

Zlaté Moravce: 08.01.2019

Zápisnica

z I, riadneho zasadnutia komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb pri
Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
08. januára 2019 /t.je v utorok] 0 15³⁰ hodine vo
zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: Mgr. Pavel Šepták — predseda komisie
Ing. Anna Pacalajová — podpredseda komisie
členovia: JUDr. Helena Rozborová
Miroslav Záchenský
Ján Kocian

Nepřítomní: JUDr. Michal Cimmermann — neopr.
Mgr. Denisa Uhrinová — neopr,

Hostia: Ing. Marián Kováč — prednosta úradu

Sekretár: Ing. Peter Kmeť
(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie — prítomných privítal a otvoril I. riadne zasadnutie komisie v roku 2019 predseda komisie Mgr. Pavel Šepták.

Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie: Mgr. Šepták, p. Kocian, p. Záchenský a JUDr. Rozborová (4 zo 7 členov) a preto zahájil zasadnutie komisie.

2-

Schválenie programu rokovania komisie.

Prejednanie žiadostí — návrhov pred vydaním stanoviska mesta alebo pred postúpením materiálov dô MsZ:

2.1 Žiadosť spoločnosti IMPERIALIS s.r.o. o prerokovanie investičného zámeru — výstavby verejnoprospešnej stavby k bytovému domu

2.2 Žiadosť p, Róberta Komžíka o odkúpenie časti mestského pozemku na Bernolákovej ulici k zabezpečeniu prechodu k jeho pozemku.

2.3 Žiadosť manželov Masárových o odkúpenie časti mestského pozemku na Družstevnej ulici na odstavenie motorového vozidla,

2.4 Žiadosť Ing. Mareka Hoppána o odkúpenie časti mestského pozemku v podiele 19/25-in na Tekovskej ulici za účelom ucelenia pozemku manželov Hoppánových,

2.5 COOP Jednota Nitra ap. Solčiansky — žiadosti o odkúpenie pozemkov na Továrenskej a Šoltésovej ulici.

2.6 Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a,s, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody v rámci stavby: NA OKI Zlaté Moravce, Viničná, VNK,TS,VNV.

2.7 Žiadosť spoločnosti M:projekcia s.r.o. v zastúpení investora LD Projects a.s. na zriadenie vecného bremena na rozšírenie 22 kV káblového rozvodu na Robotníckej ulici pre ZSD a.s.

- 2.8 Žiadosť na schválenie prenájmu Časti mestského pozemku na záhradky pre Bc. Mariána Grznára, Adama Zbojeka, Mgr. Moniku Slivovú, Jozefa Rošku, Antona Vaškoviča, Adriánu Vaškovičovú a Františka Holeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.9 Žiadosť Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na futbalovom štadióne na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.10 Návrh na schválenie termínov zasadnutí komisie v roku 2019.
3. Rôzne
4. Diskusia
5. Záver

Predseda komisie dal hlasovať o schválení programu rokovania 1. zasadnutia komisie v roku 2019:
Hlasovanie: Za 4 , Proti 0 , Zdržal sa hlasovania 0.

Program I. riadneho zasadnutia komisie v roku 2019 bol schválený.

Komisia pristúpila k prerokovaniu nasledovných bodov programu 1. zasadnutia komisie:

Prerokovanie bodu:

2.1

Žiadosť spoločnosti IMPERIALIS s.r.o. o prerokovanie investičného zámeru — výstavby verejnoprospešnej stavby k bytovému domu 40 BJ

Predseda komisie oslovil Ing. Kmeťa — sekretára komisie, aby oboznámil prítomných členov komisie s obsahom žiadosti.

Ing. Kmeť vysvetlil dôvody predloženej žiadosti spoločnosti IMPERIALIS ktorá je investorom stavby „Novostavba bytového domu — 40 BJ, Zlaté Moravce" na pozemkoch vo vlastníctve JUDr. Henrich Koprda v %-ici a Vladimír Marko v h-ici, Nakoľko k uvedenej stavbe nebola prístupová komunikácia, museli osloviť vlastníkov vedľajších pozemkov, Z dôvodu, že sa jedná o neznámych vlastníkov, zastupuje ich Slovenský pozemkový fond (SPF) ako správca. SPF si stanovil podmienky prevodu vlastníctva pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou — miestnou komunikáciou, ktorá bude slúžiť na prístup k tejto stavbe a v budúcnosti aj k iným stavbám na opačnej strane budúcej miestnej komunikácie. Miestna komunikácia by mala byť vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

Predseda komisie pozval JUDr. Henricha Koprdu a Mgr. Romana Šíru na rokovanie komisie, aby vysvetlili svoj zámer.

JUDr. Henrich Koprda pozdravil prítomných a vysvetlil nasledovné:

Investorom stavby je spoločnosť IMPERIALIS s.r.o., ktorej konateľom som aj ja, a ktorá má už vydané právoplatné územné rozhodnutie a vybavuje stavebné povolenie na predmetnú stavbu „Novostavba bytového domu — 40 BJ, Zlaté Moravce". Nakoľko spoluvlastníkom pozemku, na ktorom bude umiestnená stavba 40 BJ som aj ja JUDr. Henrich Koprda, s dovolením som požiadal o zmenu žiadosti zo spoločnosti Imperialis s.r.o., ktorej som jedným z konateľov na fyzickú osobu JUDr. Henrich Koprda, ako vykonať zmenu v Návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo stavebníka Imperialis s.r.o, na investora JUDr. Henricha Koprdu. O zmenu som požiadal z titulu, Že spoločnosť Imperialis vystupuje v celej veci ako spoločnosť vybavujúca inžiniering predmetnej stavby až po vydanie stavebného povolenia. Následne potom dôjde k postúpeniu práv a povinností na JUDr. Henricha Koprdu, ktorý sa zmluvne zaviazal predmetnou zmluvou , že na účely výstavby miestnej komunikácie „SO-02 Miestne komunikácie" v k.ú, Zlaté Moravce poskytne finančné prostriedky na úhradu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo správy Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 v prospech Mesta Zlaté Moravce do jeho výlučného vlastníctva, a to.'

- a) novovytvorenej parcely C-KN číslo 2481/90 0 výmere 760 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá sa nachádza v intraviláne mesta a je vtvorená z nasledovných dielov: Diel číslo 1 o výmere 164 m² z parcely E-KN číslo 2328/3 0 celkovej výmere 164 m², druh pozemku orná pôda (z LV č. 6290), Diel číslo 2 o výmere 165 m² z parcely E-KN číslo 2330/2 0 celkovej výmere 165 m², druh pozemku orná pôda (z LV č. 6290), Diel číslo 3 o výmere 431 m z parcely E-KN číslo 2331/3 0 celkovej výmere 431 m², druh pozemku orná pôda (z LV č. 6292),
- b) novovytvorenej parcely C-KN číslo 2458/114 0 výmere 1542 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá sa nachádza v extraviláne mesta a je vytvorená z nasledovných dielov: Diel číslo 4 o výmere 310 m² z parcely E-KN číslo 2328/1 0 celkovej výmere 537 m², druh pozemku orná pôda (z LV č. 6290), , druh Diel pozemku číslo orná 5 o výmere pôda (z 60 LV m² č. z 6290), parcely Diel E-KN číslo číslo 6 2329/1 0 výmere 0 celkove)253 m

výmere 268 m z parcely E-KN číslo 2330/1 0 celkovej výmere 253 ne, druh pozemku orná pôda (z LV č. 6290), Diel číslo 7 o výmere 919 m² z parcely E-KN číslo 2331/1 0 celkovej výmere 1438 m², druh pozemku orná pôda (z LV č. 6292), za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom vo výške 23.100,- Eur s prihliadnutím na trhové ceny v danej lokalite a to bezhotovostne najneskôr v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, príp. kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva,

Ďalej sa zaväzujem, že poskytnem finančné prostriedky na úhradu nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech Mesta Zlaté Moravce do príslušného katastra nehnuteľností.

Mesto Zlaté Moravce recipročne touto Zmluvou, k stavebnému objektu miestnej komunikácie „SO-02 Miestne komunikácie" v Zlaté Moravce, udeľuje súhlas stavebníkovi - JUDr. Henrichovi Koprdovi, potrebný k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala S.A.B.A. spol. s r.o., architektonicko — projektová kancelária, zast. Ing. Richardom Vojtášom, autorizovaným stavebným inžinierom - konštrukcie pozemných stavieb4261 *Z *I I, na pozemkoch, ktoré Mesto Zlaté Moravce odkúpi od SPF.

JUDr. Henrich Koprda a Mesto Zlaté Moravce sa po schválení Zmluvy v MsZ zaviazu, že na základe tejto Zmluvy uzatvoria najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a po vyhotovení geometrického plánu na základe skutočného porealizačného zamerania miestnej komunikácie „SO-02 Miestne komunikácie" v k.ú. Zlaté Moravce za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckych práv k uvedenej stavbe miestnej komunikácie „SO-02 Miestne komunikácie" v k.ú. Zlaté Moravce z investora JUDr. Henricha Koprdu na Mesto Zlaté Moravce za kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO (slovom: jedno euro), a ktorou sa Mesto Zlaté Moravce zaviazuje miestnu komunikáciu prevziať do svojho výlučného vlastníctva so všetkými príslušnými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO (slovom: jedno euro) a zároveň túto stavbu riadne spravovať a udržiavať v spôsobilom stave na verejné užívanie.

Medzičasom sa dostavila na rokovanie komisie aj Ing. Anna Pacalajová, ktorá pre husté sneženie a zlé cesty z Nitry do Zlatých Moraviec meškala.

Predseda komisie sa opýtal prítomných členov komisie, či majú nejaké otázky ohľadom prerokovávaného bodu a keď nie, tak poďakoval JUDr. Koprdovi a Mgr. Širovi za vysvetlenie investičného zámeru výstavby a prevodu verejnoprospešnej stavby — verejnej miestnej komunikácie v súvislosti so stavbou „Novostavba bytového domu — 40 BJ, Zlaté Moravce",

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu uznesenia: Kto je za odporúčenie schváliť na Mestskom zastupiteľstve uzatvorenie predloženej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy GEN .../2019 medzi budúcim predávajúcim JUDr. Henrich Koprda a budúcim kupujúcim Mesto Zlaté Moravce ?

Hlasovanie: Za 5
 Proti 0
 Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie Č. 1/2019 bolo schválené.

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie predmetnej zmluvy poslancami MsZ.

2.2

Žiadosť p. Róberta Komžíka o odkúpenie časti mestského pozemku na Bernolákovej ulici k zabezpečeniu prechodu k jeho pozemku.

Predseda komisie požiadal Ing. Kmeť — sekretára komisie, aby oboznámil prítomných členov komisie s obsahom žiadosti.

Ing. Kmeť oboznámil prítomných s nasledovným:

Dňa 21.09.2018 bola doručená Mestskému úradu Zlaté Moravce, Ul. I. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť p. R. Komžíka o odkúpenie časti parcely C-KN č. 145/9 0 výmere 644 ne, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva Č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, Ul. I. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676.

Jedná sa o časť mestského pozemku o rozlohe 6 m x 3 m s erou cca 18 m², ktorý sa nachádza v susedstve jeho parcely C-KN č. 145/4 0 výmere 364 m, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísanej na liste vlastníctva č. 7795 vo výlučnom vlastníctve Róberta Komžíka, ~~bytom Štúrova 9, 953 01 Zlaté Moravce.~~

Ako dôvod odkúpenia časti uvedeného mestského pozemku uvádza žiadateľ, že ho potrebuje za účelom prechodu na verejnú mestskú komunikáciu, pretože v budúcnosti chce predísť vážnym problémom.

O slovo sa prihlásila pani poslankyňa PharmDr., JUDr. Ivona Vicianová, ktorá uviedla, že sa týmto bodom programu zaoberá už niekoľko dní a má všetko zmapované a nesúhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku parcely C-KN č. 145/9 p. Komžíkovi. Uviedla nasledovné dôvody;

- uvedený priestor je stojisko pre kontajnery pre Polikliniku (V súčasnosti pre vysýpanie smetí neznámymi občanmi je presunutú do dvora Polikliniky) -narušením oporného múru v tejto časti by došlo k zníženiu stability celého oporného múru
- odpredaný pozemok by zasahoval do časti brány a znemožňoval by dopravu do dvorovej Časti za Poliklinikou

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu: Kto je za odporúčenie schváliť na Mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu časti mestského pozemku o rozlohe 6 m x 3 m s výmerou cca 18 m² z parcely C-KN č. 145/9 0 celkovej výmere 644 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce. ktorý sa nachádza v susedstve jeho parcely C-KN č. 145/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. R. Komžíka

Hlasovanie: Za 0
 Proti 5
 Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie č. 2/2019 nebolo schválené.

Komisia neodporúča schváliť spôsob prevodu časti mestského pozemku p, Komžíkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2.3

Žiadosť manželov Masárových o odkúpenie časti mestského pozemku na Družstevnej ulici na odstavenie motorového vozidla.

Predseda komisie požiadal Ing. Kmeťa — sekretára komisie, aby oboznámil prítomných členov komisie s obsahom žiadosti:

Ing. Kmeť oboznámil prítomných s nasledovným.'

Dňa 20.09.2018 bola doručená Mestskému úradu Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce nová žiadosť p. Masára o odkúpenie časti parcely C-KN č. 4464/42 0 celkovej výmere 15 461 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva a ktorá leží na parcele E-KN č. 532/1 0 celkovej výmere 13 429 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce.

Časť mestského pozemku, o ktorý má žiadateľ záujem má výmeru cca 30 6,2m x 4,7m) a nachádza sa v blízkosti jeho parcely C-KN č. 4536 0 výmere 700 m², druh pozemku: záhrady, nachádzajúcej sa na Družstevnej ulici v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísanej na liste vlastníctva č. 568 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Masárových, obidvaja bytom +:€-:

Zároveň uvádza, že uvedenú časť predmetnej parcely potrebuje na odstavenie motorového vozidla. Súčasne uviedol, že predmetný pozemok môže spadať do ochranného pásma kanalizačného zberača, ktorý vedie do čističky odpadových vôd, zvyknú tu parkovať záhradkári, miesto môže slúžiť na skládku materiálov a techniky pri oprave komunikácie na Družstevnej ulici a mosta cez rieku Žitava.

Predseda komisie sa opýtal, či v rámci svojho stavebného pozemku o výmere 700 m nemá miesto na odstavenie motorového vozidla a musí zabráť z verejného priestranstva pri miestnej komunikácii Družstevnej ulici ďalšiu plochu, pričom nejde ani o vedľajší príľahlý pozemok a tým nenaplnia podstatu schválenia spôsobu prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uvedený pozemok mesto potrebuje pre svoje účely a pre jeho využívanie aj ostatnými občanmi _záhradkármi, Predseda komisie dal hlasovať o návrhu, kto je za schválenie spôsobu prevodu časti mestského pozemku o rozlohe 6,2m x 4,7m s výmerou cca 30 m² z parcely E-KN č. 532/1 0 celkovej výmere 13 429 m², druh pozemku; trvalé trávnaté porasty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce pre manželov Masárových z dôvodu hodného osobitného zreteľa ?

Hlasovanie.' Za 0

Proti 5

Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie č. 3/2019 nebolo schválené.

Komisia neodporúča schváliť spôsob prevodu časti mestského pozemku manželom Masárovým z dôvodu hodného osobitného zreteľa-

2.4

Žiadosť Ing.Ľ Mareka Hoppána o odkúpenie časti mestského pozemku y podiele 19/25-in na Tekovskej ulici za účelom ucelenia pozemku manželov Hoppanových.

Predseda komisie požiadal Ing. Kmet'a — sekretára komisie, aby oboznámil prítomných členov komisie s obsahom žiadost'.

Ing. Kmet' oboznámil prítomných s nasledovným:

Dňa 21.09.2018 bola doručená Mestskému úradu Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť Ing. Hoppána o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo yelllosti 19/25-in vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce; Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00 308 676 na Časti parcely E-KN č. 5422/1 0 výmere 4 601 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, ktorá 1e zapísaná na liste vlastníctva č, 7050 a ktorá leží na parcele C-KN vlastníctva. č. 3429/3 Časť 0 výmere žiadanej 4 243 parcely m , druh je vo pozemku: veľkosti trvalý približne trávnatý 117 m gorasí, , ku ktorej nie je založený list

Ako dôvod odkúpenia uvedeného spoluvlastníckeho podielu na predmetnej Časti pozemku uvádza zámer scelenia pozemku s ich parcelami C-KN č. 974/3 0 výmere 505 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a C-KN č. 974/7 0 výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kňazice a zapísaných na liste vlastníctva č. 2206 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Mareka Hoppána a Martiny Hoppanovej, obidvaja bytom s tým, že na danej ploche plánujú vysadiť trávu a stromy,

Sekretár komisie ďalej uviedol: pozemok manželov Hoppanových susedí najprv s pozemkom parcelou E-KN č. 978 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. v k. ú. Kňazice a následne ešte s pozemkom parcelou E-KN č. 5705 v k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve SRSlovenský pozemkový fond. Až následne tretí pozemok je mestský v podiele 19/25-in a p. Pavla Višňovského v podiele 6/25-in, o ktorý prejavili záujem manželia Hoppanoví.

Komisia prerokovala predloženú žiadosť manželov Hoppanových a konštatuje, že nakoľko pozemok v podielovom spoluvlastníctve mesta ap. Višňovského nie je príľahlým pozemkom, komisia navrhuje oznámiť žiadateľom, Že v prípade ak odkúpia pozemok od Slovenského vodohospodárskeho podniku, Š.p. v k. ú. Kňazice a následne ešte pozemok vo vlastníctve SRSlovenského pozemkového fondu v k. ú. Zlaté Moravce, môžu ako vlastníci susediaceho pozemku požiadať o odkúpenie zvyškového pozemku do 200 m z dôvodu hodného osobitného zreteľa, po splnení podmienky, že p. Višňovský dá súhlas mestu na odpredaj podielu mesta tretej osobe a nevyužije ako spoluvlastník predkupné právo na mestský podiel. Komisia neodporúča zaradiť tento materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu, kto je za odporúčenie nepredložiť tento materiál na rokovanie MsZ, nakoľko nie je pripravený na rokovanie MsZ ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa a poslať manželom Hoppanovým vyššie uvedené stanovisko komisie ?

Hlasovanie: Za 5
Proti 0
Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie Č. 4/2019 bolo schválené.

Komisia odporúča odpísať manželom Hoppanovým, že ich pozemok nie je susediaci s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve mesta, ktorý chcú odkúpiť a až po odkúpení pozemku od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. v k. ú. Kňazice a následne pozemku vo vlastníctve SR - Slovenského pozemkového fondu v k. ú. Zlaté Moravce, môžu ako vlastníci susediaceho pozemku požiadať o odkúpenie zvyškového pozemku do 200 m z dôvodu hodného osobitného zreteľa od Mesta Zlaté Moravce. Ďalšou podmienkou je, že p. Višňovský dá súhlas mestu na odpredaj podielu mesta tretej osobe a nevyužije ako spoluvlastník predkupné právo na mestský podiel.

2.5

COOP Jednota Nitra a p. Solčiansky — žiadosti o odkúpenie pozemkov na Továrenskej a Šoltésovej ulici.

