

## Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

---

### Zápisnica

zo 14. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,  
ul. 1. mája č. 2, dňa 26. 10. 2016 o 15:30 hod.

**Prítomní:** MVDr. Marta Balážová  
MUDr. Oto Balco  
Ing. Marek Holub  
Ing. Ivan Jedlovský  
Ing. Ján Valach  
Ing. Ľubomír Gábriš  
PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová  
Ing. Marián Kováč  
(podľa priloženej prezenčnej listiny)

**Ospravedlnení:** Vladimír Klučiar

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí
3. Schválenie programu zasadnutia komisie
4. Kontrola plnení záverov z predchádzajúceho zasadnutia komisie
5. Prerokovanie požiadaviek pre zostavenie rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2017 a určenie ich priorit
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

### **K bodu 1/ Otvorenie**

14. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MsZ v Zlatých Moravciach otvorila a viedla predsedníčka komisie MVDr. Balážová. Zároveň privítala všetkých prítomných členov.

### **K bodu 2/ Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí**

Predsedníčka komisie MVDr. Balážová ospravedlnila z neprítomnosti na zasadnutí komisie Vladimíra Klučiara.

### **K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia komisie**

MVDr. Balážová oboznámila členov komisie s programom podľa pozvánky a následne vyzvala prítomných členov na hlasovanie za schválenie návrhu programu rokovania.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

### **Záver:**

**Program rokovania bol jednohlasne členmi komisie schválený.**

#### **K bodu 4/ Kontrola plnení záverov z predchádzajúceho zasadnutia komisie**

O plnení záverov z predchádzajúceho 13. zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia podala informácie predsedníčka komisie.

- K bodu 5/ **Žiadosť o opravu oplotenia okolo smetných nádob (Vlastníci bytov ul. Hviezdoslavova 8-14, Zlaté Moravce).**

Technické služby predložili zmapovanie stanovišť komunálneho odpadu a separovaného zberu v meste, ako aj cenovú ponuku na 200 kusov dielcov na ich oplotenie. Zároveň predložili fotodokumentáciu opravy oplotenia okolo smetných nádob na ul. Hviezdoslavova 8-14.

**Komisia v závere odporučila, aby Technické služby vykonali kvalitnejšiu opravu oplotenia na ul. Hviezdoslavova. Vyčísliť náklady za predchádzajúcu opravu. Zároveň predložiť z existujúcej cenovej ponuky náklady na výstavbu jedného oplotenia stanovišťa, ktorú zašlú formou e-mailu na odd. investičnej výstavby a hospod. činnosti p. Križanovej.**

- K bodu 6/ **Žiadosť o úpravu spevnenej plochy za DSS Úsmev (Ing. Erika Gráčzová)** Technické služby vykonali úpravu existujúcej šachty bez úpravy terénu a osadili betónové okrasné vázy s drevinami. Do konca roka 2016 upravia terén asfaltom.

**Komisia skonštatovala, že záver k bodu 6 z 13. zasadnutia komisie sa priebežne plní.**

- K bodu 7/ **Žiadosť o riešenie situácie na ul. Do Kratín (PhDr. Anton Šmondrk)** Technické služby vykonali údržbu cesty bežnou údržbou (zaasfaltovaním výtlkov), popri tejto údržbe vykonali aj opravu ulice Viničná.

**Komisia skonštatovala, že záver k bodu 7 z 13. zasadnutia komisie bol splnený.**

- K bodu 8/ **Žiadosť o vybudovanie kanalizácie v bare Net Café ( Ivan Plesnivý)** Komisia sa opätovne vrátila k prerokovaniu predmetného bodu, ku ktorému Ing. Valach predloží informácie v zmysle zákona o vodách a zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**Komisia odporúča odd. invest. výstavby a hospodárskej činnosti odpovedať na žiadosť o vybudovanie kanalizácie v bare Net Café v zmysle predložených informácií od Ing. Valacha.**

- K bodu 9/ **Žiadosť o preloženie telekomunikačného stĺpu (Ing. Štefan Kršák)** K predmetnému bodu bola odd. invest. výstavby a hospod. činnosti preverená a predložená možnosť napojenia nehnuteľnosti na pripravovanú elektronickú komunikačnú sieť spoločnosti Slovak Telekom s následným odstránením telefonického stĺpu.

**Komisia odporúča odd. invest. výstavby a hospodárskej činnosti odpovedať na žiadosť Ing. Kršáka v zmysle doručenej informácie zo Slovak Telekomu.**

- K bodu 10/ **Žiadosť o prekládku vodovodnej prípojky (Ing. Ľuboš Šoóky)** Komisia skonštatovala, že plnenie záveru k bodu 10 z 13. zasadnutia komisie naďalej trvá a odporúča vedeniu mesta preveriť po právnej stránke, aké povinnosti vyplývajú pre mesto z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom a Ing. Šoókym.

- K bodu 11/ **Stážnosť na činnosť poslanca MsZ za MČ Chyzerovce (Jozef Tonkovič)**

**Komisia skonštatovala, že plnenie záveru k bodu 11 z 13. zasadnutia komisie je naďalej v riešení.**

- K bodu 12/ **Stanovisko k PD pripravovanej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA**

**Komisia skonštatovala, že záver bodu 12 z 13. zasadnutia komisie bol splnený.**

- K bodu 13/ **Rôzne**

1. RNDr. Jozef Paluška upozornil na prepadávajúci sa chodník v mestskej časti Chyzerovce, ktorý je narušený pravdepodobne po rozkopávkových prácach. Komisia navrhla aby mestská polícia prešetrla pôvodcu vzniknutého stavu chodníka.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

**Záver:**

**Komisia odporúča náčelníkovi mestskej polícii prešetriť pôvodcu narušeného chodníka pravdepodobne po vykonaní rozkopávkových prác, ktoré neboli povolené mestom.**

2. Ing. Valach požiadal o informáciu, či bol pán Zachariaš podľa prijatého záveru k bodu 5. (Opätovné prerokovanie žiadosti pána Zachariaša o stavebnú úpravu časti mestského majetku) z 12. zasadnutia komisie, zo strany odd. majetkovo – právneho vyzvaný na spriechodnenie pôvodného kanála a úpravu verejného priestranstva. Záver nebol splnený, z tohto dôvodu komisia navrhla odporučiť prednostovi MsÚ zaradiť do pracovnej porady vedúcich zamestnancov zabezpečenie predmetnej výzvy.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

**Záver:**

**Komisia odporúča prednostovi MsÚ zaradiť do pracovnej porady vedúcich zamestnancov zabezpečenie výzvy z odd. majetkovo – právneho pre pána Zachariaša na spriechodnenie pôvodného kanála a úpravu verejného priestranstva.**

**K bodu 5/ Prerokovanie požiadaviek pre zostavenie rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2017 a určenie ich priorít**

Komisia prerokovala požiadavky kapitálových a bežných výdavkov do návrhu rozpočtu mesta na rok 2017 predložené odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti, doplnené o požiadavky zo strany členov komisie (MUDr. Oto Balco – rekonštr. ul. Hollého a Čajkovského, MVDr. Marta Balážová – rekonštr. ul. Slovenskej armády) a prítomnej poslankyne MsZ PharmDr. JUDr. Vicianovej – rekonštr. chodníka na Dlhej ulici. Bolo navrhnuté aj poradie ich priorít v tabuľke, ktorá bude tvoriť prílohu zápisnice.

MVDr. Balážová navrhla stiahnuť z návrhu rozpočtu položku na prekládku vodovodnej prípojky do MŠ Slnečná z pozemku Ing. Šókyho a dala následne hlasovať.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

**Záver:**

**Komisia jednohlasne odporučila požiadavky kapitálových a bežných výdavkov do návrhu rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2017 s určením poradia ich priorít v tabuľke, ktorá tvorí prílohu zápisnice zo 14. zasadnutia komisie a bude predložená ekonomickému oddeleniu.**

### **K bodu 13/ Rôzne**

1. MUDr. Balco predložil požiadavku na rekonštrukciu mestských komunikácií, ulíc Hollého a Čajkovského, ktoré boli v dobe rekonštrukcie ul. Murgašovej poškodené a ich doterajšia bežná oprava už nepostačuje. Požiadavka bola zaradená do prerokovávaného bodu programu – Prerokovanie požiadaviek pre zostavenie rozpočtu mesta na rok 2017.

