



Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb  
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zlaté Moravce: 30.05.2019

## Z á p i s n i c a

zo 4. riadneho zasadnutia komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa  
**30. mája 2019 /t.j. vo štvrtok/ o 15<sup>30</sup> hodine**  
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

- Prítomní:** Mgr. Pavel Šepták – predseda komisie  
Ing. Anna Pacalajová – podpredseda komisie  
Členovia: Ing. Erich Borčín  
Mgr. Denisa Uhrinová  
JUDr. Helena Rozborová  
Miroslav Záchenský
- Nepřítomný:** Ján Kocian - ospravedlnený
- Hostia:** Ing. Marián Kováč – prednosta MsÚ  
Mgr. Martin Kocian – žiadateľ o prenájom župného nádvorja  
Ing. Ľuboš Orolín - poslanec
- Sekretár:** Ing. Peter Kmeť  
(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice )

### Program:

1. Otvorenie – prítomných privítal a otvoril 4. riadne zasadnutie komisie dňa 30.05.2019 o 15:40 hod. predseda komisie Mgr. Pavel Šepták.  
Predseda komisie konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie - 6 prítomných zo 7 členov a preto je uznášaniaschopná a pokračoval druhým bodom programu.
2. Schválenie programu rokovania komisie.
  1. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie.
  2. Žiadosť Miroslava Palušku o odkúpenie stavby skladu a pozemku pod ním na dvore Kina TEKOV
  3. Žiadosť manželov Vítekových o odkúpenie pozemku na Tekovskej ulici
  4. Stanovenie podmienok OVS na prenájom Pálenice na Žitavskom nábreží v Zlatých Moravciach
  5. Žiadosť Ing. Róberta Ďuráčka o zámenu pozemkov na Potočnej ulici

6. Žiadosť spoločnosti KANVOD, spol. s.r.o. o odkúpenie pozemku na ulici SNP z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Žiadosť p. Ireny Štrbovej o odkúpenie pozemkov na Hurbanovej ulici
8. Žiadosť Ing. Zuzany Hlubinovej o odkúpenie pozemku na Hurbanovej ulici
9. Žiadosť spoločnosti AQUAGAL, s.r.o. o odkúpenie zvyškových mestských pozemkov na Hurbanovej ulici
10. Žiadosť Mgr. Martina Kociana o prenájom pozemku na nádvorí Župného domu

### 3. Rôzne:

- 3.1 Žiadosť p. Juraja Krejčího o odkúpenie mestského pozemku v k. ú. Hoňovce-informácia o výsledku OVS
- 3.2 Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o opravu uznesenia MsZ č. 78/2019
- 3.3 Žiadosť spoločnosti DREVOSKY spol. s r.o. o odkúpenie pozemku – parcely č. 1541/3 v k. ú. Zlaté Moravce

### 4. Diskusia:

### 5. Záver:

Predseda komisie dal hlasovať o schválení programu rokovania 4. zasadnutia komisie v roku 2019:

Hlasovanie: Za 6 (Šepták, Pacalajová, Borčín, Uhrinová, Rozborová, Záchenský ),  
 Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0 .

**Program 4. riadneho zasadnutia komisie v roku 2019 bol schválený.**

### 2.1 Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie:

- 2.2 Žiadosť spoločnosti PKP-SK s.r.o. o prerokovanie schválenia odkúpenia pozemku v k. ú. Prílepy podľa geometrického plánu č.114/2018 a znaleckého posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – **Kúpna zmluva pripravená na podpis**
- 2.3 Žiadosť p. Štolfovej o odpredaj jej pozemkov na Zelenej ulici Mestu Zlaté Moravce podľa znaleckého posudku – nesúhlas s uznesením mestského zastupiteľstva o zámene pozemkov – **pripravuje sa odpoveď o neschválení uznesenia MsZ**
- 2.4 Žiadosť mesta Zlaté Moravce o schválenie zámene pozemkov na rozšírenie cintorína s rodinou Šváčových – **Zámenná zmluva pripravená na podpis zo strany rod. Šváčových**
- 2.5 Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o odkúpenie pozemkov pod trafostanicami a ich príľahlých pozemkov na Tekovskej ulici a Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach – **Kúpna zmluva podpísaná, ZsD pripravuje návrh na vklad**
- 2.6 Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o zriadenie vecného bremena na elektrické zariadenia a rozvody na pozemkoch mesta v súvislosti so stavbou „NA\_Zlaté Moravce-Tekovská \_ VNK, TS, NNK“ – **Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná, ZsD pripravuje návrh na vklad**
- 2.7 Žiadosť ViOn, a.s. o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vodovodnú prípojku pre stavbu „OBCHODNÁ GALÉRIA II Zlaté Moravce, Továrnska ulica – **Zmluva podpísaná a zverejnená – úloha splnená**
- 2.8 Žiadosť p. Juraja Krejčího o odkúpenie mestského pozemku v k. ú. Hoňovce – **OVS úspešné – Kúpna zmluva pripravená na podpis primátora mesta**
- 2.9 Žiadosť Miroslava Palušku o odkúpenie stavby skladu a pozemku pod ním na dvore Kina TEKOV – **Doplnenie podkladov bolo zrealizované pripravené do komisie**
- 2.10 Žiadosť manželov Vítekových o odkúpenie pozemku na Tekovskej ulici – **Doplňujúce údaje boli zistené a predložené na komisiu**

- 2.11 Žiadosť SOVEX-BC spol. s r.o. o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Kratiny – **Zaslaná odpoveď na SPF so stanoviskom, zaslaná odpoveď žiadateľovi – znalecký posudok zatiaľ nedodal**
- 2.12 Žiadosť p. M. Frajku o odkúpenie časti mestského pozemku na Potočnej ulici – **MsZ neschválilo žiadosť p. Frajku – odpoveď zaslaná**
- 2.13 Žiadosť Ing. Ľ. Šoókyho o spätné odkúpenie jeho pozemku na Ul. Ľ. Podjavorinskej Mestom Zlaté Moravce - **MsZ neschválilo žiadosť p. Šoókyho – odpoveď zaslaná**
- 2.14 Žiadosť p. J. Ďatku o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – **Zaslaná odpoveď žiadateľovi**
- 2.15 Žiadosť OZ FREE TIME SK o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa – **Nájomná zmluva uzatvorená**
- 2.16 Žiadosť Mgr. T. Belicu o prenájom pozemku na Továrenskej ulici pred zimným štadiónom - **Zaslaná odpoveď žiadateľovi**
- 2.17 Žiadosť Box Club Zlaté Moravce o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v CVČ - **Nájomná zmluva uzatvorená**
- 2.18 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce o uzatvorenie Dodatku č.4 k zmluve o nájme pozemkov a stavieb s Nemocnicou Zlaté Moravce a.s. – vyňatie pozemku na odstavnú plochu - **Nájomná zmluva zaslaná na podpis Nemocnice Zlaté Moravce, a.s.**
- 2.19 Žiadosť Mesta Zlaté Moravce ako ďalej s využívaním Pálenice na Žitavskom nábreží v Zlatých Moravciach – **Mesto nevie získať ekonomický audit alebo znalecký posudok na zistenie výšky prenájmu v časovom horizonte medzi MsZ a ďalšou komisiou**
3. **Rôzne: nikto sa neprihlásil**
4. **Diskusia: nikto sa neprihlásil**

Komisia si vypočula Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie a zobrala ju na vedomie.

#### **Komisia pristúpila k prerokovaniu nasledovných bodov programu 4. zasadnutia komisie:**

Predseda komisie oslovil Ing. Kmeť'a – sekretára komisie, aby oboznámil prítomných členov komisie s jednotlivými bodmi programu:

Sekretár komisie oznámil, že pred zasadačkou čaká pán Mgr. Kocian, ktorý sa chce vystúpiť pred členmi komisie.

Predseda komisie zaradil bod č. 10 na začiatok prerokovania bodov programu a pozval Mgr. Martina Kociana, aby vysvetlil svoju žiadosť o oslobodenie od platenia dane za zabratie verejného priestoru na nádvorí Župného domu a o zámere prenájmu časti pozemku na nádvorí Župného domu a možnosti odoberať elektrickú energiu a vodu od Mesta Zlaté Moravce z priestoru Župného domu.

#### **2.10**

Žiadosť Mgr. Martina Kociana o oslobodenie platenia dane za užívanie verejného priestranstva a prenájom pozemku na nádvorí Župného domu.

Pán Mgr. Martin Kocian vysvetlil členom komisie, že jeho zámer podávať kávu z pojazdného dopravného prostriedku na nádvorí Župného domu môže byť riešené len uzatvorením Dohody o užívaní verejného priestranstva na určité obdobie v rámci roku 2019, ale s daňou 2,00 €/m<sup>2</sup>/deň s čím nemôže súhlasiť, pretože daň nie je adekvátna nekvalitnému priestoru na nádvorí. Tak isto využívaním nádvorí by zabraňoval neznámym osobám v ďalšom

devastovaní Župného domu, ďalej by chcel priniesť kvalitnú ponuku kultúrno-spoločenských podujatí na nádvorí, pričom získané finančné prostriedky by vložil do skvalitňovania nádvoría a Župného domu. Druhou zmluvou by bola nájomná zmluva na prenájom pozemku o určitej výmere cca 20 m<sup>2</sup> pre umiestnenie stolov a stoličiek, ktorou by bol riešený aj odber elektrickej energie a vody z budovy Župného domu s podružným meraním spotreby, nakoľko túto už odoberajú doterajší nájomníci nebytových priestorov v Župnom dome. Mgr. Kocian spolu s priateľmi už zorganizoval niekoľko brigád na úprave nádvoría a ďalšie brigády teraz plánujú. Jedná sa o vysekanie 4 otvorov do betónových panelov na osadenie stromov, ktoré jednak oživia priestor nádvoría a jednak budú mať funkciu trativodu pri zaplavovaní nádvoría prívalovými dažďami. Ďalej požaduje od mesta osadenie dvoch mreží na vstupné otvory do Župného domu z nádvoría. Všetko sa to deje v spolupráci s pamiatkovým úradom a s mestským úradom.

Predseda komisie poďakoval Mgr. Kocianovi za vysvetlenie svojej žiadosti.

Predseda komisie podal nasledovný návrh na uznesenie:

Komisia odporúča primátorovi mesta uplatniť v dohode na užívanie verejného priestranstva možnosť podľa §7 ods. 1 písm. c) a d) oslobodenie od platenia dane za užívanie verejného priestranstva. Komisia ďalej odporúča uzatvoriť Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku o rozlohe 20 m<sup>2</sup> na nádvorí Župného domu s vyriešením odberu elektrickej energie a vody od mesta Zlaté Moravce s ich podružným meraním, v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 v znení neskorších dodatkov.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 6 (Šepták, Pacalajová, Borčín, Uhrinová, Rozborová, Záchenský),  
Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0

#### **Uznesenie č. 46/2019 bolo schválené.**

Komisia pokračovala v pôvodnom programe.

## **2.2**

Žiadosť Miroslava Palušku o odkúpenie stavby skladu a pozemku pod ním na dvore Kina TEKOV

Komisia nevedela zaujať stanovisko na predchádzajúcom zasadnutí a požadovala na rozhodovanie ďalšie informácie, ktoré žiadala pripraviť na ďalšie rokovanie komisie.

a) od p. M. Palušku získať vyjadrenie od „RÚVZ“ či je nutné riešiť stav sociálnych zariadení a šatne – **bolo doplnené 6.5.2019**

b), od p. riaditeľky ZUŠ získať projekt prerobenia miestností na tanečnú sálu, či v budove nie sú ďalšie voľné miestnosti – **bolo doplnené 20.05.2019**

Mgr. Mičkeová vysvetlila na predchádzajúcom zasadnutí komisie, že v tomto roku chystajú rekonštrukciu budovy na Ul. J. Kráľa, pričom dôjde aj k rozšíreniu miestnosti na tanečnú výučbu na úkor skladu a miestnosti na hru na bubnoch a tieto miestnosti im budú chýbať. Zatiaľ začali využívať tento bývalý sklad uhlia na skladovanie pomôcok na výtvarnú výchovu, nakoľko ich nemajú kde skladovať, potrebovali by tento priestor aspoň na skladovanie pomôcok a vedeli by ho využiť pre svoje potreby. Podľa predloženého projektu je to pravda a dôjde k zrušeniu niekoľkých miestností – skladov, učební, miestnosti školníka a podobne. Sú si vedomí, že bývalý sklad uhlia na nádvorí v súčasnom stave nie je možné využívať ako priestor na skladovanie a je potrebné ho vyčistiť a vymaľovať, opraviť dvere, prípadne aj okienko, čo budú riešiť v rozpočte v prípade, že im mesto zverí do správy uvedenú stavbu.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Komisia počká na realizáciu projektu - rekonštrukcie budovy na Ul. J. Kráľa – a až potom zaujme stanovisko a odporúčanie pre mestské zastupiteľstvo či je táto budova prebytočným majetkom a môže sa odpredať.

