

## Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

---

### Zápisnica

z 11. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,  
ul. 1. mája č. 2, dňa 27. 04. 2016 o 15:30 hod.

- Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny
- Ospravedlnení:** Ing. Ivan Jedlovský
- Prizvaní:** PhDr. Marián Takáč - prednosta MsÚ  
Zástupca TsM Zlaté Moravce  
Daniela Garnierová  
Oľga Jahnová  
Ján Zachariaš  
Zástupca SVB Spoldom

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí
3. Schválenie programu zasadnutia komisie
4. Kontrola plnení záverov z predchádzajúceho zasadnutia komisie
5. Žiadosť o obnovu verejného osvetlenia na ul. Inovecká (Daniela Garnierová)
6. Obytný súbor Ďateliniská (Oľga Jahnová)
7. Žiadosť o úpravu časti mestského majetku (Ján Zachariaš)
8. Žiadosť vlastníkov bytov na ul. 1. mája 4,6,8, Zlaté Moravce (SVB Spoldom)
9. Petícia občanov o opravu chodníka (mestský park)
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

#### **K bodu 1/ Otvorenie**

11. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MsZ v Zlatých Moravciach otvorila a viedla predsedníčka komisie MVDr. Balážová. Zároveň privítala všetkých prítomných členov.

#### **K bodu 2/ Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí**

Predsedníčka komisie MVDr. Balážová ospravedlnila z neprítomnosti na zasadnutí komisie Ing. Ivana Jedlovského.

#### **K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia komisie**

MVDr. Balážová oboznámila členov komisie s programom podľa pozvánky a následne vyzvala prítomných členov na hlasovanie za schválenie návrhu programu rokovania.

Za: 5

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

**Záver:**

**Program rokovania bol jednohlasne členmi komisie schválený.**

**K bodu 4/ Kontrola plnení záverov z predchádzajúceho zasadnutia komisie**

K predmetnému bodu programu predsedníčka komisie informovala o plnení záverov z predchádzajúceho 10. zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia. a podala informácie:

- K bodu 5, 6, 7/ VZN mesta Zlaté Moravce o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Zlatých Moravciach v mestských častiach Chyzerovce a Prílepy sú po právnej stránke pripravené a budú odoslané p. Križanovou členom komisie na prípadné ďalšie pripomienkovanie.
- K bodu 8/ Prerokovanie „Odovzdania vecí“ mestskou políciou podala informáciu p. Križanová, ktorá prečítala upozornenie na neoprávnené umiestnenie prístreška pre holuby a vonkajšieho posedenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré vydalo a odoslalo odd. pre správu majetku mesta vlastníkom bytov bytového domu súpisné číslo 1169 v zastúpení Ondrejom Beličinom.
- K bodu 9/ Rôzne predsedníčka komisie informovala, že bod 4., v ktorom Ing. Holub požiadal o umiestnenie kontajnera do areálu cintorína a zhotovenia prístrešku v mestskej časti Prílepy, bude realizovaný Technickými službami mesta a podľa vyjadrenia Branislava Vargu, bude požiadavka zrealizovaná do 30. 05.2016.
- Ostatné predložené požiadavky boli splnené.

**K bodu 5/ Žiadosť o obnovu verejného osvetlenia na ul. Inovecká (Daniela Garnierová)**

K bodu č. 5 podala informáciu predsedníčka komisie o doručení žiadosti od Daniely Garnierovej, bytom Inovecká 1, Zlaté Moravce, ktorá listom žiada o obnovu verejného osvetlenia na Inoveckej ulici, ktoré bolo v minulosti z neznámych príčin odstránené a odvtedy je na ulici tma, čo veľmi prekáža obyvateľom ulice.

Branislav Varga sa vyjadril, že sfunkčnenie verejného osvetlenia na Inoveckej ulici zabezpečia Technické služby mesta do 10. 05. 2016.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

**Záver:**

**Komisia jednohlasne odporučila zaslať Daniele Garnierovej informáciu o sfunkčnení verejného osvetlenia na ulici Inovecká v Zlatých Moravciach. Sfunkčnenie zabezpečia Technické služby mesta do 10. 05. 2016.**

**K bodu 6/ Obytný súbor Ďateliniská (Ol'ga Jahnová)**

K listu zo dňa 08. 04. 2016, ktorý doručila osobne na Mestský úrad Ol'ga Jahnová, podala informáciu Jana Križanová, ktorá informovala členov komisie o zaslaní odpovede príslušného stavebného úradu - Ing. Jedlovským k stavbe „Obytný súbor Na Ďateliniskách“ dňa 20. 04. 2016. Súčasne uviedla, že k predchádzajúcim žiadostiam pani Ol'gy Jahnovej bolo vydané a doručené vyjadrenie zo dňa 15. 04. 2016, nakoľko nesúhlasí s doručením zápisnice.

Členovia komisie navrhli zaslať informáciu Ol'ge Jahnovej, že žiadosti, ktoré doručila na Mestský úrad, komisia prerokovala a následne na základe prijatých záverov jej boli doručené vyjadrenia. Ostatné pripomienky komisia berie na vedomie.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

### Záver:

Komisia odporúča zaslať Oľge Jahnovej informáciu, že všetky žiadosti doručené na Mestský úrad komisia prerokovala a následne prijala závery, na základe ktorých jej bolo odoslané vyjadrenie alebo odpoveď. Ostatné pripomienky komisia berie na vedomie.

### K bodu 7/ Žiadosť o úpravu časti mestského majetku (Ján Zachariaš)

Predsedníčka komisie MV Dr. Balážová informovala členov komisie o doručenej žiadosti Jána Zachariaša, bytom Chyzerovecká 324/79, Zlaté Moravce, o vydanie súhlasu na úpravu časti mestského majetku, ktorý sa nachádza na Chyzeroveckej ulici v Zlatých Moravciach, pa cela registra „E“ č. 537/1 v časti pred jeho domom na ul. Chyzerovecká č. 324/79. K predmetnej úprave predložil na stavebný úrad žiadosť o ohlasenie stavebnej úpravy. K žiadosti bolo priložené vyjadrenie vlastníka pozemku - odd. pre správu majetku mesta, ktoré požiadalo o zaujatie stanoviska.

K predloženému materiálu bodu programu, informoval e-mailu zaslal poslanec MsZ RNDr. Jozef Paluška pripomienku: Na Dopravnej komisii neustále upozorňujem na to, že mesto by malo prijať nejakú VZN, ako má takáto svojpomocná úprava parkovacích plôch pred domami vyzeráť. Pretože jeden si to vyštrkuje bielym, červeným, hnedým štrkom, iný vybetónuje, ďalší dá kocky a niekto navozí panely. Nevidím problém prijať nejakú jednotnú myšlienku, že parkoviska sa majú upraviť napr. (mne sa najviac pozdáva) zatravnovacími kockami.

K predmetnému bodu sa vyjadril Ján Zachariaš, ktorý vysvetlil situáciu a odôvodnil svoju žiadosť, ako aj odvodnenie a spôsob úpravy časti pozemku v majetku mesta.

PhDr. Marián Takáč navrhol vypracovať smerovú odd. stavebným a hospodárskej činnosti v spolupráci s odd. pre správu majetku mesta, ktorá bude slúžiť na jednotný spôsob úpravy vjazdov k rodinným domom.

Ing. Gábriš uviedol, že na predmetnej parcele z dôsledku stavebnej úpravy nesmie dôjsť k výrubu drevín.

Ing. Valach sa vyjadril k zachovaniu a ochrane líniovej cestnej zelene a ako člen komisie zaslal doplňujúce stanovisko:

Na predmetnom pozemku s parcelným číslom KN-E 537/1 (vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce), jeho časti nachádzajúcej sa pred rodinným domom, ktoré vlastníkmi sú Ján Zachariaš a Zdenka Zachariašová obaja bytom Chyzerovecká 324/79, 953 01 Zlaté Moravce, rastie 5 ks drevín (4 stromy a 1 krovitý porast). Lipa, ako jeden zo stromov rastúcich na danej časti pozemku tvorí uličnú zeleň - lipové uličné stromoradie, rastúce na ulici Sládkovičova a Chyzerovecká. Žiadanou činnosťou, akou je vydláždenie časti verejného priestranstva o rozlohe 127m<sup>2</sup> pred rodinným domom, by došlo k výrubu tohto stromu (ako aj zvyšných 4 ks drevín), čiže k narušeniu kompaktnosti líniovej zelene, ako zelenej infraštruktúry. Verejná líniová zeleň drevinového zloženia, je jedným z prvkov vytvárajúcej kostru územného systému ekologickej stability - § 2 ods. 2 písm. a) a § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ žiada o „výmenu pôvodného štrkového vjazdu za záhonovú dlažbu“. Rozmer vjazdu je legislatívne, prípadne normou, daný. Je neopodstatnené vymýšľať nejaké iné predpisy. Vjazd slúži na to, aby dopravný prostriedok vošiel do dvora rodinného domu, kde si má majiteľ zabezpečiť parkovanie, a nie parkovať na úkor verejnosti na ploche na to funkčne neurčenej. V tomto prípade však nejde o obnovenie vjazdu, ale o vytvorenie parkoviska, ktoré ani len nebude spĺňať kritériá a podmienky parkoviska. Vytvorenie „parkoviska“ na súkromné účely, ktorým dôjde k odstráneniu verejnej zelene, ako majetku verejnosti, slúžiaceho verejnému záujmu.

