

Daň za stavebné pozemky

Daňovníci, ktorým bolo vydané stavebné povolenie na stavbu, sú povinní túto skutočnosť uviesť v daňovom priznaní. Pri zdanení stavebného pozemku je rozhodujúce

právoplatné stavebné povolenie.

Podľa § 6 ods. 4 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do **právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia rozčlenenie pôvodnej parcely uvedenej v stavebnom povolení geometrickým plánom na iné druhy pozemkov o menšej výmere nemá vplyv na celkovú výmeru stavebného pozemku..

Ak stavebný úrad vydá stavebné povolenie na **prístavby, nadstavby, stavebné úpravy** už existujúcej stavby, na účely zákona o miestnych daniach **nejde o stavebný pozemok.**

Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav

k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. (§ 18 ods. 2 zák. o miestnych daniach)

Tlačivá priznania k dani z nehnuteľností spolu s úplným znením VZN č. 1/2015 o dani z nehnuteľností sú dostupné na oddelení miestnych daní a vymáhania pohľadávok MsÚ v Zlatých Moravciach a na webovom sídle mesta <http://www.zlatemoravce.eu/miestne-dane-a-vymahanie-pohladavok.html>