Hlasovanie: Za 6 (Šepták, Pacalajová, Borčín, Uhrinová, Rozborová, Záchenský),  
Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0

**Uznesenie č. 47/2019 bolo schválené.**

### 2.3

Žiadosť manželov Vítekových o odkúpenie pozemku na Tekovskej ulici.

Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Vítekových už na predchádzajúcom zasadnutí a nakoľko nemala dostatok informácií na rozhodnutie požadovala doplniť nasledovné informácie:

- či vedie nad pozemkom elektrické vedenie VN alebo NN – **nie bolo odstránené a riešené zemou a neobmedzuje tento pozemok**

- ako je vedený tento pozemok v terajšom územnom pláne mesta a ako je navrhovaný v pripravovanom územnom pláne mesta – **ako verejná zeleň v súčasne platnom územnom pláne mesta a parkovo upravená zeleň popri rieke Žitava v navrhovanom novom územnom pláne mesta**

- vyjadrenie oddelenia investičnej výstavby a hospodárskej činnosti či je možné stavať stavbu na tomto mestskom pozemku – **podľa platného územného plánu je uvedený pozemok v extraviláne mesta a tak isto aj podľa pripravovaného nového územného plánu mesta nie je možné stavať stavby na predmetnom pozemku, ale len mať pozemok ako záhradku (zatravnené a stromčeky) aj keď tam už stavby existujú (garáže a sklady).**

Komisia po získaní a oboznámení sa s doplňujúcimi informáciami navrhuje nasledovné uznesenie:

Komisia odporúča odpredaj pozemku o výmere cca 435 m<sup>2</sup> - časti parcely E-KN č. 5412/1 o celkovej výmere 7 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda zapísaná na liste vlastníctva č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, ktorá je podľa registra „C“ vedená ako parcela č. 3460/3 o celkovej výmere 3824 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva, a to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnení, pre manželov Vítekových, za odporúčanú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie, ?

Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 2 , Nehlasoval 0 .

**Uznesenie č. 48 /2019 bolo schválené.**

### 2.4

Stanovenie podmienok OVS na prenájom Pálenice na Žitavskom nábřeží v Zlatých Moravciach

Komisia sa zaoberala pripraveným materiálom podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom Pálenice, kde však chýbala cena prenájmu a preto komisia žiada dopracovať tento materiál aj o určenie minimálnej ceny nájmu a až potom sa bude vyjadrovať k materiálu ako celku. Materiál požaduje doplniť do ďalšieho zasadnutia komisie.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 6 (Šepták, Pacalajová, Borčín, Uhrinová, Rozborová, Záchenský),  
Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0

#### **Uznesenie č. 49/2019 bolo schválené.**

Komisia žiada doplniť pripravený materiál ohľadom vyhlásenia OVS na prenájom pálenice o minimálnu cenu prenájmu.

#### **2.5**

Žiadosť Ing. Róberta Ďuráčka o zámenu pozemkov na Potočnej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Zlaté Moravce obdržalo dňa 03.05.2019 žiadosť Ing. Róberta Ďuráčka o zámenu pozemkov v zastavanom území mesta podľa priloženej situácie s tým, že rozdiel vo výmere pozemkov by doplatil. Jedná sa o nasledovnú zámenu pozemkov:

