



Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Zápisnica

z 26. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo v zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ul. 1. mája č. 2, **dňa 31. 10. 2018 (streda) o 15:15 hod.**

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny:

Predseda komisie: MVDr. Marta Balážová

Členovia komisie: Vladimír Klučiar
Ing. Ľubomír Gábriš
Ing. Ján Valach

Zapisovateľka: Jana Križanová

Prizvaní: MUDr. Igor Pánik
Ján Korista - poverený zastupovaním riaditeľa TSM
PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová – poslanec MsZ Zlaté Moravce

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí
3. Schválenie programu zasadnutia komisie
4. Žiadosť o vybudovanie odvodňovacieho zariadenia k miestnej komunikácii – MUDr. Igor Pánik
5. Riešenie situácie na Robotníckej ulici – Vojtech a Jana Fintorovi
6. Žiadosť o vytvorenie spevnenej plochy (Nitrianska 16,18,20) – Ing. Miroslav Pisár
7. Žiadosť o vytvorenie parkovacieho miesta (Hviezdoslavova 74) – Arpád Homola
8. Žiadosť o riešenie problému znečistenia strechy a balkónov od holubov BD - SLUŽBYT
9. Program odpadového hospodárstva mesta Zlaté Moravce na roky 2016 - 2020
10. Informácia o návrhu investičných akcií mesta Zlaté Moravce do rozpočtu na rok 2019
11. Kontrola plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

26. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri MsZ v Zlatých Moravciach otvorila a privítala všetkých prítomných predsedníčka komisie MVDr. Balážová.

K bodu 2/ Informácia o účasti členov komisie na zasadnutí

MVDr. Balážová uviedla, že z účasti na komisii sa ospravedlnili MUDr. Balco, Ing. Holub a Ing. Jedlovský, skonštatovala však, že komisia je uznášaniaschopná.

K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia komisie

MVDr. Balážová oboznámila členov komisie s programom podľa pozvánky a následne vyzvala prítomných členov na hlasovanie za schválenie programu rokovania.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Program rokovania podľa pozvánky bol prítomnými členmi komisie schválený.

K bodu 4/ Žiadosť o vybudovanie odvodňovacieho zariadenia k miestnej komunikácii – MUDr. Igor Pánik

K uvedenému bodu sa vyjadril **MUDr. Pánik** – na ulici J. Kráľa pretrvávajúci dlhodobý stav zaplavovania nádvoria polyfunkčného domu dažďovou vodou z miestnej komunikácie, čím sa znemožňuje prístup k prevádzkam, garážam a k bytovým jednotkám v dôsledku čoho môže dôjsť k poškodeniu základov budov, k sadaniu objektov a narušeniu statiky. Ostatní vlastníci majú ešte väčšie škody a má informácie, že v prípade takéhoto poškodenia budov, budú zvažovať vlastníci od mesta náhradu škody. Z tohto dôvodu požaduje vybudovanie odvodňovacieho zariadenia aby sa predišlo tejto situácii.

MVDr. Balážová uviedla, že by bolo potrebné odvodnenie celej ulice J. Kráľa a riešiť aj parkovanie, ale toto riešenie si vyžaduje dlhší čas a navrhuje to momentálne riešiť jednoduchším spôsobom.

p. Klučiar – táto situácia zaplavovania nádvoria sa už v minulosti na komisii prerokovávala, nedošlo však k jej vyriešeniu.

Ing. Gábriš – aké sú vlastnícke vzťahy v prípade riešenia odvodnenia.

MUDr. Pánik uviedol, že na vybudovanie rigolu je dostatok miesta, cca 6 m od hranice súkromných pozemkov po cestu a v prípade rekonštrukcie cesty je možné dočasný rigol rozobrať. Problém nevzniká odvodnením striech ale vodou, ktorá steká z cesty.

p. Korista – tento stav spôsobuje nižšie osadenie budov voči miestnej komunikácii a navrhuje situáciu riešiť vybudovaním vpustí alebo odvodňovacieho rigolu v rámci údržby miestnych komunikácií.

