



Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zápisnica

zo 16. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ul. 1. mája č. 2, dňa 06. 02. 2017 o 15:15 hod.

Prítomní: MVDr. Marta Balážová
MUDr. Oto Balco
Ing. Ivan Jedlovský
Ing. Ján Valach
Ing. Ľubomír Gábriš
PaedDr. Dušan Husár
RNDr. Jozef Paluška
Dušan Filipčík
Juraj Moška, M:projekcia, s.r.o.
Jana Križanová
(podľa priloženej prezenčnej listiny)

Ospravedlnení: Ing. Marek Holub, Vladimír Klučiar, Ján Korista

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí
3. Schválenie programu zasadnutia komisie
4. Plán harmonogramu zasadnutí komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
5. Kontrola plnení záverov z predchádzajúceho zasadnutia komisie
6. Nesplnenie úpravy vývodu z digestora (Dušan Filipčík)
7. Žiadosť o vydanie súhlasu majiteľa susednej nehnuteľnosti k stavbe (M:projekcia, s.r.o.)
8. Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov pod dočasnými garážami (SPOLBYT-SVB)
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

16. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MsZ v Zlatých Moravciach otvorila a privítala všetkých prítomných predsedníčka komisie MVDr. Balážová.

K bodu 2/ Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí

Predsedníčka komisie MVDr. Balážová ospravedlnila z neprítomnosti na zasadnutí komisie Ing. Mareka Holuba a Vladimíra Klučiara.

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia komisie

MVDr. Balážová oboznámila členov komisie s programom podľa pozvánky a následne vyzvala prítomných členov na hlasovanie za schválenie návrhu programu rokovania.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Program rokovania bol jednohlasne členmi komisie schválený.

K bodu 4/ Plán harmonogramu zasadnutí komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

V zmysle rokovacieho poriadku komisií MsZ bol zo strany predsedníčky komisie predložený návrh harmonogramu zasadnutí Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia na kalendárny rok 2017 v nasledovných termínoch: 6. 2. 2017, 4. 4. 2017, 31. 5. 2017, 12. 9. 2017, 18. 10. 2017, 28. 11. 2017. V prípade iniciovania pre riešenie závažnejších problémov je možné zvolávať zasadnutie komisie aj mimo schválených termínov.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že harmonogram zasadnutí Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MsZ Zlaté Moravce bol jednohlasne schválený v termínoch: 6. 2. 2017, 4. 4. 2017, 31. 5. 2017, 12. 9. 2017, 18. 10. 2017, 28. 11. 2017.

K bodu 5/ Kontrola plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie

O plnení záverov z predchádzajúceho 13., 14. a 15. zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia podala informácie MVDr. Balážová.

- **K bodu 8/ z 13. zasadnutia - Žiadosť o vybudovanie kanalizácie v bare Net Café (Ivan Plesnivý)**

Jana Križanová informovala, že odd. invest. výstavby a hospod. činnosti vydalo a odoslalo k predmetnému bodu Oznámenie zo dňa 21.12.2016.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 8/ z 13. zasadnutia bol splnený.

- **K bodu 10/ z 13. zasadnutia - Žiadosť o prekládku vodovodnej prípojky (Ing. Ľuboš Šoóky)**

K predmetnému bodu bolo členom komisie doručené stanovisko právničky mesta JUDr. Uličnej. MVDr. Balážová sa vyjadrila, že nesúhlasí, aby mesto zahrnulo prekládku vodovodnej prípojky do rozpočtu mesta na rok 2017. Ing. Valach zdôraznil, že v stanovisku právničky mesta je uvedené, že Mesto Zlaté Moravce nie je v zmysle kúpnej zmluvy povinné uskutočniť prekládku.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o nasledovnom návrhu záveru, že komisia nesúhlasí zahrnúť náklady na prekládku vodovodnej prípojky do rozpočtu Mesta Zlaté Moravce a nesúhlasí s prekládkou mestom, čo vyplýva zo stanoviska právničky MsÚ.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia nesúhlasí so zahrnutím nákladov na prekládku vodovodnej prípojky do rozpočtu Mesta Zlaté Moravce a nesúhlasí s vykonaním prekládky mestom v zmysle stanoviska právničky MsÚ.