Predseda komisie požiadal Ing. Kmeť — sekretára komisie, aby oboznámil prítomných Členov komisie s obsahom žiadostí.

Ing. Kmeť oboznámil prítomných s nasledovným:

Žiadosť pána Ivana Solčianskeho zo dňa 21.03.2017 o odkúpenie pozemkov na Továrenskej ulici pred, vedľa a za jeho prevádzkou — schválenie spôsobu odpredaja pozemku.

Komisia sa odpredajom predmetných pozemkov zaoberala dňa 27.05.2014, pričom bol odporučený nasledovný spôsob odpredaja uznesením MsZ č. 799/2014:

a) pre p. Ivana Solčianskeho časť pozemku — parcely KN registra s,C" číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom, podľa vyznačenej situácie, tvoriaci vydláždený priestor pred budovou pána Ivana Solčianskeho. Tento pozemok vydláždil zámkovou dlažbou p. Solčiansky na vlastné náklady. Plocha tohto pozemku je cca 40 m a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 50,- €/m² (ako v prípade p. Blakčoriho na ul. J. Kráľa), a odporučený nasledovný spôsob odpredaja uznesením MsZ č. 800/2014:

a) pre p. Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok parcelu KN registra „C" číslo 1100/101 o výmere 103 m² druh pozemku ostatné plochy za odporúčanú kúpnopredajnú cenu 30,- €/m²,

b) pre p. Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok časť parcely KN registra „C" číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom, podľa vyznačenej situácie, tvoriaci pozemok medzi budovami p. Solčianskeho a COOP Jednota Nitra, SD. Plocha tohto pozemku je cca 20 m a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 30,-€/m²,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jež - vedľajšie pozemky prislúchajúce k vlastníckym pozemkom a budovám žiadateľov Ivana

Solčianskeho a COOP Jednoty Nitra,SD, -
pozemky malých výmer.

Nakoľko jeden zo žiadateľov p. Solčiansky neakceptoval odporúčanie komisie — ceny sa mu zdali vysoké - nepokračovalo sa s odpredajom pozemkov, aj keď COOP Jednota Nitra,SD, súhlasila s cenou a podmienkami,

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb sa na rokovaní dňa 28-marca 2017 materiálom opätovne zaoberala a neodporučila schváliť odpredaj mestských pozemkov žiadateľom, nakoľko s odpredajom za navrhnutú a schválenú cenu mestským zastupiteľstvom nesúhlasil pán Solčiansky.

Komisia na dnešnom rokovaní zaujala k žiadostiam pána Solčianskeho a COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo nasledovné odporúčané stanovisko:

1. Keď p, Solčiansky nesúhlasí s cenou odporúčanou komisiou a odsúhlasený spôsob odpredaja uznesením MsZ č. 799/2014:

a) pre p, Ivana Solčianskeho časť pozemku — parcely KN registra „C” Číslo 1 100/100 druh pozemku zastavané plochy anádvoría o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom, podľa vyznačenej situácie, tvoriaci vydláždený priestor pred budovou pána Ivana Solčianskeho. Tento pozemok vydláždil zámkovou dlažbou p. Solčiansky na vlastné náklady. Plocha tohto pozemku je cca 40 m a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 50,- €/m² (ako v prípade p, Blakčoriho na ul. J. Kráľa),

Komisia odporúča schváliť v MsZ zrušenie tohto uznesenia Č. 799/2014.

2. Keď p. Solčiansky nesúhlasí s cenou odporúčanou komisiou a Odsúhlasený spôsob odpredaja uznesením MsZ č. 800/2014:

a) pre p. Ivana Solčianskeho apre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok parcelu KN registra „C” číslo 1100/101 0 výmere 103 m² druh pozemku ostatné plochy za odporúčanú kúpnopredajnú cenu 30,- €/m²,

b) pre p. Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednota Nitra, SD každému v jednej polovine pozemok časť parcely KN registra „c” číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom, podľa vyznačenej situácie, tvoriaci pozemok medzi budovami p. Solčianskeho a COOP Jednota Nitra, SD. Plocha tohto pozemku je cca 20 m² a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 30,- €/m²,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa 9a. ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vedľašie pozemky prislúchajúce k vlastníckym pozemkom a budovám žiadateľov Ivana Solčianskeho a COOP Jednoty Nitra,SD, -
pozemky malých výmer.

Komisia odporúča schváliť v MsZ zrušenie tohto uznesenia Č. 800/2014.

Komisia navrhuje oznámiť p. Solčianskemu, Že nakoľko neakceptoval výšku kúpnopredajnej ceny schválenú mestským zastupiteľstvom navrhuje zrušiť tieto uznesenia a komisia ďalej navrhuje osloviť COOP Jednotu Nitra, SD či by mali záujem odkúpiť predmetné pozemky sami v celosti do svojho vlastníctva a podľa toho pripraviť materiál na následné zasadnutie komisie,

Predseda komisie dal hlasovať, kto je za tento návrh?