MVDr. Balážová – navrhuje odporučiť TSM aby obhliadkou zhodnotili stav situácie a navrhli riešenie, prípadne riešiť v rámci údržby miestnych komunikácií v spolupráci s mestom.

Následne dala hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča TSM aby obhliadkou zhodnotili stav situácie a navrhli riešenie, prípadne riešiť v rámci údržby miestnych komunikácií v spolupráci s mestom.

K bodu 5/ Riešenie situácie na Robotníckej ulici – Vojtech a Jana Fintoroví

Členovia komisie sa oboznámili s obsahom doručeného listu manželov Fintorových a po diskusii predsedníčka komisie navrhla prijať záver, že komisia sa oboznámila so situáciou a navrhuje riešiť lokalitu včítane miestnej komunikácie ul. Robotnícka komplexne po vybudovaní plánovanej hromadnej bytovej výstavby.

Následne dala hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia sa oboznámila so situáciou a navrhuje riešiť lokalitu včítane miestnej komunikácie ul. Robotnícka komplexne po vybudovaní plánovanej hromadnej bytovej výstavby.

K bodu 6/ Žiadosť o vytvorenie spevnenej plochy (Nitrianska 16,18,20) – Ing. Miroslav Pisár

Členovia komisie sa oboznámili so žiadosťou o vytvorenie spevnenej plochy na verejnej zeleni pred vchodmi do bytového domu. V rámci diskusie bolo konštatované, že v bytových domoch sú spoločné priestory, ktoré sa môžu použiť na odloženie bicyklov a predsedníčka komisie navrhla prijať záver – komisia neodporúča vytvorenie spevnenej plochy na verejnej zeleni za účelom ukotvenia stojanov na bicykle.

Následne dala hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia neodporúča vytvorenie spevnenej plochy na verejnej zeleni za účelom ukotvenia stojanov na bicykle.

K bodu 7/ Žiadosť o vytvorenie parkovacieho miesta (Hviezdoslavova 74) – Arpád Homola

Členovia komisie sa oboznámili so žiadosťou o vytvorenie parkovacích miest na ul. Hviezdoslavova. V rámci diskusie bolo navrhnuté, že komisia zaujme stanovisko až po prerokovaní žiadosti z dopravného hľadiska v komisii dopravy.

Predsedníčka komisie dala následne hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia zaujme stanovisko až po prerokovaní žiadosti z dopravného hľadiska v komisii dopravy.

K bodu 8/ Žiadosť o riešenie problému znečistenia strechy a balkónov od holubov BD - SLUŽBYT

p. Križanová uviedla, že v tomto bode sú zahrnuté dve žiadosti, ktoré predložil Službyt na základe žiadostí vlastníkov bytového domu na ul. Školská a bytového domu na ul. 1. mája. V rámci diskusie bolo navrhnuté, že komisia odporúča navrhnúť do rozpočtu mesta na rok 2019 náklady na odchyt holubov a čistenie pre bytový dom vo vlastníctve mesta. Vlastníkom bytového domu na Školskej ulici komisia odporúča osloviť správcu bytového domu za účelom riešenia problémov s tým, že náklady si budú hradiť z vlastných zdrojov, nakoľko bytový dom nie je vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Predsedníčka komisie dala následne hlasovať za predložený návrh.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča navrhnúť do rozpočtu mesta na rok 2019 náklady na odchyt holubov a čistenie pre bytový dom vo vlastníctve mesta. Vlastníkom bytového domu na Školskej ulici komisia odporúča osloviť správcu bytového domu za účelom riešenia problémov s tým, že náklady si budú hradiť z vlastných zdrojov, nakoľko bytový dom nie je vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

K bodu 9/ Program odpadového hospodárstva mesta Zlaté Moravce na roky 2016 - 2020

K predmetnému bodu podala informáciu p. Križanová:

