

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a obnovy kultúrnych pamiatok**

Zápisnica

**z 10. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ul. 1. mája č. 2, dňa 16. 03. 2016 o 15:30 hod.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Vladimír Klučiar

Prizvaní: PhDr. Marián Takáč (prednosta MsÚ)

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí
3. Schválenie programu zasadnutia komisie
4. Kontrola plnení záverov z predchádzajúceho zasadnutia komisie
5. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Zlatých Moravciach
6. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v mestskej časti Chyzerovce
7. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v mestskej časti Prílepy
8. Prerokovanie „Odovzdania vecí“ mestskou políciou
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

Predsedička komisie MVDr. Balážová privítala všetkých prítomných a zároveň otvorila 10. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia, konaného dňa 16.03.2016.

K bodu 2/ Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí

Predsedička komisie MVDr. Balážová ospravedlnila z neprítomnosti na zasadnutí komisie Vladimíra Klučiara a neskorší príchod Ing. Gábriša a Ing. Valacha.

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia komisie

MVDr. Balážová oboznámila prítomných s programom podľa pozvánky a následne dala hlasovať o schválení predloženého programu komisie.

Za: 4

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že predložený program zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MsZ Zlaté Moravce bol schválený.

K bodu 4/ Kontrola plnení záverov z predchádzajúceho zasadnutia komisie

K predmetnému bodu programu MVDr. Balážová prečítala závery z predchádzajúceho 9. zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia a podala informácie:

- K bodu 4 / Zasadnutia prebiehajú podľa schváleného harmonogramu zasadnutí komisie.
- K bodu 6/ Riaditeľ m.p. Službyt predložil 4 ponuky na výmenu pôvodných dverí za plastové na bočných únikových dverách MŠ Štúrova. Výmenu plastových dverí bolo navrhnuté odporučiť na realizáciu a predmetné ponuky postúpiť na vyhodnotenie (najnižšia cena) na oddelenie projektov (Mgr. Kováčová).

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporučila realizáciu výmeny dverí, postúpenie ponúk na oddelenie projektov na vyhodnotenie a tým riešiť havarijný stav zatekania tried v MŠ Štúrova, Zlaté Moravce.

- K bodu 7/ K riešeniu havarijnej situácie telocvične v ZŠ Mojmirova sa mesto zapojilo do výzvy Ministerstva školstva SR – havarijný stav školských budov.
- K bodu 8/ K žiadosti o vybudovanie miestnej komunikácie na ul. B.S. Timravy bol prijatý záver o zabezpečovaní zlého stavu komunikácie bežnou údržbou, ktorý sa priebežne plní.
- K bodu 9/ K žiadosti o úpravu otočiska MHD v Chyzerovciach bol záver z predchádzajúcej komisie splnený.
- K bodu 10/ K žiadosti o opílenie stromov v areáli ZŠ Pribinova bola podaná žiadosť o opílenie stromov a čaká sa na právoplatnosť rozhodnutia, čím bol záver komisie splnený.
- K bodu 11/ K Žiadosti o rozšírenie parkoviska pred ZŠ Pribinova sa záver z predchádzajúcej komisie priebežne plní.
- K bodu 12/ Na základe žiadosti obyvateľov ul. 1. mája č. 27-25, Zlaté Moravce komisia prijala záver, že Technické služby zabezpečia možnosti riešenia osvetlenia priestorov za predmetným rodinným domom, ako aj cenovú kalkuláciu. Technické služby mesta Zlaté Moravce doručili vyjadrenie, ktoré nespĺňa záver prijatý na 9. zasadnutí Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia. Z tohto dôvodu členovia opätovne odporučili postúpiť požiadavku obyvateľov predmetného bytového domu na Technické služby mesta.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporučila opätovne postúpiť požiadavku

z 9. zasadnutia komisie na Technické služby mesta Zlaté Moravce o zabezpečenie technických možností riešenia osvetlenia priestorov za bytovým domom, ako aj cenovú kalkuláciu.

K bodu 13/ K bodu rôzne bolo skonštatované splnenie všetkých požiadaviek.

K bodu 5/ Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Zlatých Moravciach

K bodom rokovania 5, 6 a 7 položil otázku MUDr. Balco, či má zmysel rokovať o predložených VZN Technickými službami, keď neboli v prvom rade predložené právnikovi mesta.

Ing. Gábriš predložil nasledovné pripomienky:

- Článok V. Povinnosti nájomcu pri údržbe hrobového miesta.

15) Ak dôjde k zániku nájomného práva k hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník, záhlavný pomník alebo epitafnú dosku s ich príslušenstvom v stanovenom termíne od doručenia výzvy prevádzkovateľa na ich odstránenie.

- Ja som poukazoval na to, že nájomné právo na hrobové miesto väčšinou zanikne úmrtím nájomcu a potomkovia sú neznámi a neprejavujú záujem. Všetky zrušené hrobové miesta pripravovali na pochovanie (odstránenie náhrobku) a novovzniknutý nájom hrobového miesta Záhradnícke služby. Nemal by tam byť spomenutý správca cintorínu na odstránenie pomníka v prípade neúspešného odstránenia nájomcom.

- Príloha č.1 Cenník nájmu hrobového miesta a služieb

Výška nájmu za hrobové miesto

Cena prenájmu hrobového miesta na prvých 10 rokov je nižšia ako v nasledujúcich 10 rokoch nájmu - neviem dôvod? Zmena je u hrobky, kde je prvých 10 rokov cena 114,16 eur a ďalších 10 rokov je cena nájmu nižšia 31,84 eur.

Cenník služieb obsahuje iba ceny prenájmu hrobových miest. Nemal by byť zverejnený cenník všetkých služieb?, napr. prenájom domu smútku (35 eur), prechodné uloženie zomrelých v chladiacich zariadeniach do zákonnej lehoty pochovania (30 eur), použitie chladiaceho boxu za každý ďalší deň (15 eur),...

- Príloha č..... chýba príloha "Povolenie na vybudovanie alebo opravu stavby" prípadne "Povolenie na výsadbu stromov alebo krov v priestore hrobu"

- Prílohy sú nedokončené (chýba popis na podpis ...), povolenia by mali mať vzhľad úradnej listiny (chýba hlavička,...)

Ďalšie pripomienky neboli vznesené. Členovia komisie po rozprave navrhli predložené pripomienky zosumarizovať a predložiť právničke mesta na prípadné dopracovanie do VZN a následne predložiť na pripomienkovanie všetkým poslancom MsZ.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia prerokovala predložené VZN, odporučila predložiť právničke mesta a dopracovať pripomienky do VZN.

K bodu 6/ Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v mestskej časti Chyzerovce

K predmetnému bodu sa vyjadril len Ing. Gábriš s pripomienkami zhodnými ako pri bode 5/ Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Zlatých Moravciach.

Ďalšie pripomienky neboli vznesené. Členovia komisie po rozprave navrhli predložené pripomienky zosumarizovať a predložiť právničke mesta na prípadné dopracovanie do VZN a následne predložiť na pripomienkovanie všetkým poslancom MsZ.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia prerokovala predložené VZN, odporučila predložiť právničke mesta a dopracovať pripomienky do VZN.

K bodu 7/ Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v mestskej časti Prílepy

Ing. Holub požiadal o zapracovanie vyčlenenia zóny stavebných objektov od hrobových miest v areáli cintorína v Prílepoch.

K predmetnému bodu sa vyjadril aj Ing. Gábriš s pripomienkami zhodnými ako pri bode 5/ Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku v Zlatých Moravciach.

Ďalšie pripomienky neboli vznesené. Členovia komisie po rozprave navrhli predložené pripomienky zosumarizovať a predložiť právničke mesta na prípadné dopracovanie do VZN a následne predložiť na pripomienkovanie všetkým poslancom MsZ.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia prerokovala predložené VZN, odporučila predložiť právničke mesta a dopracovať pripomienky do VZN.

K bodu 8/ Prerokovanie „Odovzdania vecí“ mestskou políciou

Členovia komisie sa oboznámili s písomnou agendou, fotodokumentáciou a nájomnou zmluvou, postúpenou do Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia mestskou políciou. Po prerokovaní v komisii bolo navrhnuté oddeleniu pre správu majetku mesta (Ing. Kmeť), aby vydalo upozornenie na porušenie Zmluvy o nájme pozemku č. 3521/19863/2015 , nakoľko Igor Kabát, ako jeden z nájomníkov pozemku vo vlastníctve mesta neoznámil vlastníčkovi pozemku realizáciu zistených objektov. Následne predsedníčka dala hlasovať.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že komisia prerokovala a odporúča oddeleniu pre správu majetku mesta vydať upozornenie na porušenie Zmluvy o nájme pozemku.

K bodu 9/ Rôzne

1. Predsedníčka komisie MVDr. Balážová informovala o Oznámení o zápise národnej kultúrnej pamiatky do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, ktoré bolo doručené na Mesto Zlaté Moravce Pamiatkovým úradom SR, so sídlom Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Jedná sa o vilu a oplotenie na ul. Sládkovičova v Zlatých Moravciach, súp. č. 460, orient. č. 45.

MUDr. Balco sa vyjadril k poučeniu o právach a povinnostiach vlastníka národnej kultúrnej pamiatky a upozornil na možnosť požiadania o finančný príspevok na úhradu nákladov spojených s obnovou alebo reštaurovaním kultúrnej pamiatky v zmysle bodu 2 tohto poučenia. Bude potrebné zo strany mesta zabezpečiť objekt ako aj jeho bežnú údržbu a zároveň je potrebné informovať Technické služby mesta o zabezpečenie starostlivosti o zeleň predmetnej nehnuteľnosti.

Záver: Komisia Výstavby, územného plánovania a životného prostredia zobrala predmetnú informáciu na vedomie.

2. Predsedníčka komisie informovala členov komisie o doručení súhlasného stanoviska s vydaním kolaudačného rozhodnutia od Inšpektorátu práce Nitra pre stavbu Hypekarket Zlaté Moravce (obchodného domu Kaufland), na základe ktorého mesto vydalo dňa 14.3.2016 kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu.

3. Ing. Gábriš upozornil a požiadal o častejšiu kontrolu parkovania na verejnej zeleni na ul. Dlhá s prilahlými ulicami ako aj v celom meste.

4. Ing. Holub požiadal o umiestnenie kontajnera do areálu cintorína a možnosť osadenia fotopasce v areáli cintorína, z dôvodu nelegálneho vyvážania odpadu.

5. MVDr. Balážová požiadala o častejšiu kontrolu kontajnerov a ich vývoz v areáli cintorína v Zlatých Moravciach a Chyzerovciach.

K bodu 14/ Diskusia

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

K bodu 15/ Záver

MVDr. Balážová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 16. 03. 2016



.....
MVDr. Marta Balážová
predsedníčka komisie



Zapísala:
Jana Križanová

Prezenčná listina

z 10. zasadnutia

Komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia

konaného dňa 16. 03. 2016 o 15:30 hod.

Členovia komisie:

MVDr. Marta Balážová

Vladimír Klučiar

MUDr. Oto Balco

Ing. Marek Holub

Ing. Ivan Jedlovský

Ing. Ján Valach

Ing. Ľubomír Gábris

Balážová

STRANEDLNENÍ
Klučiar

Balco

Holub

Jedlovský

Valach

Gábris

Prizvaní:

PhDr. Marián Takáč, prednosta MsÚ

Takáč

Sekretár komisie:

Jana Križanová

Križanová