

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ

Dátum konania: 22. júna 2011

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Aktualizácia ÚPN-SÚ – preskúmanie územného plánu Mesta Zlaté Moravce a spracovanie jeho aktualizácie
4. Prestavba bývalej budovy HTO, FRO pavilónu Zlaté Moravce na „Bytový dom Centrum“ s kapacitou 35 – 50 bytových jednotiek
5. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

2. zasadnutie komisie na základe poverenia predsedu komisie Ing. Petra Hollého a podpredsedu Mgr. Milana Galabu, otvorila a ďalej viedla členka komisie Ing. Vlasta Lisá. Privítala všetkých prítomných. Zároveň konštatovala, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie, z 9 členov komisie je prítomných 5 členov, takže komisia je spôsobilá rokovať a uznášať sa.

K bodu 2/ Schválenie programu rokovania

Členka komisie – Ing. Vlasta Lisá všetkých prítomných členov ako aj prizvaných hostí k zasadnutiu komisie oboznámila s programom rokovania. Program rokovania bol jednohlasne odsúhlasený.

K bodu 3/ Aktualizácia ÚPN-SÚ – preskúmanie územného plánu Mesta Zlaté Moravce

Ing. Vlasta Lisá predniesla potrebu aktualizácie ÚPN-SÚ, nakoľko terajší platný územný plán nezodpovedá súčasným požiadavkám a potrebám mesta. Zdôraznila však, že cieľom návrhu Zadania nového územného plánu by mali byť nové zámery pre rozvoj mesta, pre rozvoj obytného aj výrobného zamerania tak v zastavanom, ako aj mimo zastavaného územia mesta.

Bude potrebné cez spracovateľa zahrnúť do zadania všetky možné akcie k realizácii aj do budúcnosti pre súčasnú a budúcu generáciu.

Bc. Nociar ved. odd. pre výstavbu, ÚP, dopravu a ŽP informoval členov komisie o výbere zhotoviteľa aktualizácie ÚPN, ako aj o podpísaní Zmluvy o dielo, ktorá je zverejnená na internetovej stránke mesta.

Zdôraznil, že fyzické a právnické osoby a ostatná verejnosť môžu v zmysle stavebného zákona poskytnúť podklady, podnety k riešeniu aktualizácie. V rámci zadania a v súlade so zákonom budú prebiehať aj konzultácie na základe podnetov.

Ing. Vlasta Lisá ešte doplnila, že bude potrebné zahrnúť aj vyňatie pôdy a zahrnutie do zastavaného územia, nakoľko sa plánuje zvýšenie správnych poplatkov za zabratie poľnohospodárskej pôdy podľa bonity.

Bc. Nociar zdôraznil, že hlavným dôvodom predloženia do MsZ je schválenie uznesenia pre začatie obstarávania Aktualizácie územného plánu.

Informoval členov, že v MsZ v bodoch 21 a 22 bude predložený návrh na predloženie žiadostí o dotácie, kde bude možné získať dotáciu až do výšky 80 % nákladov. Aj z tohto dôvodu je potrebné, aby zámer bol schválený v MsZ.

Bc. Rumanko podal dotaz ohľadom viníc pod skládkou TKO, čo je nezastavané územie mesta, ohľadom legalizácie záhradných chatiek.

Ing. Vlasta Lisá podala informáciu, že je potrebné čo najskôr zlegalizovať viničné chatky v zmysle orgánu ochrany PPF a stavebného zákona.

Ing. Kliman pripomenul nutnosť informovať verejnosť pri prieskumoch, zadaní a spracúvaní ÚPN mesta v zmysle zákona. Žiada nadštandard, doriešiť pripomienkovanie verejnosťou formou elektronickej pošty s informatikmi MsÚ.

Ing. Vlasta Lisá, poverená členka komisie, vyzvala prítomných členov na hlasovanie.

Za: 5 (Madola, Tonkovič, Kliman, Lisá, Rumanko)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Záver:

Komisia jednohlasne odporúča predložiť na zasadnutí MsZ na schválenie uznesenie „Aktualizácia ÚPN-SÚ“ – preskúmanie územného plánu mesta Zlaté Moravce a spracovanie jeho aktualizácie.

