



Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zlaté Moravce: 28. 03. 2017

Z á p i s n i c a

z 2. riadneho zasadnutia komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, ktoré bolo dňa
28. marca 2017 /t.j. v utorok/ o 15⁰⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: predseda komisie: JUDr. Michal Cimmermann,
podpredsa komisie: PaedDr. Ida Ďurčeková,
členovia: Ing. Ján Adamec, Mgr. Roman Šíra, JUDr. Helena Rozborová,
Mgr. Martin Raček

Nepřítomní: Ing. Radovan Štekl

Hostia: PaedDr. Dušan Husár – primátor mesta
Ing. Marián Kováč – prednosta úradu

Sekretár: Ing. Peter Kmet'
(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie

Komisiu otvoril a privítal členov komisie a hostí predseda komisie JUDr. Cimmermann.

2.

Schválenie programu rokovania komisie.

Prejednanie žiadostí – návrhov pred vydaním stanoviska mesta alebo pred postúpením materiálov do MsZ.

Predseda komisie navrhol zaradiť žiadosť manželov Ing. Branislava Kordoša a Ing. Renáty Kordošovej o odkúpenie zvyškového protíahlého pozemku nachádzajúceho sa na Hájovej ulici ako bod programu 2.1 a ostatné body poposúvať.

2.1 Žiadosť manželov Ing. Branislava Kordoša a Ing. Renáty Kordošovej o odkúpenie zvyškového protíahlého pozemku nachádzajúceho sa na Hájovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie spôsobu odpredaja pozemku.

2.2 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie.

2.3 Žiadosť spoločnosti Metalux Corp s.r.o. o odkúpenie pozemku pod predajňou hutného materiálu na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, ktorý má spoločnosť teraz v prenájme – opätovné prerokovanie po ďalšom doplnení žiadosti.

- 2.4 Žiadosť Ing. Mariána Bernáta, Novomestského 4, Nitra o odkúpenie pozemku, respektívne udelenie dlhodobého prenájmu pozemku vedľa rodinného domu na Radlinského ulici č. 1 v Zlatých Moravciach – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.5 Žiadosť spoločnosti Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku asi o výmere 1150 m² z parcely C-KN číslo 3460/37 v kultúre ostatné plochy za účelom realizácie bytového domu „Radová výstavba – 12 bytových jednotiek“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie spôsobu odpredaja pozemku.
- 2.6 Žiadosť spoločnosti Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce o prenájom časti pozemku – zatiaľ o neurčenej výmere - z parcely C-KN číslo 3460/37 v kultúre ostatné plochy za účelom realizácie výstavby infraštruktúry – prístupovej cesty, parkoviska, chodníka, verejného osvetlenia a inžinierskych sietí, ktoré po vybudovaní budú odovzdané do správy mesta Zlaté Moravce – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.7 Žiadosť pána Jozefa Víglašského, Slobody 451/114, 966 81 Žarnovica o odkúpenie časti mestského pozemku – podľa GP č. 35302551-8/2017 parcely registra „C“ číslo 447/6 o výmere 16 m² druh pozemku záhrady nachádzajúceho sa v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre, okres Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie spôsobu odpredaja pozemku.
- 2.8 Žiadosť pána Jána Adamca, Tekovská 20, Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku časti parcely E-KN číslo 5410/2 a 5411/2 o výmere cca 284 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa – jedná sa o záhradu za záhradou v jeho vlastníctve na Tekovskej ulici – schválenie spôsobu prevodu pozemku.
- 2.9 Žiadosť manželov Stolárových, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce o odkúpenie bytu č. 6 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku pod stavbou súpisné číslo 3027 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3460/71 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj na základe znaleckého posudku č. 5/2017.
- 2.10 Žiadosť Mgr. Márie Kuklovej, bytom Tekovská 51, Zlaté Moravce o odkúpenie bytu č. 19 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku pod stavbou súpisné číslo 3027 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3460/71 do vlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj na základe znaleckého posudku č. 6/2017.
- 2.11 Žiadosť pána Mariána Bucheňa, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce o odkúpenie bytu č. 2 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku pod stavbou súpisné číslo 3027 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3460/71 do vlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj na základe znaleckého posudku č. 7/2017.
- 2.12 Žiadosť pána Ivana Solčianskeho o odkúpenie pozemkov na Továrenskej ulici pred, vedľa a za jeho prevádzkou – schválenie spôsobu odpredaja pozemku.
- 2.13 Žiadosť pána Rudolfa Višňáka o odkúpenie susediacich pozemkov na Hájovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie spôsobu odpredaja pozemku.
- 2.14 Žiadosť pána Milana Maňúra, Nitrianska 2, Zlaté Moravce o prenájom pozemku (predĺženie prenájmu) – záhradky na Nitrianskej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie od 01.05.2017 do 31.03.2026.
- 2.15 Žiadosť Zlatomoraveckého vinohradníckeho spolku, Robotnícka 5, Zlaté Moravce, IČO: 37961055 o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o 5 rokov od 01.05.2017 do 30.04.2022, pričom predmet a účel nájmu sa nemenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- 2.16 Žiadosť spoločnosti SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., sekcii správy majetku, oddelenie nájomnej agendy STRED, Cintorínska 11, Nitra o predĺženie nájmu nebytových priestorov v mestskej časti Prílepy od 01.07.2017 len do 31.12.2017.
- 2.17 Žiadosť pani Ireny Bužíkovej, Staničná 5, Zlaté Moravce o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod záhradkou na Ulici 1. mája po jej zomrelom otcovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.18 Žiadosť štátneho podniku Národný žrebčín „Topoľčianky“ o povolenie umiestnenia sochy koňa do stredu kruhového objazdu v Zlatých Moravciach na Hviezdoslavovej, Továrenskej a Duklianskej ulici – (komunikácia v majetkovej správe VÚC Nitra).
- 2.19 Žiadosť o uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve s Mestskou nemocnicou Zlaté Moravce, a.s. – vyňatie budov určených na sanáciu z nájomnej zmluvy.

3. Rôzne:

4. Diskusia

Pristúpilo sa k prerokovaniu jednotlivých bodov programu komisie:

- 2.1 Žiadosť manželov Ing. Branislava Kordoša a Ing. Renáty Kordošovej o odkúpenie zvyškového protihľadáneho pozemku nachádzajúceho sa na Hájovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie spôsobu odpredaja pozemku.

Predseda komisie pozval Ing. Branislava Kordoša, aby vysvetlil členom komisii a prednostovi mestského úradu, prečo žiadajú odkúpiť predmetnú časť pozemku asi o výmere 198 m² – časť parcely registra „E“ číslo 4435 o celkovej výmere 1226 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúcej sa v zastavanom území mesta na Hájovej ulici v Zlatých Moravciach.

Ing. Branislav Kordoš s manželkou vysvetlili, že predmetný pozemok sa nachádza pred ich rodinným domom a záhradou na Hájovej ulici a v minulosti bol čiernou skládkou, ktorú sa pokúsili na vlastné náklady skultúrniť. Za prednou rovnejšou časťou sa nachádza strž s odkopanou časťou pozemku, kde sa hľadala kanalizačná rúra, pričom do tejto odkopanej časti sa začala nakláňať ohrada židovského cintorínu. To si vyžaduje opätovné investície na úpravu pozemku, čo žiadajú zohľadniť v cene pozemku. Túto plochu by využívali ako parkovaciu plochu a priestor pre skladovanie dreva, nakoľko ich pozemok je veľmi úzky a svahovitý.

Predseda komisie poďakoval manželom Kordošovým o vysvetlenie a požiadal členov komisie o návrhy:

Komisia zhrnula nasledovné: pozemok sa nedá využívať na záhradku – navážka skládky odpadov, je tam pomerne čerstvá navážka – nedá sa stavať (pozemok ešte sadá), pozemok treba ešte upraviť novou navážkou až po ohradu židovského cintorína.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Komisia odporúča schváliť spôsob odpredaja celého navrhovaného pozemku o výmere cca 198 m² až po ohradu cintorína (podľa priloženej situácie) manželom Ing. Branislav Kordoš a Ing. Renáta Kordošová, za kúpnu cenu 1,50 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom náklady na geometrický plán uhradia manželia Kordošovi po odsúhlasení spôsobu odpredaja v mestskom zastupiteľstve.

Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú:

- zvyškový pozemok do 200 m²,
- pozemok v bezprostrednej blízkosti ich pozemkov, pozemok zavezú a dajú do užívania schopného stavu a ochránia ohradu cintorína pred zosuvom.

Hlasovanie: Za 6 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 11/2017 bolo schválené.

2.2 Kontrola uznesení z poslednej komisie:

- 1.1 Schválenie termínov zasadnutí komisie v roku 2017 : 24.01., 28.03., 30.05., 04.09., 17.10. a 14.11.2017 **(splnené)**
- 1.2 Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce a oprávneným z vecného bremena Západoslvenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na objekty čerpacích staníc ČS2 postavenej na parcelách registra „E“ č. 4435 a 5658/3 podľa GP č. 100/2016 a ČS3 postavenej na parcele registra „C“ č. 3164/92 podľa GP č. 101/2016 ako verejnej stavby bezodplatne. **(priebežne sa plní – Zmluva na podpise)**
- 1.3 Žiadosť 12 vlastníkov bytov na ulici 1. mája č. 10,12,14 v bytovom dome súpisné číslo 1125 postavenom na parcele CKN číslo 1588/3, ktorí majú súčasne každoročne s Mestom Zlaté Moravce uzatvorené Dohody o užívaní verejného priestranstva na pozemky pod garážami, o odkúpenie pozemkov pod jednotlivými garážami, ktoré sa nachádzajú za bytovým domom na strane dvora na časti parcele CKN číslo 1588/1 – opätovné prerokovanie po doplnení stanoviska oddelenia investičnej výstavby a hospodárskej činnosti. **(zaslané stanovisko komisie – odpoveď od žiadateľov ešte neprišla)**
- 1.4 Žiadosť spoločnosti H.K. Gastro s.r.o. o zosúladenie doby nájmu nebytových priestorov v Župnom dome – „Pizzeria Župan“ do roku 31.03.2025 so zmluvou na prenájom „kaplnky“ za doterajšie nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **(splnené)**
- 1.5 Žiadosť spoločnosti Metalux Corp s.r.o. o odkúpenie pozemku pod predajňou hutného materiálu na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, ktorý má spoločnosť teraz v prenájme – opätovné prerokovanie po doplnení žiadosti. **(splnené – odpoveď znovu riešená v komisii)**
- 1.6 Žiadosť pani Jaroslavy Šutkovej, bytom Hviezdoslavova 32, Zlaté Moravce o odkúpenie mestského pozemku parcely registra „C“ číslo 2537/59 o výmere 386 m² druh pozemku ostatná plocha podľa GP č. 111132/2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pod prenajatou záhradkou, nachádzajúcou sa pri Hostianskom potoku v Zlatých Moravciach – doplnenie žiadosti o geometrický plán – schválenie odpredaja pozemku. **(splnené – návrh na vklad je na katastri)**
- 1.7 Žiadosť spoločnosti KANVOD SK, spol. s r.o., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava o schválenie v mestskom zastupiteľstve Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku na inžiniersku stavbu s názvom „Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačná stanica, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné pre ich prevádzku. Elektroenergetické zariadenia budú umiestnené na častiach parciel E-KN č. 5391 a 5694, na častiach parciel C-KN číslo 3035, 3034, 3082 a 3124/1 všetky v k.ú. Zlaté Moravce v lokalite Ďateľnisko. Odplatu za vecné bremená žiadajú určiť nie na základe znaleckého posudku ale za sumu vypočítanú podľa nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce. **(priebežne sa plní – zmluva na podpise)**
- 1.8 Žiadosť Ing. Mgr. Petra Filipčíka, Hlavná 129, Čierne Kľačany o prenájom na 10 rokov aj poľnohospodárskej pôdy – parcely KN registra „E“ číslo 100 o výmere 3050 m² druh pozemku orná pôda v k.ú. Prílepy za účelom pestovania netradičných ovocných plodín. **(priebežne sa plní)**
- 1.9 Prerokovanie návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov a stavieb č. 4016/24242/2016 v k.ú. Zlaté Moravce pre Mestskú nemocnicu Zlaté Moravce a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 61.000,-€ ročne na obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2041. **(splnené)**

2. Rôzne:

- 2.1 – vyhodnotenie VOS na odpredaj budovy a pozemkov na Sládkovičovej č. 45 v Zlatých Moravciach. **(splnené)**
- 2.2 - žiadosť o odkúpenie bytu č. 2 na Tekovskej č.49 v Zlatých Moravciach p. Mariánom Bucheňom **(objednaný znalecký posudok)**
- 2.3 - žiadosť o odkúpenie bytu č. 19 na Tekovskej č.51 v Zlatých Moravciach p. Máriou Kuklovou **(objednaný znalecký posudok)**

Komisia zobrala na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcej komisie 1/2017.

2.3

Žiadosť spoločnosti Metalux Corp s.r.o. o odkúpenie pozemku pod predajňou hutného materiálu na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach, ktorý má spoločnosť teraz v prenájme a pozemok za predajňou – opätovné prerokovanie po ďalšom doplnení žiadosti.

Jedná sa o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 507 m² – časť parcely registra „C“ číslo 2606/1 o celkovej výmere 6053 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva číslo 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce. Časť pozemku o výmere cca 335 m² si spoločnosť Metalux Corp s.r.o. prenajíma od mesta a časť nachádzajúca sa týmto prenajatým pozemkom o výmere cca 172 m², ktorú nemá v nájme ale je v susedstve s týmto pozemkom. Komisia odporučila kúpnu cenu podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce po 25,- €/m².

Spoločnosť Metalux Corp s.r.o. odpovedala na odporúčanie komisie a navrhla kúpnu cenu pod asfaltovou plochou 20,- €/m² a ostatnú plochu po cene 11,- €/m² nakoľko sa na tomto pozemku nachádza smetisko, divo rastúce stromy, zbytky koreňov topoľov. Tieto ceny navrhujú aj z dôvodu ťarchy na pozemku – popod časť pozemku prechádza dažďová kanalizácia z areálu, a ponad pozemok prechádza telekomunikačné vedenie. Odkupovaný pozemok je dostatočne vzdialený od mestskej budovy – kotolne v areáli (5 metrov), čo je dostatočné pre prejazd požiarnych vozidiel. Tak isto poskytnú prostriedky na premiestnenie betonovej garáže z odkupovaného pozemku. Kúpu podmieňujú skvalitnením služieb obyvateľom mesta a širokého okolia, vytvorenie nových pracovných miest a vytvorenie moderného a kultúrneho predaja výrobkov a služieb.

Primátor mesta PaedDr. Dušan Husár predniesol názor jedného nájomcu, že keď by sa odpredávalo po častiach, tak by nájomca odkúpil ním užívanú časť, prípadne by chcel dlhodobý nájom na 10 rokov, ale namiesto nájomného by opravoval mestskú prenajímanú nehnuteľnosť.

Komisia o materiáli rokovala, ale pretože nepozná názor vedenia mesta a názor nájomníkov – či celý areál odpredať jednému záujemcovi, alebo areál rozpredať po častiach nájomníkom, alebo areál dlhodobo prenajať a postupne opravovať - odporúča vedeniu mesta zvolať nájomníkov napr. na 06.04.2017 a zistiť ich predstavy o fungovaní celého areálu – s čím by súhlasili. Komisia žiada výsledok rokovania s nájomníkmi predložiť na nasledujúcu komisiu.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 6 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 12/2017 bolo schválené.

2.4

Žiadosť Ing. Mariána Bernáta, Novomestského 4, Nitra o odkúpenie pozemku, respektívne udelenie dlhodobého prenájmu pozemku vedľa rodinného domu na Radlinského ulici č. 1 v Zlatých Moravciach – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o pozemok v katastrálnom území Zlaté Moravce za bytovými domami na ulici 1. mája a začiatku ulice Radlinského v Zlatých Moravciach. V susedstve sa nachádza rodinný dom súpisné číslo 1774 postavený na parcele 2512/2 a pozemky v podielovom spoluvlastníctve rodiny Bernátových na Radlinského ulici orientačné číslo 1. Podľa predloženej situácie by sa jednalo o plochu cca 170 m², pričom z parcely C-KN číslo 2507/2 o celkovej výmere 510 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría (LV č. 3453), by bola plocha asi o výmere 50 m² a z parcely E-KN číslo 2378/1 o celkovej výmere 1803 m², druh pozemku orná pôda (LV č. 5417) by bola plocha asi o výmere 120 m². Na ploche sa nachádza trávnik s kríkmi a stromami verejnej zelene.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a odporučila uzatvoriť dlhodobý 10 ročný nájom vyznačeného pozemku o výmere 170 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce so žiadateľom Ing. Mariánom Bernátom, bytom Novomestského 513/4, 949 12 Nitra (korešpondenčná adresa Radlinského 1, 953 01 Zlaté Moravce), za podmienky, že pozemok nebude oplotený, ale len oddelený napr. ozdobnými kameňmi. Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú:

- je to pozemok v susedstve pozemku v spoluvlastníctve žiadateľa,
- o pozemok sa bude starať a využívať ho ako verejnú zeleň.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 6 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 13/2017 bolo schválené.

2.5a

Žiadosť spoločnosti Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku asi o výmere 1150 m² z parcely C-KN číslo 3460/37 v kultúre ostatné plochy za účelom realizácie bytového domu „Radová výstavba – 12 bytových jednotiek“, podľa predloženej štúdie „Bytového domu Tekovská, Zlaté Moravce“ spracovanej Ing. Dušanom Ondrejkom ml., z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie spôsobu odpredaja pozemku.

Predseda komisie pozval Ing. Vladimíra Račeka – konateľa spoločnosti Pramos Centrum s.r.o. aby prítomným členom komisie vysvetlil svoj zámer.

Ing. Vladimír Raček oboznámil členov komisie a ostatných prítomných, že spoločnosť mestu Zlaté Moravce dňa 17. februára doručila žiadosť spoločnosti Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce, ktorá z vlastnej iniciatívy našla pozemok vhodný na výstavbu bytového domu „Radová výstavba – 12 bytových jednotiek“, pre ktorý potrebuje spoločnosť cca 1150 m² odkúpiť od mesta z toho pre byty cca 520 m² a pre záhradky cca 630 m². Jedná sa o pozemok mesta – časť parcely C-KN číslo 3460/37 o celkovej výmere 16251 m² druh pozemku ostatné plochy, zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. K zámeru má spoločnosť spracovanú štúdiu „Bytového domu Tekovská, Zlaté Moravce“ spracovanej Ing. Dušanom Ondrejkom ml. so situáciami a vizualizáciou. K výstavbe infraštruktúry, ktorá zahŕňa prístupovú cestu, parkovisko, chodník, verejné osvetlenie a inžinierske siete, budú potrebovať pozemok o výmere cca 590 m² do nájmu, pričom infraštruktúru po výstavbe odovzdajú do správy mesta za symbolickú cenu. Z dôvodu, že na pozemku sa nachádzajú vodovodné a kanalizačné potrubia bude potrebné na vlastné náklady ich preložiť. Tak isto už bolo vyvolané rokovanie zo zástupcami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na posunutie trafostanice, na ktorú je už vydané právoplatné stavebné povolenie, pričom napojenie nových bytových domov elektrickou prípojkou bude možné až po skolaudovaní trafostanice, pretože terajšia kapacita siete nevyhovuje. Ing. Raček vysvetlil, že spoločnosť už pre tento svoj zámer dalo vypracovať štúdiu, rokovalo z dodávateľmi energií na možné pripojenia a na prekládku sietí, so životným prostredím o možnosti výrubu existujúcich náletových drevín a podobne.

Ing. Raček vysvetlil, že pôjde o 12 mezonetových 3 izbových bytov o rozlohe približne 70 m², ktoré spoločnosť bude odpredávať záujemcom.

Predseda komisie poďakoval Ing. Račekovi za oboznámenie prítomných so zámerom spoločnosti a požiadal členov komisie o podávanie návrhov, pričom ešte predtým oboznámil

členov komisie, že na predmetný pozemok na tú istú lokalitu si dňa 24. marca 2017 deň po obdržaní pozvánky s materiálmi pre členov komisie a poslancov, podala žiadosť aj spoločnosť RILAX s.r.o.

2.5b

Žiadosť spoločnosti RILAX s.r.o., so sídlom Host'ovce 194, zastúpená konateľom spoločnosti pánom Romanom Kubalom o odkúpenie časti pozemku z parcely C-KN číslo 3460/37 s predbežným výpočtom cca 1300 m² pre 14 bytových jednotiek. Investičný zámer počíta s vybudovaním celkovej infraštruktúry, ktorá by bola odovzdaná do správy mesta Zlaté Moravce. Vzhľadom na uvedené žiada spoločnosť o relevantné posúdenie. Radi by zámer detailne predstavili, pretože je tu mnoho alternatív a detailov a chceli by poznať aj návrhy a pripomienky mesta.

Väčšina komisie sa priklonila na stranu pripraveného návrhu spoločnosti Pramos Centrum s.r.o., okrem člena komisie Mgr. Romana Šíru, ktorý si žiadal doplniť do zápisnice, že on žiada na odpredaj predmetného mestského pozemku vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž. Členovia komisie požadujú schváliť takú výstavbu bytov, aby bola zákonná. Viac bytov stavať by bolo neúnosné aj z dôvodu úzkej prístupovej komunikácie z Ulice Bernolákovej na Tekovskú ulicu, kde niekedy kolabuje doprava.

Komisia prehodnotila obidve žiadosti - aj pripravenú žiadosť spoločnosti Pramos Centrum s.r.o. aj nepripravenú (neurčitú) žiadosť spoločnosti RILAX s.r.o..

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za odporúčanie schváliť zámer spoločnosti Pramos Centrum s.r.o. na odkúpenie časti mestského pozemku o výmere cca 1150 m² z parcely C-KN číslo 3460/37 zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce v celosti na Mesto Zlaté Moravce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cenu za odpredaj časti mestského pozemku komisia neurčila, ale podľa znaleckých posudkov na pozemky pod vedľajšou bytovkou vychádza cena 42,73 €/m². Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú:

1. prekládka vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, preloženie budúceho umiestnenia trafostanice a výrub stromov na náklady spoločnosti Pramos Centrum s.r.o.
2. výstavba infraštruktúry – prístupovej komunikácii, chodníka, parkoviska a verejného osvetlenia na náklady spoločnosti Pramos Centrum s.r.o. a po vybudovaní odovzdanie za 1,- € do majetku mesta na spravovanie.

Hlasovanie: Za 4 , Proti 1 , Zdržal sa hlasovania - , Nehlasoval 1 .

Uznesenie č. 14/2017 bolo schválené.

2.6

Žiadosť spoločnosti Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce o prenájom časti pozemku – zatiaľ o neurčenej výmere - z parcely C-KN číslo 3460/37 v kultúre ostatné plochy za účelom realizácie výstavby infraštruktúry – prístupovej cesty, parkoviska, chodníka, verejného osvetlenia a inžinierskych sietí, ktoré po vybudovaní budú odovzdané do správy mesta Zlaté Moravce – z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa predloženej štúdie „Bytového domu Tekovská, Zlaté Moravce“ spracovanej Ing. Dušanom Ondrejkom ml., bude potrebný pozemok na vybudovanie chodníka o výmere cca 105 m², na výstavbu komunikácie cca 337 m² a na parkovanie cca 152 m², čo vychádza spolu pozemok na prenájom o výmere cca 594 m² z parcely C-KN číslo 3460/37 o celkovej ploche

16251 m² druh pozemku ostatné plochy, zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce.

Predseda komisie požiadal Ing. Vladimíra Račeka aj o vyjadrenie sa k tomuto návrhu na prenájom pozemku počas výstavby infraštruktúry.

Ing. Raček vysvetlil, že pre potreby výstavby 12 bytových jednotiek bude potrebné vybudovať infraštruktúru. Tá bude pozostávať z vybudovania komunikácie, chodníka, parkoviska a verejného osvetlenia, ktoré po dobudovaní a skolaudovaní odovzdá mestu do majetku za symbolické 1,- € na spravovanie. Ostatné inžinierske siete po vybudovaní a skolaudovaní – vodovodnú a kanalizačnú prípojku odovzdá Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., plynovú prípojku odovzdá do majetku SPP distribúcia, a.s., elektrickú prípojku odovzdá do majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Predpoklad výšky týchto investícií bude okolo 100.000,- €.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za odporúčenie v prípade, že sa chváli v mestskom zastupiteľstve predchádzajúce uznesenie o odpredaji časti pozemku pre spoločnosť Pramos Centrum s.r.o., schváliť aj prenájom časti pozemku o výmere 594 m² z parcely C-KN číslo 3460/37 o celkovej ploche 16251 m² druh pozemku ostatné plochy, zapísanej v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, pre spoločnosť Pramos Centrum s.r.o. z toho na vybudovanie chodníka výmeru cca 105 m², na výstavbu komunikácie cca 337 m² a na parkovanie cca 152 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu 0,07 €/m²/rok v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je:

1. vybudovanie infraštruktúry súvisiacej s výstavbou „Bytového domu Tekovská, Zlaté Moravce“ (Radová výstavba – 12 bytových jednotiek) – prístupovej komunikácie, chodníka, parkoviska a verejného osvetlenia investorom bytového domu spoločnosťou Pramos Centrum s.r.o. a po vybudovaní ich odovzdanie za 1,- € do majetku mesta na spravovanie.

Hlasovanie: Za 4 , Proti 1 , Zdržal sa hlasovania - , Nehlasoval 1 .

Uznesenie č. 15/2017 bolo schválené.

2.7

Žiadosť pána Jozefa Víglašského, Slobody 451/114, 966 81 Žarnovica o odkúpenie časti mestského pozemku – podľa GP č. 35302551-8/2017 parcely registra „C“ číslo 447/6 o výmere 16 m² druh pozemku záhrady nachádzajúceho sa v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre, okres Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie spôsobu odpredaja pozemku.

Komisií bola predložená žiadosť pána Jozefa Víglašského, ktorý v roku 2016 odkúpil do svojho vlastníctva od mesta Zlaté Moravce chatu s príľahlými pozemkami v obci Hodruša-Hámre, v k.ú. Kopanice, pričom zistil, že na mesto Zlaté Moravce je v jeho susedstve vedená ešte aj parcela registra „E“ číslo 341/1 o celkovej výmere 28 m² v kultúre záhrada. Pán Víglašský si dal vypracovať geometrický plán č. 35302551-8/2017 na odčlenenie z tejto parcely pozemok, ktorý vytvára prístup na jeho pozemok z verejnej komunikácii, pričom bola vytvorená nová parcela registra „C“ číslo 447/6 o výmere 16 m² druh pozemku záhrady, ktorú požaduje z dôvodu hodného osobitného zreteľa odkúpiť do svojho vlastníctva.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu: kto je za odporúčenie schváliť spôsob odpredaja pozemku podľa GP č. 35302551-8/2017 parcelu registra „C“ číslo 447/6 o výmere 16 m² druh pozemku záhrady nachádzajúceho sa v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre, okres Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre pána Joze a Víglašského za cenu podľa znaleckého posudku č. 151/2014 t.j. za kúpnu cenu 14,31 €/m² = z a celkovú cenu 228,96 €. Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú:

- je to susedný príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho,
- pozemok malej výmery,
- pozemok tvoriaci prístup k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho z verejnej komunikácii.

Hlasovanie: Za 5 , Proti 1 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 16/2017 bolo schválené.

2.8

Žiadosť pána Jána Adamca, Tekovská 20, Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku časti parcely E-KN číslo 5410/2 a 5411/2 o výmere cca 284 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa – jedná sa o záhradu za záhradou v jeho vlastníctve na Tekovskej ulici – schválenie spôsobu prevodu pozemku.

K uvedenému podal vysvetlenie člen komisie Ing. Ján Adamec. Vlastníci átriových domov na Tekovskej ulici majú za týmito domami časť pozemku vo svojom vlastníctve na záhradu. Za týmito záhradami sa nachádzajú mestské pozemky, ponad ktoré vedie vedenie vysokého napätia a to znamená, že sa nedajú použiť na výstavbu stavieb spojených pevne so zemou. Väčšina majiteľov átriových domov si prenajala od mesta tieto pozemky na záhradky. Tak isto aj jeho rodičia mali v prenájme mestský pozemok. Nakoľko mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo odpredaj podobného pozemku – záhradky pri Hostianskom potoku (Zlatňanke) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 3,- €/m², tak aj jeho rodičia by súhlasili s odkúpením tohto mestského pozemku ktorý užívajú, za takúto cenu.

Predseda komisie dal hlasovať za návrh, kto je za odporúčenie schváliť spôsob prevodu časti pozemkov mesta Zlaté Moravce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 5417, časť z parcely KN registra „E“ číslo 5410/2 o celkovej výmere 530 m², druh pozemku orná pôda a časť z parcely KN registra „E“ číslo 5411/2 o celkovej výmere 671 m², druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Zlaté Moravce, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Adamca a Margity Adamcovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 3,- €/m². Podmienkou odpredaja bude, že si manželia Adamcoví dajú vypracovať na nimi užívaný mestský pozemok geometrický plán po schválení zámeru v mestskom zastupiteľstve. Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú:

- odpredávaný pozemok je príľahlý k ich pozemku parcele C-KN číslo 3460/54
- pozemok mali v prenájme od mesta na záhradku
- ponad pozemok vedie vedenie vysokého napätia.

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania - , Nehlasoval 1 .

Uznesenie č. 17/2017 bolo schválené.

2.9

Žiadosť manželov Stolárových, bytom Tekovská 49, Zlaté Moravce o odkúpenie bytu č. 6 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku pod stavbou súpisné číslo 3027 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3460/71 do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj na základe znaleckého posudku č. 5/2017.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh na schválenie prevodu bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, konkrétne: trojizbového bytu č.6 (B3), na 3. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 49 v Zlatých Moravciach v celosti, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 77180/3740077-in

- pre manželov Mareka Stolára a Ivany Stolárovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Za kúpno predajnú cenu 42.800,-€ a za cenu za znalecký posudok 170,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- kupujúci Marek Stolár a Ivana Stolárová majú zaplatenú inančnú zábezpeku pri výstavbe bytového domu vo výške 291.460,- Sk = 9.674,70 €
- kupujúci sú užívateľmi – nájomníkmi tohto bytu.

Hlasovanie: Za 6 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 18/2017 bolo schválené.

2.10

Žiadosť Mgr. Márie Kuklovej, o odkúpenie bytu č. 19 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku pod stavbou súpisné číslo 3027 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3460/71 do vlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj na základe znaleckého posudku č. 6/2017.

Mestskému úradu v Zlatých Moravciach bola dňa 20.01.2017 doručená žiadosť Mgr. Márii Kuklovej, o prevod vlastníctva 3-izbového bytu, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v príslušnom podiele.

Jedná sa o schválenie prevodu vlastníctva bytu v bytovom dome – súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaného na liste vlastníctva č. 5091 v k.ú. Zlaté Moravce v celosti na Mesto Zlaté Moravce, konkrétne: trojizbového bytu č. 19 (H3), na 3. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach do výlučného vlastníctva Mgr. Márii Kuklovej, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 82076/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 45.600,- € podľa znaleckého posudku č. 6/2017.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že kupujúca Mgr. Mária Kuklová zložila pri výstavbe bytového domu inančnú zábezpeku vo výške 328.320,00 Sk (10.898,23 eur) a od začiatku je nájomníčkou bytu pani Mgr. Mária Kuklová.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh na schválenie prevodu bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce,

konkrétne: trojizbového bytu č.19 (H3), na 3. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 82076/3740077-in

- pre pani Mgr. Máriu Kuklovú do vlastníctva ,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za kúpnopredajnú cenu 45.600,-€ a za cenu za znalecký posudok 170,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- kupujúca Mgr. Mária Kuklová má zaplatenú finančnú zábezpeku pri výstavbe bytového domu vo výške 328.320,00 Sk =10.898,23 eur,
- kupujúca je užívateľkou – nájomníčkou tohto bytu.

Hlasovanie: Za 6 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 19/2017 bolo schválené.

2.11

Žiadosť pána Mariána Bucheňa, o odkúpenie bytu č. 2 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku pod stavbou súpisné číslo 3027 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3460/71 do vlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj na základe znaleckého posudku č. 7/2017.

Mestskému úradu v Zlatých Moravciach bola dňa 18.01.2017 doručená žiadosť Mariána Bucheňa, o prevod vlastníctva 3-izbového bytu, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v príslušnom podiele.

Jedná sa o schválenie prevodu vlastníctva bytu v bytovom dome – súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaného na liste vlastníctva č. 5091 v k.ú. Zlaté Moravce, konkrétne: trojizbového bytu č. 2 (B1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 49 v Zlatých Moravciach evidovaného Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností v celosti do výlučného vlastníctva Mariánovi Bucheňovi, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 77393/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 39.400,- € podľa znaleckého posudku č. 7/2017.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že kupujúci Marián Bucheň zložil pri výstavbe bytového domu finančnú zábezpeku vo výške 306.280,00 Sk (10.166,63 eur) a od začiatku je nájomníkom bytu pán Marián Bucheň.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh na schválenie prevodu bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, konkrétne: trojizbového bytu č.2 (B1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 49 v Zlatých Moravciach v celosti, podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 77393/3740077-in

- pre pána Mariána Bucheňa do vlastníctva ,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za kúpnopredajnú cenu 39.400,-€ a za cenu za znalecký posudok 170,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- kupujúci Marián Bucheň má zaplatenú finančnú zábezpeku pri výstavbe bytového domu vo výške 306.280,00 Sk = 10.166,63 eur,
- kupujúci je užívateľom – nájomníkom tohto bytu.

Hlasovanie: Za 6 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 20/2017 bolo schválené.

Zo zasadnutia komisie odišiel člen komisie Mgr. Roman Šíra pre pracovné povinnosti.

2.12

Žiadosť pána Ivana Solčianskeho o odkúpenie pozemkov na Továrenskej ulici pred, vedľa a za jeho prevádzkou – schválenie spôsobu odpredaja pozemku.

Komisia sa odpredajom predmetných pozemkov zaoberala dňa 27.05.2014 na 20. zasadnutí komisie, pričom bol odporučený nasledovný spôsob odpredaja:

a) pre p. Ivana Solčianskeho časť pozemku – parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom, podľa vyznačenej situácie, tvoriaci vydláždený priestor pred budovou pána Ivana Solčianskeho. Tento pozemok vydláždil zámkovou dlažbou p. Solčiansky na vlastné náklady. Plocha tohto pozemku je cca 40 m² a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 50,- €/m² (ako v prípade p. Blakčoriho na ul. J. Kráľa),

b) pre p. Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 1100/101 o výmere 103 m² druh pozemku ostatné plochy za odporúčanú kúpnopredajnú cenu 30,- €/m²,

c) pre p. Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok časť parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom, podľa vyznačenej situácie, tvoriaci pozemok medzi budovami p. Solčianskeho a COOP Jednota Nitra, SD. Plocha tohto pozemku je cca 20 m² a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 30,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vedľajšie pozemky prislúchajúce k vlastníckym pozemkom a budovám žiadateľov Ivana Solčianskeho a COOP Jednoty Nitra,SD,
- pozemky malých výmer.

Komisia odporúča prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

Nakoľko žiadatelia o odkúpenie neakceptovali odporúčanie komisie – ceny sa im zdali vysoké najmä pánovi Ivanovi Solčianskemu, nepokračovalo sa s odpredajom pozemkov.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na dnešnom rokovaní sa materiálom opätovne zaoberala a predseda komisie dal návrh na uznesenie:

Komisia odporúča odpredaj pozemkov na základe žiadosti pána Ivana Solčianskeho.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za tento návrh?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 5 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 21/2017 bolo schválené nasledovne – komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemkov.

2.13

Žiadosť pána Rudolfa Višňáka o odkúpenie susediacich pozemkov na Hájovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie spôsobu odpredaja pozemku.

Na mesto Zlaté Moravce bola dňa 21.03.2017 doručená žiadosť pána Rudolfa Višňáka, bytom Nitrianska 1890/16, 953 01 Zlaté Moravce, ktorý požiadal o odkúpenie mestských pozemkov. Jednalo by sa o odkúpenie celej parcely registra „E“ číslo 4434 o výmere 39 m² druh pozemku záhrady, ktorá je celá včlenená do parcely C-KN číslo 2790/2 druh pozemku záhrady o celkovej výmere 475 m² bez právneho stavu. Ďalej by sa jednalo o odkúpenie časti parcely registra „E“ číslo 4435 o celkovej výmere 1226 m² druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorá je z časti včlenená do parcely C-KN číslo 2790/2 druh pozemku záhrady o celkovej výmere 475 m² bez právneho stavu a z časti včlenená do parcely C-KN číslo 2790/1 druh pozemku vodné plochy o celkovej výmere 349 m² bez právneho stavu, a z časti včlenená do parcely C-KN číslo 2790/3 druh pozemku vodné plochy o celkovej výmere 196 m² bez právneho stavu. Plocha pozemku, ktorý pripadá k odkúpeniu je vyznačený na priloženej situácii s rozlohou cca 331 m².

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za schválenie spôsobu odpredaja pozemku v k. ú. Zlaté Moravce z listu vlastníctva číslo 5417 vedeného v celosti na Mesto Zlaté Moravce - celú parcelu registra „E“ číslo 4434 o výmere 39 m² druh pozemku záhrady a časť asi o výmere 292 m² z parcely registra „E“ číslo 4435 o celkovej výmere 1226 m² druh pozemku trvalé trávne porasty – celkom o výmere cca 331 m² podľa priloženej situácie,

- pre manželov Rudolfa Višňáka a Máriu Višňákovú

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- za kúpnu cenu 3,- €/m².

Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú:

- odkupovaný pozemok susedí s vlastníctvom a spoluvlastníctvom pána Rudolfa Višňáka,

- k pozemkom nie je zabezpečená prístupová cesta,

- p. Rudolf Višňák sa niekoľko rokov stará a udržiava pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja.

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 22/2017 bolo schválené.

2.14

Žiadosť pána Milana Maňúra, Nitrianska 2, Zlaté Moravce o prenájom pozemku (predĺženie prenájmu) – záhradky na Nitrianskej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie od 01.05.2017 do 31.03.2026.

Mesto Zlaté Moravce obdržalo dňa 25.01.2017 žiadosť pána Milana Maňúra, bytom Nitrianska 2, 953 01 Zlaté Moravce o prenájom mestského pozemku v k. ú. Zlaté Moravce – záhradky o výmere 203 m² z časti parcely C-KN číslo 3164/20 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 6868 m², ktorú má v prenájme od 01.05.2014 do 30.04.2017. Predĺženie nájmu formou novej nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiada na obdobie od 01.05.2017 do 31.03.2026, tak ako majú ostatní nájomníci uzatvorené nájomné zmluvy na záhradky.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za nasledovná návrh uznesenia:

Komisia odporúča uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na mestský pozemok v k. ú. Zlaté Moravce – záhradky o výmere 203 m² z časti parcely C-KN číslo 3164/20 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 6868 m² na Nitrianskej ulici,

- pre pána Milana Maňúra,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za cenu prenájmu 0,12 €/m²/rok v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy,
- na obdobie od 01.05.2017 do 31.03.2026.

Dôvodmi hodného osobitného zreteľa sú:

- pozemok – záhradku užíva na základe platnej nájomnej zmluvy a riadne platí nájomné,
- záhradku zhodnotil výsadbou stromov, viniča, vybudovaním studne a záhradného sedenia.

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 23/2017 bolo schválené.

2.15

Žiadosť Zlatomoraveckého vinohradníckeho spolku, Robotnícka 5, Zlaté Moravce, IČO: 37961055 o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o 5 rokov od 01.05.2017 do 30.04.2022, pričom predmet a účel nájmu sa nemenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Zlaté Moravce obdržalo dňa 07.02.2017 žiadosť Zlatomoraveckého vinohradníckeho spolku (ZMVS), Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37 961 055, zastúpený Jozefom Valentom predsedom spolku, o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov – miestnosť č. 4 o výmere 18 m² a ostatných nebytových priestorov o výmere 3 m² (podiel na sociálnom zariadení) za účelom uskladnenia inventára ZMVS na obdobie od 01.05.2017 do 30.04.2022, za podmienok uzatvorených v doterajšej nájomnej zmluve, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. ZMVS ubezpečuje mesto, že kultúrnu, vzdelávaciu a osvetovú činnosť budú naďalej rozvíjať.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za nasledovný návrh uznesenia:

Komisia odporúča uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na nebytové priestory – miestnosť č. 4 o výmere 18 m² a ostatných nebytových priestorov o výmere 3 m² (podiel na sociálnom zariadení) v budove súpisné číslo 2392 postavenej na parcele C-KN číslo 658/9 v k.ú. Zlaté Moravce, zapísanej v LV číslo 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce,

- so Zlatomoraveckým vinohradníckym spolkom (ZMVS), Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37 961 055, zastúpeným Jozefom Valentom predsedom spolku,
- za účelom uskladnenia inventára ZMVS,
- na obdobie od 01.05.2017 do 30.04.2022,
- za podmienok uzatvorených v doterajšej nájomnej zmluve – nájomné za 1,- €/rok a za služby spojené s nájmom 1,- €/rok,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií,
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov.

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 24/2017 bolo schválené.

2.16

Žiadosť spoločnosti SLOVENSKÁ POŠTA, a.s., sekcii správy majetku, oddelenie nájomnej agendy STRED, Cintorínska 11, Nitra o predĺženie nájmu nebytových priestorov v mestskej časti Prílepy od 01.07.2017 len do 31.12.2017.

