

**PONUKA NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
VO VLASTNÍCTVE MESTA ZLATÉ MORAVCE FORMOU PRIAMEHO PRENÁJMU
č. 31/2018**

Mesto Zlaté Moravce v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017 vyhlasuje ponuku na prenájom nasledovného nebytového priestoru vo vlastníctve mesta formou priameho prenájomu:

nebytové priestory o výmere 89,10 m² v budove so súpisným číslom 444 (Dom služieb), nachádzajúcej sa na Ul. Sládkovičova 1 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 1885, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce.

Účel využitia prenájomu ponúkaných nebytových priestorov: kancelárie na administratívne účely, maloobchod, služby, reštauračné zariadenia.

Minimálna cena za prenájom ponúkaných nebytových priestorov určená v súlade s Prílohou č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017, teda za nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel nebytové priestory

- **36,00 €/m²/rok**- priestory využívané ako reštauračné zariadenia
- **34,00 €/m²/rok**- priestory využívané ako maloobchod, kancelárie na administratívne účely, služby

Predpokladaná doba prenájomu Doba určitá (tri roky)

Ostatné podmienky prenájomu

V cene prenájomu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné a odvoz odpadu. Mesto Zlaté Moravce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájomu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy prenájom zrušiť.

Podmienky predloženia cenovej ponuky

Mesto Zlaté Moravce stanovuje lehotu na doručenie ponúk rešpektujúcich podmienky pre záujemcov o prenájom uvedeného majetku mesta Zlaté Moravce

**do 25.10.2018, najneskôr do 13.00 hod., a to do podateľne Mestského úradu
Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce.**

Ponuka musí obsahovať:

- Presné označenie účastníka:**
 - **Fyzická osoba:** meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, telefonický kontakt alebo
 - **Fyzická osoba - podnikateľ:** obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefon. kontakt
 - **Právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telef. kontakt
- Výška nájomného za 1 m²/rok**
- Účel nájmu**
- Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že nemá nedoplatky na daniach ani iné záväzky po lehote splatnosti**
- Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo právnickú osobu podľa § 9a, ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- Dátum a podpis oprávnenej osoby**

Návrhy ponúk je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme v zalepenej obálke označenej heslom „**Nájom /nebytové priestory/ – 31/2018 – Neotvárať!**“, bez akéhokoľvek ďalšieho označenia zalepenej obálky, na Mestský úrad Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce (rozhodujúci je čas prijatia obálky do podateľne Mestského úradu). Informácie na tel. č. 037/69 239 22 (oddelenie majetkovo – právne).

V Zlatých Moravciach dňa 04.10.2018



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta