



MESTO ZLATÉ MORAVCE

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce

č. 1/2015

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN	zverejnený na úradnej tabuli mesta	04. 11. 2015
	zverejnený na internetovej stránke mesta	04. 11. 2015
VZN	schválené MsZ v Zlatých Moravciach uznesením č. 194/2015	19. 11. 2015
	vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta	27. 11. 2015
Účinnosť		01. 01. 2016

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 a 3, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 1/2015 o dani z nehnuteľností

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území mesta Zlaté Moravce.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území mesta Zlaté Moravce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:
 - a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,0733 €/m²**.

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

KÚ Zlaté Moravce vo výške	0,46 %
KÚ Prílepy	0,51 %
KÚ Hoňovce	0,51 %
 - b) záhrady
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - e) stavebné pozemky

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,3 %
 - b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,3 %

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) **0,171 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,171 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,560 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,731 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,731 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,731 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **1,507 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **2,337 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - i) **0,731 €** za ostatné stavby .“
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,1 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
- a) **0,171 €** za byty.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za **nebytové priestory** na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
- a) **0,171 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,731 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
 - c) **1,710 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:
 - a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** takto:
 - a) **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** takto:
 - a) **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje v úhrne nižšiu ako 3,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností v znení Dodatku č.1 k VZN č. 6/2012 v plnom rozsahu.
2. Toto Všeobecne záväzného nariadenie mesta Zlaté Moravce č. 1/2015 o dani z nehnuteľností bolo schválené uznesením MsZ č. 194/2015 dňa 19. 11. 2015 a nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2016.



Babý
MVDr. Marta Balážová
zástupca primátora mesta