



Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zápisnica

z 1. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ul. 1. mája č. 2, dňa **21. 01. 2019 o 15:15 hod.**

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny:

Predseda komisie: Ing. Erich Borčín
Členovia komisie: MVDr. Marta Balážová
Ivan Madola
Ing. Mária sýkorová
Ing. Ľuboš Orolín
Ing. Jaroslava Ďurišová
Monika Tižňovská

Zapisovateľka: Jana Križanová

Prizvaní: Ing. Júlia Bacigálová
Mgr. Roman Šíra
Jozef Boďo
Ing. Miroslav Zbihlej
Alojz Horváth
Jana Magdolenová
PaedDr. Klaudia Ivanovičová

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí
3. Schválenie programu zasadnutia komisie
4. Žiadosť o prerokovanie investičného zámeru (IMPERIALIS, s.r.o.)
5. Prerokovanie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (odpredaj parcely pod budúcu komunikáciu, zmena osoby budúceho predávajúceho)
6. Oboznámenie s námietkami a pripomienkami k územnému konaniu „Obytný súbor Rio“
7. Žiadosť o prerokovanie návrhu pomenovania ulice (STARS, s.r.o.)
8. Plán harmonogramu zasadnutí komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

1. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MsZ v Zlatých Moravciach otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Ing. Erich Borčín.

K bodu 2/ Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí

Ing. Erich Borčín uviedol, že na zasadnutí sú prítomní všetci členovia a komisia je uznášania schopná.

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia komisie

Ing. Erich Borčín oboznámil členov komisie s programom podľa pozvánky a následne vyzval prítomných členov na hlasovanie za schválenie návrhu programu rokovania.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Program rokovania bol prítomnými členmi komisie schválený.

K bodu 4/ Žiadosť o prerokovanie investičného zámeru (IMPERIALIS, s.r.o.)

Mgr. Roman Šíra, ako zástupca spoločnosti IMPERIALIS, s.r.o. oboznámil členov komisie o postupe pri realizácii investičného zámeru spoločnosti, výstavbe verejnoprospešnej stavby komunikácie a odstavných plôch v súvislosti s výstavbou bytového domu 40 b.j., ktorý bude postavený na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti IMPERIALIS, s.r.o. v katastrálnom území Zlaté Moravce. Novovybudovaná komunikácia s verejným osvetlením bude následne odovzdaná do majetku mesta Zlaté Moravce.

Ing. Ďurišová upozornila, že obec pri výkone samosprávy podľa zákona č. 369/1999 Zb., najmä - usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, a ak tak ustanovuje osobitný predpis (podľa odkazu 5b, uvedeného zákona) - vydáva súhlas, záväzné stanovisko, stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických osôb a fyzických osôb a k umiestneniu prevádzky na území obce, vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v obci.

Uvedené sa však netýka preneseného výkonu štátnej správy podľa zák. č. 50/1976 Zb. (zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku -stavebný zákon, v znení neskorších predpisov) Mestské zastupiteľstvá by preto nemali zasahovať do preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku. Mestá vydávajú podľa zákona č. 369/1999 Zb., § 4 ods. 3 písm. d zákona o obecnom zriadení, záväzné stanoviská k investičnej činnosti – nie však v rámci preneseného výkonu štátnej správy. Teda ani komisie by nemali prerokovávať veci týkajúce sa činnosti preneseného výkonu štátnej správy.

Ing. Erich Borčín na základe upozornenia a vysvetlenia Ing. Ďurišovej o kompetenciách v zmysle zákona č. 369/1999 Zb. navrhol, že komisia predložený investičný zámer spoločnosti IMPERIALIS, s.r.o., výstavbu verejnoprospešnej stavby komunikácie a odstavných plôch berie len na vedomie.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu:

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 1/2019 bolo schválené.

Komisia berie na vedomie predložený investičný zámer spoločnosti IMPERIALIS, s.r.o., avšak v rámci preneseného výkonu štátnej správy, komisia nie je príslušná vyjadriť sa k predloženému investičnému zámeru.

K bodu 5/ Prerokovanie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (odpredaj parcely pod budúcu komunikáciu, zmena osoby budúceho predávajúceho)

Mgr. Roman Šíra sa vyjadril k predloženej zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorú vypracovalo mesto a zdôvodnil zmenu budúceho predávajúceho. IMPERIALIS vybavuje inžiniering, ale nebude stavebníkom. Jedným z konateľov je JUDr. Koprda a je vlastníkom pozemkov. Predmetný návrh na prevod vlastníctva k pozemkom vyšla zo strany SPF.

Monika Tižňovská upozornila, že každá predložená zmluva musí obsahovať potrebné údaje, čo v tomto prípade tak nie je.

Ing. Erich Borčín uviedol, že čo sa týka prerokovania zmluvy, navrhuje aby ju komisia odporučila schváliť v MsZ, ale tak ako upozornila p. Tižňovská, k samotnému obsahu komisia nie je príslušná sa vyjadrovať.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu:

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 1

Uznesenie č. 2/2019 bolo schválené.

Komisia odporúča Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve schváliť v Mestskom zastupiteľstve.

K bodu 6/ Oboznámenie s námietkami a pripomienkami k územnému konaniu „Obytný súbor Rio“

Ing. Erich Borčín privítal prítomných na 1. zasadnutí komisie, zároveň uviedol, že v tejto veci prebieha správne konanie podľa zák.č. 50/1976 Zb. (zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v znení neskorších predpisov) a v rámci preneseného výkonu štátnej správy, koná v tejto veci príslušný stavebný úrad.

Komisia nie je kompetentná a príslušná zasahovať do konania stavebného úradu.

Jana Magdolenová uviedla, že sú vlastníci pozemkov za plánovaným obytným súborom, sú priami susedia. Daný projekt je pre nich neprijateľný a nevhodný do tohto prostredia. Nebránia vo výstavbe, len odmietajú radovú výstavbu 20 domov v centre mesta a pri kultúrnej pamiatke. Treba brať do úvahy susedské vzťahy. Bude znížená hodnota ich domov a v danej lokalite nie sú ani prípojky. Okolo nových domov nebude žiadna zeleň.

Alojz Horváth uviedol, že nebránia stavať, ale mali by tam byť umiestnené len rodinné domy, radová zástavba je vyslovene komerčný účel. Súlad s územným plánom si každý môže vykladať po svojom, lebo platný územný plán je starý z r. 2001. Ako budúci susedia chcú vedieť kto tam bude bývať.

Ing. Miroslav Zbihlej uviedol, že už na začiatku bola zo strany investora arogantnosť a ignorácia k ich námietkam. Najpodstatnejšie by mali byť susedské vzťahy , spoločne riešiť postup a akceptovať pripomienky.

Jozef Bod' upozornil, že na túto rozsiahlu výstavbu nebudú postačovať inžinierske siete, hlavne kanalizácia.

Jana Magdolenová uviedla, že staviteľ zatiaľ nechce ustúpiť v žiadnom bode, naopak padali z jeho strany vyhrážky.

Ing. Erich Borčín uviedol, že plánovaná investícia nie je v rozpore s územným plánom, súhlasí že územný plán je už v tejto dobe nepostačujúci a čo sa týka rozsahu stavieb nie sú určené koeficienty zastavanosti pozemkov. Stavebný úrad však okrem posúdenia súladu s územným plánom, príslušnými zákonmi a súvisiacimi predpismi, vydáva rozhodnutie aj na základe stanovísk príslušných dotknutých orgánov, teda aj správcov inžinierskych sietí. V prípade ich kladných stanovísk a dodržania príslušných zákonných ustanovení, stavebný úrad vydá príslušné rozhodnutie. Stavebný úrad sa v príslušnom konaní musí zákonne zaoberať so všetkými uplatnenými námietkami účastníkov konania, posúdiť ich, odôvodniť a rozhodnúť o nich v zmysle príslušných právnych predpisov. Navrhuje však účastníkom konania ešte možnosť prerokovať daný stav s mestom a príslušným investorom.

MVDr. Marta Balážová uviedla, že všetky problémy začali búracím povolením, ktoré v tej dobe, keď sa začalo s búraním nebolo ešte právoplatné. Berie to ako pochybenie stavebného úradu.

Ing. Erich Borčín navrhol oboznámenie s námietkami a pripomienkami k územnému konaniu „Obytný súbor Rio“ zobrať na vedomie.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu:

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 3/2019 bolo schválené.

Komisia bola oboznámená s námietkami a pripomienkami k územnému konaniu „Obytný súbor Rio“ a berie ich na vedomie.

K bodu 7/ Žiadosť o prerokovanie návrhu pomenovania ulice (STARS, s.r.o.)

Ing. Erich Borčín predniesol žiadosť MUDr. Staroveckého, ktorý navrhol v predkladanej žiadosti pomenovanie novovytvorenej ulice v lokalite „Za majerom“ - ul. Rastislavova a ul. Metodova. Členovia komisie navrhli názov ulice Metodova.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu:

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 3/2019 bolo schválené.

Komisia odporúča schváliť názov novovytvorenej ulice v lokalite „Za majerom“, ulica Metodova.

