

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ulica 1.mája č.2 (I. poschodie), dňa **14.11.2012 o 15:00hod.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Prejednávanie návrhu **zmeny a doplnky k ÚPN Zlaté Moravce – lokalita Prílepy**
3. Prejednávanie návrhu **zmeny a doplnky k ÚPN Zlaté Moravce – lokalita medzi Zimným štadiónom a Zelená ulica- prejednávanie zmeny funkčného využitia plochy v súčasnosti definovaný ako priemyselný park na zmiešané územie (občianska vybavenosť a malé a stredné podnikanie)**
4. Prejednávanie **žiadosti Richarda Havetu**, Tolstého 24, 953 01 Zlaté Moravce **o vybudovanie chodníka na Hviezdoslavovej ulici.**
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a všetkých privítal predseda komisie Ing. Peter Hollý

2. Ing. Hollý požiadal prítomného hosťa Ing. Juhása o bližšie informácie ohľadom návrhu **zmeny a doplnky k ÚPN Zlaté Moravce – lokalita Prílepy**

Ing. Juhás – oboznámil prítomných o predmetnej lokalite, p. Kabát tam má garáž, AB, na oplatenie ihriska požiadal o dodatočné povolenie, ...ako p. Kabát vybuduje ihrisko pre Prílepy, o komunikácií s prepojením na 1/65....

Ing. Hollý, Ing. Škvarenina, p. Madola nepovažujú predložený materiál Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom č.5 za vyjadrenie , ktoré žiadali na predchádzajúcej komisii (nie je tam ani podpis spracovateľa), opätovne požadujú jednoznačné vyjadrenie p. Ing. arch. Babčana ohľadom predmetnej lokality, či odporúča- neodporúča zmenu, za akých podmienok, aké sú plusy- zápory zmeny , dopad na obyvateľov.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a**

1. **požaduje predložiť** jednoznačné vyjadrenie p. Ing. arch. Babčana k zmeny a doplnky k ÚPN Zlaté Moravce – lokalita Prílepy
2. písomné **prehlásenie p. Kabáta o vybudovaní ihriska pre Prílepy**, lokalita, termín

3. Ing. Peter Hollý oboznámil prítomných s predloženým materiálom návrhu **zmeny a doplnky k ÚPN Zlaté Moravce – lokalita medzi Zimným štadiónom a Zelená ulica- prejednávanie zmeny funkčného využitia plochy v súčasnosti definovaný ako priemyselný park na zmiešané územie (občianska vybavenosť a malé a stredné podnikanie)**

Do rozpravy sa zapojili Ing. Hollý, p. Klučiar, Ing. Lisá, p. Madola
Ing. Škvarenina – ja doporučujem Kaufland ale nechcem byť nadhadzovačom ziskov realitnej kancelárii.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po hlasovaní (odporúča 4, zdržali sa 2) odporúča návrh zmeny a doplnky k ÚPN Zlaté Moravce – lokalita medzi Zimným štadiónom a Zelená ulica- prejednávanie zmeny funkčného využitia plochy v súčasnosti definovaný ako priemyselný park na zmiešané územie (občianska vybavenosť a malé a stredné podnikanie)**

4. Ing. Peter Hollý predložil **žiadosť Richarda Havetu**, Tolstého 24, 953 01 Zlaté Moravce **o vybudovanie chodníka na Hviezdoslavovej ulici.**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po jednohlasnom hlasovaní odporúča oddeleniu výstavby prehodnotiť náklady na výstavbu a vyvolať rokovanie s vlastníkami príľahlých nehnuteľností o spolupráci na spolufinancovaní pri vybudovaní chodníka na Hviezdoslavovej ulici.**

5.Rôzne

p. Madola požiadal v rôznom, členov komisie, aby mohol predniesť svoje požiadavky Ing. Fabian.

Členovia komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok súhlasili.

Ing. Samuel Fabian informoval komisiu ako kúpil od mesta pozemok na Slnačnej ulici cez ktorý vedú IS , na LV nemá vecné bremeno, mesto pri kúpe sľúbilo prekládku IS, konkrétne cez jeho pozemok vedie plynová prípojka, do dnešného dňa nedošlo k žiadnym prekládkam, IS blokujú pri výstavbe RD.

p.Madola – treba riešiť komplexne

Ing. Hollý – ak sa mesto zaviazalo malo by to splniť.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po jednohlasnom hlasovaní odporúča mestu rokovať so správcami IS a dodržať záväzkov o prekládkach k spokojnosti našich občanov**

Ing. Bacigálová predniesla žiadosť ohľadom ponuky **na zámenu nehnuteľností** , o ktorú požiadalo Mesto Zlaté Moravce - Podielnícke poľnohospodárske družstvo Inovec , 951 87 Volkovce.

Mesto vlastní na LV č. 5417 parcela „ E „ číslo 5574, k.ú. Zlaté Moravce, nachádza sa v bývalom areáli Školského majetku na ul SNP v Zlatých Moravciach , o výmere 11 229 m²

Podielnícke poľnohospodárske družstvo Inovec , 951 87 Volkovce vlastní p.č. 4888, 4889, 4890, 4891/2, 4892/2, 4893, 4894, k. ú. Zlaté Moravce , lokalita za areálom DATA – ZDROJ , a.s. Nitra na Priemyselnej ulici v Zlatých Moravciach, o výmere 11 984 m²

Podľa stanoviska vypracovaného Ing. Kmeťom č. SMM – 3569/ 22053/2012 zo dňa 8.11.2012 str. 2, (predloženého členom komisie) ... napr. cit....

- výška ročného prenájmu *súčasného pozemku* - príjem do rozpočtu mesta
predstavuje = **10 106, 00€ ročne**,
- výška ročného prenájmu *získaného zámenou* pri výmere 11951 m² = **55,54€ ročne**
- na pozemok *získaný zámenou* nie je prístup – vybudovanie lávky nákladné
- jedna tretina pozemku *získaného zámenou* - ochranné pásmo železnice
- z druhej strany pozemku *získaného zámenou* vzdušné elektrické vedenie – ochranné pásmo.....atď.....

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a** po jednohlasnom hlasovaní **n e o d p o r ú ě a mestu** zámenu predmetných nehnuteľností, **odporúča prenájom** alebo **predaj nehnuteľností** určený odhadcom .

6. Záver

Zasadnutie komisie ukončil a prítomným za účasť poďakoval predseda komisie
Ing. Peter Holly

Ing. Peter Holly v.r.
predseda komisie