



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Zlaté Moravce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý znie:

„pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“

Zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **nebytové priestory o celkovej výmere 952,52 m²** nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 1873 /areál Viničná 1/ na Ulici Viničná č. 1, v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) a v stavbe so súpisným číslom 3282 /areál Viničná 1/ na Ulici Viničná č. 1, v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) a časť pozemku o výmere **4015,77 m²** z parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/1 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia) na Ulici Viničná č. 1, v Zlatých Moravciach.

- pre právnickú osobu: **ELEKTROSYSTÉMY, spol. s.r.o., sídlo: Viničná 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 530 549, zápis v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.11290/N,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu od 01.10.2018 do 30.09.2028 za nájomné vo výške 13 616,38 € ročne.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nebytové priestory má nájomca v prenájme už 12 rokov;
- nebytové priestory užíva nájomca na výkon podnikateľskej činnosti, na základe ktorej zamestnáva cca 35 osôb;
- nebytové priestory nájomca zrekonštruoval na svoje náklady;

Vypracovalo: Oddelenie majetkovo- právne mesta Zlaté Moravce

Zverejnené dňa: od 04.09.2018 do konania zastupiteľstva 20.09.2018



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta