

## Z á p i s n i c a č. 6/2012

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku,  
cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach,  
konaného dňa 31.01.2012 o 15.30 hod.  
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

---

**Prítomní:** p r e d s e d a k o m i s i e p. Miroslav Záchenský,  
Mgr. Denisa Uhrinová, Paed. Dr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec

**Sekretár:** Ing. Jana Mesková

**Hostia:** Vladimír Klučiar – zástupca primátora mesta

**Nepřítomní:** Mgr. Pavel Šepták, Mgr. Michal Adamec, Marián Pacher  
/ospravedlnení/  
vid'. prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

### P r o g r a m :

#### 1. Otvorenie

2. Odsúhlasenie termínov zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti,  
obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho  
rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach v roku 2012

#### 3. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ

3.1 Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) -  
byt č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m<sup>2</sup>), ktorý sa nachádza v  
bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71  
(druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) pre Evu Dolníkovú, bytom:  
Tekovská č. 3027/49, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného  
zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

3.2 Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091)  
- byt č. 1 (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m<sup>2</sup>), ktorý sa nachádza  
v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely  
3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) pre Jaroslava Bucheňa,  
bytom: Tekovská č. 3027/49, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného  
zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

3.3 Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091)  
- byt č. 35 /E5/ na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na  
Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt),  
ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN  
registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)  
pre Ľudovíta Chládeka a manželku MUDr. Danutu Chládekovú, bytom: Tekovská č.  
3027/53, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8  
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3.4** Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) pre PaedDr. Ľuboša Michalíka a manželku Annu Michalíkovú, bytom: Tekovská č. 3027/55, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3.5** Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 21 m<sup>2</sup> pre Ing. Ľubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú, bytom: Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3.6** Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - (druh pozemku: zastavané plochy a časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 nádvoría) o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorá bude po odčlenení GP č. 103/2011 predstavovať parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) pre Rudolfa Magušína a manželku Janu Magušínovú, bytom: Hviezdoslavova 1782/26, Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3.7** Návrh na zrušenie uznesenia č. 115/2011 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 23.06.2011

**3.8** Návrh na zrušenie uznesenia č. 158/2011 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 22.09.2011

**3.9** Návrh na schválenie prenájmu pozemku parcely KN registra „C“ č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 42 m<sup>2</sup> (LV 3453), pozemku parcely registra „C“ č. 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 335 m<sup>2</sup> (LV 3453) a časti pozemku parcely registra „C“ č. 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m<sup>2</sup> (LV 3453) → Štefanovi Rafaelovi, r. Rafaelovi, bytom: Žitavské nábrežie 690/24, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3.10** Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2394/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 153,00 m<sup>2</sup> / v lokalite pri Hostianskom potoku v časti pri Ul. 1. mája/ → Karolovi Hanusovi, bytom: Ul. 1. mája č. 51, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 01.06.1963, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3.11** Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/20 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 203,70 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Nitrianskej ulici v Zlatých Moravciach → Marošovi Gálikovi, bytom: Nitrianska 6, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 16.07.1991, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3.12** Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3345/3

(druh pozemku: záhrady) o výmere 357,40 m<sup>2</sup> / v lokalite Žitavské nábřežie za pálenicou/ → Margite Pihalovej, rod. Skladanej, bytom: Bernoláková 47, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 10.06.1952, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3.13** Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu nebytových priestorov o výmere 40,61 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 314 /budova Župného domu/ na parcele KN registra „C“, číslo parcely: 658/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) → pre obchodnú spoločnosť: H. K. Gastro s.r.o., sídlo: SNP 52, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 375 191 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3.14** Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2011 o podnikateľskej činnosti a určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Zlaté Moravce

**3.15** Návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 1), /na ktorých sa nachádzajú budovy garáží vo vlastníctve žiadateľov na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach/ pre: Maruškovú Máriu (p. č. 2481/5), Tarku Karola a manželku Máriu Tarkovú (p. č. 2481/6), Hudákovú Alenu (p. č. 2481/7), Šíru Romana Mgr. a manželku Adrianu Šírovú (p. č. 2481/9), Pichňu Petra MUDr. a manželku Annu Pichňovú Mgr. (p. č. 2481/10), Kociana Pavla a manželku Ľudmilu Kocianovú (p.č.2481/11), Demeterovú Katarínu (p.č.2481/12), Pavloviča Jaroslava Ing. (p.č.2481/13), Gubova Miroslava a manželku Sylviu Gubovú (p. č. 2481/14) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**3.16** a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica a elektrické prípojky k prevádzke p. Zachariašovej, OD TEKOV a DM - drogérie/ a pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/1 o výmere 1 485 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) /na ktorej sa nachádza mestská stavba bez súpisného čísla – nefunkčná výmenníková stanica a elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM - drogérie/ a pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1364/2 o výmere 189 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **4. Prejednanie nových žiadostí o kúpu a prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce**

