

Z á p i s n i c a

z 4. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ulica 1.mája č.2 (I. poschodie), dňa 5.09.2012 o 15:00hod.

Prítomní podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Prejednávanie žiadosti – žiadateľky Monika Ficová, Rovňanova 4, 953 01 Zlaté Moravce ohľadom odkúpenia mestského pozemku na Nábřeží za majerom parcely „ C „ číslo 2457/28 o výmere 1 438 m².
3. Prejednávanie žiadosti – žiadateľ Rada školy pri Základnej škole, Mojmirova 2, 953 01 Zlaté Moravce ohľadom havarijného stavu kanalizácie v ZŠ Mojmirova.
4. Prejednávanie zmeny a doplnky č. 4 ÚPN Zlaté Moravce
5. Prejednávanie zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Zlaté Moravce
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a všetkých privítal predseda komisie Ing. Peter Hollý a požiadal prítomného Ing. Erika Šegedu, podpredsedu RŠ Mojmirova 2, 953 01 Zlaté Moravce, aby informoval o havarijnom stave kanalizácie v ZŠ Mojmirova.

Ing. Erik Šegeda oboznámil s upchatou kanalizáciou v objektoch školy, o monitorovaní splaškovej kanalizácie, o nutnosti riešiť havarijný stav kanalizácie.

Po rozprave jednohlasne všetci členovia súhlasili s okamžitým riešeným havarijného stavu kanalizácie

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a odporučila vyčleniť rozpočtové opatrenia na štúdiu realizovateľnosti havarijného stavu rekonštrukcie kanalizácie v ZŠ Mojmirova .**

2. Ing. Peter Hollý oboznámil prítomných s predloženým materiálom žiadosti **Monika Ficová, Rovňanova 4, 953 01 Zlaté Moravce ohľadom odkúpenia mestského pozemku na Nábřeží za majerom parcely „ C „ číslo 2457/28 o výmere 1 438 m².**

Ing. Hollý, Ing. Škvarenina , JUDr., Ing. Jakub, Ing. Kliman – na predmetnú lokalitu bola v minulosti vypracovaná štúdiá obytnej zóny (14 stavebných pozemkov). lokalitu riešiť komplexne, riešiť vlastnícke vzťahy, ukončiť nájmy pozemkov v zmysle zákonov.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok prerokovala a nesúhlasí s odpredajom pozemku, doporučuje :

- riešiť predmetnú lokalitu komplexne v súlade s ÚPN Mesta (obytná zóna – štúdia)
- ukončiť nájomné vzťahy

3. Členovia komisie sa oboznámili s dôvodovou správou zmeny a doplnky č. 4 ÚPN Zlaté Moravce ohľadom

- I. Návrh prestavby úrovňovej štvoramennej priesečnej križovatky ciest II/511 (ul. Sládkovičova), III/51110 (ul. Prílepská) a MK (ul. 1. mája) na malú okružnú križovatku (MOK)
- II. Návrh prestavby úrovňovej odsadenej križovatky ciest II/511 (ul. Sládkovičova, Nám. A. Hlinku), III/5119 (ul. SNP) a III/511 (ul. Bernolákova) na malú okružnú križovatku (MOK)
- III. Zmena využitia lokality Ďatelinisko z občianskej vybavenosti na obytnú zónu.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok prerokovala a po bohatej rozprave

- I. jednohlasne odporučila prestavbu úrovňovej štvoramennej priesečnej križovatky ciest II/511 (ul. Sládkovičova), III/51110 (ul. Prílepská) a MK (ul. 1. mája) na malú okružnú križovatku (MOK)
- II. jednohlasne neodporučila prestavbu odsadenej štvoramennej priesečnej križovatky ciest II/511 (ul. Sládkovičova Nám. A. Hlinku), III/5119 (ul. SNP) a III/511 (ul. Bernolákova) na malú okružnú križovatku (MOK) navrhuje dopravu riešiť zvislým a vodorovným značením
- III. odporučila Zmena využitia lokality Ďatelinisko z občianskej vybavenosti na obytnú zónu. (odporučili 5 členovia, neodporučili 0 členov, zdržali sa 2 členovia)

4. Členovia komisie sa oboznámili s dôvodovou správou zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Zlaté Moravce ohľadom Zmena využitia lokality na plochy pre občiansku vybavenosť a malé a stredné podnikanie, na základe žiadostí Spoločnosti PKP-SK, s.r.o. Parková 3, Zlaté Moravce , časť Prílepy

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok prerokovala a odporúča prehodnotiť urbanistovi Ing. arch. Babčanovi , či predmetná lokalita je v súlade s koncepciou ÚPN Mesta - časť Prílepy a oboznámiť komisiu s jeho stanoviskom

5. Rôzne

V rôznom boli členovia ohoznámení :

I.

S pripravovaným zámerom zmien a doplnkov č. 6 ohľadom lokality priemyselného parku“ č. 55 „, diely pri Topolčianskej ceste (e-mail spoločnosti Ardis a.s , Žiar nad Hronom, žiadosť Kalahari a.s., so sídlom Praha 4, zastúpená Milošom Zverinom, Botanická I, Nitra) Obe spoločnosti majú záujem o zmenu funkčného využitia pozemkov v predmetnej lokalite z priemyselnej zóny na občiansku vybavenosť.

Ing. Lisá ako i iní členovia komisie žiadali prehodnotiť súčasný stav funkčného využitia lokality a nebrániť obchodným reťazcom ako i spoločnostiam podnikat' v našom meste.

Záver:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok **prerokovala a odporúča opäť prehodnotiť urbanistovi Ing. arch. Babčanovi predmetnú lokalitu.**

II.

Členom komisie bol predložený i **zoznam investičných akcií a projektových prác Mesta Zlaté Moravce realizovaných v roku 2012.**

JUDr., Ing. Jakub žiadal doplniť zoznam o finančné náklady k investičným akciám a bližšie vyšpecifikovať predložené akcie a projektové práce.

6. Záver

Zasadnutie komisie ukončil a prítomným za účasť poďakoval predseda komisie Ing. Peter Holly

**Ing. Peter Holly v.r.
predseda komisie**