Mesto Zlaté Moravce obdržalo e-mail od pracovníčky SLOVENSKEJ POŠTY, a.s. pani Mgr. Aleny Jaškovej, že napriek tomu, že pošta Zlaté Moravce 5 v Prílepoch v zmysle požiadaviek na kvalitu univerzálnej služby nie je povinným bodom poštovej siete, majú záujem prevádzkovať poštu v Prílepoch len do konca roka 2017 v mestskej budove a za podmienok, aké boli uzatvorené v Zmluve č. 2370/2012. Vzhľadom k blížiacemu sa termínu ukončenia nájomnej zmluvy 30.06.2017, žiadajú mesto o predĺženie nájomnej zmluvy do konca roka 2017.

Nakoľko uzatvárať nájomnú zmluvu s celým schvaľovacím procesom v mestskom zastupiteľstve by bolo neadekvátne, komisia navrhuje poslať list SLOVENSKEJ POŠTE, a.s., že sa im obnovuje Nájomná zmluva v zmysle § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo zákona na obdobie jedného roka. V prípade, že by chceli ukončiť skôr nájomný vzťah ako o rok nech požiadajú o ukončenie nájmu dohodou.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 25/2017 bolo schválené.

2.17

Žiadosť pani Ireny Bužíkovej, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod záhradkou na Ulici 1. mája po jej zomrelom otcovi Viliamovi Bužíkovi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 15.03.2017 doručená žiadosť pani Ireny Bužíkovej, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na záhradku, ktorú mal v nájme jej nebohý otec Viliam Bužík, na obdobie od 01 .04.2011 do 31.03.2026. Záhradka, o ktorú sa spolu s otcom starali, sa nachádza vk.ú. Zlaté Moravce na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach na parcele registra „E“ číslo 2394/1 o terajšej celkovej výmere 7877 m² druh pozemku orná pôda, zapísanej v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za nasledovný návrh uznesenia:

Komisia odporúča uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na mestský pozemok v k. ú. Zlaté Moravce – záhradku o výmere 153 m² - z časti parcely E-KN číslo 2394/1 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 7877 m² na Ulici 1. mája,

- pre pani Irenu Bužíkovú,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za cenu prenájmu 0,10 €/m²/rok v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy,

- na obdobie od 01.05.2017 do 31.03.2026.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je:

- pozemok – záhradku užívala spolu s nebohým otcom, ktorý ju mal na základe platnej nájomnej zmluvy a riadne platili nájomné.

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 26/2017 bolo schválené.

2.18

Žiadosť štátneho podniku Národný žrebčín „Topoľčianky“ o povolenie umiestnenia sochy koňa do stredu kruhového objazdu v Zlatých Moravciach na Hviezdoslavovej, Továrenskej a Duklianskej ulici – (komunikácia v majetkovej správe NSK).

Mesto Zlaté Moravce obdržalo e-mailom dňa 15.03.2017 žiadosť o povolenie umiestnenia sochy koňa do stredu kruhového objazdu na Hviezdoslavovej –Továrenskej a Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach od Národného žrebčína „Topoľčianky“ štátny podnik, Parková 13, 951 93 Topoľčianky. Chovateľská organizácia, ktorá ako jediná v Európe sa venuje chovu piatich plemien koní, čím doma a v zahraničí vzbudzuje vážnosť a rešpekt. Okresné mesto Zlaté Moravce má vo svojom obvode významnú chovateľskú inštitúciu. Na základe podpory vzájomnej spolupráce žiadajú mesto Zlaté Moravce o povolenie umiestnenia sochy koňa do stredu kruhovej križovatky. Jej umiestnenie je ideálna príležitosť pre uctenie a zachovanie kultúrneho dedičstva vo forme chovu koní pre budúce generácie a bude mať vplyv na príliv turizmu do Zlatých Moraviec a okolia.

Komisia sa predmetnou žiadosťou zaoberala, ale nakoľko nevie posúdiť či z dopravného hľadiska by socha nenarúšala prehľad v okružnej križovatke, žiada najprv posúdiť jej umiestnenie komisiou dopravy a správy miestnych komunikácií. Aj keď pozemok pod okružnou križovatkou je v súčasnosti mestským pozemkom – parcely E-KN číslo 5616, 5688, 5621 a 5693 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 5417 v celosti na mesto Zlaté Moravce, komunikácia je v majetkovej správe Nitrianskeho samosprávneho kraja a mesto sa zaviazalo zmluvne, že po kolaudácii prevedie pozemky pod komunikáciou v ich správe do ich vlastníctva (NSK). Na základe uvedeného by odsúhlasenie umiestnenia sochy koňa mal dať Nitriansky samosprávny kraj.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia?

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 27/2017 bolo schválené.

2.19

Žiadosť o uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve s Mestskou nemocnicou Zlaté Moravce, a.s. – vyňatie budov určených na sanáciu z nájomnej zmluvy.

Na základe porady vedenia mesta s vedúcimi oddelení bolo vyňatie budov z nájomnej zmluvy z dôvodu ich asanácií riešené nasledovným spôsobom. Komisia až po právoplatnosti búracieho povolenia prerokuje a bude riešiť následné vyňatie týchto budov z nájmu Nemocnice Zlaté Moravce a.s. .

Komisia sa týmto bodom rokovania zaoberala, ale nakoľko ešte nie je k dispozícii právoplatné búracie povolenie na konkrétne stavby, vráti sa k prerokovaniu tohto bodu až po jeho získaní.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh?

Hlasovanie: Za 5 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 28/2017 bolo schválené.

3. Rôzne:

V bode rôzne sa prihlásil člen komisie a poslanec mestského zastupiteľstva Ing. Ján Adamec, či by sa mesto Zlaté Moravce nemohlo starať o bývalý Park ľudových milícií a neskôr Park mládeže na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach.

Primátor mesta prisľúbil, že sa bude zaoberať žiadosťou Ing. Adamca.

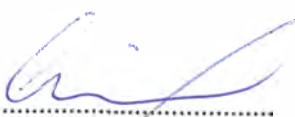
4. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.


5. Záver

Zasadnutie komisie ukončil predseda komisie JUDr. Michal Cimmermann, ktorý poďakoval prítomným za účasť, za pripomienky a návrhy k prejednávanej bodom.

V Zlatých Moravciach, 28.03.2017



.....
JUDr. Michal Cimmermann
predseda komisie



.....
Zapísal: Ing. Peter Kmeť
sekretár komisie