

**PONUKA NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A POZEMKU
VO VLASTNÍCTVE MESTA ZLATÉ MORAVCE FORMOU PRIAMEHO PRENÁJMU
č. 32/2019**

Mesto Zlaté Moravce v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017 vyhlasuje ponuku na prenájom nasledovných nebytových priestorov a pozemku vo vlastníctve mesta formou priameho prenájomu: **nebytové priestory o výmere 38,17 m² nachádzajúce sa v budove so súpisným číslom 1873 /areál Viničná/, nachádzajúcej sa na Ul. Viničná č. 1 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku – parcele KN registra „C“, č. parcely 2606/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre k.ú. Zlaté Moravce a pozemok o výmere 56,45 m² /podiel na pozemku (prístupovej ceste), ktorý pripadá na nájomníka/ parcela KN reg. „C“, č. parcely 2606/1, zapísaný v katastri nehnuteľností v k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453.**

Celková výmera nebytových priestorov: 38,17 m²

- nebytové priestory o výmere **32,19 m²**
- ostatné nebytové priestory (sociálne zariadenie) o výmere **5,98 m²**

Celková výmera pozemku: podiel na pozemku (prístupovej ceste), ktorý pripadá na nájomníka o výmere **56,45 m²**

Účel využitia prenájom ponúkaných nebytových priestorov: kancelárske priestory, priestory na nepodnikateľské účely.

Účel využitia prenájom ponúkaného pozemku: nepodnikateľské účely

Minimálna cena za prenájom ponúkaných nebytových priestorov je určená v súlade s Prílohou č. 2 ods. 1., 1.1., 1.2. a 1.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017

- **21,00 €/m²/ročne** – kancelárske priestory
- **8,40 €/m²/ročne** – priestory na nepodnikateľské účely
- **7,00 €/m²/ročne** – sociálne zariadenie

Minimálna cena za prenájom ponúkaného pozemku je určená v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, teda za nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky

- **0,10 €/m²/ročne**- pozemky na nepodnikateľské účely

Predpokladaná doba prenájomu: Doba určitá (tri roky)

Ostatné podmienky prenájomu

V cene prenájomu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné a odvoz odpadu. Mesto Zlaté Moravce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájomu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy prenájom zrušiť. Účastník môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak účastník podá viac ponúk, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Podmienky predloženia cenovej ponuky

Mesto Zlaté Moravce stanovuje lehotu na doručenie ponúk rešpektujúcich podmienky pre záujemcov o prenájom uvedeného majetku mesta Zlaté Moravce

**do 26.08.2019, najneskôr do 13,00 hod., a to do podateľne Mestského úradu
Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce.**

Ponuka musí obsahovať:

- a) **Presné označenie účastníka:**
 - **Fyzická osoba:** meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, telefonický kontakt alebo
 - **Fyzická osoba - podnikateľ:** obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefón. kontakt
 - **Právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telef. kontakt
- b) **Výška nájomného za rok**
- c) **Účel nájmu**
- d) **Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že nemá nedoplatky na daniach ani iné záväzky po lehote splatnosti**
- e) **Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo právnickú osobu podľa § 9a, ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- f) **Dátum a podpis oprávnenej osoby**
- g) **Písomný súhlas fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov**

Návrhy ponúk je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme v zalepenej obálke označenej heslom „**Nájom /nebytové priestory/ – 32/2019 – Neotvárať!**“, **bez akéhokoľvek ďalšieho označenia zalepenej obálky**, na Mestský úrad Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce (rozhodujúci je čas prijatia obálky do podateľne Mestského úradu). Informácie na tel. č. 037/69 239 22 (oddelenie majetkovo – právne).

V Zlatých Moravciach dňa 05.08.2019



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta