

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

Zápisnica

zo 15. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ul. 1. mája č. 2, dňa 16. 12. 2016 o 14:15 hod.

Prítomní: MVDr. Marta Balážová
Ing. Marek Holub
Ing. Ivan Jedlovský
Ing. Ján Valach
Ing. Ľubomír Gábriš
PaedDr. Dušan Husár
Ing. Marián Kováč
Ján Korista
RNDr. Jozef Paluška
(podľa priloženej prezenčnej listiny)

Ospravedlnení: Vladimír Klučiar, MUDr. Oto Balco

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí
3. Schválenie programu zasadnutia komisie
4. Kontrola plnení záverov z predchádzajúceho zasadnutia komisie
5. Žiadosť o stavebnú úpravu dvora na ul. 1. mája č. 10, 12, 14, Zlaté Moravce (Spoločenstvo vlastníkov bytov)
6. Požiadavka na opravu chodníka ul. Hečkova, Zlaté Moravce
7. Požiadavka na opravu ul. Družstevná v Chyzerovciach (pani Žuborová)
8. Prerokovanie strategického dokumentu PHSR ZM 2015 – 2025
9. Žiadosť o riešenie situácie-prístupová cesta (Waste Recycling, a.s., Továrenská 49, Zlaté Moravce)
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

15. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MsZ v Zlatých Moravciach otvorila a viedla predsedníčka komisie MVDr. Balážová. Zároveň privítala všetkých prítomných členov.

K bodu 2/ Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí

Predsedníčka komisie MVDr. Balážová ospravedlnila z neprítomnosti na zasadnutí komisie MUDr. Ota Balca a Vladimíra Klučiara.

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia komisie

MVDr. Balážová oboznámila členov komisie s programom podľa pozvánky a následne vyzvala prítomných členov na hlasovanie za schválenie návrhu programu rokovania.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Bolí proti: 0

Záver:

Program rokovania bol jednohlasne členmi komisie schválený.

K bodu 4/ Kontrola plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie

O plnení záverov z predchádzajúceho 13. a 14. zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia podala informácie Jana Križanová.

- **K bodu 5/ 13. zasadnutia - Žiadosť o opravu oplotenia okolo smetných nádob (Vlastníci bytov ul. Hviezdoslavova 8-14, Zlaté Moravce).**

K predmetnému bodu sa vyjadril Ján Korista a vysvetlil spôsob a dôvod opravy oplotenia, ktorý bol značne poškodený. Oprava však mohla byť prevedená len takým spôsobom, ako je v súčasnom stave, čím sa zabránilo rozširovaniu poškodenia. Zároveň predložil výšku nákladov na jeho opravu, ktorá predstavuje cca 50 € a financovali ju TSM vo svojej réžii. Následne predložil kalkuláciu nákladov na vybudovanie jedného nového oplotenia stanovišťa, ktorého náklady predstavujú cca 1.100 €.

Komisia zobrala informácie na vedomie a konštatovala, že záver komisie k bodu 5/ z 13. zasadnutia bol splnený.

- **K bodu 6/ z 13. zasadnutia - Žiadosť o úpravu spevnenej plochy za DSS Úsmev (Ing. Erika Gráčzová)**

Ján Korista informoval o spôsobe úpravy spevnenej plochy a zároveň predložil fotodokumentáciu.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a konštatovala, že záver komisie k bodu 6/ z 13. zasadnutia bol splnený.

- **K bodu 8/ z 13. zasadnutia - Žiadosť o vybudovanie kanalizácie v bare Net Café (Ivan Plesnivý)**

Jana Križanová informovala, že Ing. Valach predložil doplňujúce informácie ohľadom pripojenia na kanalizáciu a odpoveď bude zo strany odd. invest. výstavby a hospodárskej činnosti odoslaná v znení doplňujúcich informácií.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 8/ z 13. zasadnutia trvá.

- **K bodu 9/ z 13. zasadnutia - Žiadosť o preloženie telekomunikačného stĺpu (Ing. Štefan Kršák)**

Informáciu podala Jana Križanová, že odpoveď Ing. Štefanovi Kršákovi bola odoslaná v zmysle vyjadrenia Slovak Telekom.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a konštatovala, že záver komisie k bodu 9/ z 13. zasadnutia bol splnený.

- **K bodu 10/ z 13. zasadnutia - Žiadosť o prekládku vodovodnej prípojky (Ing. Ľuboš Šoóky)**

Informáciu podal Ing. Holub, že právnička MsÚ analyzuje predmetnú požiadavku a záver bude predložený do najbližšieho zasadnutia komisie.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 10/ z 13. zasadnutia trvá.

- **K bodu 11/ z 13. zasadnutia - Sťažnosť na činnosť poslanca MsZ za MČ Chyzerovce (Jozef Tonkovič)**

K predmetnému bodu sa vyjadril primátor mesta PaedDr. Dušan Husár, že pán Tonkovič trvá na odstránení chodníka, ktorý je uložený na časti parcely v jeho vlastníctve a súčasný stav je v riešení s právničkou mesta.

RNDr. Paluška navrhol uložené betónové dielce vybrať a posunúť na hranicu pozemku vo vlastníctve mesta.

Ing. Holub navrhol ponúknuť pánovi Tonkovičovi odkúpenie mestom časť pozemku na ktorom sú uložené betónové kocky.

MVDR. Balážová - treba zabezpečiť zameranie hranice pozemku mesta, respektíve pozemku p. Tonkoviča, ktoré bolo odporúčané komisiou výstavby na jej 13. zasadnutí dňa 21. 9. 2016.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 11/ z 13. zasadnutia trvá.

- K bodu 13/ z 13. zasadnutia – Rôzne

1. Upozornenie RNDr. Jozefa Palušku na prepadávajúci sa chodník v mestskej časti Chyzerovce spôsobený pravdepodobne rozkopávkou.

K predmetnej záležitosti podala informáciu pani Križanová, že MsP pozná pôvodcu rozkopávky a súčasne je náprava v riešení.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 13/ 1. z 13. zasadnutia trvá.

2. Požiadavka Ing. Valacha o zabezpečenie výzvy pre pána Zachariaša na spriechodnenie pôvodného kanála a úpravu priestranstva.

K danej veci sa vyjadril pán Korista, že chodníky sú upravené dlažbou a priestor je daný do lepšieho stavu ako bol pôvodne a pán Zachariaš oficiálne požiadaval o povolenie na úpravu verejného priestranstva, čo v mnohých prípadoch občania vykonávajú bez povolenia, resp. ohlásenia.

Ing. Valach upozornil, že priestor je vydláždený a upravený ale na úkor verejnej zelene.

RNDr. Paluška sa vyjadril, že problém na ktorý upozornil je v prvom rade zapchatie kanála a tým sa zabránilo prietoku vody a z tohto dôvodu naďalej žiada osloviť pána Zachariaša o spriechodnenie rúry v jarku popod mostík.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporučila odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti v spolupráci s primátorom mesta osloviť pána Zachariaša na uvedenie kanála do pôvodného stavu a tým zabezpečiť spriechodnenie odtokovej rúry popod most a tiež zabezpečiť úpravu verejného priestranstva mimo vjazdu do stavu verejnej zelene (čo vyplývalo aj zo záverov 12., 13. a 14. zasadnutia komisie výstavby). Informáciu podať do budúceho zasadnutia komisie.

- K bodu 5/ zo 14. zasadnutia – Prerokovanie požiadaviek pre zostavenie rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2017 a určenie ich priorít.

Informáciu podala pani Križanová, že požiadavky kapitálových a bežných výdavkov podľa priorít boli v zmysle schválenému záveru komisie predložené na finančné oddelenie.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 5/ zo 14. zasadnutia bol splnený.

- K bodu 13/ zo 14. Zasadnutia – Rôzne

1. Požiadavka MUDr. Balcu o zaradenie do návrhu rozpočtu mesta na rok 2017 rekonštrukciu MK ul. Hollého a Čajkovského **bola splnená.**

2. Požiadavka SUPTel, s.r.o, ako splnomocnenca spoločnosti Orange Slovensko, a.s. o vydanie stanoviska k plánovanému novému optickému káblu.

Jana Križanová informovala, že sa uskutočnilo spoločné stretnutie zástupcov spoločností Orange Slovensko, SUPTel a vedenia mesta v rámci ktorého mesto požiadalo investora o skoordiovanie výkopových prác s ostatnými telekomunikačnými spoločnosťami, ktoré budujú alebo plánujú budovať optickú sieť na území mesta. Následne bolo vydané súhlasné stanovisko mesta k plánovanej investičnej akcii za dodržania podmienok určených mestom a doplnených o podmienky predložené Ing. Valachom.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 5/2. zo 14. zasadnutia bol splnený.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 11/ z 13. zasadnutia trvá.

- K bodu 13/ z 13. zasadnutia – Rôzne

1. Upozornenie RNDr. Jozefa Palušku na prepadávajúci sa chodník v mestskej časti Chyzerovce spôsobený pravdepodobne rozkopávkou.

K predmetnej záležitosti podala informáciu pani Križanová, že MsP pozná pôvodcu rozkopávky a súčasne je náprava v riešení.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 13/ 1. z 13. zasadnutia trvá.

2. Požiadavka Ing. Valacha o zabezpečenie výzvy pre pána Zachariaša na spriechodnenie pôvodného kanála a úpravu priestranstva.

K danej veci sa vyjadril pán Korista, že chodníky sú upravené dlažbou a priestor je daný do lepšieho stavu ako bol pôvodne a pán Zachariaš oficiálne požiadal o povolenie na úpravu verejného priestranstva, čo v mnohých prípadoch občania vykonávajú bez povolenia, resp. ohlásenia.

Ing. Valach upozornil, že priestor je vydláždený a upravený ale na úkor verejnej zelene.

RNDr. Paluška sa vyjadril, že problém na ktorý upozornil je v prvom rade zapchatie kanála a tým sa zabránilo prietoku vody a z tohto dôvodu naďalej žiada osloviť pána Zachariaša o spriechodnenie rúry v jarku popod mostík.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporučila odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti v spolupráci s primátorom mesta osloviť pána Zachariaša na uvedenie kanála do pôvodného stavu a tým zabezpečiť spriechodnenie odtokovej rúry popod most a tiež zabezpečiť úpravu verejného priestranstva mimo vjazdu do stavu verejnej zelene (čo vyplývalo aj zo záverov 12., 13., a 14. zasadnutia komisie výstavby). Informáciu podať do budúceho zasadnutia komisie.

- K bodu 5/ zo 14. zasadnutia – Prerokovanie požiadaviek pre zostavenie rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2017 a určenie ich priorít.

Informáciu podala pani Križanová, že požiadavky kapitálových a bežných výdavkov podľa priorít boli v zmysle schválenému záveru komisie predložené na finančné oddelenie.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 5/ zo 14. zasadnutia bol splnený.

- K bodu 13/ zo 14. Zasadnutia – Rôzne

1. Požiadavka MUDr. Balcu o zaradenie do návrhu rozpočtu mesta na rok 2017 rekonštrukciu MK ul. Hollého a Čajkovského **bola splnená.**

2. Požiadavka SUPTel, s.r.o, ako splnomocnenca spoločnosti Orange Slovensko, a.s. o vydanie stanoviska k plánovanému novému optickému káblu.

Jana Križanová informovala, že sa uskutočnilo spoločné stretnutie zástupcov spoločností Orange Slovensko, SUPTel a vedenia mesta v rámci ktorého mesto požiadalo investora o skoordiovanie výkopových prác s ostatnými telekomunikačnými spoločnosťami, ktoré budujú alebo plánujú budovať optickú sieť na území mesta. Následne bolo vydané súhlasné stanovisko mesta k plánovanej investičnej akcii za dodržania podmienok určených mestom a doplnených o podmienky predložené Ing. Valachom.

Komisia skonštatovala, že záver komisie k bodu 5/2. zo 14. zasadnutia bol splnený.

3. Požiadavka MVDr. Balážovej na vedenie mesta o informáciu ohľadom nadobudnutia časti pozemku do vlastníctva mesta , resp. zámeny, parc. reg. „C“ č. 1538/1 (Tržnica), k. ú. Zlaté Moravce.

K predmetnému bodu sa vyjadril primátor mesta, že toto riešil ešte ako štatutár SOŠ technickej a v rámci stanoviska k prebytočnému a nepotrebnému majetku vždy trval na odpredaji verejnou obchodnou súťažou a nesúhlasil so zámenou pozemkov.

MVDr. Balážová uviedla, že v predchádzajúcom období na zasadnutiach komisie výstavby na možný odpredaj niekoľko krát upozorňoval p. Klučiar, ako poslanec NSK a žiadalo mesto, aby rokovalo s NSK o výmene uvedeného pozemku. Zastupujúca primátorka MVDr. Balážová sa spolu s Ing. Kmeťom zúčastnila na rokovaní na NSK. Ing. Kmeť pripravil podklady na výmenu uvedeného pozemku vo vlastníctve NSK za pozemky mesta, ktoré užíva SOŠP pod časťou výcvikového strediska autoškoly.

Primátor mesta uviedol, že v tom čase mesto neoslovilo jeho, ako štatutára školy. MVDr. Balážová uviedla, že o majetku NSK rozhodujú poslanci NSK a nie štatutár školy. Predsedníčka komisie vyzvala primátora mesta, aby obnovil rokovania s NSK o zámene pozemkov.

Primátor mesta navrhol, že z pozície štatutára mesta osloví NSK a zároveň súčasného štatutára SOŠ technickej.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporučila primátorovi mesta osloviť NSK a zároveň aj súčasného štatutára SOŠ technickej o možnosti nadobudnutia, resp. zámeny pozemku parcely reg. „C“ č. 1538/1 v k. ú. Zlaté Moravce.

4. Požiadavka Ing. Valacha o vypracovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny v zmysle predloženého materiálu.

Pán Korista informoval, že má ponuku firmy, ktorá by bola schopná vypracovať generel zelene, čo si však vyžaduje značné finančné prostriedky.

Ing. Valach uviedol, že v súčasnej dobe by postačovalo vypracovať inventarizáciu a program starostlivosti o zeleň, ktorú však musí spracovať odborne spôsobilá osoba. Predsedníčka komisie navrhla z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v súčasnej dobe odložiť predmetnú požiadavku.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporučila požiadavku perspektívne odložiť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov mesta.

5. Požiadavka PharmDr. JUDr. Vicianovej o nedostatočnom osvetlení ul. Vajanského.

Pán Korista sa vyjadril, že požiadavka bola splnená.

6. Požiadavka MVDr. Balážovej o použití finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na rok 2016, ktoré boli vyčlenené na opravu ciest a chodníkov ešte do konca roku 2016.

Finančné prostriedky boli použité na opravu chodníka na ul. Hviezdoslavova, čím bola požiadavka splnená.

K bodu 5/ Žiadosť o stavebnú úpravu dvora na ul. 1. mája č. 10, 12, 14, Zlaté Moravce (Spoločenstvo vlastníkov bytov)

K predmetnému bodu programu sa vyjadril p. Korista, že úpravu dvora pravidelne vykonávajú TSM v rámci údržby a svojich možností. Úprava asfaltom, prípadne betónom si vyžaduje vypracovanie projektovej dokumentácie s následnou realizáciou, čo predstavuje značné finančné prostriedky.

Členovia komisie navrhli zaradiť úpravu dvora podľa požiadavky obyvateľov bytového domu do rozpočtu mesta na rok 2018.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporúča informovať žiadateľa o stavebnú úpravu dvora na ul. 1. mája č. 10, 12, 14, že požiadavka bude navrhnutá do rozpočtu mesta na rok 2018.

K bodu 6/ Požiadavka na opravu chodníka ul. Hečkova, Zlaté Moravce

K predmetnému bodu sa vyjadrila predsedníčka komisie, že požiadavka vyplynula od občanov Ďateliniska. Zároveň navrhla vyzvať vlastníkov pozemkov parciel č. 3296/2 a 3296/3 o úpravu presahujúcich drevín na mestskú komunikáciu.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporúča odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti, referátu životného prostredia vydať výzvu pre vlastníkov pozemkov, parc. Č. 3296/2 a 3296/3 na odstránenie presahujúcej zelene, resp. drevín na mestskú komunikáciu.

K bodu 7/ Požiadavka na opravu ul. Družstevná v Chyzerovciach (pani Žuborová)

Požiadavku predniesla Jana Križanová na základe doručeného e-mailu. Zároveň uviedla, že predmetnú požiadavku riešila aj komisia dopravy.

RNDr. Paluška navrhol v rámci možností TSM úpravu výtlkov v letných mesiacoch betónom, nakoľko tam prebieha výstavba rodinných domov.

Členovia komisie navrhli riešiť úpravu povrchu komunikácie v rámci finančných možností prostredníctvom Technických služieb mesta bežnou údržbou.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporučila Technickým službám mesta Zlaté Moravce riešiť zlý stav ul. Družstevná priebežne bežnou údržbou, kým sa neukončí na ulici výstavba rodinných domov.