Program odpadového hospodárstva je programový dokument, ktorý sa vypracúva pre určenú územnú oblasť v súlade s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva obsahujúci analýzu súčasného stavu odpadového hospodárstva tejto územnej oblasti a opatrenia, ktoré je potrebné prijať na zlepšenie environmentálne vhodnej prípravy na opätovné použitie, recyklácie, zhodnocovania a zneškodňovania odpadu, ako aj hodnotenie, ako bude program podporovať plnenie týchto cieľov a ustanovení tohto zákona. Podľa § 10 zákona o odpadoch obec, na území ktorej ročná produkcia komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov presahuje 350 ton alebo na ktorej počet obyvateľov prevyšuje 1 000 obyvateľov, je povinná vypracúvať program odpadového hospodárstva obce. Obec je povinná predložiť príslušnému okresnému úradu vypracovaný návrh programu odpadového hospodárstva do štyroch mesiacov od vydania programu odpadového hospodárstva kraja na posúdenie súladu s ustanoveniami zákona o odpadoch a so záväznou časťou programu odpadového hospodárstva príslušného kraja. Výsledok posúdenia je pre obec záväzný. Ak je výsledok posúdenia kladný, obec program schváli. Dňa 16.06.2018 začala pre obce v Nitrianskom kraji plynúť lehota v zmysle § 10 ods. 4 zákona o odpadoch na predloženie programu obce na posúdenie na príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Program odpadového hospodárstva mesta Zlaté Moravce na roky 2016-2020 bol dňa 07.09.2018 predložený na posúdenie Okresnému úradu v Zlatých Moravciach, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Výsledok posúdenia: Program odpadového hospodárstva mesta Zlaté Moravce na roky 2016-2020 je vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a so záväznou časťou Programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2016-2020, ktorá bola vydaná Vyhláškou Okresného úradu Nitra č. 1/2018 zo dňa 19.02.2018.

Predsedníčka komisie dala následne hlasovať, že program odpadového hospodárstva komisia berie na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Program odpadového hospodárstva mesta Zlaté Moravce na roky 2016 – 2020 komisia berie na vedomie bez pripomienok.

K bodu 10/ Informácia o návrhu investičných akcií mesta Zlaté Moravce do rozpočtu na rok 2019

MVDr. Balážová sa vyjadrila, že občania nie sú spokojní s dokončenou časťou úpravy cesty Slovenskej armády a majú obavy, že nakoľko cesta nie je odvodnená, nie je dobrý sklon, bude občanov vytápať. Občania sa sťažujú aj na Dlhej ulici, že práce na chodníku trvajú dlho. Čo sa týka plánovaných investícií, suma 300.000 na cintorín k spevneným plochám a vodným stavbám je vysoká, pokiaľ vie, rátalo sa tento rok so sumou 100.000 na oplatenie ktoré nie je spravené.

P. Korista uviedol, že je potrebné začať s prácami na rozšírenie cintorína, nakoľko situácia s hrobovými miestami na budúci rok už môže byť kritická. Je potrebné vybudovať základné veci, ako sú chodníky, prístupová cesta, stĺpy, električka, osvetlenie, voda a oplatenie.

P. Križanová uviedla, že do plánovaných investícií sa zahrnuli hlavne tie investície, na ktoré má mesto vypracované projektové dokumentácie.

MVDr. Balážová navrhuje z plánovaných investícií vypustiť rekultiváciu starej skládky a financie presunúť. Doplniť: Svetelné body – Tekovská ul., Rekonštrukciu budovy kina a navýšiť sumu na nevyhnutné opravy na Župnom dome.

Predsedníčka komisie dala následne hlasovať, za úpravu návrhu rozpočtu na rok 2019.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Záver:

Komisia odporúča vypustiť z návrhu rozpočtu na rok 2019 rekultiváciu starej skládky a financie presunúť, doplniť svetelné body na ul. Tekovská a rekonštrukciu budovy kina a navýšiť sumu na nevyhnutné opravy Župného domu.

K bodu 11/ Kontrola plnení záverov z predchádzajúcich zasadnutí komisie

Predsedačka navrhla, že kontrola plnení záverov z predchádzajúcich komisií už neriešiť.