2. P. Križanová oboznámila členov komisie o žiadosti spoločnosti SUPTel, s.r.o., ktorá ako splnomocnenec spoločnosti Orange Slovensko, a.s. zabezpečuje projektovú dokumentáciu k plánovanému novému optickému káblu. Komisia navrhla k predmetnému bodu vydať súhlasné stanovisko k investičnej akcii za dodržania podmienok uvedených mestom s doplnením o podmienky predložené členom komisie Ing. Valachom.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

#### **Záver:**

**Komisia odporúča odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti vydať súhlasné stanovisko k investičnej akcii spoločnosti Orange Slovensko, a.s., za dodržania podmienok stanovených mestom s doplnením o podmienky doručené členom komisie.**

3. MVDr. Balážová požiadala vedenie mesta o informáciu ohľadom nadobudnutia časti pozemku do vlastníctva mesta, resp. zámeny, parcely reg. „C“ č. 1538/1 (Tržnica), k. ú. Zlaté Moravce.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

#### **Záver:**

**Komisia odporúča vedeniu mesta podať do najbližšieho zasadnutia komisie informáciu ohľadom nadobudnutia, resp. zámeny pozemku parcely reg. „C“ č. 1538/1, k. ú. Zlaté Moravce.**

4. Ing. Valach predložil požiadavku na vedenie mesta o vypracovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny v zmysle predloženého materiálu.

Dokumentáciami ochrany prírody a krajiny v zmysle § 54 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), ktoré podľa § 69 ods. 1 písm g) zákona č. 543/2002 Z. z. obstaráva a schvaľuje obec, sú dokument starostlivosti o dreviny (DSoD) a dokument miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

Dokumentácia ochrany prírody a krajiny najmä

- a) určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
- b) vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
- c) posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany,
- d) obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,

- e) určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- f) poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- g) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Dokument starostlivosti o dreviny je východiskovým dokumentom na zabezpečovanie starostlivosti o dreviny v katastrálnom území obce, ktorým sa napr. analyzuje súčasný výskyt a stav drevín, zhodnocuje sa ich ekologický, krajnotvorný, estetický a kultúrnohistorický význam, navrhujú sa rámcové opatrenia týkajúce sa starostlivosti o dreviny, spracováva sa zoznam a vymedzujú sa pozemky vhodné na náhradnú výsadbu atď.

Dokumentácie ochrany prírody a krajiny slúžia ako odborný podklad k územnému plánu.

Obec podľa § 69 ods. 1 písm. j) zákona č. 543/2002 Z. z. vyhlasuje obecne chránené územie a mení a zrušuje jeho ochranu.

Lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajnotvorným významom môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie. Obecné chránené územie môže obec vyhlásiť vo svojom katastrálnom území na pozemku vo vlastníctve obce alebo na inom pozemku po dohode s jeho vlastníkom alebo správcom. Obce sa môžu dohodnúť na vyhlásení spoločného obecného chráneného územia na susediacich katastrálnych územiach na pozemkoch vo vlastníctve obcí alebo na iných pozemkoch po dohode s ich vlastníkmi alebo správcami. Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

#### **Záver:**

**Komisia odporúča vedeniu mesta zabezpečiť vypracovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny mesta Zlaté Moravce.**

5. PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová na základe požiadaviek občanov informovala členov komisie o nedostatočnom osvetlení ul. Vajanského.

#### **Záver:**

**Komisia odporúča odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti postúpiť požiadavku PharmDr. JUDr. Vicianovej o nedostatočnom osvetlení ul. Vajanského na Technické služby mesta Zlaté Moravce.**

6. MVDr. Balážová predložila požiadavku na vedenie mesta použiť finančné prostriedky z rozpočtu mesta na rok 2016, ktoré boli vyčlenené na opravu ciest a chodníkov zo zvýšeného daňového príjmu mesta (cca 13.500 € napríklad na opravu časti chodníka na Dlhej ul.) ešte do konca roka 2016.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

**Záver:**

**Komisia odporúča vedeniu mesta použiť do konca roka 2016 finančné prostriedky z rozpočtu mesta na rok 2016, ktoré boli vyčlenené na opravu ciest a chodníkov.**

**K bodu 14 Diskusia**

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

**K bodu 15/ Záver**

14 zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia ukončila predsedníčka komisie - MVDr. Balážová a poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 26. 10. 2016

