



Mesto Zlaté Moravce

Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo: 1317/2326/2019 - 005 - IJ

V Zlatých Moravciach,
20. 02. 2019

ZEH s. r. o.
Robotnícka 5
953 01 Zlaté Moravce

Vec

Dodatočné povolenie stavby - Polyfunkčný dom „ Staničná “ .

ROZHODNUTIE

/ Verejná vyhláška /

Dňa 10.01.2019 podal ZEH s. r. o., Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce /IČO 48 179 264/ na Meste Zlaté Moravce, ako príslušnom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby - Polyfunkčný dom „ Staničná “, na pozemkoch registra KN „ C “ parc. č. 2601/3 – rozostavaná stavba, parc. č. 2601/4, katastrálne územie Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov, ďalej len „stavebný zákon“, v súlade s §88a ods.7 a súvisiacimi ustanoveniami §58 až §66 stavebného zákona **preskúmalo žiadosť navrhovateľa o dodatočné povolenie stavby a rozhodlo takto:**

V zmysle § 88a ods. 4 stavebného zákona navrhovateľovi

ZEH s. r. o., Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce /IČO 48 179 264/

dodatočne povoľuje

zrealizovanú časť stavby

Polyfunkčný dom „ Staničná “

označenie stavby : nebytová budova – budova pre obchod a služby

(§43c ods.1 písm. c/ stav. zákon)

bytová budova (§43b ods.1 písm. c/ stav. zákon)

umiestnenie stavby : pozemok parc. č. 2601/3 – rozostavaná stavba, parc. č. 2601/4, katastrálne územie **Zlaté Moravce**,

vlastnícke právo: k stavbe na pozemku parc. č. 2601/3 a k pozemku parc. č. 2601/4, katastrálne územie Zlaté Moravce preukázal stavebník na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 4078.

1. Projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Petrom Candrákom, aut. stav. inžinierom, Hurbanova 2, 953 01 Zlaté Moravce rieši realizáciu Polyfunkčného domu „ Staničná “ na vyššie uvedených pozemkoch katastrálneho územia Zlaté Moravce .

Polyfunkčný dom „ Staničná “ : Polyfunkčný dom pôdorysných rozmerov 39,360m x 25,560m bude slúžiť ako budova so zmiešaným účelom užívania. Sú tu situované jednak obchodné priestory a jednak obytné priestory apartmánového typu. Na 1. nadzemnom podlaží – prízemí budú situované: predajňa potravín, predajňa drogerie, prevádzkový priestor, kaviareň s detskou indoor herňou a zázemím. Na 2. nadzemnom podlaží budú situované bytové priestory apartmánového typu. Ide o 11 apartmánov.

Zvislé konštrukcie: jestvujúce nosné konštrukcie sú železobetónové stĺpy 400/400 mm, ide o skelet S1.2 / 83. Stĺpy ostávajú vo svojej statickej funkcii, preto je potrebné vyčistiť kalichy a doplniť zálievkový betón C30/37. Nosné murované konštrukcie stavby sú realizované z keramických pálených tehál Porotherm Profi P15 na lepidlo, hrúbka 250 mm. Murivá sú stužené železobetónovými vencami. Deliace steny medzi bytmi a schodiskovým priestorom sú z tehál Akustických – hr. 250 mm.

Vodorovné konštrukcie: jestvujúce stropné konštrukcie sú železobetónové paniele dutinové, hrúbky 300 mm, ako aj balkónové prvky sú realizované ako monolitické, železobetónové, doskové. Monolitické, doskové konštrukcie sú riešené z betónu triedy C25/30, oceľ B500. Vystuženie je realizované viazanou výstužou. Balkónové dosky sú vystužené pri hornom okraji 10 DN B10/m, rozdeľovacia výstuž 4 DN 6/m, krytie 25 mm. Schodiskové dosky sú riešené – jestvujúce prefabrikované. Nové schodiská sú železobetónové, monolitické.

Preklady: preklady v nosných murivách sú riešené ako keramické – Porotherm KP7, ktoré budú ukladané na stojato, vedľa seba. Pri ich uložení a aplikácii dodržať podmienky výrobcu. Preklady je možné riešiť z prefabrikovaných Porotherm KPP 12, ktoré budú ukladané na ležato s nadbetónávkou – v zmysle podmienok výrobcu. Preklady na väčšie rozpony budú monolitické, železobetónové. Monolitické preklady sú navrhnuté z betónu C25/30 oceľ B500. Vystuženie všetkých monolitických prekladov realizovať v zmysle Predpísaného vystuženia - 4 DN 14 pri dolnom okraji, 4 DN B14 pri hornom okraji, strmienka DN 6 á 150 mm. Jestvujúce prievlaky a stužidlá budú ponechané, ako súčasť skeletu S1.2.

Stužujúce vence: steny sú stužené systémom stužujúcich železobetónových vencov. Stužujúce vence sú vytvorené podľa charakteru nosnej steny. Nosné obvodové steny z keramických tehál budú stužené vencami v úrovni stropu. V priereze vencov sú požadované symetricky rozložené 4prúty DN 10 a strmienky DN 6 každých 200 mm. Je nutné previazať výstuže vencov, aby neboli v rohoch a kútoch stykované, ale ohýbané. Vence prevádzujú murivá v priečnom a pozdĺžnom smere. Je dôležité zachovať zateplenie vonkajších vencov a všetkých priľahlých monolitických konštrukcií.

Úpravy povrchov, podlahy – vnútorné omietky budú v plnom rozsahu tenkovrstvé. Vonkajšia omietka je navrhnutá ako silikátová škrabaná na jadrovom podklade. Podkladný betón je navrhnutý z betónovej mazaniny betónu tr C20/25 s výstužnou sieťovinou. Podlahové nášlapné vrstvy sú navrhnuté podľa účelu využitia miestností, keramické a veľkoplošné parkety na vyrovnávací samonivelizujúci poter. Výplne otvorov – okná, balkónové a vchodové vstupné dvere sú navrhnuté plastové a hliníkové s PTM. Vnútorné dvere sú navrhnuté do soc. zariadení drevené plné, do izbiel s 2/3 presklením. Vstupné dvere do každého bytu musia byť s požiarnou odolnosťou 30 min. Vstupné dvere do spoločných priestorov – protipožiarné s uzatváracím mechanizmom. Rozmery dverí sú zrejme z výkresovej časti.

Izolácie proti vlhkosti a vode: sú navrhnuté pre celý objekt z asfaltových hydroizolačných pásov 2x Hydrobit V60 S 35 na 2x penetrovaný podklad s dodržaním fabionov a vytvorením správnych detailov pri prestupoch a pod.

Izolácie tepelné: sú navrhované na zateplenie exteriérovej strany betónových konštrukcií vencov z polystyrénových dosiek. Pre zateplenie podláh je navrhnutá polystyrénová doska – jednotlivé hrúbky sú zrejme z výkresovej časti. Kontaktné zateplenie stien – minerálna vlna hrúbky 160 mm a 140 mm.

Klampiarske konštrukcie: sú navrhnuté z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm a predstavujú oplechovanie odkvapov, lemoviek stien, dažďových zvodov, strešných odkvapov, oplechovaní parapetov ap.

Krytina: je navrhnutá ako povlaková EPDM, mechanicky kotvená.

