

Z á p i s n i c a

z 4. **zasadnutia**, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ulica 1.mája č.2 (I. poschodie), dňa **8.09.2011 o 15:00hod.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prejednávanie žiadosti p. **Bc. Petra Valkoviča**, Tekovská 55, 953 01 Zlaté Moravce, ohľadom **odkúpenia mestského pozemku**, časť parcely registra „C“ číslo 887/2, k.ú. Zlaté Moravce
3. Prejednávanie žiadosti p. **Piotr Piszczatowski**, Smetanova 5 , 953 01 Zlaté Moravce, ohľadom **vybudovania strednotlakovej prípojky STL na parcele 3430/10, k.ú. Zlaté Moravce** (pozemok vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce)
4. Prejednávanie žiadosti **Bauer Gear Motor Slovakia s.r.o.**, Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce , ohľadom **zriadenia a chodníka pre chodcov a doosvetlenie verejnej komunikácie na Zelenej ulici.**
5. Prejednávanie aktualizácie k **Uzneseniu č. 412/2009** , z 40 mimoriadneho MZ v Zlatých Moravciach , konaného dňa 1.10.2009
6. Prejednávanie **Uznesenia č. /2011 o preskúmaní územného plánu Mesta Zlaté Moravce a spracovaní jeho aktualizácie.**
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a všetkých privítal predseda komisie Ing. Peter Hollý.

2. Ing. Peter Hollý oboznámil prítomných so žiadosťou p.**Bc. Petra Valkoviča**, Tekovská 55, 953 01 Zlaté Moravce, ohľadom odkúpenia mestského pozemku, časť parcely registra „C“ číslo 887/2, k.ú. Zlaté Moravce a požiadal prítomného p. Bc.Petra Valkoviča o informáciu ohľadom predmetnej žiadosti.

Bc. Peter Valkovič – prezentoval svoj návrh, oboznámil prítomných, prečo chce pozemok odkúpiť, umiestnenie RD v predmetnej lokalite.

p. Škvarčina – odd. výstavby by malo posúdiť lokalitu odpredaja, jej využitie v rámci územného plánu.

Ing. Lisá – ak splní všetky podmienky IS, súhlasím s odpredajom.

Mgr. Galaba – súhlasím s odpredajom, pozemky sú nevyužité.

Ing. Jakub – zvyšok pozemku navrhujem dať do prenájmu.

Ing. Holly - navrhol, aby komisia odporučila odpredaj pozemku v zmysle znaleckého posudku, čím sa mestu sa zníži plocha o ktorú sa musí mesto starať a udržiavať.

Ing. Kliman – upozornil, aby mesto neodpredávalo pozemky pod hodnotu znaleckého posudku, súčasne podotkol, že nemôžeme diktovať podmienky prenájmu.

Ing. Holly - požiadal komisiu o hlasovanie, všetci členovia komisie súhlasili

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala žiadosť p.Bc. Petra Valkoviča**, Tekovská 55, 953 01 Zlaté Moravce, ohľadom **odkúpenia mestského pozemku, časť parcely registra „C“ číslo 887/2, k.ú. Zlaté Moravce a jednohlasne odporučila odpredaj.**

3. Ing. Holly oboznámil prítomných so žiadosťou **p. Piotr Piszczatowski**, Smetanova 5, 953 01 Zlaté Moravce, ohľadom **vybudovania strednotlakovej prípojky STL na parcele 3430/10, k.ú. Zlaté Moravce** (pozemok vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce)

p. Škvarenina – požiadal odd. výstavby, aby na predkladaných materiáloch, v mapách bol označovaný sever pre lepšiu orientáciu.

Ing. Kliman – vybudovanie STL v predmetnej lokalite odporúča posúdiť urbanistom mesta, čo je uvažované v rámci územného plánu mesta, z hľadiska budúcnosti.

Ing. Jakub – súhlasil s Ing. Klimanom a požiadal podrobiť zámer prehodnoteniu s územným plánom mesta.

Ing. Holly- súhlasil s návrhom a dal hlasovať.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala žiadosť p. Piotr Piszczatowski**, Smetanova 5, 953 01 Zlaté Moravce, ohľadom **vybudovania strednotlakovej prípojky STL na parcele 3430/10, k.ú. Zlaté Moravce** (pozemok vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce) **a jednohlasne odporučila** vybudovanie STL v predmetnej lokalite **posúdiť urbanistom mesta.**

4. Ing. Holly oboznámil so žiadosťou **Bauer Gear Motor Slovakia s.r.o.**, Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce, ohľadom **zriadenia a chodníka pre chodcov a doosvetlenie verejnej komunikácie na Zelenej ulici.**

Bc. Nociar – celá Zelená ulica je majetkom mesta a má 13m, dal by sa tam urobiť chodník

p. Madola – uviedol, že Bauer Gear Motor Slovakia s.r.o., je v priestoroch mesta, mestu platí nájom , zamestnáva cca 500 ľudí, ktorý si zaslúžia chodník

Ing. Hollý - upozornil na nebezpečenstvo chodcov na Zelenej ulici, navrhol zámer *vybudovať chodník pre chodcov a doosvetlenie verejnej komunikácie na Zelenej ulici* zaradiť do investícií a rozpočtu mesta , prerokovať aj vo finančnej komisii.

Ing. Kliman – súhlasí s vybudovaním chodníka a navrhuje zámer posúdiť urbanistom mesta, zosúladiť s územným plánom mesta a koncepciou dopravy.