Pozemok na ktorom sa nachádza verejná zeleň s množstvom funkcií sa nesmie vnímať ako tzv. „biele miesto na mape“. Neznamená to, že zelená plocha je automaticky voľná plocha, kde možno automaticky plánovať a uskutočňovať výstavbu. Funkčná zložka zelene je rovnako významná ako hociktorá iná funkčná zložka tvoriaca mesto, napr. funkčná zložka bývania, funkčná zložka občianskej vybavenosti atď. Z toho dôvodu k nej treba pristupovať rovnako. Uvediem príklad: Žiadateľ by s rovnakou požiadavkou chcel parkovať na mieste, kde stojí verejná budova s funkciou občianskej vybavenosti napr. kino. Bude mu to schválené? Nebude. Pretože je to stavba. K zeleni treba tiež pristupovať tak, že je to niečo, čo tam je stabilné, nie ako som už spomínal, rovnať zeleň s voľnou plochou určenou na výstavbu.

Otázka na záver: Je možné požiadať o vydláždenie si časti verejnej zelene pred panelákom nachádzajúcim sa na Brezovej ulici? Išlo by o rozšírenie prístupovej cesty do daného paneláku v ktorom bývam. Došlo by takisto k výrubu drevín, v tomto prípade menšiemu, iba 1 ks. Taktiež mi príde domov občas viacero ľudí na autách - tým apelujem na argument p. Zachariaša, ktorému chodia domov zamestnanci po výplaty, a preto chce rozšíriť vjazd. Môže takto postupovať každý občan Zlatých Moraviec? Pričom obyvatelia paneláku nemajú ani možnosť, akú má p. Zachariaš – parkovať na svojom dvore. A takisto bývajú v paneláku právnické osoby, resp. osoby oprávnené na podnikanie – čo bol ďalší dôvod p. Zachariaša na výstavbu vjazdu.

Ako prílohu prikladám 3 ks fotografií (autor: Google Earth) s vyznačením plochy o rozlohe 127 m<sup>2</sup>, ktorej vydláždenie žiada p. Zachariaš. Na fotografii vidieť takisto stromy ktoré by daná činnosť stála odstránenie.

Ako som už spomínal, rozmery vjazdov do dvorov rodinných domov rieši legislatíva, resp. norma. Je potrebné to brať ako záväznú a zbytočne nevytvárať vlastné pravidlá, ktoré spôsobia iba lavírovanie občanov a chaos. Keď je niečo dané, stačí to len dodržiavať a dodržiavanie si aj vynuocovať. Zatrávňovacia dlažba nespĺňa funkcie verejnej zelene. Jej aplikácia, ako alternatíva rozširovania vjazdov na úkor verejnej zelene, je ekologicky nežiaduca a vzhľadom na verejný záujem neopodstatnená.

Členovia komisie navrhli riešiť spôsob úpravy verejného priestranstva povolením v šírke min. 3 m, respektíve podľa šírky jestvujúceho vjazdu do rodinných domov s vyjadrením Dopravného inšpektorátu. Ostatný záber riešiť prenájmom verejného priestranstva, ktoré bude riešené zatrávňovacou dlažbou. K spôsobu úpravy vjazdov na verejnom priestranstve vypracovať smernicu.

Predsedička komisie, nakoľko člen komisie Ing. Valach zaslal doplňujúce stanovisko s novými skutočnosťami k predmetnému bodu programu, navrhla žiadosť o úpravu časti mestského majetku od Jána Zachariaša prerokovať opätovne na nasledujúcom zasadnutí komisie.

### **Záver:**

**Predsedička komisie, nakoľko člen komisie Ing. Valach zaslal doplňujúce stanovisko s novými skutočnosťami k predmetnému bodu programu, navrhla žiadosť o úpravu časti mestského majetku od Jána Zachariaša prerokovať opätovne na nasledujúcom zasadnutí komisie.**

### **K bodu 8/ Žiadosť vlastníkov bytov na ul. 1. mája 4,6,8, Zlaté Moravce (SVB Spoldom)**

Predsedička komisie MVDr. Balážová informovala členov komisie o doručenej urgentnej žiadosti s fotodokumentáciou od SVB Spoldom, 1. mája 6, Zlaté Moravce v zastúpení Klaudiou Antolovou, predsedníčkou SVB. Žiadosť sa týka havarijného stavu mestskej kanalizácie, ktorá vedie súbežne s predmetným bytovým domom.

