

## **Z á p i s n i c a**

z **2. zasadnutia**, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,  
ulica 1.mája č.2 ( I. poschodie, č.d. 42 ), dňa **2.05.2011 o 15:00hod.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prejednávanie žiadosti Stars , s.r.o., Bernolákova č.24, 953 01 Zlaté Moravce, **Dohoda o spolupráci Mesto Zlaté Moravce – Stars , s.r.o., a ďalšie kroky pri výstavbe „ IBV – Mlynský potok „**,
3. Rôzne
4. Diskusia
5. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a všetkých privítal predseda komisie Ing. Peter Hollý.

2. Ing. Peter Hollý požiadal prítomného MUDr. Vladimíra Staroveckého, konateľ STARS, s.r.o. Bernolákova 24, 953 01 Zlaté Moravce, o informáciu ohľadom predmetnej žiadosti.

MUDr. Vladimír Starovecký – oboznámil prítomných s obsahom rokovania s vedením Mesta Zlaté Moravce, hovoril o nejednote názorov, o obviňovaní, že ide o jeho súkromný biznis, vyzval členov komisie o vyjadrenie , či mesto má záujem o jeho projekt alebo nie, o zárukách, o odškodnení , ručení... Predložil komisii oznámenie zo Správy katastra Zlaté Moravce k nehnuteľnosti parc.č.5643/1,5700/1,5700/3 registra E KN zapísané na liste vlastníctva č.5495 k.ú. Zlaté Moravce pre vlastníka SR – Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345 v podiele 1/1 na podklade registra obnovennej evidencie pozemkov (ROEP) podľa §14 ods.1 zákona NR SR č.180/1995 Z.z., o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Ing. Peter Hollý - navrhol, aby komisia postupne prešla jednotlivé predložené body žiadosti MUDr. Vladimíra Staroveckého o opätovné prerokovanie projektu „ IBV – Mlynský potok „, aby nedochádzalo k mylným informáciám .

Do rozpravy o predkladanom zámere sa zapojili:

Mgr. Milan Galaba, p.Ivan Madola, Ing. Jozef Škvarenina, Ing. Peter Jakub, p. Jozef Tonkovič, Ing. Peter Hollý, Ing. Vlasta Lisá, p. prednosta úradu Ing. Ján Jamrich.

Mgr. Milan Galaba – odporúčal podporiť zámer MUDr. Staroveckého, nevyžadovať záruky od investora, apeloval na dôležitosť rozvoja mesta, oboznámil, že aj Železničarska ulica je postavená na pozemkoch SPF, uviedol, že informoval Mestskú radu o problematike uvedeného zámeru a odporúčal materiál ohľadom „Dohody o spolupráci a spoločnom postupe“ a „ Zmluvy o budúcej zmluve „ predložiť na najbližšom májovom zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Ing. Jozef Škvarenina- hovoril o úpravách plánovanej cesty, o chodníkoch, o prechodnom období počas výstavby rodinných domov, o variante B. Ďalej apeloval na to, aby všetky materiály boli odsúhlasené právnym oddelením úradu a zabránilo sa chybám mesta v minulosti ( Tekovská bytovka , Priemyselný park...)

Ing. Vlasta Lisá – upozornila všetkých prítomných, že zámer MUDr. Staroveckého je v súlade s Územným plánom mesta. Vzhľadom k tomu , že mesto nevyvíja aktivity v predmetnej oblasti, nemalo by brániť investorovi v jeho aktivite a malo by mu vychádzať v ústrety.

p. Jozef Tonkovič – odporúčal, aby dohodu a zmluvu prehodnotil právnik úradu a následne ju pripravil do Mestského zastupiteľstva .

Ing Peter Jakub – vzhľadom na predložené právne doklady ohľadom prevodu nie je potrebné vyžadovať od MUDr. Staroveckého záruky.

Ing. Peter Hollý - hovoril o neknihovanom majetku, o bezodplatnom odovzdaní ulíc do majetku mesta a tiež nepokladá za potrebné vyžadovať záruky od MUDr. Staroveckého.

Požiadala komisiu o hlasovanie.

Všetci členovia komisie súhlasili

#### **Záver:**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok opätovne prerokovala žiadosť Vladimíra Staroveckého, konateľa STARS, s.r.o. Bernolákova 24, 953 01 Zlaté Moravce, a členovia komisie jednohlasne **konštatovali** :

- a) realizácia projektu výstavby „ IBV – Mlynský potok „ je tak v záujme investora , ako aj v záujme Mesta Zlaté Moravce*
- b) výstavba predĺženia Záhradníckej ulice s napojením na ulicu Slaviansku je verejnoprospešná stavba vo verejnom záujme.*

Členovia komisie ďalej jednohlasne **doporučili podpísanie dokumentu**

**“Dohoda o spolupráci a spoločnom postupe“ a „ Zmluva o budúcej zmluve „ so spoločnosťou STARS, s.r.o. Bernolákova 24, 953 01 Zlaté Moravce,** ohľadne realizácie projektu a prevzatia uličných komunikácií do užívania po dobudovaní I. etapy projektu.

Po prijatí informácie o právnej analýze vlastníckého vzťahu pre vlastníka predmetných pozemkov potrebných na predĺženie Záhradníckej ulice ( SR – SPF, Búdková 36, Bratislava ) členovia komisie **dospeli jednoznačne k názoru, že nie je potrebné zo strany Mesta Zlaté Moravce požadovať od investora Projektu záruku na finančné odškodnenie prípadných , doposiaľ nezistených vlastníkov predmetných pozemkov.**

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok jednohlasne **doporučili dokumenty predložiť na prerokovanie do Mestského zastupiteľstva.**

3. Rôzne

Mgr. Milan Galaba - požiadal Bc. Nociara o vysvetlenie článku z novín ohľadom bytového domu „Užovka.“

Bc. Nociar- vysvetlil nepravdivé informácie.

4. Záver

Zasadnutie komisie ukončil a prítomným za účasť poďakoval predseda komisie

Ing. Peter Hollý



**Ing. Peter Hollý**  
**predseda komisie**

V Zlatých Moravciach, dňa 3.05.2011

Zapísala: Ing. Júlia Bacigálová