

**PONUKA NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
VO VLASTNÍCTVE MESTA ZLATÉ MORAVCE FORMOU PRIAMEHO PRENÁJMU
č. 4/2019**

Mesto Zlaté Moravce v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017 vyhlasuje ponuku na prenájom nasledovného nebytového priestoru vo vlastníctve mesta formou priameho prenájmu:

nebytové priestory o výmere 138,94 m² /administratívna budova/ nachádzajúce sa v budove so súpisným číslom 3344, na Ul. Tekovská 37 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 3430/9 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísaná na LV č. 3453, pre katastrálne územie Zlaté Moravce.

Celková výmera nebytových priestorov: 138,94 m²

- kancelárske priestory o výmere 44,72 m²
- skladové priestory o výmere 29,11 m²
- ostatné nebytové priestory (chodba a WC) o výmere 65,11 m²

Účel využitia prenájmu ponúkaných nebytových priestorov: kancelárske priestory, obchodné priestory, služby, skladové priestory.

Minimálna cena za prenájom ponúkaných nebytových priestorov je určená v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, teda za nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory

- **34,00 €/m²/ročne**- priestory využívané ako kancelárske priestory, obchodné priestory a priestory pre poskytovanie služieb
- **17,00 €/m²/ročne**- priestory využívané ako skladové priestory
- **12,00 €/m² / ročne**- priestory využívané ako sociálne zariadenia a využívané na ostatné účely

Predpokladaná doba prenájmu Doba určitá (tri roky)

Ostatné podmienky prenájmu

V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné a odvoz odpadu. Mesto Zlaté Moravce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy prenájom zrušiť. Účastník môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak účastník podá viac ponúk, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Podmienky predloženia cenovej ponuky

Mesto Zlaté Moravce stanovuje lehotu na doručenie ponúk rešpektujúcich podmienky pre záujemcov o prenájom uvedeného majetku mesta Zlaté Moravce

**do 25.02.2019, najneskôr do 13,00 hod., a to do podateľne Mestského úradu
Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce.**

Ponuka musí obsahovať:

- a) **Presné označenie účastníka:**
 - **Fyzická osoba:** meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, telefonický kontakt alebo
 - **Fyzická osoba - podnikateľ:** obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefon. kontakt
 - **Právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telef. kontakt
- b) **Výška nájomného za rok**
- c) **Účel nájmu**
- d) **Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že nemá nedoplatky na daniach ani iné záväzky po lehote splatnosti**
- e) **Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo právnickú osobu podľa § 9a, ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- f) **Dátum a podpis oprávnenej osoby**

Návrhy ponúk je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme v zalepenej obálke označenej heslom „**Nájom /nebytové priestory/ – 4/2019 – Neotvárať!**“, bez akéhokoľvek ďalšieho označenia zalepenej obálky, na Mestský úrad Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce (rozhodujúci je čas prijatia obálky do podateľne Mestského úradu). Informácie na tel. č. 037/69 239 22 (oddelenie majetkovo – právne).

V Zlatých Moravciach dňa 31.01.2019