K bodu 8/ Prerokovanie strategického dokumentu PHSR ZM 2015 – 2025

Komisia prerokovala predmetný bod rokovania a nemala námietky.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia berie na vedomie a súhlasí so strategickým dokumentom PHSR ZM 2015 - 2025.

K bodu 9/ Žiadosť o riešenie situácie - prístupová cesta (Waste Recycling, a.s., Továrenská 49, Zlaté Moravce)

K predmetnému bodu sa vyjadril primátor mesta a informoval o súčasných rokovaniach ohľadom prístupovej komunikácie.

RNDr. Paluška informoval o riešení predloženej požiadavky na komisii dopravy.

Pani Križanová uviedla, že požiadavka, ktorá bola doručená na mesto zo strany Waste Recycling, a.s. bola postúpená spracovateľovi územného plánu.

Členovia komisie prerokovali a navrhli aby sa vedenie mesta zaoberalo danou situáciou, odporúčajú vybudovať komunikáciu a zapracovať ju do územného plánu.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporúča vedeniu Mesta Zlaté Moravce zaoberať sa riešením danej situácie a vybudovať komunikáciu, ktorú zároveň odporúča zapracovať do nového územného plánu mesta Zlaté Moravce.

K bodu 10/ Rôzne

1. Ing. Gábriš predniesol otázku o súčasnom stave 2 kazety skládky TKO.

K otázkam sa vyjadril Ing. Holub a taktiež primátor mesta, že stav je kritický a mesto nemá dostatok finančných prostriedkov, preto sa hľadá možné riešenie. Ďalšie informácie budú Ing. Gábrišovi podané v rámci Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. RNDr. Jozef Paluška upozornil na zlý stav ul Kraskova. Požiadal o možnosť opravy danej ulice v dĺžke cca 300 m aspoň v takom rozsahu, ako bola upravená ul. Palárikova.

Komisia odporúča vedeniu mesta preveriť možnosti opravy ul. Kraskova.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporúča vedeniu Mesta Zlaté Moravce preveriť možnosť opravy ul. Kraskova.

3. RNDr. Paluška požiadal o vydanie výzvy majiteľovi rodinného domu oproti ul. Kraskova na spriechodnenie kanála pre odtok dažďovej vody.

Komisia odporúča odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti vyzvať majiteľa rodinného domu o spriechodnenie pôvodného kanála.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporúča odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti vyzvať majiteľa nehnuteľnosti o spriechodnenie kanála pred jeho nehnuteľnosťou.

4. RNDr. Paluška požiadal, aby bol informovaný zo strany mesta o prípadných výruboch v MČ Chyzerovce a preveriť vykonanie náhradnej výsadby za vyrúbané ihličnany na ul. Kraskova.

Komisia odporúča odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti, ref. životného prostredia o preverenie vykonania náhradnej výsadby.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporúča odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti, ref. životného prostredia o preverenie vykonania náhradnej výsadby.

5. Ing Holub požiadal pána Koristu o obhliadku stromov v zadnej časti cintorína v MČ Prílepy.

Komisia odporúča pánovi Koristovi vykonať obhliadku v cintoríne MČ Prílepy.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver:

Komisia odporúča pánovi Koristovi vykonať obhliadku v cintoríne MČ Prílepy.

K bodu 11 Diskusia

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

K bodu 12/ Záver

15. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia ukončila predsedníčka komisie - MVDr. Balážová a poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 16. 12. 2016

.....
MVDr. Marta Balážová
predsedníčka komisie

Zapísala:

.....
Jana Križanová

Prezenčná listina

z 15. zasadnutia

Komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia

konaného dňa 16. 12. 2016 o 14:15 hod.

Členovia komisie:

MVDr. Marta Balážová

Vladimír Klučiar

MUDr. Oto Balco

Ing. Marek Holub

Ing. Ivan Jedlovský

Ing. Ján Valach

Ing. Ľubomír Gáabriš

Prizvaní:

PaedDr. Dušan Husár - primátor mesta

Ing. Marián Kováč – prednosta MsÚ

JUDr. Alžbeta Esterková

Ján Korista – TSM Zlaté Moravce

.....
.....
.....
.....

Sekretár komisie:

Jana Križanová


.....

OSTRAVEDLUVEN
.....

OSTRAVEDLUVEN
.....


.....


.....


.....


.....



.....


.....


.....


.....


.....


.....


.....

.....

.....

.....

.....


.....