

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy  
kultúrnych pamiatok**

---

**Z á p i s n i c a**

z **3. zasadnutia**, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,  
ulica 1.mája č.2 ( I. poschodie), dňa **15.5.2013 o 15:00hod.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie

2. Prejednávanie žiadosti **PAČ Žitava s.r.o., Námestie Hrdinov č. 4, 953 01 Zlaté Moravce** ohľadom **odkúpenia časti pozemku z parcely č. 1916/8** nachádzajúca sa v meste Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce o **výmere cca. 82 m<sup>2</sup>.**

3. Prejednávanie žiadosti **Viera Švecová, Vajanského 1298/63, 953 01 Zlaté Moravce** ohľadom **pripojenia na mestskú kanalizáciu.**

4. Rôzne

5. Diskusia

6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a všetkých privítal predseda komisie Ing. Peter Hollý, vytkol zvolanie komisie a požiadal, aby v budúcnosti bolo zvolávanie komisie v zmysle rokovacieho poriadku.

2. Vzhľadom k tomu, že na zasadnutie komisie prišli aj Ing. Richard Pánik a p. riaditeľ základnej školy Pribinova PaedDr. Ivan Röhman **ohľadom žiadosti o odkúpenie / prenájom mestskej studne pri ZŠ Pribinova**, predseda komisie **Ing. Peter Hollý požiadal prítomných o doplnenie a zmenu programu**, súčasne požiadal prítomného p. riaditeľa základnej školy Pribinova PaedDr. Ivana Röhmana o vysvetlenie a upresnenie situácie.

PaedDr. Ivan Röhman - oboznámil prítomných so žiadosťou Ing. Richarda Pánika, ERIDANY, Tajovského 50, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie / prenájom mestskej studne pri ZŠ Pribinova, informoval o celej genéze studne, školská studňa je záložným zdrojom vody pre školu, preto ju nie je možné predať, je tiež záložným zdrojom pre Armádu SR, nie je možné s majetkom svojvoľne nakladať, proti tomu aby si p. Ing. Pánik čerpal vodu nemá námietky - súhlasí.

Ing. Peter Lednár CSc., primátor mesta – poznamenal že, čerpanie vody zo studne by iba pomohlo. Ak sa studne často čerpajú je to pre ne iba dobré, vodný zdroj sa prečisťuje a obnovuje.

Ing. Peter Hollý - chcel vedieť aká je sila, kapacita vodného zdroja, či sú funkčné čerpadlá, studňa by mohla byť ideálny zdroj i pre hasičov ....

JUDr., Ing. Jakub - ak je studňa záložným zdrojom pre Armádu SR, musíme mať aj ich stanovisko, preveriť na základe čoho..., nemôžeme niekoho napojiť bez ich vedomia.

Ing. Lisá – každý vodný zdroj má svoje ochranné pásmo, preveriť ako je to s predmetnou školskou studňou, to sú veľmi vážne veci, nemôžeme to brať na ľahkú váhu, na 1. miesto by som dala preveriť ochranné pásmo.

Ing. Richard Pánik - chcem odkúpiť studňu, studňa sa dlhodobo nepoužíva, vyžaduje si rekonštrukciu, navrhujem odpočítať z odhadovanej ceny ako kompenzáciu za vypustený pozemok z dôvodu prístupovej komunikácie do dvora školy.

PaedDr. Ivan Röhman - ja som nežiadal o vypustenie pozemku, škola nepotrebuje ten úzky pás, má dostatočný priestor na vchod, školská brána bola osadená už v minulosti, možno pred 50- rokmi, ako si postavil p. Ing. Pánik oplotenie, je to jeho vec, ja som to nezapríčinil, kto to má platiť....

Ing. Richard Pánik - pôvodný vchod je tesný, p. riaditeľ sa zaviazal, že vybuduje ploty, škola nerieši oplotenia, vzadu nedokončené, sused Horniak nemá plot..., pri kolaudácii sa škola zaviazala, že okná budú mať neprehľadné sklá....

Mgr. Mario Lénárt, prednosta MsÚ – preveriť vedúcemu Spoločného obecného úradu Ing. Petrovi Mesárošovi k čomu sa škola zaviazala, čo bolo splnené.