Hlasovanie: Za 5

Proti 0

Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie č. 5/2019 bolo schválené.

Komisia odporúča oznámiť p. Solčianskemu, že nakoľko neakceptoval výšku kúpnopredajnej ceny schválenú mestským zastupiteľstvom navrhuje zrušiť tieto uznesenia a komisia ďalej navrhuje osloviť COOP Jednotu Nitra, SD , či by mali záujem odkúpiť predmetné pozemky sami v celosti do svojho vlastníctva a podľa toho pripraviť materiál na následné zasadnutie komisie.

2.6

Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody v rámci stavby: NA OKI_Zlaté

Moravce, Viničná, VNK,TS VNV.

Predseda komisie požiadal Ing. Kmeťa — sekretára komisie, aby oboznámil prítomných členov komisie s obsahom žiadosti.

Ing. Kmeť oboznámil prítomných s nasledovným:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Mesto Zlaté Moravce ako vlastníka pozemku obracia so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby:

NÁ OKI_Zlaté Moravce, Viničná, VNK, TS, VNV

Zároveň žiada o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien, za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 11€/m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, Ide o časť nasledovnej mestskej nehnuteľnosti:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2601/1	C	3453	22718	Zastavaná plocha a nádvorie	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu na uznesenie:

Komisia odporúča schváliť v mestskom zastupiteľstve súhlas so zriadením vecných bremien za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 11€/m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Ide o časť nasledovnej mestskej nehnuteľnosti:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2601/1	C	3453	22718	Zastavaná plocha a nádvorie	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v nasledovnom znení:

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.

Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Na základe geometrického plánu sa v zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške 11,- €, slovom: jedenásť eur za 1 m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej V súlade s touto zmluvou, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

Hlasovanie: Za 5
 Proti 0
 Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie Č. 6/2019 bolo schválené.

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: NA OKI Zlaté Moravce, Viničná, VNK, TS, VNV v mestskom zastupiteľstve.

2.7

Žiadosť spoločnosti M:projekcia s.r.o. v zastúpení investora LD Projects a,s. na zriadenie vecného bremena na rozšírenie 22 kV káblového rozvodu na Robotníckej ulici pre ZSD a,s.

Predseda komisie požiadal Ing. Kmeť — sekretára komisie, aby oboznámil prítomných členov komisie s obsahom žiadosti.

Ing. Kmeť oboznámil prítomných s nasledovným:

Na Mesto Zlaté Moravce bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorú doručil Mgr. Juraj Moška, konateľ M:projekcia s.r.o., Tribečská 25, 953 01 Zlaté Moravce, v ktorej žiada o zriadenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby" pre stavbu:

Názov stavieb: Zariadenie pre seniorov
 Stavebný objekt SO 07 — Rozšírenie 22 kV káblového rozvodu

Obec: Zlaté Moravce

Katastrálne územie: Zlaté Moravce

Na parcelách číslo: 464/1 a 3471/1

Investor: LI) Projects a.s., Vodná 21, 949 01 Nitra, IČO: 50 697 480

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s.,
 Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu na uznesenie:

Mesto Zlaté Moravce ako Povinný a ako aj vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného ZsD, a,s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „vecné bremená"), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej V geometrickom pláne na zameranie vecného bremena Č. 112147/2018 zo dňa 4.12.2018 vyhotoviteľ GEO — PRE, s.r.o., Kremnická I I, Nitra (ďalej len „geometrický plán“ ako:

- 1) diel I — pozemok reg. KN „C'Í parc. č. 464/1 0 výmere 72 m , 2)
- diel 2— pozemok reg. KN „C” pare. č. 3471/1 0 výmere 7 m²,

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy-

Hlasovanie: Za 5
 Proti O
 Zdržal sa hlasovania O

Uznesenie Č. 7/2019 bolo schválené.

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na elektrické rozvody, ktoré budú realizované v rámci „Stavebný objekt SO 07 — Rozšírenie 22 kV káblového rozvodu“ na predmetných mestských pozemkoch.

2.8

Žiadosť na schválenie prenájmu časti mestského pozemku na záhradky pre Bc. Mariána Grznára, Adama Zbojeka, Mgr. Moniku Slivovú, Jozefa Rošku, Antona Vaškoviča, Adriánu Vaškovičovú a Františka Holeca z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predseda komisie požiadal Ing. Kmet'a — sekretára komisie, aby oboznámil prítomných členov komisie s obsahom žiadosti:

Ing. Kmet' oboznámil prítomných s nasledovným:

Komisii sú predkladané žiadosti užívateľov pozemku parcely reg. Č. parcely 1133/2 (ďalej len ako „mestská parcela“), a to: Bc. Mariána Grznára, Adama Zbojeka, Mgr. Moniky Slivovej, Jozefa Rošku, Antona Vaškoviča, Adriány Vaškovičovej a Františka Holeca, o odkúpenie časti tohto pozemku, prípadne o jeho prenájom, nachádzajúci sa pri Hostianskom potoku, a to na záhradkárске účely.