Hlasovanie: Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu 12/ Rôzne

V bode rôzne prečítala p. Križanová obsah e-mailu, ktorý poslal k zasadnutiu komisie poslanec MsZ p. Tomajko:

Dobrý deň prajem. Veľmi ma teší a ďalších obyvateľov mesta, že sa naplánovali financie na cintorín po 10 rokov od vykúpenia pozemkov, ďalej na župný dom, ktorý je najstaršou budovou mesta, ktorá sa zachovala a obnovila po tureckých vypáleniach mesta po roku 1530. Tento župný dom do roku 1992 bol v dobrom stave, prevádzky schopný, potom ho začali vykrádať, navyše utrpel na prelome rokov 2011 -2012 a v roku 2013 v tej dobe bolo odpálené a ukradnuté aj schodiskové zábradlie, ŽD je NKP. Do ďalšieho návrhu rozpočtu je treba počítať aj dokončenie kanalizácie Chyzerovecká ul. a nezabudnúť aj na rekonštrukciu Kina Tekov, kde by bola vhodná sála pre koncerty ZUŠ a mesto. Nevieť čo je pod názvom komplexná štúdia výrubu a orezu stromov na cintoríne ZM, veď podľa rozhodnutia KPU v Nitre musia sa zachovať aleje a významné solitérne stromy a stromy, ktoré vytvárajú kulisu pri hroboch a nie sú poškodené, súhlas vydáva pamiatkový úrad bezodplatne a každý záhradník to vie, preto študoval dendrológiu, ako orezať strom a kedy na to je predpis, že strom sa nevyholuje, aby nestratil stabilitu. Stromy plnia estetickú hodnotu v zápoji odolávajú vetru a bránia tomu, aby v danom priestore nabral na rýchlosti, ďalej plnia funkciu zdravotnú éterické vyparované oleje z ihličnatých stromov do ovzdušia ničia prípadne baktérie v ovzduší. S úctou M. Tomajko.

K bodu 13/ Diskusia

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

K bodu 14/ Záver

26. zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia ukončila predsedačka komisie - MVDr. Balážová a poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 31. 10. 2018

.....
predsedačka komisie

Zapísala:
Jana Križanová

Prezenčná listina

z 26. zasadnutia

Komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia

konaného dňa 31. 10. 2018 o 15:15 hod.

Predseda komisie:

MVDr. Marta Balážová

Členovia komisie:

Vladimír Klučiar

MUDr. Oto Balco

..... DSPRAVEDLNEN?

Ing. Marek Holub

..... DSPRAVEDL EN?

Ing. Ivan Jedlovský

..... ..

Ing. Ján Valach

Ing. Ľubomír Gábriš

Prizvaní:

PaedDr. Dušan Husár - primátor mesta

.....

Ing. Marián Kováč – prednosta MsÚ

.....

JUDr. Michaela Uličná Ivanová – právnik mesta

.....

Ing. Júlia Bacigálová – ved. odd. inv. výst. a hospod. činnosti

.....

JÁN KORIŠTA

Eduard Čechovič – poverený zastupovaním riaditeľa TSM

.....

Mgr. Peter Sendlai – riaditeľ MP SLUŽBYT

Ing. Miroslav Pisár

Vojtech a Jana Fintorovi

MUDr. Igor Pánik

.....

.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Poslanci MsZ Zlaté Moravce:

Ing. Ján Adamec

.....

Mgr. Michal Cimmerman

.....

JUDr. Pavel Dvonč

.....

PaedDr. Klaudia Ivaničová

.....

Ivan Madola

.....

RNDr. Jozef Paluška

.....

PaedDr. Pavol Petrovič

.....

Mgr. Roman Šíra

.....

Ing. Karol Švajčík

.....

Mgr. Denisa Uhrínová

.....
Handwritten signature

PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová

.....

PaedDr. Ida Ďurčeková

.....

Marian Tomajko

.....

Sekretár komisie:

Jana Križanová