

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

Zápisnica

**zo 7. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ul. 1. mája č. 2 (I. poschodie), dňa 06. 10. 2015 o 15:00 hod.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Prizvaní: Ing. Mária Kesegová
Ing. Július Keseg

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí
3. Schválenie programu zasadnutia komisie
4. Kontrola plnení záverov z predchádzajúceho zasadnutia komisie
5. Prerokovanie rozpočtového harmonogramu na zostavenie rozpočtu na rok 2016
6. Prerokovanie riešenia situácie s pozemkom vo vlastníctve mesta pod stavbou predajne na Hviezdoslavovej ul. vo vlastníctve manželov Kesegových, z hľadiska ÚPN mesta Zlaté Moravce (materiál z 5. zasadnutia komisie, zo dňa 22.6.2015)
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver
- 10.

K bodu 1/ Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka komisie MVDr. Balážová a zároveň všetkých prítomných privítala.

K bodu 2/ Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí

Predsedníčka komisie MVDr. Balážova ospravedlnila neskorší príchod Ing. Holuba a MUDr. Balcu, ostatní členovia komisie boli prítomní.

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia komisie

MVDr. Balážová oboznámila prítomných s programom podľa pozvánky a následne dala hlasovať o schválení predloženého programu komisie.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že predložený program zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia bol schválený.

K bodu 4/ Kontrola plnení záverov z predchádzajúceho zasadnutia komisie

K predmetnému bodu programu p. Križanová podala informáciu k riešeniu bodu/4 z 5. zasadnutia komisie o nadobudnutie pozemku do vlastníctva Mesta Zlaté Moravce, časť pozemku parcely registra „C“ č. 1538/1, k. ú. Zlaté Moravce, že z dôvodu čo najrýchlejšieho riešenia danej problematiky oslovila telefonicky Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja. Na základe telefonického rozhovoru a formou e-mailu, Ing. Ruschková oznámila, že Mgr. Vižinkárová, ktorá rieši uvedenú žiadosť potvrdí čo najskorší možný termín od 12. 10. 2015. Ostatné závery komisie boli splnené.

K bodu 5/ Prerokovanie rozpočtového harmonogramu na zostavenie rozpočtu na rok 2016

Členovia komisie prerokovali a určili poradie priorit na zostavenie rozpočtu na rok 2016:

1. Okružná križovatka pri mestskom úrade – zapracovať ¼ nákladov
2. Zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov:
 - ZUŠ – spolufinancovanie
 - kino Tekov – spolufinancovanie
 - zberný dvor – spolufinancovanie
 - základné školy – vypracovanie projektovej dokumentácie – Mojmirova, Pribinova
 - materské školy – vypracovanie projektovej dokumentácie - Kalinčiaková, Štúrova, Slnecná, Žitavské nábregie
 - budova mestského úradu – vypracovanie projektovej dokumentácie
 - likvidácia nebezpečných odpadov, likvidácia nelegálnych skládok a vývoz fekálií
 - štadión (Calex) – dopracovanie projektovej dokumentácie
 - multifunkčné ihrisko Prílepy – vypracovanie projektovej dokumentácie
 - rozšírenie mestského cintorína – vypracovanie projektovej dokumentácie

MVDr. Balážová dala hlasovať o schválení programu PHSR a poradí navrhnutých priorit.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že rozpočtový harmonogram na zostavenie rozpočtu na rok 2016 so stanovenými prioritami bol schválený.

K bodu 6/ Prerokovanie riešenia situácie s pozemkom vo vlastníctve mesta pod stavbou predajne na Hviezdoslavovej ul. vo vlastníctve manželov Kesegových, z hľadiska ÚPN mesta Zlaté Moravce

K predmetnému bodu boli pozvaní manželia Kesegovi, ktorí sa vyjadrili, že o vysporiadanie vlastníckych vzťahov žiadajú už 5 rokov. Je to stavba, ktorá má pridelené súpisné číslo a je

zapísaná v katastri nehnuteľností. V roku 2014 požiadali o odkúpenie pozemku, čo však neprešlo schvaľovaním v MsZ. V roku 2015 opätovne požiadali o odpredaj pozemku pod stavbou, no nakoľko odpredaj nebol prejednaný v komisii výstavby, ÚP a ŽP a aj vzhľadom na to, že stavba predajne nie je v súlade s platným územným plánom, bol bod programu zo zasadnutia MsZ stiahnutý z rokovania a doporučený na opätovné prerokovanie v komisii výstavby, územného plánovania a ŽP.

Po prerokovaní predmetného bodu programu, s prihliadnutím na zistené skutočnosti, bolo navrhnuté členmi komisie súhlasiť s odpredajom pozemku pod stavbou manželom Kesegovým a zároveň im bolo doporučené požiadať mesto o zapracovanie stavby (predajne) do plánovaného konceptu územného plánu. Predsedníčka komisie dala následne hlasovať.

Za: 6

Zdržali sa: 1

Bolí proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia odporúča odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta pod stavbou predajne na Hviezdoslavovej ul. manželom Kesegovým.

K bodu 7/ Rôzne

V rámci bodu bolo prerokované:

1/ Člen komisie p. Klučiar opätovne predniesol požiadavku občanov na opravu chodníka vedúceho na most cez Hostiansky potok na ulici Rovňanova, nakoľko tam hrozí možnosť úrazu. Požiadavka bola zo strany komisie postúpená na Technické služby mesta Zlaté Moravce už v mesiaci september 2015 a aj odd. stavebným a hospodárskej činnosti ešte v roku 2014. Do dnešného dňa však k oprave nedošlo. Členovia komisie navrhli postúpiť požiadavku na urgentné riešenie Technickým službám mesta Zlaté Moravce. Predsedníčka komisie dala hlasovať za predložený návrh.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Bolí proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že predmetnú požiadavku komisia predloží na urgentné riešenie Technickým službám mesta Zlaté Moravce.

2/ Zo strany Komisie dopravy a správy miestnych komunikácií pri MsZ v Zlatých Moravciach boli do Komisie výstavby, územného plánovania a ŽP postúpené nasledovné požiadavky:

- odsúhlasenie vypracovania projektu riešenia cyklistickej dopravy v centre mesta (Nám. A. Hlinku, Župná ul., Hviezdoslavova ul.).

Po prerokovaní členovia komisie navrhli riešiť predmetnú požiadavku komplexne s pripravovaným konceptom územného plánu. Trasu cyklistického chodníka odporúčajú však smerovať po ul. 1. mája, Duklianska ul., Hviezdoslavova ul..

Za: 7

Zdržali sa: 0

Bolí proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že komisia jednohlasne odporúča riešiť predmetnú požiadavku komplexne s pripravovaným konceptom ÚPN a plánovať jej smerovanie po ul. 1. mája, Duklianska a Hviezdoslavova.ul..

- požiadavka spoločnosti Dentamax, s.r.o. – MUDr. Pániková Lucia, so sídlom J. Kráľa 16, Zlaté Moravce o vybudovanie príjazdovej cesty s komplexným riešením – ul. S. Chalupku, J. Kráľa.

Po prerokovaní požiadavky, členovia komisie nezaujali jednoznačné stanovisko, nakoľko do komisie neboli predložené podrobnejšie materiály. Následne však navrhli, že v momentálne zlej finančnej situácii mesta, neodporučili riešiť predloženú požiadavku a vyjadrili sa, že samotná požiadavka je neopodstatnená.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že komisia jednohlasne neodporúča riešiť predmetnú požiadavku spoločnosti Dentamax, s.r.o.

3/ Členovia komisie na základe predloženej požiadavky do rozpočtu na rok 2016, ktorú predložil Ing. Bielik, požiadali o spracovanie správy (zmluva, fakturácia) ohľadom zneškodňovania nebezpečných odpadov fy Waste Recycling, a.s..

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že členovia komisie schválili požiadavku, ktorá bude postúpená Ing. Bielikovi o predloženie správy ohľadom zneškodňovania nebezpečného odpadu.

4/ Členovia komisie predniesli požiadavku na prípravu a zabezpečenie oznamu pre obyvateľov do Tekovských novín a webovú stránku zlatemoravce.info, o možnosti odovzdávania nebezpečného odpadu do fy Waste Recycling, a.s..

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že členovia komisie schválili požiadavku, ktorá bude postúpená Ing. Bielikovi o zabezpečenie oznamu o možnosti odovzdávania nebezpečného odpadu do fy Waste Recycling, a.s..

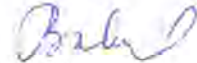
K bodu 10/ Diskusia

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

K bodu 11/ Záver

MVDr. Balážová podĎakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 06. 10. 2015



.....
MVDr. Marta Balážová
predsedníčka komisie



Zapísala:

.....
Jana Križanová

Prezenčná listina

zo zasadnutia

**Komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a obnovy
kultúrnych pamiatok**

konaného dňa 06. 10. 2015 o 15:00 hod.

Členovia komisie:

MVDr. Marta Balážová

Vladimír Klučiar

MUDr. Oto Balco

Ing. Marek Holub

Ing. Ivan Jedlovský

Ing. Ján Valach

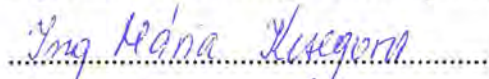
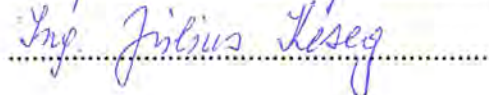
Lubomír Gábriš


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prizvaní:

Ing. Serafína Ostrihoňová (primátorka)

Ing. Miroslav Šlosár (prednosta MsÚ)


.....

.....

.....
.....

.....

Sekretár komisie:

Jana Križanová


.....