- časť pozemku vo vlastníctve Ing. Róberta Ďuráčka o výmere cca 37,5 m<sup>2</sup> z parcely C-KN č. 3127/2 o celkovej výmere 1292 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísanej na LV č. 7753 by zámenu získalo Mesto Zlaté Moravce
- za mestské pozemky časť o výmere cca 179,3 m<sup>2</sup> z parcely C-KN č. 3164/2 o celkovej výmere 4198 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a časť o výmere cca 4,7 m<sup>2</sup> z parcely C-KN č. 3164/84 o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, obe zapísané na LV č. 3453 by zámenu získal Ing. Róbert Ďuráček. Rozdiel vo výmerách cca 146,5 m<sup>2</sup> by doplatil Ing. Róbert Ďuráček. V prípade schválenia zámeru mestským zastupiteľstvom dá vypracovať geometrický plán na presné zistenie výmer pozemkov na zámenu. Uvedené žiada z hľadiska vysporiadania užívacích pomerov.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za odporúčenie schváliť na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach predmetnú zámenu pozemkov s doplatením Ing. Róbertom Ďuráčkom za prevyšujúcu výmeru pozemkov za cenu 12,50 €/m<sup>2</sup> (zvyškové pozemky) podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 účinných od 01.01.2017 v znení neskorších dodatkov ?

Hlasovanie: Za 6 (Šepták, Pacalajová, Borčín, Uhrinová, Rozborová, Záchenský),  
Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0

#### **Uznesenie č. 50/2019 bolo schválené.**

Komisia odporúča schváliť v mestskom zastupiteľstve zámenu pozemkov .

#### **2.6**

Žiadosť spoločnosti KANVOD, spol. s r.o. o odkúpenie pozemku na ulici SNP z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Zlaté Moravce obdržalo dňa 20.05.2019 žiadosť spoločnosti KANVOD, spol. s r.o. , so sídlom SNP 2289/53, 953 01 Zlaté Moravce o odkúpenie mestského pozemku parcely C-KN č. 15573/122 o celkovej výmere 1153 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Spoločnosť KANVOD zastupuje záujmy firiem BenátCentrum, Rebiop, MS KOV pri riešení nového prístupu do areálu ako aj budúcich napojení na el. energiu, plyn, vodu a kanalizáciu. Súčasťou žiadosti je aj návrh nového vjazdu – komunikácie z cesty III./1625 z ulice SNP – nakoľko kapacita súčasnej komunikácie nepostačuje. Toto riešenie zároveň akceptuje aj riešenie nového územného plánu mesta Zlatých Moraviec.

Komisia materiál prerokovala, ale nakoľko nevedela stanoviť a odporučiť mestskému zastupiteľstvu kúpnopredajnú cenu, požaduje, aby mesto dalo objednávku na vypracovanie znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny, pričom cenu za vypracovanie ZP pripočítať k cene za pozemok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 účinných od 01.01.2017 v znení neskorších dodatkov. Komisia sa vyjadrí k materiálu komplexne na ďalšom zasadnutí po dodaní znaleckého posudku.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za tento návrh uznesenia?

Hlasovanie: Za 6 (Šepták, Pacalajová, Borčín, Uhrinová, Rozborová, Záchenský),  
Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0

#### **Uznesenie č. 51/2019 bolo schválené.**

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach žiada doplniť materiál o znalecký posudok a vyjadrí sa k žiadosti až na ďalšom zasadnutí komisie.

#### **2.7**

Žiadosť p. Ireny Štrbovej o odkúpenie pozemkov na Hurbanovej ulici

Mesto Zlaté Moravce obdržalo dňa 03.04.2019 žiadosť p. Ireny Štrbovej, ohľadom odkúpenia mestských pozemkov v zastavanom území mesta v k. ú. Zlaté Moravce – parcely C-KN č. 4724/47 o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty a parcely C-KN č. 4724/46 o celkovej výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, obe zapísané na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce. Uvedené pozemky mesto aktívne nevyužíva a sú zarastené burinou a náletovými drevinami. O uvedené pozemky má vážny záujem a chcela by ich využívať na záhradku - na pestovanie zeleniny. Cenu žiada stanoviť dohodou.

V platnom územnom pláne mesta Zlaté Moravce sú predmetné pozemky určené na zastavanie v rámci individuálnej bytovej výstavby. Pozemky sa nachádzajú na Hurbanovej ulici a nie sú prístupné z verejného priestranstva. Žiadateľka nie je vlastníčkou susedných pozemkov a z toho dôvodu nie je možné jej odpredať pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za návrh uznesenia?

Kto je za odpredaj pozemkov p. Irene Štrbovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 6 (Šepták, Pacalajová, Borčín, Uhrinová, Rozborová, Záchenský),  
Zdržal sa hlasovania 0 .

#### **Uznesenie č. 52/2019 nebolo schválené.**

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach neodporúča odpredať pozemky p. Irene Štrbovej nakoľko nespĺňa podmienku spôsobu odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nie je vlastníčkou susedných pozemkov.

## 2.8

Žiadosť Ing. Zuzany Hlubinovej o odkúpenie pozemku na Hurbanovej ulici

Mesto Zlaté Moravce obdržalo dňa 06.05.2019 žiadosť Ing. Zuzany Hlubinovej, o odkúpenie pozemku v zastavanom území mesta v k. ú. Zlaté Moravce – parcely C-KN č. 4724/47 o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísané na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce. Uvedené pozemky mesto neudržiava a náletové dreviny a burina ovplyvňujú negatívne činnosť na jej pozemku a súčasne má obavu aby sa časom nestal čiernou skládkou. Ing. Hlubinová je vlastníčkou susednej parcely C-KN č. 4724/22 o celkovej výmere 857 m<sup>2</sup> druh

pozemku trvalé trávne porasty. Žiadateľka sa obáva ak mesto nebude udržiavať predmetný pozemok, že sa na ňom môže vytvoriť čierna skládka.

Komisia navrhuje nasledovné riešenie – nakoľko o oba predmetné pozemky v k. ú. Zlaté Moravce – parcelu C-KN č. 4724/47 o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty a aj parcelu C-KN č. 4724/46 o celkovej výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, obe zapísané na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, prejavila záujem spoločnosť AQUAGAL, s.r.o., ktorá všetky susediace pozemky odkúpila od spoločnosti DREWITA s.r.o. Spoločnosť DREWITA s.r.o. už raz mala schválené uznesenie o odpredaji predmetných pozemkov na mestskom zastupiteľstve, ktoré sa však nezrealizovalo (uznesenie doposiaľ nebolo zrušené).

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za návrh uznesenia?

Kto je za odpredaj pozemku Ing. Zuzane Hlubinovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 6 (Šepták, Pacalajová, Borčín, Uhrinová, Rozborová, Záchenský), Zdržal sa hlasovania 0 .

### **Uznesenie č. 53/2019 nebolo schválené.**

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach neodporúča odpredať pozemok Ing. Zuzane Hlubinovej, nakoľko navrhuje odpredať oba pozemky spoločnosti AQUAGAL, s.r.o. a to spôsobom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to aj z toho dôvodu, že v súčasnosti prejavili záujem o odkúpenie oboch pozemkov.

## 2.9

Žiadosť spoločnosti AQUAGAL, s.r.o. o odkúpenie zvyškových mestských pozemkov na Hurbanovej ulici

O predmetné pozemky v k. ú. Zlaté Moravce – parcelu C-KN č. 4724/47 o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty a aj parcelu C-KN č. 4724/46 o celkovej výmere 698 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, obe zapísané na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, prejavila záujem spoločnosť AQUAGAL, s.r.o., ktorá všetky susediace pozemky odkúpila od spoločnosti DREWITA s.r.o. Spoločnosť DREWITA s.r.o. už raz mala schválené uznesenie o odpredaji predmetných pozemkov na mestskom zastupiteľstve, ktoré nebolo zrealizované (uznesenie však doposiaľ nebolo zrušené). Spoločnosť AQUAGAL, s.r.o. vytvorila na svojich devätnástich pozemkoch aj pozemok ako prístupovú komunikáciu k navrhovaným stavebným pozemkom na výstavbu rodinných domov, pričom oba mestské pozemky dotvárajú už nimi navrhované stavebné pozemky.

Komisia odporúča odpredať predmetné pozemky spoločnosti AQUAGAL, s.r.o., nakoľko



vytvárajú s ich pozemkami ucelené stavebné pozemky, ale nakoľko nevie stanoviť kúpno predajnú cenu, požaduje, aby mesto dalo objednávku na vypracovanie znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny, pričom cenu za vypracovanie ZP pripočítať k cene za pozemky v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM\_001/2017 účinných od 01.01.2017 v znení neskorších dodatkov. Komisia sa vyjadrí k materiálu komplexne na ďalšom zasadnutí po dodaní znaleckého posudku.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za tento návrh uznesenia?

Hlasovanie: Za 6 (Šepták, Pacalajová, Borčín, Uhrinová, Rozborová, Záchenský),  
Proti 0, Zdržal sa hlasovania 0.

