

Z á p i s n i c a

z **1. zasadnutia**, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ulica 1.mája č.2 (I. poschodie), dňa **18.1.2012 o 15:00hod.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prejednávanie investičnej akcie **Mestské nájomné byty** – Zlaté Moravce ul.1. Mája na parcelách č. 2537/1,2537/43,2573/44,2537/46, k.ú. Zlaté Moravce (bloky bytových domov A,B obsahujú spolu 70 bytov, 5 podlaží s podkrovím, 77 parkovacích miest).
3. Prejednávanie žiadosti **Ing. Ivan Rubaninský**, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, Hlavná 76, 9951 95 Obyce ohľadom **odkúpenia mestského pozemku** pred zimným štadiónom , časť parcely reg. „, C“ č. 2871/4 o výmere cca 975 m².
4. Prejednávanie žiadosti **Radoslav Tokár a Adriana Filová**, ohľadom **odkúpenia mestského pozemku** nachádzajúceho sa medzi ulicou Murgašova a Továrenskú, časť parcely reg. „, C“ č. 887/2 o neurčenej výmere .
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a všetkých privítal predseda komisie Ing. Peter Hollý.

2. Ing. Peter Hollý oboznámil prítomných s predloženým materiálom investičnej akcie **Mestské nájomné byty** – Zlaté Moravce ul.1. Mája na parcelách č. 2537/1,2537/43,2573/44,2537/46, k.ú. Zlaté Moravce (bloky bytových domov A,B obsahujú spolu 70 bytov, 5 podlaží s podkrovím, 77 parkovacích miest).

Do rozpravy o predkladanom zámere sa zapojili:

Ing. Škvarenina, Ing. Jakub, Ing. Hollý, Ing. Kliman, ktorý trval na dopracovaní dôvodovej správy bod.č.2 a č.3 vyšpecifikovaní financovania technickej vybavenosti k OS Štvorlístok ako i spôsob financovania predmetnej stavby OD Štvorlístok ostatní členovia komisie s tým jednohlasne súhlasili .

p. prednosta Ing. Ján Jamrich požiadal Ing. Krpalovú (FŠRB) o vysvetlenie, prečo musí byť schválené predmetné uznesenie ohľadom Realizácia investičnej výstavby pre účel nájomných bytov „OS Štvorlístok“ a súhlas s predložením žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru na výstavbu nájomných bytov v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po rozprave** jednohlasne **odporučila zaradiť predložený materiál s doplnenými dôvodovými správami do MR a MZ.**

3. Ing. Peter Hollý oboznámil prítomných so žiadosťou **Ing. Ivan Rubaninský**, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, Hlavná 76, 9951 95 Obyce ohľadom **odkúpenia mestského pozemku** pred zimným štadiónom , časť parcely reg. „, C“ č. 2871/4 o výmere cca 975 m².

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po rozprave** jednohlasne **nesúhlasí s odpredajom a odporučila dlhodobý prenájom**

4. Prejednávanie žiadosti **Radoslav Tokár a Adriana Filová**, ohľadom **odkúpenia mestského pozemku** nachádzajúceho sa medzi ulicou Murgašova a Továrenská, časť parcely reg. „, C“ č. 887/2 o neurčenej výmere .

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po rozprave** jednohlasne **nesúhlasí s odpredajom a odporučila prenájom navrhla zistiť využiteľnosť parciel, podľa zaradenia ÚPN mesta, prešetriť IS, ochranné pásmo, vyšpecifikovať použiteľnosť lokality pre zámery v budúcnosti .**

5. V rôznom

- a) Komisia prejedнала dôvodovú správu k **ÚPN Zlaté Moravce – ZADANIE** a návrh uznesenia Zadanie pre Územný plán Mesta Zlaté Moravce.

V rozprave členovia komisie Ing. Kliman, Ing. Škvarenina, Ing. Jakub, Ing. Hollý , Ing. Lysá **požadovali preveriť** , či boli v zadaní ÚPN zohľadnené a **zapracované všetky návrhy, zmeny ÚPN** prerokované na komisií výstavby za obdobie **8 rokov**.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po rozprave** **odporučila zaradiť** návrh uznesenia – **Zadanie pre Územný plán Mesta Zlaté Moravce** po prešetrení predložiť **do MR a MZ.**

- b) Komisia prejedнала žiadosť **DREVODOMA** spol.s.r.o., Norbert Pacalaj – konateľ, 951 94 Hostie 328 **ohľadom odkúpenia pozemku** parcely „, C „, č.1674 o výmere 152m² v kultúre ostatné plochy a p.č.1675 o výmere 152m² v kultúre ostatné plochy na LV č. 3453 v k.ú. Zlaté Moravce.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po rozprave** jednohlasne **nesúhlasí s odpredajom.**

- c) Komisia prejednala žiadosť Ing. Július Keseg a Ing. Mária Kesegová , ohľadom **vydania súhlasu mesta o vydržanie stavby.**

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po rozprave jednohlasne nesúhlasí s vydania súhlasu mesta o vydržanie stavby ,** Stavba je dočasná, komisia žiada odstránenie stavby a zachovanie zelene v predmetnej lokalite tak ako je v platnom ÚPN mesta Zlaté Moravce , alebo odkúpenie stavby za cenu znaleckého posudku a následné odstránenie.

- d) Ing. Július Kliman predložil komisií žiadosť ohľadom vypracovania štúdie revitalizácie úpravy územia okolie Farského kostola sv. Michala Archanjela s osvetlením kostola . Oboznámil členov komisie s prebiehajúcimi rekonštrukčnými prácami na horeuvedenej dominante mesta .

Ing. Peter Hollý požiadal do štúdie zapracovať osvetlenie MsKs ako i úpravu lokality okolo MsKs

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a po rozprave jednohlasne súhlasí s zaradením predmetného zámeru do rozpočtu mesta a odporúča zaradiť predmetný materiál do MR a MZ.**

6. Záver

Zasadnutie komisie ukončil a prítomným za účasť poďakoval predseda komisie
Ing. Peter Hollý

Ing. Peter Hollý
predseda komisie

V Zlatých Moravciach, dňa 20.01.2012
Zapísala: Ing. Júlia Bacigálová