.....  
MVDr. Marta Balážová  
predsedníčka komisie

Zapísala:

.....  
Jana Križanová

## Požiadavky do návrhu rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2017

## Odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti

Dátum: 27.10.2016

Rozpočtová kapitola:		požiadavky v €	Požiadavky na zaradenie do návrhu rozpočtu	Poznámka
		2017		
<b>Kapitálové výdavky:</b>				
1		28 080	ÚPN Mesta Zlaté Moravce	9.360€ Prieskumy a rozbor(1/2017), 3.744€ Zadanie(4/2017), 14.976€ Koncept (12/2017) v zmysle Zmluvy o dielo
2		100 000	Rozšírenie cintorína Zlaté Moravce	Celkový rozpočet 652.969€ -100.000€ z úveru
3		200 000	Výstavba okružnej križovatky pri MsÚ	
4		231 370	Nájomný bytový dom - technická vybavenosť	
5		20 000	Spracovanie projektových dokumentácií	
6		10 473	Realizácia pouličného osvetlenia MK na ul. Potočná a ul. Tekovská	ul. Potočná 5.349€, ul. Tekovská 5.124€
7		167 400	Rekonštrukcia MK ul. Slovenskej armády	c) 167.400€ rekonštrukcia + odvodnenie ulič. vpustami
8			Prístupová cesta do priemyselného parku	PD a rozpočet sa spracováva
9		82 000	Rekonštrukcia MK - SO 01 Námestie A. Hlinku - centrum mesta	
10		315 500	Rekonštrukcia MK - SO 02 úsek Námestie - ul. Migaziho	
11		96 000	Rekonštrukcia MK - SO 03 ul. J. Kráľa -úsek ul. Migaziho - S. Chalúpku	
12		82 200	Rekonštrukcia MK - SO 04 ul. Migaziho	
13		81 600	Rekonštrukcia MK - SO 05 ul. S. Chalúpku	
14		115 900	Rekonštrukcia MK ul. Robotnícka	Cena bez chodníkov a kanalizácie
<b>Spolu:</b>		<b>1 530 523</b>		

## Požiadavky do návrhu rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2017

## Odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti

Dátum: 27.10.2016

Rozpočtová kapitola:	požiadavky v €	Požiadavky na zaradenie do návrhu rozpočtu	Poznámka
	2017		
<b>Bežné výdavky:</b>			
1	30 000	Súvislá oprava živičného krytu MK ul. Nová, MČ Prílepy	
2	50 200	Súvislá oprava živičného krytu chodníka na ul. Dlhá	sfrézovanie,penetrácia,nový asfaltový povrch
3	56 000	Súvislá oprava živičného krytu MK ul. Hollého	sfrézovanie,penetrácia,nový asfaltový povrch
4	48 000	Súvislá oprava živičného krytu MK ul. Čajkovského	sfrézovanie,penetrácia,nový asfaltový povrch
5	30 000	Oprava elektroinštalácie v BD na. Ul. 1. mája	Požiadavka Službytu
6	2 000	Geometrické plány pre porealizačné zamerania	
7	40 000	Oprava strechy BD na ul. 1. mája č. 21-27	Požiadavka Službytu
8	20 000	Oprava strechy BD na ul. 1. mája č.47-49	Požiadavka Službytu
9	30 000	Oprava strechy BD na ul. 1. mája č. 52-54-56	Požiadavka Službytu
10	30 000	Oprava strechy BD na ul. 1. mája č. 34-36-38	Požiadavka Službytu
11	5 000	Náklady na odchyt holubov	
<b>Spolu:</b>	<b>341 200</b>		



# Prezenčná listina

z 14. zasadnutia

Komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia

konaného dňa 26. 10. 2016 o 15:30 hod.

## Členovia komisie:

MVDr. Marta Balážová

Vladimír Klučiar

MUDr. Oto Balco

Ing. Marek Holub

Ing. Ivan Jedlovský

Ing. Ján Valach

Ing. Ľubomír Gábriš

## Prizvaní:

PaedDr. Dušan Husár - primátor mesta

Ing. Marián Kováč – prednosta MsÚ

JUDr. Alžbeta Esterková

NONA VICIANOVÁ

.....  
.....  
.....  
.....

## Sekretár komisie:

Jana Križanová