K bodu 8/ Plán harmonogramu zasadnutí komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia

Jana Krížanová predniesla návrh termínov zasadnutí komisie:

26.02.2019

09.04.2019

03.06.2019

02.09.2019

07.10.2019

25.11.2019

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu:

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 4/2019 bolo schválené

Komisia schvaľuje termíny zasadnutí komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia v roku 2019 - 26.02.2019, 09.04.2019, 03.06.2019, 02.09.2019, 07.10.2019, 25.11.2019.

K bodu 9/ Rôzne

1. Ing. Erich Borčín uviedol, že podľa rokovacieho poriadku je možnosť na 1. zasadnutí komisie zvoliť podpredsedu komisie a preto navrhuje za podpredsedu komisie poslanca mestského zastupiteľstva pána Ivana Madolu.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu:

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 1

Uznesenie č. 5/2019 bolo schválené

Komisia schvaľuje za podpredsedu komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia poslanca mestského zastupiteľstva pána Ivana Madolu.

2. Žiadosť spoločnosti ZEH, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Ing. Erich Borčín uviedol, že Mgr. Roman Šíra zdôvodnil predkladanú žiadosť v tom zmysle, že nakoľko komisia majetkovo-právna už zasadala, postúpila sa žiadosť aspoň do komisie výstavby. Stavba polyfunkčného domu na Staničnej ulici sa plánuje odovzdať do konca marca. Z toho dôvodu je potrebné čo najskôr vybudovať objekt SO 04.1 – Rozvod NN. Materiál k tomuto bodu bol členom komisie predložený. Jedná sa o pozemok p.č. 2601/1, ktorý je vo vlastníctve mesta. Trasu kábla vytýčili elektrárne, výkopy budú prevedené ručne s podtlakom vstupov do bytových domov a cesty ul. Rovňanová. Investorom bude Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Erich Borčín navrhol uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena odporučiť na schválenie v MsZ.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu:

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 6/2019 bolo schválené

Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na schválenie v MsZ.

3. MVDr. Marta Balážová sa informovala o postupe v spracovaní územného plánu.

Jana Križanová uviedla, že v rámci spracovania konceptu sa plánuje ešte jeden kontrolný deň pred verejným prerokovaním. Nakoľko sa v novembri konali komunálne voľby, došlo k výmene niektorých poslancov a v decembri už nebol dostatočný časový priestor, mesto zvažilo posunúť kontrolný deň tak, aby sa ho zúčastnili už novozvolení poslanci, ktorí budú koncept územného plánu schvaľovať. Kontrolný deň bude zvolaný v najbližších dňoch a materiál bude zaslaný v dostatočnom časovom predstihu.

4. PaedDr. Klaudia Ivanovičová na základe oslovenia občanov navrhla požiadavku o úpravu komunikácie Slovenskej armády (slepej ulice). Žiadosť bola predložená v komisii dopravy.

K bodu 10/Diskusia

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

K bodu 11/ Záver

Predseda komisie Ing. Erich Borčín poďakoval prítomným za účasť a ukončil 1. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

V Zlatých Moravciach: 21. 01. 2019

Ing. Erich Borčín
predseda komisie

Zapísala: .. Jana Križanová

Prezenčná listina

z 1. zasadnutia

Komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia

konaného dňa 21. 01. 2019 o 15:15 hod.

Predseda komisie:

Ing. Erich Borčín

Členovia komisie:

MVDr. Marta Balážová

Ivan Madola

Ing. Mária Sýkorová

Ing. Ľuboš Orolín

Ing. Jaroslava Ďurišová

Monika Tižňovská

Prizvaní:

PaedDr. Dušan Husár - primátor mesta

Ing. Marián Kováč – prednosta MsÚ

JUDr. Michaela Uličná Ivanová – právnik mesta

Ing. Júlia Bacigálová – ved. odd. inv. výst. a hospod. činnosti

JUDr. Henrich Koprda

Jozef Bod'ó

.....

...

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Poslanci MsZ Zlaté Moravce:

Mgr. Michal Cimmerman

.....

PaedDr. Ida Ďurčeková

.....

Ing. MPH. Marta Eckhardtová

PaedDr. Klaudia Ivanovičová

PaedDr. Pavol Petrovič

.....

Mgr. Denisa Uhrínová

.....

Ing. Marek Holub

.....

PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová

.....

Mgr. Erika Kukučková

.....

Ing. Anna Pacalajová

.....

Mgr. Pavel Šepták

.....

Štefan Halgaš

.....

Stanislav Ivanovič

.....

Sekretár komisie:

Jana Križanová

.....