### **Uznesenie č. 54/2019 bolo schválené.**

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach žiada doplniť materiál o znalecký posudok a vyjadriť sa k žiadosti až na ďalšom zasadnutí komisie.

#### **Rôzne:**

##### **3.1**

Žiadosť p. Juraja Krejčího o odkúpenie mestského pozemku v k. ú. Hoňovce – oznámenie výsledku OVS.

Sekretár komisie oznámil členom komisie výsledok Obchodnej verejnej súťaže – do súťaže sa prihlásil len p. Juraj Krejčí, pričom určená komisia na vyhodnotenie návrhov konštatovala, že súťažiaci splnil podmienky súťaže (kúpnu cenu ponúkol vo výške 505,00 €) a bude s ním uzatvorená Kúpna zmluva.

Komisia zobrala oznámenie o výsledku OVS na vedomie.

##### **3.2**

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o opravu uznesenia MsZ č. 78/2019

Sekretár komisie vysvetlil členom komisie dôvody opravy uznesenia MsZ v Zlatých Moravciach č. 78/2019 zo 4. zasadnutia konaného dňa 07.03.2019. Západoslovenská distribučná, a.s. požiadala o odkúpenie pozemkov a priložila kúpnu zmluvu na schválenie v mestskom zastupiteľstve. Podľa žiadosti a KZ bol pripravený materiál na rokovanie MsZ. Zo strany mesta nedošlo k skontrolovaniu všetkých údajov pripravených ZsD, a.s., pričom až kataster zistil a prerušil konanie pre nesprávne uvedenú výmeru parcely C-KN č. 130/2 ktorá bola vo všetkých materiáloch chybné uvedená údajom 73 m<sup>2</sup>, pričom správna výmera mala byť 74 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného bola aj nesprávne vypočítaná výška kúpno predajnej ceny nesprávne 12.600,- € pričom správna kúpna cena má byť 12.700,- €. Rozdiel 100,- € musí ZsD, a.s. doplatiť.

Na základe uvedeného mestský úrad pripraví opravu uznesenia, pričom spoločnosť ZsD, a.s. už pripravila a zaslala aj návrh Dodatku č.1 ku KÚPNEJ ZMLUVE, ktorým sa odstránia chybné ustanovenia v KÚPNEJ ZMLUVE.

**Komisia zobrala na vedomie informáciu**, že predmetné uznesenie MsZ v Zlatých Moravciach č. 78/2019 zo 4. zasadnutia konaného dňa 07.03.2019 bude potrebné opraviť, aby došlo k povoleniu vkladu KÚPNEJ ZMLUVY do katastra.

Z rokovania komisie sa ospravedlnila JUDr. Rozborová, ktorá z osobných dôvodov musela odísť.

### 3.3

Žiadosť DREVOSKY spol. s r.o. o odkúpenie pozemku p. č. 1541/3

Mesto Zlaté Moravce obdržalo dňa 30.05.2019 žiadosť spoločnosti DREVOSKY spol. s r.o. zastúpenej konateľom Jozefom Čmikom, o odkúpenie pozemku v k. ú. Zlaté Moravce – parcely č. 1541/3 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nakoľko spoločnosť je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností parcely C-KN č. 1541/1 o výmere 321 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, parcely C-KN č. 1538/9 o výmere 1125 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parcely C-KN č. 1541/2 o výmere 1069, druh pozemku zast. plochy a nádvoria a budovy požiarnej stanice súp. č. 745 postavenej na parcele C-KN č. 1541/1. Dôvodom podania žiadosti je skutočnosť, že predmetná parcela 1541/3 dopĺňa celok nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti DREVOSKY.

Komisia sa už predmetnou podobnou žiadosťou zaoberala s nasledovným výsledkom:

Komisia sa zhodla na názore, že v súčasnosti sa pripravuje nový územný plán mesta a bude potrebné zosúladiť s architektom mesta plánovaný zámer spoločnosti DREVOSKY spol. s r.o. s novým územným plánom mesta a súčasne zistila nesúlad ceny za odkúpenie mestských pozemkov 70,- €/m<sup>2</sup> s príjmami za daň a prenájom vo výške 66,90 €/m<sup>2</sup> ročne, čo by bolo pre mesto nevýhodné.