Ing. Hollý- súhlasil s návrhom a dal hlasovať.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala žiadosť Bauer Gear Motor Slovakia s.r.o.,** Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce , ohľadom **zriadenia a chodníka pre chodcov a doosvetlenie verejnej komunikácie na Zelenej ulici a jednohlasne odporučila** predmetný zámer **zaradiť do investícií** a do rozpočtu mesta a súčasne **posúdiť urbanistom mesta**, prerokovať vo finančnej komisii.

5. Ing. Hollý oboznámil s aktualizáciou **Uznesenia č. 412/2009** , z 40 mimoriadneho MZ v Zlatých Moravciach , konaného dňa 1.10.2009

Mgr. Galaba - informoval prítomných ako mesto Levice vystavalo nájomné byty, vysporiadalo sa s neplatičmi, vybuďovalo krásne apartmány.

Do rozpravy o predkladanom zámere sa zapojili:

Ing. Škvarenina, Ing. Jakub, Ing. Hollý, Ing. Kliman, .

p. Klučiar – oboznámil so zámermi VÚC a budúcou možnou dohodou s mestom ohľadom daného problému.

Ing. Hollý- po rozprave predniesol návrh, aby mesto samé hľadalo kroky na vybavenie finančných prostriedkov ŠFRB pre vybudovanie sociálnych bytov a dal hlasovať.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala** aktualizáciou **Uznesenia č. 412/2009** , z 40 mimoriadneho MZ v Zlatých Moravciach , konaného dňa 1.10.2009 **a jednohlasne odporučila** aby **mesto samé stavalo sociálne byty**.

6. Ing. Hollý oboznámil s **Uznesením č. /2011 o preskúmaní územného plánu Mesta Zlaté Moravce a spracovaní jeho aktualizácie**.

Ing. Lisá – upozornila na územný plán VÚC a navrhla územný plán mesta zosúladiť s územným plánom VÚC.

p. Klučiar – oboznámil , že mestá sa mohli do istého času k plánu vyjadriť.

Ing. Hollý- zapracovať do plánu návrhy pripomienky občanov, napr. Prilepčania chceli novú ulicu na IBV.

Ing. Kliman – upozornil nezabudnúť zapracovať i všetky doterajšie zmeny

Ing. Jakub- uviedol, že neboli vykonané revízií územného plánu za posledné roky

Ing. Škvarenina – žiadal zvolať komisiu , ktorá by sa venovala všetkým návrhom ÚPN

Ing. Hollý- po rozprave predniesol návrh Uznesením č. /2011 o preskúmaní územného plánu Mesta Zlaté Moravce a spracovaní jeho aktualizácie a dal hlasovať.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala Uznesením č. /2011 o preskúmaní územného plánu Mesta Zlaté Moravce a spracovaní jeho aktualizácie a jednohlasne odporučila prerokovať MZ.**

7. V bode rôzne

Ing. Hollý oboznámil so **Zmluvou o prevádzkovaní „Rozšírení verejného vodovodu Remanancie – Horné vinice Zlaté Moravce“** a dal hlasovať.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a berie na vedomie Zmluvu o prevádzkovaní „Rozšírení verejného vodovodu Remanancie – Horné vinice Zlaté Moravce a jednohlasne odporučila prerokovať MZ.**

Ing. Hollý oboznámil **PHSR Mesta Zlaté Moravce**

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala PHSR Mesta Zlaté Moravce a jednohlasne odporučila prerokovať MZ.**

Ing. Hollý oboznámil so žiadosťou **p. Sýkora Jozef, Baničova 5, 953 01 Zlaté Moravce, p. Anna Nociarová, Baničova 7, 953 01 Zlaté Moravce, p. Melánia Klimanová , Baničova 9, 953 01 Zlaté Moravce ohľadom odkúpenia časti mestského pozemku z parcely číslo 4714/1 o celkovej výmere 4050m².**

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala žiadosť p. Sýkora Jozef, Baničova 5, 953 01 Zlaté Moravce, p. Anna Nociarová, Baničova 7, 953 01 Zlaté Moravce, p. Melánia Klimanová , Baničova 9, 953 01 Zlaté Moravce ohľadom odkúpenia časti mestského pozemku z parcely číslo 4714/1 o celkovej výmere 4050m² a jednohlasne odporučila odpredaj.**

Ing. Hollý navrhol aby sa **v rámci turistického** ruchu vybudovala cyklotrasa, ktorá by spájala **Topoľčianky, Hrušov, Zubriu oboru, prípadne Arborétum Mlyňany.....kde** , by **naši občania mohli chodiť na bicykloch, korčuliach, pešo...rodiny, deti...do projektu zapojiť dediny , riešiť v rámci mikroregiónu Tribečsko ...**

Do rozpravy o predkladanom zámere sa zapojili:

p. Madola, Ing. Škvarenina, Ing. Jakub, Ing. Hollý, Ing. Kliman, Mgr. Galaba

prebral sa problém cyklistov v meste, cyklistický chodník na Továrenskej ulici

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala návrh Ing. Hollého a jednohlasne odporučila odd. výstavby zapracovať do ÚPN a hľadať možnosti jeho realizácie cez eurofondy.**

8. Záver

Zasadnutie komisie ukončil a prítomným za účasť poďakoval predseda komisie

Ing. Peter Hollý

Ing. Peter Hollý
predseda komisie

V Zlatých Moravciach, dňa 9.09.2011

Zapísala: Ing. Júlia Bacigálová