K bodu 4/ Aktualizácia ÚPN-SÚ – preskúmanie územného plánu Mesta Zlaté Moravce

Ing. Vlasta Lisá sa vyjadrila k zachovaniu pôvodnej architektonickej a historickej štúdie mesta a je prvoradý záujem mesta pomôcť občanom ohľadom bývania.

Bc. Nociar podal vysvetlenie k predkladanej situácii ohľadom dokúpenia pozemkov. Po preskúmaní na podnikateľskom oddelení je zrejmé, že pozemky sú vo vlastníctve mesta.

Ing. Kliman predniesol, že v štúdií zakreslené parkovanie obmedzí občanov pri návšteve Polikliniky a či je parkovanie v súlade s plánovanou rekonštrukciou Bernolákovej ulice.

Taktiež budova podľa štúdie bude cloniť Poliklinike a byty nepatria do stredu mesta a keď, tak len ako polyfunkčný dom.

Bc. Nociar pripomenul, že je predložený len zámer a je možné navrhnúť dopracovanie urbanistom parkovanie podľa požiadaviek.

Ing. Kliman, ako odborník z praxe doporučil predmetný zámer stiahnuť z programu rokovania MsZ.

Bc. Rumanko – kto bude investor a či sú finančné prostriedky.

Bc. Nociar – prioritou je využiť dotácie zo ŠFRB a pripravuje sa alternatíva na financovanie.

Ing. Kliman vysvetlil postup pri žiadosti o dotáciu zo ŠFRB a zámer žiadosti odporúča.

K predmetnému investičnému zámeru žiada doplnenie urbanistom (EAGLE, s.r.o.) a predloženie dokladového materiálu k realizácii v takom rozsahu, ktorý bude obsahovať všetky zákonné požiadavky.

Ing. Vlasta Lisá, členka komisie vyzvala prítomných členov na hlasovanie k vyjadreniu Ing. Klimana.

Za: 5 (Madola, Tonkovič, Kliman, Lisá, Rumanko)
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Záver:


Komisia jednohlasne odporúča stiahnuť investičný zámer z programu zasadnutia MsZ, a doporučuje investičný zámer dať posúdiť spracovateľovi ÚPN v predstihu a posunúť do ďalšej komisie.

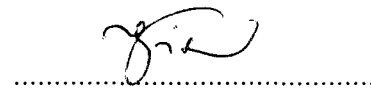
K bodu 5/ Záver

Zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach ukončila Ing. Lisá, s poďakovaním všetkým prítomným za ich aktívnu účasť.

Zlaté Moravce, 22. 06. 2011

Zapísala:


.....
Jana Križanová


.....
Ing. Vlasta Lisá
členka komisie

Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok

konaného dňa 22. júna 2011 v zasadačke Mestského úradu v Zlatých Moravciach

1. Ing. Peter Hollý – predseda komisie

OSPRAVEDLNENÍ

2. Mgr. Milan Galaba – podpredseda

OSPRAVEDLNENÍ

3. Ivan Madola – člen

4. Jozef Tonkovič - člen

5. Ing. Jozef Škvarenina st. - člen

OSPRAVEDLNENÍ

6. Ing. Július Kliman - člen

7. Ing. Peter Jakub - člen

OSPRAVEDLNENÍ

8. Ing. Vlasta Lisá – člen

9. Bc. Viliam Rumanko – člen

Prizvaní:

8. Ing. Peter Lednár – primátor mesta

OSPRAVEDLNENÍ

9. Vladimír Klučiar – zástupca primátora

10. Ing. Ján Jamrich, prednosta MsÚ

OSPRAVEDLNENÍ

11. Bc. Štefan Nociar-ved.odd. pre výst.,ÚP,dopr.a ŽP

12. Ing. Michal Borkovič - kontrolór mesta

Ing. Júlia Bacigalová – sekretár komisie

OSPRAVEDLNENÁ

JANA KRIŽANOVÁ - KAPISALA