4.1 Žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) pozemok parcely registra „C“, č. parcely 1674 o výmere 152 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“, č. parcely 1675 o výmere 477 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce → DREVODOMA spol. s r.o., Hostie 328, 951 94 Hostie, IČO: 36 531 286

4.2 Žiadosť o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce – časti parcely KN registra „C“, č. parcely 1675 o výmere 50 m<sup>2</sup> /pozemok sa nachádza vedľa predajne hračiek a Ul.S. Chalupku v Zl.Moravciach/ → Richard Havetta, Tolstého 24, 953 01 Zlaté Moravce

4.3 Žiadosť o vydanie súhlasu mesta o vydržanie stavby, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417), k. ú. Zlaté Moravce – na časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5616 o výmere 52 m<sup>2</sup> /pozemok sa nachádza na Ul. Hviezdoslavovej/ → Ing. Július Keseg a Mária Kesegová

4.4 Zmluva o zriadení vecného bremena /právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami/ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – parcela KN registra „C“, č. parcely 658/4 (zastavané plochy a nádvoría) a č. parcely 658/5 (zastavané plochy a nádvoría) v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a stavieb – FERROPLAST, spol. s r.o., Miklerová Gabriela, r. Komžíková, PaedDr., Mikler Juraj, Ing. a manželka Silvia Miklerová, r. Kunzelová, Ing. Milan Stacho.

4.5 Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (zastavané plochy a nádvoría) podľa priloženej situácie vyznačenej na snímke z katastrálnej mapy → Radoslav Tokár a Adriana Filová

4.6 Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2871/4 o výmere 975 m<sup>2</sup> /pred zimným štadiónom/ pre Ing. Ivana Rubaninského, Výroba a predaj ovocných a okrasných drevín, Hlavná 76, 951 95 Obyce, IČO: 31 197 337

4.7 Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /na Ul. Murgašovej v Zlatých Moravciach/ o výmere 13,15 m<sup>2</sup>, na ktorom má umiestnený predajný stánok Nora Minárová, Hviezdoslavova 30, 953 01 Zlaté Moravce

4.8 Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce - časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1513 o výmere 144 m<sup>2</sup> /letná záhrada pri reštaurácii Šmak Bašta/ na Námestí hrdinov 5 v Zlatých Moravciach – Ing. Roman Geiszler, Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce

4.9 Žiadosť o prenájom, prípadne odkúpenie pozemku (približne 500 m<sup>2</sup>) pred zimným štadiónom za účelom prevádzkovania „kamenárstva“ – Viera Blašková, Žikava 66, 951 92 Žikava

**5. Návrh na schválenie Dodatkov k Zriaďovacím listinám mestských podnikov Technické služby mesta, Záhradnícke služby mesta, Službyt a Mestská nemocnica**

**6. Návrh - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - ZSE Distribúcia, a.s. (IBV – Mlynský potok Zlaté Moravce, I. etapa)**

**7. Rôzne**

**8. Diskusia**

**9. Záver**

K bodu 1.: Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý privítal prítomných. Po odsúhlasení programu sa pristúpilo k prejednávaniu jednotlivých bodov programu.

## **K bodu 2.: Odsúhlasenie termínov zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach v roku 2012**

Členovia komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odsúhlasila nasledovné termíny zasadnutia „komisie“ v roku 2012:

- **31.01.2012** /MsZ - 16.02.2012/
- **12.04.2012** /MsZ - 26.04.2012/
- **05.06.2012** /MsZ - 21.06.2012/
- **04.09.2012** /MsZ - 20.09.2012/
- **23.10.2012** /MsZ - 08.11.2012/
- **22.11.2012** /MsZ - 13.12.2012/

### **3. Opätovné prejednanie materiálu pred postúpením do MsR a MsZ**

**K bodu 3.1:** Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - byt č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m<sup>2</sup>), ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) pre Evu Dolníkovú, bytom: Tekovská č. 3027/49, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach, bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 15.12.2011 → bytu č. 8 (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na IV. nadzemnom podlaží), žiadateľ: Eva Dolníková, rod. Sádovská, bytom: Tekovská č. 3027/49, 953 01 Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila schválenie **zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 1010 m<sup>2</sup> (LV 5091) , konkrétne:**

- **byt č. 8** (3 – izbový byt, typ bytu: B4 o výmere 78,70 m<sup>2</sup>) pre Evu Dolníkovú, rod. Sádovskú, bytom: Tekovská č. 3027/49, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov: **cenová zábezpeka, užívateľka bytu**

**K bodu 3.2:** Návrh na schválenie zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - byt č. 1 (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m<sup>2</sup>), ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) pre Jaroslava Bucheňa, bytom: Tekovská č. 3027/49, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového

domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 19.12.2011 → **bytu č. 1** (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo vchode č. 49 bytového domu na prízemí), žiadateľ: Jaroslav Bucheň, rod. Bucheň, bytom: Tekovská č. 3027/49, 953 01 Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila schválenie **zámeru previesť majetok Mesta Zlaté Moravce - byt na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na parcele časť pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m<sup>2</sup> (LV 5091), konkrétne:**