Pôdorys 1.N.P. - P1.01 – Predajná plocha (213,75m²), P1.01 – Zádverie (2,55 m²), P1.02 – Sklad 1 (7,10 m²), P1.03 – Sklad 2 (13,90 m²), P1.04 – Zázemie (12,00 m²), P1.05 – Hygiena – (5,10 m²), Hlavné schodisko (16,90 m²), P2.01 – Predajná plocha (264,15 m²), P2.02 – Zádverie + odpady (10,50 m²), P2.03 – Suchý sklad (20,00 m²), P2.04 – Výpek (7,35 m²), P2.05 – Mraz. sklad (4,95 m²), P2.06 – Manipulácia (20,62 m²), P2.07 - Drogéria (9,72 m²), P2.08 – Chlad. sklad (14,15 m²), P2.09 – Office (16,75 m²), P2.10 - Šatňa (4,87 m²), P2.11 – Zázemie (13,45 m²), P2.12 – Hygiena (5,10 m²), P2.13 – Záverie (4,05 m²), Pomocné schodisko (14,60 m²), P3.01 – Kaviareň (45,30 m²), P3.02 – Sklad (4,70 m²), P3.03 – Hygiena personál (5,25 m²), P3.04 – Zázemie (3,30 m²), P3.05 – Indoor herňa (32,30 m²), P3.06 – Hygiena (5,52 m²), P4.01 – Prevádzka (17,85 m²), P4.02 – Zázemie (3,90 m²)

Pôdorys 2.N.P. – Hlavné schodisko (17,70 m²), B1 – byt 01 (2izb.) (71,20 m²), B2 – byt 02 (2izb.) (52,45 m²), B3 – byt 03 (2izb.) (62,60 m²), B4 – byt 04 (1izb.) (38,05 m²), B5 – byt 05 (1izb.) (50,75 m²), B6 – byt 06 (1izb.) (53,35 m²), B7 – byt 07(2izb.) (90,10 m²), AP1 – apartmán 01 (50,75 m²), AP2 – apartmán 02 (53,35 m²), AP3 – apartmán 03 (50,75 m²), AP4 – apartmán 04 (38,05 m²), Zázemie/sklad (16,00 m²), Pomocné schodisko (23,75 m²), Chodba (148,95 m²), Sklad B1 (6,55 m²), Sklad B2 (6,55 m²), Sklad B3 (3,55 m²), Sklad B4 (3,05 m²), Sklad B5 (2,85 m²), Sklad B6 (2,85 m²), Sklad B7 (3,05 m²), Sklad AP1 (3,05 m²), Sklad AP2 (2,85 m²), Sklad AP3 (2,85 m²), Sklad AP4 (3,05 m²)

Zastrešenie stavby – tvar strechy: „ plochá“, sklon 2 °.

Atika stavby je na kóte + 9,000m od ± 0,000 (podlaha prízemnia polyfunkčného objektu).

Súčasťou stavby je SO 03 Kanalizácia splašková, SO 05 Teplovodná prípojka, SO 06 Vodovodná prípojka, SO 07 Sadové úpravy, zdravotníctvo, vykurovanie, elektroinštalácia.

Zrealizovaná časť stavby : ukončené opláštenie stavby, nosné murované konštrukcie stavby sú realizované z keramických pálených tehál Porotherm Profi P15 na lepidlo, realizuje sa zateplenie objektu, ukončené sú vnútorné priečky podľa jednotlivej dispozície, ukončený je SO 03 kanalizácia splašková, SO 05 teplovodná prípojka, SO 06 vodovodná prípojka, ukončená je zdravotníctvo, vykurovanie, elektroinštalácia.

2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky firmou TIMOTHY s. r. o., Raymanova 9/2766, 080 01 Prešov .
Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu.
3. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenej, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy/STN/.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
7. **Stavba nesmie byť začatá skôr ako dodatočné stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.**
Stavebník si od stavebného úradu vyžiada potvrdenie o právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia.

8. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby. Stavebníkovi sa k overenej projektovej dokumentácii pripája štítok s označením stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby tento štítok umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným pracovníkom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebníkovi sa zakazuje skladovať materiál na verejnom priestranstve. Využitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vlastníka, resp. správcu pozemku.
11. **Podmienky pre dokončenie stavby vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona:**

11. 01. Mesto Zlaté Moravce, č. 19406/2672/2018-výst. zo dňa 13.08.2018:

Proti vyššie navrhovanej stavbe za nižšie uvedených podmienok:

- V projektovej dokumentácii doplniť samostatný stavebný objekt, ako súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, riešiaci sadové a terénne úpravy.
- Rešpektovať vyjadrenia Mesta Zlaté Moravce, č. OM-P-2650/19313/2018 zo dňa 08.08.2018.