Žiadosťami o majetkovo-právne vysporiadanie boli uvedení žiadatelia vyzvaní na riešenie vzniknutej situácie, nakoľko miestnou obhliadkou bolo zistené, že z ich strany dochádza k užívaniu ai Časti zestskej parcely, Č. parcely 1133/2, a to po tú Časť, kde sa nachádza chodník popri Hostianskom potoku. Z uvedeného dôvodu sa mesto Zlaté Moravce rozhodlo pristúpiť k majetkovo-právnemu vysporiadaniu ohľadom užívania mestskej parcely.

Podľa návrhu zo strany mesta boli informovaní, že tento skutkový stav je možné riešiť buď odpredajom časti mestskej parcely alebo jej prenájomom. V uvedenej lokalite sa ale nachádzajú dve ochranné pásma, a to ochranné pásmo tepelných zariadení a ochranné pásmo vodných stavieb.

Dňa 05.12.2018 o 15:30 hod. sa v zasadacej miestnosti na mestskom úrade za prítomnosti pracovníkov mestského úradu, majetkovo-právneho oddelenia, konalo osobné stretnutie s užívateľmi tejto mestskej parcely, kde sa ozrejmili potrebné skutočnosti ohľadom ďalšieho postupu pri užívaní tejto mestskej parcely, pričom vzhľadom k vyššie uvedeným ochranným pásmam bol odporúčaný režim prenájmu časti mestskej parcely, ktorú títo žiadatelia užívajú.

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu na uznesenie:

Komisia odporúča schváliť zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce a to časť pozemku z parcely reg. číslo parcely 1133/2 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) o celkovej výmere 1000 m², zapísanej v k.ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce, nachádzajúcu sa pri Hostianskom potoku, a to pre nasledovné fyzické osoby:

- > pre Bc. Mariána Grznára, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa S 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku Obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemok o výmere 266 m²;
- > pre p. Adama Zbojeka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemok o výmere 84,30 m²;
- > pre Mgr. Moniku Slivovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemok o výmere 123,20 m², > pre p. Jozefa Rošku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemok o výmere 130,40 m².
- > pre p. Antona Vaškoviča, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa S 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemok o výmere 50,80 m²,
- > pre p. Adrianu Vaškovičovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa S 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemok o výmere 44,40 m².
- > pre p. Františka Holeca, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemok o výmere 110,40 m²;

na dobu od 01.02.2019 do 31.01.2029 za nájomné vo výške 0,10 eur/m²/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok je využívaný uvedenými žiadateľmi na záhradkárске účely, rekreáciu, výsadbu ovocných stromov a skrášľovanie okolia materskej škôlky a okolia Hostianskeho potoka;
-jedná sa o prístupový pozemok k jednotlivým pozemkom vo vlastníctve a užívaní týchto žiadateľov;

Hlasovanie: Za 5
Proti 0
Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie č. 8/2019 bolo schválené.

Komisia odporúča schváliť v mestskom zastupiteľstve zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce a to časť pozemku z parcely reg. „C“ číslo parcely 1133/2 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) o celkovej výmere 1000 m², zapísanej v k.ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce, nachádzajúcu sa pri Hostianskom potoku, a to pre uvedené fyzické osoby.

2.9

Žiadosť Požitavskej futbalovej akadémie FC ViOn o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na futbalovom štadióne na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Žiadosť o obnovenie prenájmu

Požitavská futbalová akadémia FC ViOn (PFA) má so MSKŠ, p. o. uzatvorenú Zmluvu 1/2016 o prenájme nebytových priestorov, schválenú uznesením MsZ č. 267/2015, ktorej platnosť skončila dňa 31.12.2018.

PFA zastúpená Ing. Martinom Ondrejkom prezidentom PFA týmto žiada o obnovenie nájmu podľa špecifikácie v uvedenej zmluve a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.12.2028 za nájomné vo výške 1,00 €/rok podľa platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM 001/2017, v súlade s Prílohou Č.2, ods. I., 1.1., podľa zaradenia do Špeciálnej kategórie — pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je sústavné zabezpečovanie športovej činnosti, ktorá má pre rozvoj športu v meste Zlaté Moravce mimoriadny význam, a to aj z hľadiska plnenia samosprávnych funkcií mesta Zlaté Moravce v športovej oblasti a oblasti rozvoja telesnej kultúry.

K predloženej Zmluve o nájme predložil návrhy na doplnenie prenajímateľ MsKS :

V článku II. Predmet zmluvy navrhuje doplniť do bodu 2:

- „V prípade potreby sa zmluvné strany písomne dohodnú na zmene uvedených termínov užívania predmetu nájmu. Nájomca sa bude riadiť pokynmi prenajímateľa a dodržiavať platný rozvrh používania ihrísk a ostatných plôch.“

V článku V. Výška a splatnosť nájomného navrhuje doplniť ako bod 2:

- „Nájomca je povinný hradiť energie za nebytové priestory - 2 kancelárske miestnosti a 4 šatne podľa spotreby nájomcu.“

Dôvod: pri kontrole hlavného kontrolóra v roku 2018 bolo jasne konštatované, že v tomto prípade ide o nehospodárne nakladanie s mestským majetkom a porušenie čl. 19 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom: „súčasťou zmluvy o nájme je kalkulácia ceny služieb spojených s nájmom, ak sú predmetom nájmu nebytové priestory.“

V článku VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán navrhuje doplniť:

- Ako bod 13. „Nájomca je povinný riadiť sa organizačnými pokynmi zamestnancov MSKS.“
- Ako bod 14. „Nájomca je povinný kontrolovať priestory (šatne, sprchy) po skončení tréningu a športovom podujatí.“
- Ako bod 15. „Nájomca je povinný poskytnúť materiál na prípravu ihrísk.“

Predseda komisie dal hlasovať o návrhu na uznesenie:

Komisia odporúča schváliť zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce Požitavskej futbalovej akadémii nasledovne:

a) nebytové priestory — 2 kancelárske miestnosti o výmere 28 m², 4 šatne o celkovej výmere 66 m² — situované v Hlavnej budove športového areálu /tribúna/ súp. č. 40, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3407/9 o výmere 738 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261;

b) nebytové priestory — 4 šatne o celkovej výmere 52 m² — situované v budove pri tzv. pomocnom ihrisku súp. č. 2227, nachádzajúcej sa na pozemku parc. Č. 3407/4 o výmere 376 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, pre k.ú. Zlaté Moravce na LV č. 4261 ;

c) stavby — Telocvičňa T-18 súp. č. 3134 nachádzajúca sa na pozemku parc, č. 3407/5 o výmere 1434 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a budova sociálnych priestorov súp. Č. 3135 nachádzajúca sa na pozemku parc. Č. 3407/6 o výmere 272 m² druh pozemku zastavaná plocha a

nádvorie, obe vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, pre k.ú. Zlaté Moravce na LV Č. 4261;

d) pozemky — pozemok parc. reg. „c“ Č. 3407/17 0 výmere 14553 m², druh pozemku ostatná plocha (tzv. futbalové ihrisko — hlavné), a pozemok reg. „C“ č. 3407/16 0 výmere 6598 m², druh pozemku ostatná plocha (tzv. futbalové ihrisko malé), vedené Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, pre k.ú. Zlaté Moravce na LV Č. 4261 ;

- pre Požitavskú futbalovú akadémiu FC ViOn, zast. Ing. Martinom Ondrejkom-prezidentom PFA, so sídlom: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 074 040, zapísanú v evidencii občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, sídlo: Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu od 01.02.2019 do 31.01.2029 za nájomné vo výške 1,00 Úrok podľa platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM 001/2017 účinných od 01.01.2017, v súlade s Prílohou č. 2, ods. I., 1.1., podľa zaradenia do špeciálnej kategórie —pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo Šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov;

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- > sústavné zabezpečovanie športovej činnosti, ktorá má pre rozvoj športu v meste Zlaté Moravce mimoriadny význam, a to aj z hľadiska plnenia samosprávnych funkcií mesta Zlaté Moravce v športovej oblasti a oblasti rozvoja telesnej kultúry.

Hlasovanie: Za 5 Proti 0

Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie č. 9/2019 bolo schválené.

Komisia odporúča schváliť na mestskom zastupiteľstve zámer prenajať Požitavskej futbalovej akadémii predmetný nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce za doterajších podmienok a to bez nákladov spojených s užívaním nehnuteľností. Mesto Zlaté Moravce a Mesto Vráble ako zakladajúci členovia neziskového združenia PFA znášajú náklady spojené s užívaním športových areálov v Zlatých Moravciach a vo Vrábl'och v súvislosti so zabezpečením športovej činnosti spojenej s výchovou futbalovej mládeže vo vlastnej réžii.

2.10

Návrh na schválenie termínov zasadnutí komisie v roku 2019.

Návrh na zasadnutia komisie:

14.02.2019
04.04.2019
30.05.2019
27.08.2019
03.10.2019
21.11.2019

Hlasovanie: Za 5

Proti 0

Zdržal sa hlasovania 0

Uznesenie č. 10/2019 bolo schválené,

Komisia schvaľuje termíny zasadnutí v roku 2019.

3. Rôzne;

Nikto nevystúpil v bode rôzne,

4. Diskusia:

Nikto nevystúpil v bode diskusia.

5. Záver:

Zasadnutie komisie ukončil o 18:00 hod, predseda komisie Mgr. Šepták, ktorý poďakoval prítomným za účasť, za pripomienky a návrhy k prejednávanej bodom,

V Zlatých Moravciach, 08.01.2019

Mgr. Pavel Šepták predseda
komisie

Zapísal:

Ing. Peter Kmeť sekretár
komisie