K predmetnému bodu sa vyjadrila a vysvetlila situáciu aj prítomná Klaudia Antolová, ako aj pán dekan, Mons. Mgr. Marián Javor, ktorý tiež informoval o havarijnom stave a vyplavovanie splaškov do objektu fary. Pani Antolová informovala o naposledy vzniknutej

havarijne situácie cez víkend, dňa 15. 04. 2016, kedy museli opravu zabezpečiť ihneď firmou, ktorá zistila, že rúra bola zhnitá, zlomená a prepadnutá v zemi pod cestou a zatlačila ju do proti spádu. Náklady na opravu museli financovať z fondu opráv. Predsedníčka komisie sa vyjadrila, že situácia sa musí riešiť čím skôr a navrhla zistiť náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie a cenovej kalkulácie prác odd. stavebným a hospodárskej činnosti. Následne predložiť na finančnú komisiu a odd. projektov a propagácie mesta.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

#### **Záver:**

**Komisia odporúča odd. stavebnému a hospodárskej činnosti zistiť náklady na spracovanie projektovej dokumentácie a cenovej kalkulácie na opravu mestskej kanalizácie, zároveň predložiť na rokovanie do finančnej komisie a odd. projektov a propagácie mesta o prieskum trhu na vypracovanie projektovej dokumentácie a zhotoviteľa opravy mestskej kanalizácie.**

#### **K bodu 9/ Petícia občanov o opravu chodníka (mestský park)**

MVDr. Balážová informovala členov komisie o doručení žiadosti Jozefom Valentom, predsedom ZMVS a členom výboru MO-Matice Slovenskej, od obyvateľov mesta Zlaté Moravce s petičnou listinou o opravu chodníka v mestskom parku smerom od strednej technickej školy Calex do obytnej domovej časti za parkom. Ďalšou požiadavkou bolo osvetlenie a oprava lavičiek.

K predmetnému bodu programu formou e-mailu zaslal poslanec MsZ RNDr. Jozef Paluška pripomienku k chodníku cez park, že sa plne stotožňuje s kritikou na vyštrkovanie.

MUDr. Balco poznamenal, že v parku v Topoľčiankach je tiež použitý štrk na úpravu chodníkov.

Ing. Valach uviedol, že park je oddychová zóna a úprava štrkom s priebežnou údržbou Technickými službami je dostatočná.

Branislav Varga k predmetnému bodu uviedol, že Technické služby mesta vykonajú opravu osvetlenia a lavičiek v mestskom parku do 30. 05. 2016.

V rámci diskusie bolo navrhnuté prijať záver, že úprava chodníka bola vykonaná v rámci možnosti mesta a vhodnosti materiálu na jeho úpravu.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

#### **Záver:**

**Komisia odporúča informovať Komisiu dopravy, že úprava predmetného chodníka bola vykonaná podľa možnosti mesta a vhodnosti použitého materiálu. Opravu osvetlenia a lavičiek zabezpečia Technické služby mesta do 30. 05. 2016.**

#### **K bodu 10/ Rôzne**

1. Predsedníčka komisie MVDr. Balážová informovala o podaní žiadosti poslanca MsZ – Ing. Mareka Holuba o riešenie dezolátneho stavu ulice Obecnej v mestskej časti Prílepy, ktorá je neustále zaťažovaná kamiónovou dopravou a poškodenie cesty môže spôsobiť poškodenie prechádzajúcich vozidiel, pričom môže dôjsť ku kolíznym situáciám vozidiel a následne k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky.

MUDr. Balco uviedol, že dezolátny stav miestnych komunikácií je aj na Ďatelinisku.

MVDr. Balážová navrhla zmonitorovať a určiť poradovník revitalizácie miestnych komunikácií podľa najväčšieho poškodenia.

Ing. Holub informoval o svojej účasti aj na Komisii dopravy, ktorá taktiež prerokovala jeho požiadavku, kde sa prijal záver vykonať obhliadku členmi komisie a preveriť, aká investícia je nevyhnutná na komunikácii ul. Obecná v Prílepoch.