11. 02. Prvá energetická a tep. spol., s. r. o. Zlaté Moravce, zo dňa 06.08.2018:

- V zakreslenom a dotknutom území sa nachádzajú zariadenia a teplovodné potrubia Prvej energetickej a teplárenskej spoločnosti s.r.o., Hviezdoslavova 84, 953 01 Zlaté Moravce. S predloženým projektom súhlasíme, za podmienok:
- Dodržania ochranného pásma v zmysle Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z. §36, tj. v zastavanom území 1 m na každú stranu!
- V prípade priameho križovania sa s trasou teplovodného potrubia a podzemných šácht našej spoločnosti, vyžadujeme podkopanie sa, pod úroveň teplovodu.
- Žiadame Vás o priloženie samostatného vyhotoveného projektu nového teplovodného potrubia, k projektu stavby OC Staničná.
- Pred realizáciou stavby, výkopovými prácami, žiadame byť oslovený o presné vytýčenie našich podzemných sietí.
- Žiadame byť prizvaný pri všetkých priamych križovaniach s našim teplovodným potrubím, tj. pri podkopávaní teplovodu a teplovodných šácht.
- Všetky novo vybudované inžinierske siete, musia byť uložené pod úrovňou teplovodného podzemného kanála, ktorý je v hĺbke cca. 1000 – 1400 mm.
- Teplovodná podzemná šachta, ako aj teplovodné podzemné potrubie, uložené v podzemnom kanály musia byť na pozemku, parcela č. 2601/4, zachované, neporušené a t'archou vlastníka pozemku, parcely č. 2601/4, plne akceptovateľné.

11. 03. Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2018/001094-003 KJ zo dňa 04.07.2018 :

- Na nezastavanej ploche stavebného pozemku vyhradiť priestor na vytvorenie a zachovanie zelene (vrátane drevín) podľa koeficientu zastavanosti stanoveného v platnom územnom pláne Mesta Zlaté Moravce. V prípade, ak nie je stanovený koeficient zastavanosti v územnom pláne mesta, požadujeme zachovať minimálne 30% podiel, t.j. 670 m² z celkovej plochy pozemku (2234 m²), ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne ako záhrada a zeleň.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 ods. 4 zákona č.543/2002 Z.z.
- Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.

- Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01.apríla do 30.septembra a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.
- Na realizáciu výstavby v rámci SO Sadové úpravy a SO riešiaceho parkovacie, resp. spevnené plochy použiť odrastené stromy s bázou koruny vo výške minimálne 2,2 m (zachovanie priechodovej výšky) a s obvodom kmeňa minimálne 13 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, a krovité porasty s minimálnou výškou sadeníc 40 cm a s 3-5 zdrevnatenými výhonkami, a také druhy drevín, ktoré sú odolné voči extrémnym podmienkam (sucho, chlad, zaburinenie, zasolenie), majú hlboké zakorenenie, ktorých drevo nie je krehké a lámavé, nespôsobujú alergické reakcie.
- Pri výstavbe drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch postupovať podľa STN 83 7010, dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, brať na zreteľ alergénnosť a rozmery koruny, kmeňa a koreňovej sústavy drevín s prihliadnutím na vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali dreviny príčinou susedských sporov, neumiestňovať dreviny od budov vo vzdialenosti menšej ako ich maximálne dosiahnuteľná výška.
- Pri výstavbe strechy a riešení tepelnej izolácie použiť materiál a technológiu (zatepl'ovací systém nespôsobujúci rezonanciu pri ataku vtákov) zabezpečujúcu, aby nedochádzalo k vytváraniu úkrytových možností na prežívanie živočíchov a ich novej invázii, čím sa predíde kolíziám a zbytočnému úhynu živočíchov, poškodeniu majetku, a uchová sa hygiena a kvalita užívania stavby.
- Osadiť pevné mriežky s maximálnym rozmerom ôk 1x1 mm na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod. z dôvodu zabezpečenia, aby živočichy (vtáctvo, netopiere, hmyz a pod.) neprenikali do stavebného objektu.
- Z dôvodu ochrany vtáctva požadujeme, aby sa na stavbe nepoužívali zrkadľujúce vonkajšie sklenené výplne.
- V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. bezodkladne túto skutočnosť organizácii ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.:0903 298 311, 0903 298 312).

Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:

- Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím) Mesta Zlaté Moravce podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z.“).

Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009). Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti územného/stavebného povolenia.

- Na predmetnom pozemku KN-C 2601/4 sa poskytuje rozsiahly porast inváznej rastliny druhu *Fallopia japonica* (Pohánkovec japonský), uvedená v prílohe č.2a k vyhláške č. 24/2003 Z. z. Predmetný porast invázných rastlín je žiadateľ po dokončení stavby povinný odstrániť na vlastné náklady v zmysle § 7b ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., a starať sa o pozemkoch tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.
- V zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky k postupu štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie pri zabezpečovaní ochrany hniezdnej populácie dažďovníka tmavého a netopierov pri zatepl'ovaní a iných stavebných úpravách budov zo dňa 22. júna 2011, v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, navrhujeme realizovať stavebné práce obvyklým spôsobom s podmienkou povinnosti kontaktovať Štátnu

ochranu prírody, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra – v prípade nálezu chráneného živočícha pri zahájení stavebných prác, ako aj v priebehu celej výstavby na stavenisku.

- V zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. sú podnikatelia a právnické osoby povinní opatrenia podľa § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracovanej podľa osobitných predpisov.
- V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

11. 04. Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2018/001111-02 PZ zo dňa 28.06.2018:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je m o ž n á za podmienok:

- Projekt je potrebné dopracovať o spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovísk. Vody z povrchového odtoku z parkovísk je potrebné prečistiť v odlučovači ropných látok, až následne vypúšťať do verejnej kanalizácie (súhlas prevádzkovateľa kanalizácie) alebo postupným vsakom do podzemných vôd (kladné hydrogeologické posúdenie dotknutého územia). Projekt musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb.
- Stavba dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok je vodnou stavbou, ktorú povoľuje orgán štátnej vodnej správy.

11. 05. Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2018/001106-02 VA, zo dňa 03. 07. 2018 :

Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:

- Plniť povinnosti držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch; pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť alebo ich odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.
- Požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní a predložiť doklady o množstve a spôsobe odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.
- pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

11. 06. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, č. 72338/2018, zo dňa 28. 08. 2018:

- ZsVS a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v záujmovom území, súhlasí s výstavbou predmetnej stavby a jej zásobovaním vodou z verejného vodovodu v meste Zlaté Moravce navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 40 – dĺžky 2,0 m (po vodomernú šachtu), stavebník – ZEH s.r.o., Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, v rozsahu predloženej PD.
- Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- Fakturačné meradlo spolu so spätnou klapkou žiadame osadiť do navrhovanej vodomernej šachty betónovej, min. vnút. rozmerov 1500 x 1200 x 1800 mm (dxšxv), ktorá bude osadená 3,50 m od fasády navrhovaného polyfunkčného domu. Veľkosť fakturačného meradla určujeme DN 25.

- Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody na hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- Súhlasíme s odvádzaním splaškových odpadových vôd vybudovanou kanalizačnou prípojkou s revíznou šachtou min. DN 400 osadenou cca 1,0 m od fasády navrhovaného polyfunkčného objektu.
- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z. z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Pred realizáciou stavby žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom OZ NR.
- Pri realizácii požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.
- Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. uzatvoriť na OZ NR zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Voči likvidácii zrážkových vôd z povrchového odtoku vsakom do okolitého terénu preukazným spôsobom nemáme námietky.

