1329	Miska trecia 120mm	15,44	1	15,44
697 - 1330	Miska trecia 16 cm	3,55	1	3,55
698 - 1331	Miska trecia 20 cm	5,31	1	5,31
699 - 1332	Miska trecia 14 cm	3,32	2	6,64
700 - 1333	Miska trecia 12 cm	3,04	1	3,04
701 - 1334	Kopistkynerez. 24 cm	3,82	2	7,64
702 - 1335	Kopistkynerez. 35cm	4,15	1	4,15
703 - 1336	Kov. špachta 50cm	3,86	1	3,86
704 - 1337	Podesta drevená	26,56	6	159,36
706 - 1339	Skrinka B-35	49,03	69	3 383,07
707 - 1340	Skrinka B-19	25,89	1	25,89
708 - 1341	Skrinka B-22	51,12	4	204,48
709 - 1342	Skrinka B-27	32,53	3	97,59
710 - 1343	Skrinka B-31	39,83	3	119,49
711 - 1344	Skrinka B-32	33,86	6	203,16
712 - 1345	Stôl prac. A-11	152,69	1	152,69
713 - 1346	Skrinka B-38 zásuv.	96,26	1	96,26
714 - 1347	Stôl výdaj. A-3	106,22	1	106,22
715 - 1348	Stôl lab. A-4	79,67	2	159,34
716 - 1349	Stôl dopl.2-dv. A-9	46,47	1	46,47
717 - 1350	Stôl pracovný A-11	96,26	3	288,78
718 - 1351	Otočník B 41	67,05	1	67,05
719 - 1352	Otočník B 40	39,83	1	39,83
2486 - 6824	Destilačný prístroj RODEM 7	1,00	1	1,00
634 - 1261	Stôl kuchynský	13,44	1	13,44
635 - 1262	Stôl písací obojstranný	29,21	1	29,21
636 - 1263	Stôl písací obojstranný	47,80	1	47,80
637 - 1264	Stôl pod pís. stroj	32,80	1	32,80
638 - 1265	Stôl pracovný	49,19	1	49,19
639 - 1266	Stôl jedálenský	28,21	1	28,21
640 - 1267	Stôl konferenčný	7,97	1	7,97
641 - 1268	Kreslo Cancelex	28,21	3	84,63
642 - 1269	Stolička otoč. červ.	24,23	2	48,46
643 - 1270	Stolička otoč. čierna	18,46	2	36,92
644 - 1271	Kreslo čalunené	81,99	2	163,98

645 - 1272	Gauč	174,27	1	174,27
646 - 1273	Stolička čalunená	8,30	8	66,40
647 - 1274	Lavica švédska	50,79	1	50,79
648 - 1275	Kreslo kož. hnedé	34,85	4	139,40
649 - 1276	Skrinka Univer. 05236	15,10	4	60,40
650 - 1277	Skrinka-nádst. 05226	12,12	1	12,12
651 - 1278	Skrinka 05126	17,92	2	35,84
652 - 1279	Skrinka so skl. 17226	11,15	2	22,30
653 - 1280	Skrinka polic. 011212	20,25	1	20,25
654 - 1281	Skrinka 2-dver. 051212	27,55	1	27,55
655 - 1282	Skrinka nádst. 05236	21,41	1	21,41
656 - 1283	Skrinka nádst. 07236	47,83	1	47,83
657 - 1284	Skrinka 2-dver. 05136	29,21	1	29,21
658 - 1285	Skrinka 1-dv. 053417/5	24,90	8	199,20
659 - 1286	Nádst. na 1-dver.skr.	14,61	7	102,27
660 - 1287	Zostava PRINCIP – 18ks	576,81	1	576,81
662 - 1289	Súbor nábytku EVA - 9 ks	30,483	1	274,35
720 - 1356	Stôl písací 2-stran.	0,03	1	0,03
2524 - 6866	Stôl pracovný	1,00	1	1,00
752 - 1633	Regál veľký	13,44	2	26,88
663 - 1294	Vozík 2-koles. rudla	17,26	1	17,26
664 - 1296	El. sporák	157,67	1	157,67
665 - 1298	Lampa stolová	9,96	1	9,96
666 - 1299	Váha do 200 kg	228,51	1	228,51
667 - 1300	Rebrík dvojité hlin.	18,59	1	18,59
668 - 1301	Schodíky pre domácn.	7,80	2	15,60
669 - 1302	Rebrík. regál B-39-8,5 zostava	53,11	1	451,44
671 - 1304	Garníža bledá 4m	9,63	1	9,63
672 - 1305	Garníža bledá 1m	2,66	1	2,66
673 - 1306	Garníža 2,6m	5,97	1	5,97
674 - 1307	Garnížamahagon.	7,14	1	7,14
675 - 1308	Regál rebríčkový B-39-9,5 zost	44,48	1	422,56
676 - 1309	Garníža odd. zás.	5,64	1	5,64
677 - 1310	Kovový regál	21,24	5	106,20
679 - 1312	Váha do 10 kg	99,58	1	99,58
705 - 1338	Dres umýv. 1-diel ant.	93,91	1	93,91
2126 - 6119	Počítač - dar	0,03	1	0,03
2396 - 6715	Počítač Computerclub	1,00	1	1,00
2397 - 6716	Monitor Hanson 730E	1,00	1	1,00
2398 - 6717	Tlačiareň HP 5150	1,00	1	1,00
2487 - 6825	Vozík pracovný	1,00	1	1,00
2488 - 6826	Chladnička malá	1,00	1	1,00
2489 - 6827	Drez 1-dielny	1,00	1	1,00
2490 - 6828	Trezor	1,00	1	1,00
2633 - 6982	Tlačiareň HP LJ P 1102	1,00	1	1,00
2654 - 7005	Monitor Belnea	1,00	1	1,00
2714 - 2714/246	Kopírka CANON MF 6550	1,00	1	1,00
1611 - 3946	Chladnička C 210	117,17	1	117,17

SPOLU

9 837,14 Eur