- **K bodu 11/ z 13. zasadnutia - Sťažnosť na činnosť poslanca MsZ za MČ Chyzerovce (Jozef Tonkovič)**

MVDr. Balážová žiadala primátora o vyjadrenie, či zabezpečil zameranie hranice pozemku mesta, respektíve pozemku p. Tonkoviča, ktoré sľúbil zabezpečiť ešte 21.9.2016 na 13.zasadnutí komisie.

K predmetnému bodu sa vyjadril primátor mesta PaedDr. Dušan Husár, že zameranie sa zatiaľ neuskutočnilo. MVDr. Balážová uviedla, že je potrebné vyriešiť predmetný bod o zabezpečenie zamerania hranice pozemku mesta, respektíve pozemku p. Tonkoviča, s termínom do najbližšieho plánovaného zasadnutia komisie.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 11/ z 13. zasadnutia trvá.

- **K bodu 13/ z 13. zasadnutia – Rôzne**

1. Upozornenie RNDr. Jozefa Palušku na prepádajúci sa chodník v mestskej časti Chyzerovce spôsobený pravdepodobne rozkopávkou.

K predmetnej záležitosti podala informáciu pani Križanová, že PhDr. Takáč doručil formou e-mailu vyjadrenie, že zistenému páchatel'ovi bola uložená sankcia a chodník bude daný do pôvodného stavu v priaznivejšom počasí.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 13/ 1. z 13. zasadnutia trvá.

- **2. Požiadavka Ing. Valacha** o zabezpečenie výzvy pre pána Zachariaša na spriechodnenie pôvodného kanála a úpravu priestranstva.

K danej veci bola členom komisie doručená Zápisnica zo dňa 19.1.2017 v ktorej sa pán Zachariaš zaviazal, že i napriek tomu, že on nespôsobil zasypanie kanála, zabezpečí jeho spriechodnenie na vlastné náklady za podmienky, že plochu bude môcť využívať na parkovanie a za týmto účelom vykoná aj jej úpravu zámockou dlažbou. Je ochotný na základe požiadavky Ing. Valacha uskutočniť výsadbu zelene.

V diskusii sa Ing. Valach vyjadril, že nepožadoval vyslovene výsadbu drevín, jednalo sa hlavne o chýbajúce zatravnenie zeleného pásu mimo povoleného vjazdu tak, ako to bolo odporučené už na 12. zasadnutí komisie v ktorej sa riešila žiadosť pána Zachariaša.

RNDr. Paluška uviedol, že navrhuje riešiť vzniknutý stav samostatne. O spriechodnenie kanála by bolo potrebné požiadať správcu cesty.

MVDr. Balážová navrhla osloviť Regionálnu správu a údržbu ciest na spriechodnenie kanála v rámci údržby a nesúhlasí s úpravou verejného priestranstva zámockou dlažbou na parkovacie plochy. Zároveň trvať na závere komisie z 12. zasadnutia k žiadosti p. Zachariaša a to súhlasiť s úpravou verejného priestranstva v rozsahu povoleného vjazdu, min. 3 m, max. na šírku osadenej vstupnej brány. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporučila odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti požiadať Regionálnu správu a údržbu ciest na spriechodnenie kanála na ul. Chyzerovecká a na základe prijatého záveru k požiadavke pána Zachariaša na 12. zasadnutí komisie výstavby, ÚP a ŽP, kde komisia súhlasila s úpravou verejného priestranstva v rozsahu povoleného vjazdu, min. 3 m, max. na šírku osadenej

vstupnej brány, nesúhlasí s uložením zámkovej dlažby v rozsahu 10 m na parkovanie.

- K bodu 13/ zo 14. zasadnutia – Rôzne

1. Požiadavka MVDr. Balážovej na vedenie mesta o informáciu ohľadom nadobudnutia časti pozemku do vlastníctva mesta, resp. zámeny, parc. reg. „C“ č. 1538/1 (Tržnica), k. ú. Zlaté Moravce.

K predmetnému bodu sa vyjadril primátor mesta, že prebieha komunikácia medzi mestom a NSK. Osobne v tejto veci navštívil aj riaditeľku SOŠ technickej. Stanovisko školy je doporučením odpredať pozemok verejnou obchodnou súťažou. Oddelenie invest. výstavby a hospodárskej činnosti bolo zo strany NSK požiadané o územnoplánovaciu informáciu na predmetnú parcelu z dôvodu vypracovania znaleckého posudku.

MVDr. Balážová uviedla, že písomná komunikácia o odpredaji alebo výmene pozemku prebiehala už od roku 2015.

Primátor mesta sa vyjadril, že bude naďalej komunikovať s Ing. Mesárošom z NSK

MVDr. Balážová opätovne žiadala primátora mesta, aby hájil záujmy mesta a rokovoval o výmene pozemku v zmysle predchádzajúcich rokovaní, kde mesto navrhlo výmenu uvedených pozemkov za pozemky, ktoré užíva NSK – Stredná odborná škola polytechnická, pod časťou výcvikového strediska vodičov motorových vozidiel na Továrenskej ulici.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 13/ 1. zo 14. zasadnutia trvá.

- K bodu 5/ z 15. Zasadnutia - Žiadosť o stavebnú úpravu dvora na ul. 1. mája č. 10, 12, 14, Zlaté Moravce (Spoločenstvo vlastníkov bytov)

K predmetnému bodu programu sa vyjadrila p. Križanová, že v zmysle prijatého záveru bolo odoslané Oznámenia zo dňa 9.1.2017.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 5/ z 15. zasadnutia bol splnený.

- K bodu 6/ z 15. zasadnutia - Požiadavka na opravu chodníka ul. Hečkova, Zlaté Moravce

P. Križanová informovala, že v zmysle schváleného záveru bolo odoslané vlastníkom pozemkov Oznámenie zo dňa 1.2.2017.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 6/ z 15. zasadnutia bol splnený.

- K bodu 7/ z 15. zasadnutia - Požiadavka na opravu ul. Družstevná v Chyzerovciach (pani Žuborová)

P. Križanová uviedla, že v zmysle schváleného záveru bola na Technické služby odoslaná Zápisnica z 15. zasadnutia komisie výstavby, ÚP a ŽP.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 7/ z 15. zasadnutia bol splnený.

- K bodu 9/ z 15. zasadnutia - Žiadosť o riešenie situácie - prístupová cesta (Waste Recycling, a.s., Továrenská 49, Zlaté Moravce)

P. Križanová informovala, že požiadavka spoločnosti Waste Recycling, a.s. k predmetnému bodu bola postúpená spracovateľovi ÚPN.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 9/ z 15. zasadnutia bol splnený.

- K bodu 10/ z 15. zasadnutia - Rôzne

2. RNDr. Jozef Paluška upozornil na zlý stav ul. Kraskova. Požiadal o možnosť opravy danej ulice v dĺžke cca 300 m aspoň v takom rozsahu, ako bola upravená ul. Palárikova.

K predmetnému bodu sa vyjadril primátor mesta PaedDr. Dušan Husár, že mesto hľadá možnosti na splnenie požiadavky o opravu komunikácie na ul. Kraskova.

MVDr. Balážová upozornila, že poslanci MsZ pri schvaľovaní rozpočtu mesta, určili účelovo viazané peniaze na opravu Kraskovej ulice. Pýtala sa primátora mesta, či už mesto podniklo nejaké kroky v tejto veci, či sa urobilo prieskum trhu na určenie PHZ, prípadne, či sa robí projekt. Primátor mesta PaedDr. Dušan Husár odpovedal, že ešte nie. **Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 10/2. z 15. zasadnutia trvá.**

3. RNDr. Paluška požiadal o vydanie výzvy majiteľovi rodinného domu oproti ul. Kraskova na spriechodnenie kanála pre odtok dažďovej vody.

K predmetnému bodu sa vyjadril RNDr. Paluška a požiadal o riešenie zpriechodnenia kanála tak, ako pri riešení stavu pred nehnuteľnosťou p. Zachariaša, nakoľko nie je známe, kto kanál zasypal. Predsedníčka dala hlasovať o vydaní výzvy na Regionálnu správu a údržbu ciest.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporučila odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti požiadať Regionálnu správu a údržbu ciest na spriechodnenie kanálov na ul. Chyzerovecká.

4. RNDr. Paluška požiadal, aby bol informovaný zo strany mesta o prípadných výruboch v MČ Chyzerovce a preveriť vykonanie náhradnej výsadby za vyrúbané ihličnany na ul. Kraskova.

Z dôvodu presne neurčeného obdobia výrubu, nebolo možné do dnešného zasadnutia komisie predložiť požadované informácie. RNDr. Paluška prisľúbil, že pohládá predmetné rozhodnutie o výrube, ktoré mu bývalá pracovníčka referátu dala k dispozícii. Následne bude preverené, či bola prevedená náhradná výsadba.