11. 07. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava č. CD 50275/2018-Pa 149, E 18400 zo dňa 09.07.2018 :

- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre objekt: SO 01 – Elektrická prípojka NN p.č. 2601/18 k.ú. Zlaté Moravce s podmienkami, ktoré žiadame uviesť v stavebnom konaní:
- V záujmovom území stavby elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pri výkopových prácach stavby v miestach kde dôjde pri stavbe ku križovaniu a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami Západoslovenská distribučná, a.s., je potrebné tieto siete vytýčiť. Vytýčenie inžinierskych sietí je potrebné dohodnúť na tel. č. 037/7763125. Križovatky a súbehy vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosti, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pred zahrnutím elektrickej prípojky žiadame prizvať ku kontrole uloženia káblového vedenia.

Po skončení inštalačných prác Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi:

- 1x správu z odbornej prehliadky a z odbornej skúšky (revíznou správou) vybudovateľného elektroenergetického zariadenia od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač vrátane.
- 1x plán skutočného vyhotovenia elektroenergetického zariadenia elektrickej prípojky potvrdený oprávneným zhotoviteľom.

11. 08. Slovak Telekom, a. s. Bratislava, č. 6611833548 zo dňa 03.12.2018:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

- Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných dvorov telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrch terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie:* Od 1.1.2017: V §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievskv@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu .
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

11. 09. Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2018/22485-2/94037/GRO zo dňa 23.11.2018:

- V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

11. 10. Technická inšpekcia, a. s. Bratislava, č. 5316/4/2018 zo dňa 25.09.2018:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia: (STA)

- Vodorovné zábradlie schodiska a balkónov v apartmánových bytoch je v rozpore s § 28 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- Vodomerná šachta – 1. Stupačka zužuje vstupný otvor – rozpor s § 14 ods. 2 vyhlášky č. 59/1982 Zb.

Pripomienky a upozornenia:

- Vstupné presklené dvere je potrebné riešiť v súlade s prílohou bod 1.6.2 a bod 2.2.3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- Zábradlie a výplň zábradlia balkónov je potrebné riešiť v súlade s § 29 vyhlášky č. 532/2009 Z. z. (vo výkresoch chýba kótovanie).
- Vodomerná šachta – stupačky je potrebné označiť proti bočnému zošmyknutiu v súlade s čl. 84 STN 74 3282.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

11. 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, č. HZP/A/2018/02562 zo dňa 18.10.2018 :

Predložený návrh spĺňa požiadavky predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia za predpokladu, že v ďalšej fáze projektovej dokumentácie, resp. pri realizácii sa zabezpečí:

- Dispozičné riešenie a vybavenie prevádzky zariadenia starostlivosti o ľudské telo (navrhovaná alternatíva na 1. NP) v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 554/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v znení vyhlášky MZ SR č. 75/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR vyhlášky MZ SR č. 554/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo (napr. v každej prevádzkovej miestnosti zariadenia musí byť dispozíciou umývadlo s výtokom pitnej vody a teplej vody, vyhovujúci spôsob odvetrania a pod.).
- V rámci 2. NP klasifikácia, dispozičné členenie a vybavenie ubytovacej časti zariadenia – apartmánov a vyhovujúce osvetlenie a odvetranie všetkých priestorov ubytovacej časti vrátane kuchýň, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Povrchová úprava stien, podláh, stropov, dverí a okien potravinárskych zariadení súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín.
- Zriadiť upratovacie miestnosti v predajni drogérie a v predajni potravín s osadenou výlevkou o veľkosti zodpovedajúcej vykonávanej činnosti.
- Odvetranie všetkých bezokenných priestorov.
- V predajni drogérie osadiť umývadlo na ruky (pre prípad predaja doplnkového sortimentu potravín).

