

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce

č. 5/2005

**o dani z nehnuteľností
na území mesta Zlaté Moravce**

Účinnosť: 01. 01. 2006

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ č. 5/2005

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2006 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Zlaté Moravce.

Článok I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady

KÚ Zlaté Moravce vo výške	0,35 % zo základu dane,
KÚ Prílepy	0,40 % zo základu dane,
KÚ Hoňovce	0,40 % zo základu dane,
 - b) trvalé trávne porasty

KÚ Zlaté Moravce vo výške	0,50 % zo základu dane,
KÚ Prílepy	0,60 % zo základu dane,
KÚ Hoňovce	0,60 % zo základu dane,
 - c) záhrady
 - d) lesné pozemky
 - f) zastavané plochy a nádvorcia
 - g) stavebné pozemky
 - h) ostatné pozemky

Článok II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a) **4,- Sk** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) **4,- Sk** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

- c) **13,- Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **17,- Sk** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **35,- Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) **55,- Sk** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
 - g) **17,- Sk** za ostatné stavby.
- 2 Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **3,- Sk** za každé ďalšie **nadzemné** podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3 Správca dane na území časti obce Zlaté Moravce, ulica Do Kratín, Do Remanancií, Tehelná, Martinský breh, Hájová, Viničná, Dolné vinice, Mlynská, Nábregie za majerom určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb takto:
- a) **2,- Sk** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) **8,- Sk** za samostatne stojace garáže.
- Uvedené stavby sa nachádzajú v časti mesta, v ktorej je znížená občianska vybavenosť (bez zásobenia pitnou vodou z verejného vodovodu, kanalizácie a plynofikácie) a slúžia na bývanie obyvateľov mesta.

Článok III DAŇ Z BYTOV § 4 Sadzba dane

- 1 Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov vo výške **4,- Sk** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok IV § 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:
 - a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane zo stavieb** takto:
 - a) stavby alebo ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností, ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom.
3. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** takto:
 - a) a/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi,
 - b) b/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako **70** rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
4. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** takto:
 - a) **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a vo vlastníctve prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,
 - b) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako **70** rokov a vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,

- c) **50 %** z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov starších ako **70** rokov vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- d) **30 %** z daňovej povinnosti na stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.
- 5. Správca dane poskytne zníženie dane podľa § 5 ods. 3 písm. b/ a ods. 4 písm. b/ a c/ občanom, ktorých mesačný príjem jednotlivca nepresiahne **6.000,- Sk** a dvojice **10.000,- Sk**. U tých občanov, ktorí majú nezaopatrené dieťa, sa na každé nezaopatrené dieťa odpočíta z celkového príjmu **4. 500,- Sk**.
- 6. Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie daňového priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

Článok V

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **50 Sk** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok VI

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností fyzickej osobe nasledovne:
 - a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne 500,- Sk, je splatná naraz do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia,
 - b) v ostatných prípadoch (nad 500,- Sk) je splatná v **dvoch** rovnakých splátkach, a to do **31. mája, a do 30. septembra** bežného zdaňovacieho obdobia.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností právnickej osobe nasledovne:
 - a) ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresiahne 5000,- Sk, je splatná naraz do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia,
 - b) v ostatných prípadoch (nad 5000,- Sk) je splatná v **štyroch** rovnakých splátkach, a to do **31. mája, do 31. júla, do 30. septembra a do 30. novembra** bežného zdaňovacieho obdobia.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy ak je vyššia ako je uvedené v odseku 1 b/ a 2b/.
4. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol. Lehotu na zaplatenie dane a prípadné splátky určí správca dane v platobnom výmere.

Čl. VII

§ 8

Záverečné ustanovenia

- 1 Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 8/2004 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.
- 2 Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2005.
- 3 Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta dňom 1. januára 2006.



Ing. Serafína Ostrihoňová
primátorka mesta

SADZBY DANE z NEHNUTELNOSTÍ – Mesto ZLATÉ MORAVCE

v zmysle VZN č. 5/2005 prepočítané konverzným kurzom na roky 2009 - 2012

	Daň z pozemkov	Hodnota pozemku v eurách	Sadzba dane	Daň za 1 m2 v eurách
A,	Orná pôda, vinice, chmelnice ZM	0,5732	0,35 %	0,002
	Prílepy	0,4959	0,40 %	0,002
	Hoňovce	0,5018	0,40 %	0,002
B,	Trvalé trávne porasty ZM	0,1673	0,50 %	0,001
	Prílepy	0,0561	0,60 %	0,0003
	Hoňovce	0,1032	0,60 %	0,0006
C,	Záhrady	4,64	0,33 %	0,015
D,	Lesné pozemky	-	0,25 %	-
F,	Zastavané plochy a nádvoría	4,64	0,33 %	0,015
G,	Stavebné pozemky	46,47	0,32 %	0,149
H,	Ostatné pozemky	4,64	0,33 %	0,015

	Daň zo stavieb	Sadzba dane v € za 1 m2
A,	Stavby na bývanie	0,132
B,	Stavby na poľnohosp. produkciu	0,132
C,	Stavby rekreač. a záhrad. chát	0,431
D,	Samostatne stojace garáže	0,564
E,	Priemyselné stavby	1,161
F,	Ostatná podnik. činnosť, skladovanie a administ.	1,825
G,	Ostatné stavby	0,564

Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,09 € za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie **nadzemné podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia.

	Daň z bytov	Sadzba dane v € za 1 m2
A,	byty	0,132
B,	Nebytové priestory	0,132