P. Križanová informovala, že v zmysle záveru k predmetnému bodu, čo sa týka výrubov stromov v MČ Chyzerovce, budú informácie zasielané RNDr. Paluškov.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 10/4. z 15. zasadnutia trvá.

5. Ing Holub požiadal pána Koristu o obhliadku stromov v zadnej časti cintorína v MČ Prílepy.

Nakoľko na 16. zasadnutí neboli prítomní Ing. Holub a p. Korista, komisia skonštatovala, že plnenie záveru sa prerokuje na najbližšom zasadnutí komisie.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 10/5. z 15. zasadnutia trvá.

K bodu 6/ Nesplnenie úpravy vývodu z digestora (Dušan Filipčík)

K prerokovaniu predmetného bodu programu bol prizvaný p. Filipčík, ktorý sa spoločne s manželkou vyjadrili, že predmetný spor trvá už 6 mesiacov. Spor sa týka vývodu z digestora suseda p. Sýkoru, ktorý bol 20 rokov rovný a výpary z kuchyne zasahovali na ich pozemok. Upozorňovali suseda a žiadali, aby vývod bol presmerovaný do ulice. Nakoľko k náprave nedošlo obrátili sa na mesto. Podľa vyjadrenia p. Filipčíka výpary poškodili tuje a broskyne na jeho pozemku z toho dôvodu osadil aj plechový plot.

Ing. Jedlovský sa vyjadril, že situáciu riešil výzvou o nápravu, aby výpary neboli vedené spodným vývodom. Priznáva, že sa spoľahol na uposlúchnutie výzvy a nedosledoval nápravu, ktorú mal p. Sýkora splniť do 30 dní.

MVDr. Balážová uviedla, že nerozumie prečo mesto nereagovalo skôr, keď p. Filipčík upozornil na nedodržanie termínu výzvy stavebného úradu.

P. Filipčík sa vyjadril, že v súčasnej dobe je problém vyriešený osadením rúry v tvare T a spodný vývod je uzavretý, len ho mrzí, že to nebolo riešené skôr a nemuselo dôjsť až k podaniu sťažnosti, ktorú písal ešte v čase, kedy náprava nebola zrealizovaná. Pýta sa však, kto mu nahradí škodu za vyschnuté dreviny.

Ing. Jedlovský požiadal p. Filipčíka o vyčíslenie škody, ktorú je ochotný uhradiť. Pán Filipčík nežiada náhradu od Ing. Jedlovského, ale od suseda, p. Sýkoru.

Následne sa vyjadril Ing. Valach, že sa jedná o susedský spor a náhradu škody si môže uplatňovať prostredníctvom občianskoprávneho súdu. Ďalej sa vyjadril, že podľa dvoch dendrológov, s ktorými bol predmetný podnet p. Filipčíka vo veci zničenia 3 ks stromov (tuja), vyschnutí 2 ks stromov (broskyňa) a jedného stromu (nektárinka) konzultovaný, je vylúčené, aby odsávač pár zničil tuju na vzdialenosť 2,5 - 3 m tak, že by vyschla celá. Vplyvom väčšej teploty vzduchu, vychádzajúcej z odsávaču pár, oproti teplote vzduchu vonkajšieho prostredia, by mohlo dôjsť k lokálnemu vyschnutiu, nie však k vyschnutiu celého stromu. Tu však treba prihliadať na teplotu vychádzajúcu z odsávaču pár, jej následné ochladenie a rozptyl na vzdialenosť 2,5 - 3 m, ako aj odolnosť plášťa predmetnej dreviny vzhľadom na jej fyziológiu. Vyschnutie uvedených ovocných stromov na vzdialenosť niekoľkých metrov od odsávaču pár nie je možné. Český popredný dendrológ Karel Hieke charakterizuje tuju ako strom, ktorý dobre rastie na plne oslnenom až mierne zatienenom mieste, potrebuje miesto s dostatkom svetla, v tieni redne, neznáša príliš suché a premokrené miesta, na zasolenie pôdy je veľmi citlivý. Vyniká dobrou regeneračnou schopnosťou. Je odolný voči znečistenému ovzdušiu, pomerne nenáročný, väčšie sucho mu však nesvedčí, preto má radšej vlhkejšie pôdy.

Vzhľadom na svoje vlastnosti sa tuje vysádzajú ako tzv. zelene steny, ktoré eliminujú prašnosť, hluk atď. Na záver je potrebné uviesť, že na kmeni vyschnutej tuji bol zaznamenaný fytopatologický nález."

Záver:

Komisia skonštatovala, že vec je vyriešená a pokiaľ pán Filipčík nepožaduje náhradu škody od Ing. Jedlovského, odporučila mu obrátiť sa na občianskoprávny súd.

K bodu 7/ Žiadosť o vydanie súhlasu majiteľa susednej nehnuteľnosti k stavbe (M:projekcia, s.r.o.)

K predmetnému bodu a predloženému materiálu podal informáciu Juraj Moška, ktorý je splnomocnený konať v mene investora PARILLA Soud, s.r.o.. Zároveň uviedol, že ostatní vlastníci susedných nehnuteľností už súhlas dali. Prístavba bude výškovo nižšia ako okolité stavby rodinných domov a investor chce požiadať aj o odkúpenie susednej parcely cca 2 m existujúcej zelene, ktorá je vo vlastníctve mesta.

Ing. Gábriš uviedol, či sa odpredajom neporuší línia zelene. Juraj Moška sa vyjadril, že zeleň bude zachovaná.

Ing. Jedlovský upozornil, že prístavba nemôže byť osadená na hranici pozemku. V súčasnom stave musí byť stavba osadená min. 50 cm od hranice pozemku. Je potrebné predložiť skutkový stav a požiadať o zmenu užívania stavby z rodinného domu na podnikanie.

Predsedníčka dala následne hlasovať o závere.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia súhlasí s vybudovaním prístavby za podmienky posunutia osadenia stavby 50 cm od hranice pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce a zároveň požiadať o preklasifikovanie stavby rodinného domu na polyfunkčný objekt.

K bodu 8/ Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov pod dočasnými garážami (SPOLBYT-SVB)

K bodu 8/ podala informáciu p. Križanová, že predmetnú požiadavku prerokovala aj Komisia majetkovo – právna, ktorej na požiadanie bola predložená územnoplánovacia informácia o prípustnom spôsobe využitia parcely č. 1588/1 z hľadiska súčasne platného územného plánu. V zmysle ÚPN je možné na predmetnom pozemku vystavať garáže. Zároveň členov oboznámila o závere majetkovo-právnej komisie.

MUDr. Balco upozornil, že komisia výstavby by sa nemala vyjadrovať k odpredaju pozemku.

Ing. Jedlovský nedoporučuje odpredaj pozemku a ponechať ho ako rezervu už aj z hľadiska súčasne spracovávaného nového územného plánu.

MVDr. Balážová tiež nesúhlasí s odpredajom a následne o tomto nesúhlase dala hlasovať.

Hlasovanie: Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia neodporúča odpredaj pozemku, parc. č. 1588/1 vzhľadom na súčasne spracovávaný nový Územný plán mesta Zlaté Moravce.

K bodu 9/ Rôzne

Primátor mesta PaedDr. Dušan Husár predložil informáciu o zámere Ing. Račeka odkúpiť pozemok v lokalite Tekovskej ul. na výstavbu Bytového domu 12 b.j. s príslušnou infraštruktúrou. Jedná sa o 1 podlažný objekt so samostatnými vchodmi do jednotlivých bytov a parkovacím miestom pre každú bytovú jednotku. Výškovosť objektu bude zosúladená s okolitou zástavbou.

Záver:

Komisia sa oboznámila so zámerom výstavby Bytového domu 12 b.j. a berie zámer na vedomie.

K bodu 10/ Diskusia

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

K bodu 11/ Záver

16. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia ukončila predsedníčka komisie - MVDr. Balážová a poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 06. 02. 2017

Zapísala:

.....
Jana Križanová

.....
MVDr. Marta Balážová
predsedníčka komisie

Prezenčná listina

zo 16. zasadnutia

Komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia

konaného dňa 06. 02. 2017 o 15:15 hod.

Členovia komisie:

MVDr. Marta Balážová

Vladimír Klučiar

MUDr. Oto Balco

Ing. Marek Holub

Ing. Ivan Jedlovský

Ing. Ján Valach

Ing. Ľubomír Gábris

Prizvaní:

PaedDr. Dušan Husár - primátor mesta

Ing. Marián Kováč – prednosta MsÚ

Ján Korista – TSM Zlaté Moravce

Dušan Filipčík

M:projekcia, s.r.o. – Juraj Moška

.....

.....

.....

Sekretár komisie:

Jana Križanová

.....

OSPRAVEDLIVENÍ
.....

OSPRAVEDLIVENÍ
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....