



## Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

### Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**Mesto Zlaté Moravce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý znie:**

*„pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“*

**a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 982/2018 zo dňa 18.10.2018 zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce – novovybudovaného stavebného objektu SO - 01 Stavebné úpravy ciest II/511 a III/1626 a novoodčlenených pozemkov pod novovybudovaným stavebným objektom /SO-01 – Stavebné úpravy ciest II/511 a III/1626/ :**

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5686** (druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera: 12 568 m<sup>2</sup>, v registri „C“ 1946 /LV nezaložený/) zapísanej na LV č. 5417 (výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce) **o výmere 1034 m<sup>2</sup>**, ktorá bola **odčlenená GP na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1853/9, 1909/11-12, 1910/6-7, 1911/6, 1946/13-14,16,17, 1947/9-10 č. 72/2018**, vyhotoveným Tiborom Drienovským GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, 951 96 Jedľové Kostolany 476, IČO: 34392301 dňa 10.08.2018, autorizačne overeným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 10.08.2018, úradne overeným Ing. Erikou Drienovskou dňa 04.09.2018 pod č. 544/2018 (ďalej len „GP“) – **diel 10**, a po zapísaní GP bude súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, č. parcely 1946/13 (druh pozemku: zastavaná plocha),
- **časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5689** (druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera: 4 787 m<sup>2</sup>, v registri „C“ 1947 /LV nezaložený/) zapísanej na LV č. 5417 (výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce) **o výmere 20 m<sup>2</sup>**, ktorá bola **odčlenená GP – diel 28**, a po zapísaní GP bude súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, č. parcely 1946/13 (druh pozemku: zastavaná plocha),
- **časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5607** (druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera: 3 345 m<sup>2</sup>, v registri „C“ 1909 /LV nezaložený/) zapísanej na LV č. 5417 (výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce) **o výmere 107 m<sup>2</sup>**, ktorá bola **odčlenená GP – diel 29**, a po zapísaní GP bude súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, č. parcely 1946/13 (druh pozemku: zastavaná plocha),
- **časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5689** (druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera: 4 787 m<sup>2</sup>, v registri „C“ 1947 /LV nezaložený/) zapísanej na LV č. 5417 (výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce) **o výmere 298 m<sup>2</sup>**, ktorá bola **odčlenená GP – diel 17**, a po zapísaní GP bude súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, č. parcely 1946/17 (druh pozemku: zastavaná plocha),
- **časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5604** (druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera: 1 720 m<sup>2</sup>, v registri „C“ 1906 /LV nezaložený/) zapísanej na LV č. 5417 (výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce) **o výmere 22 m<sup>2</sup>**, ktorá bola **odčlenená**

**GP – diel 18**, a po zapísaní GP bude súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, č. parcely 1946/17 (druh pozemku: zastavaná plocha),

▪ **časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 1853** (druh pozemku: záhrada, celková výmera: 22 m<sup>2</sup>, v registri „C“ 1947 /LV nezaložený/) zapísanej na LV č. 3453 (výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce) **o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená GP – diel 19**, a po zapísaní GP bude súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, č. parcely 1946/17 (druh pozemku: zastavaná plocha),

▪ **časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5686** (druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera: 12 568 m<sup>2</sup>, v registri „C“ 1946 /LV nezaložený/) zapísanej na LV č. 5417 (výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce) **o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená GP – diel 31**, a po zapísaní GP bude súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, č. parcely 1946/17 (druh pozemku: zastavaná plocha),

▪ **časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5686** (druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera: 12 568 m<sup>2</sup>, v registri „C“ 1946 /LV nezaložený/) zapísanej na LV č. 5417 (výlučné vlastníctvo mesta Zlaté Moravce) **o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená GP – diel 32**, a po zapísaní GP bude súčasťou novovytvorenej parcely registra „C“, č. parcely 1946/17 (druh pozemku: zastavaná plocha)

➤ **pre Nitriansky samosprávny kraj, zastúpený doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom NSK, so sídlom: Rázusova 2 A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za kúpnu cenu vo výške 1,00 euro /slovom jedno euro/ - kúpna cena za stavebný objekt SO 01: 0,50 eur (slovom päťdesiat centov), kúpna cena za príslušné pozemky pod stavebným objektom SO 01: 0,50 eur (slovom päťdesiat centov) na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- schválenie uznesenia č. 651/2017 Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach dňa 22.06.2017, ktorým bola schválená zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce a NSK,

- v prípade stavby „Úprava križovatky ciest II/511, III/1626 a miestnej komunikácie ul. 1. mája Zlaté Moravce“ v k.ú. Zlaté Moravce /Okružná križovatka pri Mestskom úrade v Zlatých Moravciach/ sa jedná o verejnoprospešnú stavbu vo verejnom záujme, ktorej realizácia bola vyvolaná potrebou eliminovať nepriaznivé účinky dopravy na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,

- na základe Zmluvy o vzájomnej spolupráci GEN\_275/2018, 2257/2018/ODaPK uzatvorenej medzi NSK a Mestom Zlaté Moravce, NSK financoval realizáciu stavebného objektu „SO-01 – Stavebné úpravy ciest II/511 a III/1626“.

**Vypracovalo: Majetkovo - právne oddelenie Mestského úradu Zlaté Moravce**

**Zverejnené odo dňa 19.02.2019 do konania 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach dňa 07.03.2019**



**PaedDr. Dušan Husár**  
primátor mesta