



25. 01. 2019

964/2019

Číslo konania: KPUNR-2019/4432-3/5761/GRO  
Nitra, 23. 01. 2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“), podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

### rozhodnutie

KPÚ Nitra v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť stavebníka **IMPERIALIS s.r.o.**, Moyzesova 8, 811 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“), doručenej dňa 19. 11. 2018, a z vlastného podnetu rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum** za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby: **„NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU 40 BJ, ZLATÉ MORAVCE“**, parc. č. **KN-C: 1960/40, 2458/1, /8, /53, /113, 2481/1, /2, /3, /41, /53, /84-86; KN-E: 2324/34, 2326/3, 2327/3, 2328/3, 2330/2, 2331/3**, kat. úz. Zlaté Moravce, okr. Zlaté Moravce (ďalej len „stavba“).

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, **určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:**

#### 1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

a) archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu plôch už vo fáze skrývky ornice, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,,

b) v mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezov, bude vzhľadom na charakter nálezov preskúmaná detektorom kovov,

c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezov, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

## 2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu,
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
- f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR (ďalej len „PÚ SR“), spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
- g) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu PÚ SR na posúdenie do 60 dní od ukončenia terénnej časti predstihového archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra,
- h) KPÚ Nitra odovzdať bezodplatne podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii,
- i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:

<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedictvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Nitra.

**Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.**

### Odôvodnenie

Stavebník požiadal KPÚ Nitra dňa 19. 11. 2018 o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby. KPÚ Nitra vydal k stavbe dňa 22. 11. 2018 záväzné stanovisko č. KPUNR-2018/22412-2/93635/GRO, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. V predmetnom záväznom stanovisku KPÚ Nitra určil podmienku vykonania archeologického výskumu na stavbe. KPÚ Nitra dňa 22. 11. 2018 začal správne konanie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v súvislosti so stavbou verejnou vyhláškou č. KPUNR-2018/22412-3/93636/GRO. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli KPÚ Nitra od dňa 26. 11. 2018 po dobu 15 dní, na elektronickej úradnej tabuli internetovej stránky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky od dňa 26. 11. 2018 po dobu 15 dní, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) po dobu 15 dní a na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Zlaté Moravce od dňa 29. 11. 2018 po dobu 15 dní. KPÚ Nitra z vlastného podnetu a v nadväznosti na žiadosť stavebníka vydáva rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového

zákona v súvislosti s navrhovanou stavbou. Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie.

KPÚ Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Zlaté Moravce, okr. Zlaté Moravce. Územie dotknuté stavbou sa nachádza v regióne s kontinuálnym osídlením riečnych terás od praveku až do doby dejinnej. Navrhovaná stavba je situovaná na pravobrežnej riečnej terase Žitavy. Archeologický potenciál územia dotknutého stavbou navyše potvrdzuje evidované archeologické nálezisko v jeho okolí, zistené pri výstavbe obchodného domu Tesco - Zlaté Moravce s nálezmi z doby laténskej (LC2-LD1), neskorého stredoveku (15.-16. stor.) a novoveku (18.-19.stor.). Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov alebo situácií.

KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. KPÚ Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. Preto KPÚ Nitra považuje záchranný archeologický výskum za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste stavby.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na KPÚ Nitra, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr.  
riaditeľ  
v.r.

#### Doručuje sa

1. IMPERIALIS s.r.o., Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce

2. Mesto Zlaté Moravce, Stavebný úrad, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

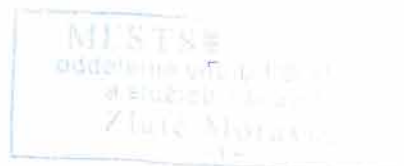
Vyvesené dňa: 30. 01. 2019.....

Zvesené dňa: 15. 02. 2019.....

**MESTO ZLATÉ MORAVCE**

Zverejnené na internetovej stránke mesta

Pečiatka a podpis



OD 30.1.00 15.2.2019

.....  
dátum

.....  
podpis zodpovedného zamestnanca

**Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného stavebného úradu na adresu: Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.**

3. KPÚ Nitra - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

4. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.