Ing. Peter Hollý - okná nebudeme riešiť, nie je to predmetom dnešného prejednávania

Do búrlivej rozpravy o predkladanom zámere sa tiež zapojili :

Ing. Škvarenina, p. Madola, p. Tonkovič.

#### **Záver:**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po rozprave** jednohlasne **odporučila vedúcemu oddeleniu výstavby preveriť ochranné pásmo** vodného zdroja, ak je studňa záložným zdrojom pre Armádu SR, **zabezpečiť ich stanovisko**, **preveriť** či škola má **dostatočný vstup do areálu**, či bolo potrebné vypustenie pozemku pri oplotení p. Ing. Pánika a následne predložiť na najbližšie zasadnutie komisie.

3. Ing. Peter Hollý pokračoval v programe ohľadom žiadosti **PAČ Žitava s.r.o., Námestie Hrdinov č. 4, 953 01 Zlaté Moravce - odkúpenia časti pozemku z parcely č. 1916/8** nachádzajúca sa v meste Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce **o výmere cca. 82 m<sup>2</sup>.**

Do rozpravy o odkúpení pozemku sa zapojili:

Ing. Škvarenina, Ing. Hollý, p. Tonkovič., p. Madola, JUDr., Ing. Jakub, Ing. Lisá .

#### **Záver:**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po rozprave** jednohlasne **odsúhlasila odpredaj časti pozemku z parcely č. 1916/8** nachádzajúca sa v meste Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce **o výmere cca. 82 m<sup>2</sup>** pre **PAČ Žitava s.r.o., Námestie Hrdinov č. 4, 953 01 Zlaté Moravce, odporučila materiál postúpiť na MZ.**

4. Ing. Peter Hollý predložil ďalší bod programu - žiadosť ohľadom **pripojenia na mestskú kanalizáciu**, ktorú podala **Viera Švecová, Vajanského 1298/63, 953 01 Zlaté Moravce**

Do rozpravy po preštudovaní materiálu sa zapojili:

Ing. Škvarenina, JUDr., Ing. Jakub, Ing. Hollý, Ing. Lisá, p. Tonkovič., p. Madola.

#### **Záver:**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po rozprave** jednohlasne **odporučila vedúcemu oddeleniu výstavby preveriť** či p. Švecová je napojená na vodu, či napojenie na kanalizáciu sa nedá riešiť prípojkou, ktorú by si platila ona sama nie mesto, kto je povinný dobudovať a kto je zodpovedný za nedobudované, prečo sa to nevybudovalo? **Preveriť v spolupráci so ZsVAK**, či podobná situácie sa neopakuje i na uliciach

Kollárova, Tolstého, Štefánikova, M.M.Urbana a následne predložiť na najbližšie zasadnutie komisie.

#### 5. Rôzne

Ing. Lisá – oboznámila prítomných s uznesením komisie zo dňa 23.01.2013, kde komisia odporučila opravu strechy budovy SOV na Duklianskej ulici č.2 v Zlatých Moravciach vo výške 50% z predpísaného nájmu, tak ako sú naplánované finančné prostriedky na rok 2013 v poradí strecha, preverenie kanalizácie, vchodové dvere, nájomníci platia vysoké nájomné, vedúci oddelenia výstavby Bc. Nociar ju informoval, že na budove SOV na Duklianskej ulici bola vykonaná oprava strechy v 1/10, práce budú v najbližšej dobe pokračovať. Upozornila, že mesto nezabezpečilo splnenie uznesenia v celom rozsahu.

JUDr., Ing. Jakub – opätovne upozornil na neriešenie pozemného značenie hraníc križovatiek Príbinova- 1.mája, 1.mája-Sládkovičova-Prílepská, pri hornom kostole SNP- Sládkovičova- Bernolákova- Nám. A. Hlinku, poznamenal, že by to bolo vhodné farebnými kockami.

#### 5. Záver

Zasadnutie komisie ukončil a prítomným za účasť poďakoval predseda komisie

Ing. Peter Hollý



**Ing. Peter Hollý**  
predseda komisie