Predseda komisie sa opýtal prítomných členov komisie, kto je za nasledovný spôsob prevodu pozemkov:

odpredaj nasledovných častí nižšie uvedených parciel z dôvodu, že sú súčasťou miestnej tržnice a pri ich odpredaji by bolo nevyhnutné rušiť viaceré predajné miesta, a to:

- časti pozemku vo veľkosti cca 59 m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou parcely C-KN č. 1541/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>, ku ktorej nie je založený list vlastníctva a leží na parcele E-KN č. 1539 o výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce zapísanej na liste vlastníctva č. 5417 výlučne na Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676 a

- časti pozemku vo veľkosti cca 226 m<sup>2</sup> ležiacej na parcele C-KN č. 1534 o výmere 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce zapísanej na liste vlastníctva č. 3453 výlučne na Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- pre spoločnosť DREVOSKY spol. s r.o. so sídlom Topoľčianska 431, 951 85 Skýcov IČO: 36 536 601 výlučne do jej vlastníctva

- za podmienky vyhotovenia geometrického plánu na náklady kupujúcej spoločnosti,
- za kúpnu cenu 70,- €/m<sup>2</sup> navrhnutú kupujúcim, splatnú pri podpise kúpnej zmluvy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- odpredávané časti parciel E-KN č. 1539 a C-KN č. 1534 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce sú susediace s pozemkami kupujúcej spoločnosti DREVOSKY spol. s r.o. so sídlom Topoľčianska 431, 951 85 Skýcov, IČO: 36 536 601.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za predložený návrh uznesenia komisie?

Hlasovanie: Za 0 , Proti 5 , Zdržal sa hlasovania 0 .

Uznesenie č. 65/2018 nebolo schválené.

Predchádzajúca komisia neodporúčala schváliť v Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach spôsob prevodu pozemkov pre spoločnosť DREVOSKY spol. s r.o.

Napriek uvedenému bolo prijaté uznesenie MsZ č. 950/2018 z 38. zasadnutia konaného dňa 20.09.2018 ktorým sa schválil spôsob prevodu častí pozemkov na miestnej tržnici v Zlatých Moravciach pre spoločnosť DREVOSKY spol. s r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetná nová žiadosť ale nepokračuje v už schválenom spôsobe odpredaja, ale žiada len o odkúpenie jednej z dvoch parciel, pričom telefonicky na komisii vysvetlil pán Čmiko členke komisie, že by sa malo jednať o pokračovanie v pôvodnej žiadosti.

Komisia sa pýtala, prečo nie je už zapísaný geometrický plán v hodnote 1380,- €, ktorým mesto dalo usporiadať porealizačne mestské trhovisko, aj so zmenou kultúr pozemkov (súhlasné stanovisko na zmenu kultúr pozemkov už mesto má), aj so zápisom stavby verejných toaliet (chýba stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie alebo legalizácia stavby) do katastra nehnuteľností.

Komisia požaduje, aby Mesto Zlaté Moravce urýchlene vybavilo zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností aj so zápisom stavby verejných toaliet, aby si následne mohla dať vypracovať spoločnosť DREVOSKY spol. s r.o. svoj geometrický plán podľa už schváleného uznesenia MsZ č. 950/2018.

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za tento návrh uznesenia?

Hlasovanie: Za 5 (Šepták, Pacalajová, Borčín, Uhrinová, Záchenský),

Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0

#### **Uznesenie č. 55/2019 bolo schválené.**

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach žiada urýchlene zapísať geometrický plán porealizačného zameranie mestského trhoviska aj s legalizáciou stavby verejných toaliet a aby si následne mohla dať vypracovať spoločnosť DREVOSKY spol. s r.o. svoj geometrický plán podľa už schváleného uznesenia MsZ č. 950/2018.

#### **4. Diskusia:**

Nikto sa neprihlásil do bodu diskusia.

#### **5. Záver:**

Zasadnutie komisie ukončil o 18:30 hod. predseda komisie Mgr. Šepták, ktorý poďakoval prítomným za účasť, za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

V Zlatých Moravciach, 30.05.2019

  
.....  
Mgr. Pavel Šepták  
predseda komisie

Zapísal:

  
.....  
Ing. Peter Kmeť  
sekretár komisie