



# MESTO ZLATÉ MORAVCE

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce**

**č. 9/2011**

**o dani z nehnuteľnosti**

**Účinnosť: 01. 01. 2012**

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e a v y d á v a t o**

## **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 9/2011 o dani z nehnuteľnosti**

### **§ 1 Základné ustanovenie**

(1) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2012 **daň z nehnuteľností**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania, platenia a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od platenia dane z nehnuteľností na území mesta Zlaté Moravce.

### **Článok 1 D A Ň Z P O Z E M K O V**

#### **§ 2 Základ dane**

(1) Správca dane ustanovuje na území mesta Zlaté Moravce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,0733 €/m<sup>2</sup>

#### **§3**

##### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady |                         |
| KÚ Zlaté Moravce vo výške                     | 0,37 % zo základu dane, |
| KÚ Prílepy                                    | 0,37 % zo základu dane, |
| KÚ Hoňovce                                    | 0,37 % zo základu dane, |
| b) trvalé trávne porasty                      |                         |
| KÚ Zlaté Moravce vo výške                     | 0,53 % zo základu dane, |
| KÚ Prílepy                                    | 0,53 % zo základu dane, |
| KÚ Hoňovce                                    | 0,53 % zo základu dane, |
| c) záhrady                                    | 0,35 % zo základu dane, |
| d) lesné pozemky                              | 0,26 % zo základu dane, |
| f) zastavané plochy a nádvorcia               | 0,35 % zo základu dane, |

- g) stavebné pozemky 0,34 % zo základu dane,  
h) ostatné pozemky 0,35 % zo základu dane.

## Článok 2 D A Ň Z O S T A V I E B

### § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Zlaté Moravce, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 4 ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a/ **0,139 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,  
b/ **0,139 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,  
c/ **0,453 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,  
d/ **0,592 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,  
e/ **1,219 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,  
f/ **1,916 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,  
g/ **0,592 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,09 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(2) Správca dane **určuje** na území časti obce Zlaté Moravce vymedzenej ulicami Do Remanancií, Martinský breh, Hájová, Pod Hájom, Šafranická, Zelená ročnú sadzbu dane zo stavieb takto:

- a/ **0,069 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  
b/ **0,278 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

Uvedené stavby sa nachádzajú v časti mesta, v ktorej je znížená občianska vybavenosť - nie sú napojené na verejný vodovod a slúžia na bývanie obyvateľov mesta.

### Článok 3 D A Ň Z B Y T O V

#### § 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,139 €** za byty
- b) **0,592 €** za nebytové priestory

### Článok 4 O S L O B O D E N I E O D D A N E A Z N Í Ž E N I E D A N E

#### § 6

(1) Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:  
a/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane poskytuje **zniženie dane z pozemkov** takto:  
a/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

(3) Správca dane poskytuje **zniženie dane zo stavieb a dane z bytov** takto:  
a/ **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie daňového priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

### Článok 5

#### § 7 V Y R U B O V A N I E D A N E

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

### Článok 6

#### § 8 P L A T E N I E D A N E

(1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností fyzickej osobe nasledovne:

- a/ ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne **17 €** je splatná naraz do **31. mája**
- b/ v ostatných prípadoch nad **17 €** je splatná v **dvoch** rovnakých splátkach:

1. splátka **do 31. mája**
  2. splátka **do 30. septembra**.
- (2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností právnickej osobe nasledovne:
- a/ ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresiahne **170 €**, je splatná naraz **do 31. mája**
  - b/ v ostatných prípadoch nad **170 €** je splatná v troch rovnakých splátkach:
    1. splátka **do 31. mája**
    2. splátka **do 31. júla**,
    3. splátka **do 31. októbra** bežného zdaňovacieho obdobia.
- (3) Ak bude daň vyrubená po splatnosti jednej alebo viacerých splátok, daňovník je povinný uhradiť už splatnú časť dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (4) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy ak je vyššia ako je uvedené v odseku 1 b/ a 2b/.

## Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

### § 9

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 5/2005 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15. 12. 2011.

(4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2012.



**Ing. Peter Lednár, CSc.**  
primátor mesta

**Uznesenie č. 221/2011**  
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 15.12.2011

---

**Návrh na schválenie VZN č. 9/2011 o dani z nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí MsZ konanom dňa 15.12.2011

*prerokovalo*

návrh na schválenie VZN č.9/2011 o dani z nehnuteľností mesta Zlaté Moravce

*schvaľuje*

VZN č.9/2011 o dani z nehnuteľností mesta Zlaté Moravce v znení pozmeňujúcich návrhov

*zrušuje*

všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 5/2005 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

V Zlatých Moravciach, 15.12.2011



Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

Za správnosť: Ing. Ján Jamrich  
prednosta mestského úradu

Materiál spracoval: *HL*  
Za správnosť: *HL*  
Dňa: *15.12.2011*

## SADZBY DANE z NEHNUTEĽNOSTÍ – Mesto ZLATÉ MORAVCE

	Daň z pozemkov 2012	Hodnota pozemku v €	Sadzba dane	Daň za 1 m <sup>2</sup> v €
A,	Orná pôda, vinice, chmeľnice Zlaté Moravce	0,5732	0,37 %	0,0021
	Prílepy	0,4959	0,37 %	0,0018
	Hoňovce	0,5018	0,37 %	0,0018
B,	Trvalé trávne porasty ZM	0,1673	0,53 %	0,0009
	Prílepy	0,0561	0,53 %	0,0003
	Hoňovce	0,1032	0,53 %	0,0005
C,	Záhrady	4,64	0,35 %	0,0162
D,	Lesné pozemky	0,0733	0,26 %	0,0002
F,	Zastavané plochy a nádvoria	4,64	0,35 %	0,0162
G,	Stavebné pozemky	46,47	0,34 %	0,1579
H,	Ostatné pozemky	4,64	0,35 %	0,0162

	Daň zo stavieb 2012	Sadzba dane za 1 m <sup>2</sup> v €
A,	Stavby na bývanie	0,139
B,	Stavby na poľnohosp. produkciu	0,139
C,	Stavby rekreač. a záhrad. chat	0,453
D,	Samostatne stojace garáže	0,592
E,	Priemyselné stavby	1,219
F,	Ostatná podnik. činnosť, skladovanie a administratívu	1,916
G,	Ostatné stavby	0,592

Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,09 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

	Daň z bytov 2012	Sadzba dane za 1 m <sup>2</sup> v €
A,	byty	0,139
B,	nebytové priestory	0,592