Branislav Varga uviedol, že by bolo vhodné pri investičných akciách zaväzovať investorov stavieb na rekonštrukciu miestnych komunikácií, ktoré budú využívať na podnikateľské účely.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

### **Záver:**

**Komisia odporúča komisii dopravy vykonať obhliadku s určením výmery opráv a zároveň odporúča vedeniu mesta iniciovať rokovanie s firmou PKP za prítomnosti poslanca Ing. Mareka Holuba.**

2. Predsedníčka komisie informovala o doručenej žiadosti o prešetrenie a vydanie stanoviska od obyvateľa mesta Zlaté Moravce Jozefa Kramára, bytom Sládkovičova 476/103, Zlaté Moravce, ktorý žiada o prešetrenie a vydanie stanoviska k objektu, bezprostredne susediacim s jeho pozemkom a nehnuteľnosťami. Jedná sa susediaci pozemok parc. č. 1769/3, patriaci Richardovi, Petrovi a Pavlovi Kramárovým, bytom Sládkovičova ul. č. 105 v Zlatých Moravciach.

Jana Križanová uviedla, že k časti žiadosti týkajúcej sa požiarneho ohrozenia z dôvodu uloženia viacročných konárov a vetví, ako aj skládky komunálneho odpadu na parc. č. 1769/3 sa písomne už vyjadrila Ing. Ivana Vaškovičová, technik BOZP, PO, zároveň členov komisie oboznámila s jeho obsahom.

Členovia komisie navrhli doručiť Jozefovi Kramárovi stanovisko s doporučením obrátiť sa na stavebný úrad a požiadať o štátny stavebný dohľad chátrajúcej susediacej nehnuteľnosti a zároveň doporučiť predloženie statického posudku, vypracovaného odborne spôsobilou osobou, ktorý preukáže statické ohrozenie jeho nehnuteľnosti.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

### **Záver:**

**Komisia odporúča odd. stavebnému a hospodárskej činnosti vydať stanovisko v znení vyjadrenia technika BOZP, PO MsÚ Zlaté Moravce a zároveň odporučiť Jozefovi Kramárovi požiadať stavebný úrad o štátny stavebný dohľad chátrajúcej budovy s predložením statického posudku odborne spôsobilou osobou na preukázanie statického poškodenia jeho nehnuteľnosti.**

3. Predsedníčka komisie informovala členov komisie o doručení dvoch cenových ponúk na autobusové prístrešky, ktoré boli doručené odd. projektov a propagácie mesta.

- Spoločnosť ABRIS, s. r. o., Michalovce v sume 4.520,00 € s DPH. Ponuka obsahuje dodávku 2 kusov autobusových prístreškov s osadením a montážou

- Spoločnosť Befor, s. r. o., Michalovce v sume 1.360,00 € s DPH za 1 kus bez montáže.

Členovia komisie po prerokovaní navrhli doporučiť Komisii dopravy spoločnosť ABRIS, s. r. o. na dodanie, osadenie a montáž dvoch autobusových prístreškov, z ktorých jedna bude

osadená na Továrenskej ul pred spoločnosťou SECOP a druhá na Chyzeroveckej ul. (pri mlyne).

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

**Záver:**

**Komisia odporúča informovať Komisiu dopravy s odsúhlasením osadenia a montážou 2 ks autobusových prístreškov od spoločnosti ABRIS, s. r. o., Michalovce v sume 4.520,00 € s DPH. Z toho jeden prístrešok bude osadený na ul. Továrenská pred spoločnosťou SECOP a druhý na ul. Chyzerovecká (pri mlyne). Zároveň odporúča odd. stavebnému a hospodárskej činnosti predložiť požiadavku do finančnej komisie.**

**K bodu 11/ Diskusia**

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

**K bodu 12/ Záver**

11 zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia ukončila predsedníčka komisie - MVDr. Balážová a poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 05. 05. 2016

.....  
MVDr. Marta Balážová  
predsedníčka komisie

Zapísala:

.....  
Jana Križanová

# Prezenčná listina

z 11. zasadnutia

Komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia

konaného dňa 27. 04. 2016 o 15:30 hod.

## Členovia komisie:

MVDr. Marta Balážová

Vladimír Klučiar

MUDr. Oto Balco

Ing. Marek Holub

Ing. Ivan Jedlovský

Ing. Ján Valach

Ing. Ľubomír Gábris

*Marta Balážová*  
*Vladimír Klučiar*  
*MUDr. Oto Balco*  
*Ing. Marek Holub*  
*OSPRÁVEDLNEŇ*  
*Ing. Ivan Jedlovský*  
*Ing. Ján Valach*  
*Ing. Ľubomír Gábris*

## Prizvaní:

PhDr. Marián Takáč, prednosta MsÚ

*MARGA BRANKSLAV*  
*KLAUDIA ANTOLOVÁ*  
*MARIAN JAVOR*  
*Zachariáš Ján*

*Takáč*  
*Javor*  
*Zachariáš*

## Sekretár komisie:

Jana Križanová

*Jana Križanová*