➤ **byt č. 1** (3 – izbový byt, typ bytu: A1 o výmere 83,70 m<sup>2</sup>)

pre Jaroslava Bucheňa, rod. Bucheňa, bytom: Tekovská č. 3027/49, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- **cenová zábezpeka pri výstavbe bytu**
- **užívateľ bytu**

**K bodu 3.3:** Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) **byt č. 35 /E5/** na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) pre Ľudovíta Chládeka a manželku MUDr. Danutu Chládekovú, bytom: Tekovská č. 3027/53, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 04.11.2011 → **bytu č. 35** (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na 5. poschodí), žiadateľ: Ľudovít Chládek a manželka MUDr. Danuta Chládeková, rod. Wagnerová, bytom: Tekovská č. 3027/53, 953 01 Zlaté Moravce.

**Dňa 15.12.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí uznesením č. 201/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 35** (3 – izbový byt, typ bytu: E5 o výmere 89,60 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na 5. poschodí) **na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m<sup>2</sup> (LV 5091) pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila predaj **bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m<sup>2</sup> (LV 5091), konkrétne:**

**byt č. 35 /E5/** na 5. poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027, Tekovská ul., orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový

byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m<sup>2</sup>, k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený → **pre Ľudovíta Chládeka a manželku MUDr. Danutu Chládekovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:**

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívateľa bytu

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce. **/všeobecná hodnota nehnuteľnosti (bytu) určená podľa znaleckého posudku + cena za znalecký posudok – finančná zábezpeka = navrhnutá cena na predaj uvedeného bytu/.**

**K bodu 3.4:** Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5091) - byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) pre PaedDr. Ľuboša Michalíka a manželku Annu Michalíkovú, bytom: Tekovská č. 3027/55, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 31.10.2011 → bytu č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo vchode č. 55 bytového domu na I. nadzemnom podlaží), žiadateľ: PaedDr. Ľuboš Michalík a manželka Anna Michalíková, bytom: Tekovská č. 3027/55, 953 01 Zlaté Moravce.

**Dňa 15.12.2011 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 11. zasadnutí uznesením č. 200/2011 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 36 (3 – izbový byt, typ bytu: F1 o výmere 86,56 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo vchode č. 55 bytového domu na I. nadzemnom podlaží) na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m<sup>2</sup> (LV 5091) pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 odporučila predaj bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m<sup>2</sup> (LV 5091), konkrétne:**

**byt č. 36 /F1/ na I. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č. 55, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 55 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt), + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m<sup>2</sup>, k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený**  
→ **pre PaedDr. Ľuboša Michalíka a manželku Annu Michalíkovú, bytom: Tekovská č. 3027/55, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- cenová zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívatelia bytu

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce /**všeobecná hodnota nehnuteľnosti (bytu) určená podľa znaleckého posudku + cena za znalecký posudok – finančná zábezpeka = navrhnutá cena na predaj uvedeného bytu/.**

**K bodu 3.5:** Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 21 m<sup>2</sup> pre Ing. Ľubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú, bytom: Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Dňa 07.12. 2011 požiadali o odkúpenie pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ul. – radové garáže vedľa BYTOVÉHO DRUŽSTVA/ - Ing. Ľubomír Candrák a manželka Eva Candráková, bytom: Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce. Nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5313), Mesto Zlaté Moravce navrhuje odpredať uvedený pozemok spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 31.01.2012 **odporučila** odpredaj pozemku - parcely registra KN „C“, číslo parcely 1063/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 21 m<sup>2</sup> pre Ing. Ľubomíra Candráka a manželku Evu Candrákovú, bytom: Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce /na ktorom sa nachádza stavba (garáž) so súpisným číslom 2682 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Candráka a manželky, bytom: Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce (LV č. 5313)/ **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** /prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou / za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup> (pri výmere 21 m<sup>2</sup> → 174,30 €)

**K bodu 3.6:** Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - (druh pozemku: zastavané plochy a časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2\_ nádvoría) o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorá bude po odčlenení GP č. 103/2011 predstavovať parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) pre Rudolfa Magušína a manželku Janu Magušínovú, bytom: Hviezdoslavova 1782/26, Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Na základe žiadosti **Rudolfa Magušína, bytom: Hviezdoslavova 1782/26, 953 01 Zlaté Moravce**, ktorou požiadal Mestský úrad Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku – časti parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera 26 285 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Zlaté Moravce a po odčlenení GP č. 103/2011 zo dňa 28.11.2011 /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301/ bude predstavovať **parcelu č. 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 70 m<sup>2</sup>**. Jedná sa o pozemok, ktorý sa