11. 12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 05757/2019/SŽDD/00231 zo dňa 02.01.2019

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) a zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná v OPD, podľa projektu overeného MDV SR, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky (ŽSR) a opätovne odsúhlasená MDV SR.
- Rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) dané:

- *Odborom expertízy GR ŽSR Bratislava dňa 16.11.2018 pod č. 28356/2018/O230-2,*
- *Oblasťným riaditeľstvom Zvolen dňa 23.10.2018 pod č. 886/2018-SŽTS.*
- Navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky, vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby, v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí podľa platných príslušných prepisov a noriem.
- Udržovať stavbu v OPD tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčastí a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR v danom území.
- Toto záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný úrad o povolenie stavby.

11. 13. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, č. 28356/2018/O230-2 zo dňa 16.11.2018 :

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach zložiek ŽSR (OSM Zvolen, OR Zvolen a jeho Sekcií – vid' príloha).
- Z dôvodu malej vzdialenosti stavby od železničnej trate požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby (na vlastné náklady investora, alebo stavebníka), ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v živom prostredí, podľa vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ.
- Stavebník nesmie žiadnou časťou stavby zasahovať na pozemok v správe ŽSR a je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia tak, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka negatívnymi činnosťami pri výstavbe a budúcom užívaní objektu.
- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba:
 - odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky
 - nenarušila odvodňovací systém železničných zariadení
 - nenarušila stabilitu železničného telesa
- Zhromaždisko stavebného materiálu, respektíve odpad vzniknutý v rámci stavebnej alebo inej činnosti požadujeme zhromažďovať mimo pozemku ŽSR, až do jeho likvidácie.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadne poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
- Stavebník a ani investor si nebudú nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

11. 14. Železnice Slovenskej republiky, Zvolen, č. 886/2018-SŽTS zo dňa 23.10.2018:

- Stavba môže byť realizovaná za dodržania nasledovných podmienok:
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Stavba bola prerokovaná so správcami železničných inžinierskych sietí. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe ŽSR OR Zvolen.
- Prebytočná zemina ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

11. 15. SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/NS/0093/Be zo dňa 07.02.2019:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe

písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

12. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : v konaní neboli uplatnené .

Odôvodnenie.

Stavebník ZEH s. r. o., Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce /IČO 48 179 264/ požiadal dňa 10.01.2019 Mesto Zlaté Moravce, ako príslušný stavebný úrad o vydanie dodatočného povolenia na stavbu - Polyfunkčný dom „Staničná“, na pozemkoch registra KN „C“ parc. č. 2601/3 – rozostavaná stavba, parc. č. 2601/4, katastrálne územie Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 88a ods. 7 stavebného zákona a súvisiacim ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 24.01.2019 pod č. 1317/927/2019 – 003 – II verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a nariadilo na deň 19.02.2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním stavby. Upozornilo účastníkov konania ako aj zástupcov dotknutých orgánov štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľký okruh účastníkov stavebného konania líniovej stavby stavebný úrad oznámil začatie dodatočného konania v zmysle § 88a ods. 7 stavebného zákona a § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

V uskutočnenom konaní mali možnosť vyjadriť sa k projektovej dokumentácii predloženej stavebnému úradu k vydaniu dodatočného povolenia na predmetnú stavbu všetci účastníci stavebného konania. Stanoviská účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predmetom konania o dodatočnom povolení je stavba realizovaná stavebníkom podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Candrákom, aut. stav. inžinierom, Hurbanova 2, 953 01 Zlaté Moravce . Projektová dokumentácia rieši realizáciu Polyfunkčného domu „Staničná“ na vyššie uvedených pozemkoch katastrálneho územia Zlaté Moravce .

Polyfunkčný dom pôdorysných rozmerov 39,360m x 25,560m bude slúžiť ako budova so zmiešaným účelom užívania. Sú tu situované jednak obchodné priestory a jednak obytné priestory apartmánového typu. Na 1. nadzemnom podlaží – prízemí budú situované: predajňa potravín, predajňa drogérie, prevádzkový priestor, kaviareň s detskou indoor herňou a zázemím. Na 2. nadzemnom podlaží budú situované bytové priestory apartmánového typu. Ide o 11 apartmánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že je ukončené opláštenie stavby, nosné murované konštrukcie stavby sú realizované z keramických pálených tehál Porothem Profi P15 na lepidlo, realizuje sa zateplenie objektu, ukončené sú vnútorné priečky podľa jednotlivej dispozície, ukončený je SO 03 kanalizácia splašková, SO 05 teplovodná prípojka, SO 06 vodovodná prípojka, ukončená je zdravotníctva, vykurovanie, elektroinštalácia.

V rámci konania o dodatočnom povolení stavby skúmal stavebný úrad, či jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Nakoľko je stavba v rozostavanom stave zistil, že nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti technických zariadení, rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K dodatočnému povoleniu stavby stavebník predložil :

- 2 x PD stavby
- Výpis z listu vlastníctva č. 4078 zo dňa 03.08.2018
- Kópia z katastrálnej mapy č. K1 1112/2018 zo dňa 08.01.2018
- Mesto Zlaté Moravce, č. 19406/2672/2018-výst. zo dňa 13.08.2018
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, č. ORHZ-ZM2-2018/087-002 zo dňa 09.08.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, č. HZP/A/2018/02562 zo dňa 18.10.2018
- Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2018/001105-02 zo dňa 03.07.2018
- Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2018/001111-02 PZ zo dňa 28.06.2018
- Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2017/001898-002 VJ zo dňa 12.12.2017
- Okresný úrad Zlaté Moravce, č. OU-ZM-OSZP-2018/001106-02 VA zo dňa 03. 07. 2018

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, č. 72338/2018 zo dňa 28. 08. 2018
- Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava č. CD 50275/2018-Pa 149, E 18400 zo dňa 09.07.2018
- Prvá energetická a tep. spol., s. r. o. Zlaté Moravce, zo dňa 06.08.2018
- Technická inšpekcia, a. s. Bratislava, č. 5316/4/2018 zo dňa 25.09.2018
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, č. 28356/2018/O230-2 zo dňa 16.11.2018
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2018/22485-2/94037/GRO zo dňa 23.11.2018
- Slovak Telekom, a. s. Bratislava, č. 6611833548 zo dňa 03.12.2018
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 05757/2019/SŽDD/00231 zo dňa 02.01.2019
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia č. OU-ZM-OKR-2019/000369-2 zo dňa 07.02.2019
- SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/NS/0093/Be zo dňa 07.02.2019 .

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §53 a §54, zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní do **15 dní** odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva **na Mesto Zlaté Moravce**.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Pae
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania

1. Mesto Zlaté Moravce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní

vyvesené dňa

zvesené dňa

2. Internet – stránka Mesta Zlaté Moravce

vyvesené dňa

zvesené dňa

Doručí sa :

- ZEH s. r. o., Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce
- Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
- Ing. Peter Candrák, (proj., statik)
- Ján Raniak, (proj. zdrav., vykur.)
- Ing. Dušan Ondrejka, PRONSTAV, (elektr.)

Na vedomie :

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II, 949 01 Nitra
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o ŽP - úseky OH, ŠVS, ŠSOPaK, OO
- OÚ Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
- Západoslovenská distribučná, a. s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1
- Západoslovenská vodárenská spoloč. a. s., Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova ul. č. 58, 949 63 Nitra
- Prvá energetická spoločnosť s. r. o., Hviezdoslavova 84, 953 01 Zlaté Moravce
- SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ v Zlatých Moravciach, ul. 1. mája 1A, 953 01 Zl. Moravce
- Technická inšpekcia SR, Mostná 66, 953 01 Zlaté Moravce
- Železnice Slovenskej republiky, OR Zvolen, M.R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
- Železnice Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia žel. dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava

Materiál spracovaný:
Za správnosť:
Dňa: 6.1.2019

